

**II IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA VODICE I SRIMA
IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI**

ŠIBENSKO KNINSKA ŽUPANIJA _ GRAD VODICE



**II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
NASELJA VODICE I SRIMA**

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

KLASA: 350-02/17-01/24
URBROJ: 2182/04-05/02-20-25
Vodice, 26. veljače 2020.

VODICE-SPLIT-2020. GODINE

II IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA VODICE I SRIMA IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

SADRŽAJ:

- 1. Uvod**
- 2. Podaci iz objave javne rasprave**
- 3. Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi**
- 4. Očitovanja, primjedbe i prijedlozi**
- 5. Prilozi:**
 - 5.1. Zaključak Gradonačelnice o upućivanju prijedloga plana na javnu raspravu
 - 5.2. Objava javne rasprave
 - 5.2.1. Preslika objave javnog uvida iz dnevnog tiska – Slobodna Dalmacija, 11.09.2019.
 - 5.2.2. Preslika objave javnog uvida s mrežne stranice Grada Vodica
 - 5.2.3. Preslika objave javnog uvida s mrežne stranice Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja
 - 5.3. Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi s popisom pozvanih sudionika u javnoj raspravi
 - 5.4. Zapisnik o javnom izlaganju
 - 5.5. Preslika očitovanja po posebnoj obavijesti na prijedlog plana

II IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA VODICE I SRIMA IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

1. UVOD

Temeljem članka 102. Zakona o prostornom uređenju („Narodne Novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) (dalje: Zakon), Nositelj izrade – Upravni odjel za gospodarstvo, imovinu i prostorno planiranje Grada Vodica i odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana, u ime stručnog izrađivača – tvrtke Geoprojekt d.o.o.Split, u postupku izrade i donošenja II. Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja naselja Vodice i Srma (dalje: Plan), izradili su izvješće o javnoj raspravi.

Gradonačelnica Grada Vodica donijela je 10. rujna 2019. godine Zaključak kojim utvrđuje Prijedlog II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Vodice i Srma za javnu raspravu (KLASA:350-02/17-01/24, URBROJ:2182/04-05/02-19-12).

Nositelj izrade objavio je poziv za javnu raspravu, na mrežnim stranicama Grada Vodica (www.grad-vodice.hr) i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (www.mgipu.hr) te u dnevnom tisku – „Slobodna Dalmacija“, dana 11. rujna 2019. godine.

Posebna obavijest temeljem članka 97. Zakona upućena je na adrese javnopravnih tijela određenih posebnim propisima i Mjesnom odboru naselja Srma.

2. PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE

U objavi javne rasprave o prijedlogu Plana, sukladno članku 96. st. 4. Zakona navedeno je:

- **mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida:** javni uvid organiziran je u prostorijama Grada Vodica, 22211 Vodice, Ive Čače 8, svakim radnim danom od 08:00 do 14:00, u vrijeme trajanja javne rasprave od 20. rujna do 04. listopada 2019. godine.

- **mjesto i datum javnog izlaganja:** 24. rujna 2019. godine s početkom u 11.00 sati u dvorani za sastanke Grada Vodica, Ive Čače 8.

- **rok za davanje pisanih očitovanja:** cijelo vrijeme tijekom javne rasprave, zaključno do 04. listopada 2019. godine.

3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI

1. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb;
2. Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb;
3. Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Šibeniku; Stube Jurja Čulinovića 1/3, 22000 Šibenik;
4. Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova Europske unije, Miramarska cesta 22, 10000 Zagreb
5. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb
6. Ministarstvo turizma, Prisavlje 14, 10000 Zagreb;
7. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV 1, 10000 Zagreb;
8. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Šibensko-kninska, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova i civilne zaštite, Velimira Škorpika 5, 22000 Šibenik;
9. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Šibenik, Velimira Škorpika 5, 22000 Šibenik;
10. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Nikole Jurišića 13, 10000 Zagreb;
11. Hrvatske vode, VGO Split, Vukovarska 35 Split;
12. Hrvatske vode, VGO Split, VGI za mali sliv "Krka-Šibensko Primorje" u Šibeniku; Splitska 4, 22000 Šibenik;
13. Hep ods d.o.o., Prijenosno područje Split, Kneza Ljudevita Posavskog 5, 21000 Split;

II IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA VODICE I SRIMA IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

