

Na temelju čl. 4., 4.a i 7. Odluke o upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Vodica („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, br. 2/06, 15/09 i 04/14) i članka 28. Statuta Grada Vodica („Službeni glasnik Grada Vodica“, br.: 2/18 i 3/18), a u svezi otkupa nekretnine označene kao čest. zem. 6400/27 K.O. Vodice, u svrhu izgradnje novih sportskih sadržaja, Gradsko vijeće Grada Vodica na \_\_ sjednici od \_\_\_\_\_ godine, donosi

## **ODLUKU**

### **o stjecanju prava vlasništva Grada Vodica na čest. zem. 6400/27 K.O. Vodice**

#### **Članak 1.**

Grad Vodice otkupit će neposrednom pogodbom čest. zem. 6400/27 K.O. Vodice, površine 8038 m<sup>2</sup>, koja se nalazi, sukladno Urbanističkom planu uređenja Grada Vodica u športsko rekreativnoj zoni Račice u Vodicama. Predmetna nekretnina se nalazi u suvlasništvu slijedećih suvlasnika:

- **Španja Mirjana pok. Šime**, OIB: 64861249435; Zagreb, Božidara Magovca 109 za 300/8038 dijela,
  - **Trubarac Tončika pok. Šime**, OIB: 25657754491; Vodice, Blata 40 za 440/8038 dijela,
  - **Vlahović Veljko**, OIB: 64244795922; I.Vidovčica 7, 10000 Zagreb, Hrvatska za 300/8038 dijela
  - **Malešak Visla pok. Šime rođ. Španja**, OIB: 45809814818; Vodice, Put Gaćezeza 1 za 300/8038 dijela,
  - **Španja Ante pok. Roka**, OIB: 12213100193; Vodice, Trg Kneza Branimira 45 za 893/8038 dijela,
  - **Jankov Ankica**, OIB: 07318108637; Ulica Vida Došena 39, 10000 Zagreb za 893/8038 dijela,
  - **Španja Rolando pok. Davora**, OIB: 54829949038; Vodice, Blata 72, za 298/8038 dijela,
  - **Čičin Angul Davorka pok. Davora rođ. Španja**, OIB: 62791157021; Vodice, Grgurev Ante Kukure 77, za 298/8038 dijela,
  - **Španja Milena pok. Davora**, OIB: 78156810767; Tribunj, Badnje 9, za 298/8038 dijela,
  - **Španja Goran pok. Milutina**, OIB: 53009203176; Vodice, Venca Vlahova 23, za 670/8038 dijela,
  - **Španja Ante pok. Milutina**, OIB: 25200271810; Vodice, Trg Kneza Branimira 47, za 670/8038 dijela,
  - **Valić Marija**, OIB: 39290290073; Pula, Radićeva 37, za 1339/8038 dijela,
  - **Stojadinović Svemirka**, OIB: 80462713309, Vodice, Trg Kneza Branimira 46, za 1339/8038 dijela,
- koi su već prihvatili ponudu Grada Vodica za otkup svojih suvlasničkih dijelova.

#### **Članak 2.**

Kupoprodajna cijena-vrijednost ukupne predmetne nekretnine iz točke 1. ove Odluke utvrđuje se u iznosu od sveukupno **2.725,903,46 kn**, odnosno **339,13 kn/m<sup>2</sup>**, kako je sve utvrđeno Procjenom ovlaštenog sudskog vještaka za graditeljstvo Ivana Bilote iz Segeta Donjeg, od 01. lipnja 2018.godine.

#### **Članak 3.**

Na temelju ove Odluke gradonačelnik/ca Grada Vodica sklopit će, u ime Grada Vodica kao kupca, ugovore o kupoprodaji nekretnine iz točke 1. ove Odluke.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Vodica".

KLASA:

URBROJ:

Vodice,

GRADSKO VIJEĆE GRADA VODICA

PREDSJEDNIK

Marin Mikšić

Obrazloženje:

U svrhu izgradnje novih sportskih sadržaja u Račicama, predlaže se kupnja čest. zem. 6400/27 K.O. Vodice, koja se nalazi u sportsko rekreativnoj zoni.

Kupoprodajna cijena predmetne nekretnine je utvrđena sukladno procjeni ovlaštenog sudskog vještaka Ivana Bilote iz Segeta Donjeg, od 01. lipnja 2018.godine, koja iznosi 339,13 kn/m<sup>2</sup>, koja se dostavlja u prilogu ovog akta.