

Temeljem članka 35. t.2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 i 137/15, 123/17 i 98/19), članka 28. Statuta Grada Vodica („Službeni glasnik Grada Vodica“, br. 02/18, 03/18 i 08/18) u vezi s člankom 1. st. 3. Odluke o upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Vodica („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, br. 2/06, 15/09 i 04/14), Gradsko vijeće Grada Vodica, na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2020. godine, donosi

**ODLUKU**  
**o stjecanju prava vlasništva Grada Vodica**  
**na čest.zem. 6796/4 k.o. Vodice**

**I.**

Grad Vodice otkupiti će nekretninu katastarske oznake čestica zemlje 6796/4, u površini 1248 m<sup>2</sup> K.O. Vodice, označene katastarske kulture „put“, radi zahvata infrastrukturne namjene prometnog sustava, odnosno građenja planirane nerazvrstane ceste na području naselja, temeljem važeće prostorno planske dokumentacije po ishodenoj pravomoćnoj Lokacijskoj dozvoli za prometnicu, KLASA: UP/I 350-05/16-01/76, URBROJ: 2182/1-16-17-0004 od 03.03.2017. godine, temeljem koje je izrađen i proveden u Katastru, parcelacijski elaborat, KLASA: 932-06/2018-02/1869, URBROJ: 541-24-02/5-18-6, od 15. siječnja 2019. godine, u čijem je obuhvatu predmetna nekretnina, u vlasništvu Ivice Franin Pečarica p. Milivoja iz Vodica, Hrvatskih boraca 45, koji je prihvatio ponudu Grada Vodica za otkup.

**II.**

Utvrđena je kupoprodajna cijena predmetne nekretnine iz točke I. ove Odluke u ukupnom iznosu od 485.000,00 kuna, odnosno 388,88 kn/m<sup>2</sup>, kako je sve utvrđeno Procjembenim elaboratom ovlaštenog sudskog vještaka Ivana Bilote iz Segeta Donjeg od 20. srpnja 2019. godine.

**III.**

Na temelju ove Odluke Gradonačelnica će, u ime Grada Vodica kao kupca, sklopiti ugovor o kupoprodaji nekretnine iz točke I. ove Odluke.

**IV.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u „Službenom glasniku Grada Vodica“.

KLASA:  
URBROJ:  
Vodice,

**GRADSKO VIJEĆE GRADA VODICA**

**Predsjednik**  
**Marin Mikšić, v.r.**

## Obrazloženje

Grad Vodice, u svrhu izvlaštenja radi zahvata infrastrukturne namjene prometnog sustava, odnosno građenja **planirane nerazvrstane ceste** na svom području, je sukladno važećoj prostorno planskoj dokumentaciji ishodio pravomoćnu Lokacijsku dozvolu za prometnicu, KLASA: UP/I 350-05/16-01/76, URBROJ: 2182/1-16-17-0004 od 03.03.2017. godine, temeljem koje je izrađen i proveden u Katastru, parcelacijski elaborat, KLASA: 932-06/2018-02/1869, URBROJ: 541-24-02/5-18-6, od 15. siječnja 2019. godine.

Uvidom u zemljišne knjige Općinskog suda u Šibeniku, predmetnim parcelacijskim elaboratom obuhvaćena je nekretnina kat. oznake k.č.br. 6796/4 k.o. Vodice, u površini 1248 m<sup>2</sup>, k.o. Vodice, označene katastarske kulture „put“, upisana u vlasništvu Ivice Franin Pečarica p. Milivoja iz Vodica, Hrvatskih boraca 45.

S obzirom da se radi o budućoj prometnici koja je planirana, a ne o postojećoj prometnici, Grad Vodice, sukladno Zakonu o izvlaštenju i određivanju naknade (NN-74/14, 69/17), kao prethodno pitanje dužan je pokušati sklopiti sporazum o otkupu zemljišta sa vlasnikom, slijedom čega se vlasniku dostavlja ponuda za otkup predmetne čestice zemlje i to, k.č.br. 6796/4, u površini 1248 m<sup>2</sup>, po cijeni od 388,88 kn/m<sup>2</sup>, što zaokruženo iznosi 485.000,00 kuna, sve sukladno procjeni ovlaštenog sudskog vještaka Ivana Bilote iz Segeta Donjeg od 20. srpnja 2019. godine, koju ponudu je vlasnik i prihvatio te je potrebno zaključiti sporazum, odnosno ugovor o otkupu zemljišta.

**Temeljem odredbe članka 28. Statuta Grada Vodica, u vezi s člankom 1. st. 3. Odluke o upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Vodica („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, br. 2/06, 15/09 i 04/14), Gradsko vijeće odlučuje o stjecanju i otuđenju pokretnina i nekretnina i raspolaganju ostalom imovinom Grada u visini pojedinačne vrijednosti više od 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje, ako je stjecanje i otuđivanje odnosnih nekretnina i pokretnina, te raspolaganje ostalom imovinom planirano u Proračunu i provedeno u skladu sa zakonom.**

Ukupna visina prihoda Grada Vodica u prethodnoj 2019. godini bez primitka iznosio je 72.331.284,00 kuna, odnosno 0,5% od navedenog iznosi 361.656,42 kuna, zbog čega se ovaj prijedlog upućuje Gradskom vijeću na usvajanje.