14. Hep ods d.o.o., Elektra Šibenik; Ante Šupuka 1, 22000 Šibenik;
15. »Vodovod i odvodnja« d.o.o. Šibenik, Kralja Zvonimira 50, 22000 Šibenik;
16. Hrvatske pošte, Centar pošta Šibenik, Borajska bb, 22000 Šibenik;
17. Lučka kapetanija Šibenik, Obala Franje Tuđmana 8, 22000 Šibenik;
18. Lučka uprava Šibensko-kninske županije, Draga 14, 22000 Šibenik;
19. Županijska uprava za ceste na području Šibensko-kninske županije, Velimira Škorpika 27, 22000 Šibenik;
20. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Šibensko-kninske županije, Vladimira Nazora 1/IV, 22000 Šibenik;
21. Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju u Šibensko-kninskoj županiji; Kralja Zvonimira 16, 22000 Šibenik;
22. Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove u Šibensko-kninskoj županiji, Trg Pavla Šubića I. br. 2, 22000 Šibenik;
23. Upravni odjel za pomorstvo promet i otočni razvoj u Šibensko-kninskoj županiji, Trg Pavla Šubića I. br. 2, 22000 Šibenik;
24. Mjesni odbor Srma
25. Geoprojekt d.o.o.

4. OČITOVANJA, PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI

PRIJEDLOZI, PRIMJEDBE I OČITOVANJA IZ JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Vodice i Srma

Unutar roka određenog za javnu raspravu (od 20. rujna do 4. listopada 2019.) o Prijedlogu II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Vodice i Srma, stručnim službama Grada Vodica su dostavljeni prijedlozi, primjedbe i očitovanja od javnopravnih tijela, pravnih i fizičkih osoba. Do izrade dijela izvješća o provedenoj raspravi koje sadrži obradu primjedbi pristiglih u roku zaprimljeno je 45 primjedbi.

Sažetci pojedinih primjedbi, te odgovori na iste se daju u tekstu koji slijedi.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe javnopravnih tijela:

br.	Datum zaprimanja primjedbe, ime i prezime / naziv i adresa podnositelja primjedbe	Sažetak primjedbe	Odgovor na primjedbu s obrazloženjem za neprihvaćenu ili djelomično prihvaćenu primjedbu
1.	26.09.2019. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu, Sektor za vojno graditeljstvo i energetske učinkovitost, Trg Kralja Petra Krešimira IV 1 10000 Zagreb	Nema primjedbi na Plan.	Prima se na znanje
2.	27.09.2019. RH, Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za pomorstvo, promet i otočni razvoj, Trg P. Šubića I broj 2., 22000 Šibenik	Obzirom da se V. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Vodica područje označeno kao luka posebne namjene-luka nautičkog turizma u Srmi namjerava izbrisati i spojiti s područjem luke otvorene za javni promet, potrebno je u prostornom planu nižeg reda, odnosno odredbi ovih izmjena i dopuna navesti da u koliko dođe do spajanja luke otvorene za javni	Primjedba se prihvaća u ovom Urbanističkom planu ugraditi će se odredba, da ukoliko dođe do spajanja tih dviju vrsta luka u jednu vrstu luke u planu višeg reda, da se primjenjuje Plan višeg reda.

II IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA VODICE I SRIMA IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

		promet i luke nautičkog turizma u odredbama Prostornog plana uređenja Grada Vodica, primjenjivat će se odredbe prostornog plana višeg reda.	
3.	01.10.2019. RH, Ministarstvo turizma Prisavlje 14 10000 Zagreb	Nema primjedbi na Plan.	Prima se na znanje
4.	03.10.2019. RH, Ministarstvo kulture Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel Šibenik J. Čulinovića 1/3 22000 Šibenik	Dostavljen je pregled spomeničkih objekata u zoni obuhvata UPU-a s napomenama.	Prima se na znanje, a zaštićena kulturna dobra su navedena u Prijedlogu ID UPU.
5.	04.10.2019. HOPS Kupska 4 10000 Zagreb	Nema dodatnih traženja i uvjeta	Prima se na znanje

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe javnopravnih tijela, dostavljenih izvan roka:

br.	Datum zaprimanja primjedbe, ime i prezime / naziv i adresa podnosioca primjedbe	Sažetak primjedbe	Odgovor na primjedbu s obrazloženjem za neprihvaćenu ili djelomično prihvaćenu primjedbu
1.	10.10.2019. (izvan roka) HRVATSKE VODE Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana 21000 Split, Vukovarska 35	<p>Predlažu slijedeće izmjene ili dopune:</p> <ul style="list-style-type: none"> - u članku 72b propisati ugradbu separatora za predtretman oborinskih voda za 10 parking mjesta umjesto dosadašnjih 50 - ucrtati glavne objekte sustava za odvodnju oborinskih voda <p>izmjestiti prometnicu sa korita bujice Bristak</p>	<p>Primjedbe djelomično prihvaćene:</p> <ul style="list-style-type: none"> - prihvaćeno <p>-sustav oborinske odvodnje je u važećem UPU-u definiran planskim odredbama; izrada dopune planskih rješenja za taj sustav u kartografskim prikazima nije propisana Odlukom o izradi,</p> <p>- prema važećem UPU-u a koji je usvojen temeljem planskih rješenja PPUG-a, dionica planirane ceste koja razgraničava turističku namjenu i sportsko rekreacijsku namjenu je položena duž bujice Bristak. Navedeno plansko rješenje nije mijenjano u ovim ID UPU-a. Odredbama plana je definirano da je prometna mreža prikazana u kartografskom dijelu Plana definirana orijentacijskom trasom, koja se pri izradi projektne dokumentacije na detaljnijim geodetskim snimcima s prikazom postojećih zidova, podzida i pokosa egzaktno utvrđuje, pa se pozicioniranje istih može prilagoditi stanju u prostoru u postupku ishođenja akata za gradnju.</p>

PRIJEDLOZI, PRIMJEDBE I OČITOVANJA IZ JAVNE RASPRAVE
O PRIJEDLOGU II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Vodice i Srma

Unutar roka određenog za javnu raspravu (od 20. rujna do 4. listopada 2019.) o Prijedlogu II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Vodice i Srma, stručnim službama Grada Vodica su dostavljeni prijedlozi, primjedbe i očitovanja od javnopravnih tijela, pravnih i fizičkih osoba.

Do izrade dijela izvješća o provedenoj raspravi koje sadrži obradu primjedbi pristiglih u roku zaprimljeno je 45 primjedbi.

Sažetci pojedinih primjedbi, te odgovori na iste se daju u tekstu koji slijedi.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe javnopravnih tijela:

br.	Datum zaprimanja primjedbe, ime i prezime / naziv i adresa podnositelja primjedbe	Sažetak primjedbe	Odgovor na primjedbu s obrazloženjem za neprihvaćenu ili djelomično prihvaćenu primjedbu
1.	26.09.2019. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu, Sektor za vojno graditeljstvo i energetske učinkovitost, Trg Kralja Petra Krešimira IV 1 10000 Zagreb	Nema primjedbi na Plan.	Prima se na znanje
2.	27.09.2019. RH, Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za pomorstvo, promet i otočni razvoj, Trg P. Šubića I broj 2., 22000 Šibenik	Obzirom da se V. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Vodica područje označeno kao luka posebne namjene-luka nautičkog turizma u Srimi namjerava izbrisati i spojiti s područjem luke otvorene za javni promet, potrebno je u prostornom planu nižeg reda, odnosno odredbi ovih izmjena i dopuna navesti da u koliko dođe do spajanja luke otvorene za javni promet i luke nautičkog turizma u odredbama Prostornog plana uređenja Grada Vodica, primjenjivat će se odredbe prostornog plana višeg reda.	Primjedba se prihvaća u ovom Urbanističkom planu ugraditi će se odredba, da ukoliko dođe do spajanja tih dviju vrsta luka u jednu vrstu luke u planu višeg reda, da se primjenjuje Plan višeg reda.
3.	01.10.2019. RH, Ministarstvo turizma Prisavlje 14 10000 Zagreb	Nema primjedbi na Plan.	Prima se na znanje
4.	03.10.2019. RH, Ministarstvo kulture Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel Šibenik J. Čulinovića 1/3 22000 Šibenik	Dostavljen je pregled spomeničkih objekata u zoni obuhvata UPU-a s napomenama.	Prima se na znanje, a zaštićena kulturna dobra su navedena u Prijedlogu ID UPU.
5.	04.10.2019. HOPS Kupska 4 10000 Zagreb	Nema dodatnih traženja i uvjeta	Prima se na znanje

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe javnopravnih tijela, dostavljenih izvan roka:

br.	Datum zaprimanja primjedbe, ime i prezime / naziv i adresa podnositelja primjedbe	Sažetak primjedbe	Odgovor na primjedbu s obrazloženjem za neprihvaćenu ili djelomično prihvaćenu primjedbu
1.	10.10.2019. (izvan roka) HRVATSKE VODE	Predlažu slijedeće izmjene ili dopune: - u članku 72b propisati ugradbu	Primjedbe djelomično prihvaćene: - prihvaćeno

	Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana 21000 Split, Vukovarska 35	<p>separatora za predtretman oborinskih voda za 10 parking mjesta umjesto dosadašnjih 50</p> <p>- ucrtati glavne objekte sustava za odvodnju oborinskih voda</p> <p>izmjestiti prometnicu sa korita bujice Bristak</p>	<p>-sustav oborinske odvodnje je u važećem UPU-u definiran planskim odredbama; izrada dopune planskih rješenja za taj sustav u kartografskim prikazima nije propisana Odlukom o izradi,</p> <p>- prema važećem UPU-u a koji je usvojen temeljem planskih rješenja PPUG-a, dionica planirane ceste koja razgraničava turističku namjenu i sportsko rekreacijsku namjenu je položena duž bujice Bristak. Navedeno plansko rješenje nije mijenjano u ovim ID UPU-a. Odredbama plana je definirano da je prometna mreža prikazana u kartografskom dijelu Plana definirana orijentacijskom trasom, koja se pri izradi projektne dokumentacije na detaljnijim geodetskim snimcima s prikazom postojećih zidova, podzida i pokosa egzaktno utvrđuje, pa se pozicioniranje istih može prilagoditi stanju u prostoru u postupku ishođenja akata za gradnju.</p>
--	---	--	--

Popis i sažetci primjedbi, prijedloga, mišljenja i očitovanja na Prijedlog II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Vodice i Srma zaprimitih u roku, s obrazloženjima o razlozima njihova neprihvatanja odnosno djelomičnog prihvatanja

br.	Datum zaprimanja primjedbe, ime i prezime / naziv i adresa podnositelja primjedbe	Sažetak primjedbe	Odgovor na primjedbu s obrazloženjem za neprihvaćenu ili djelomično prihvaćenu primjedbu
1.	24.09.2019. – Ljubomir Skočić, Čirila i Metoda 3, 22211 Vodice	Kao vlasnik č.z. 1142/2 k.o. Vodice, traži promjenu oznake načina gradnje 1.6 u oznaku 1.3.	Primjedba je djelomično prihvaćena na način da se maksimalna visina objekata u načinu gradnje oznake 1.6 povećala s 4,50 m na 6,00 m.
2.	25.09.2019. – Ljubomir Skočić, Čirila i Metoda 3, 22211 Vodice	Traži vraćanje širine profila iz „E“ u „F“, odnosno širinu 7,00 m, kako je bilo definirano osnovnim planom iz 2008. godine, a za koji profil su već ranije bili izrađeni projekti, sve uz č.z. 3002/2, 3002/5, 3002/6, 3002/8, 3002/10, 3002/12, 3002/14 i 3003 sve k.o. Vodice.	Primjedba se prihvaća
3.	27.09.2019. – Krste i Anton Roca N.Š. Zrinskog 2, 22211 Vodice i Ana-Marija Petrović, I Primorske čete 44A, 22211 Vodice	Traže da za nekretnine oznake č.z. 1180/1, 1180/2, 1180/3, 1180/5, 1180/6, 1180/7, 1181/1 i 1181/2 sve k.o. Vodice, dobiju oznaku načina i uvjeta gradnje 1.4.	Primjedba se prihvaća
4.	01.10.2019.- Auror Friganović, Roca Pave 10, 22211 Vodice	Traži dopunu članka 67. iza stavka (3) dodati stavak (4): (4) Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme (bazna stanica, antenski prihvat) na postojeće građevine u skladu s posebnim propisima; a) antenski prihvat mora biti najmanje 12 metara viši od svih građevina u krugu od 150 m; b) pri odabiru lokacija za antenske prihvate u blizini	Primjedba/prijedlog se ne može prihvatiti Primjedbe će se obraditi u postupku izrade V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vodica i primjenjivat će se za cjelovito područje Grada a ne samo za obuhvat UPU-a naselja Srma i Vodice.

		područja povećane osjetljivosti kao: zgrade stambene i poslovne namjene, škole, ustanove predškolskog odgoja, rođilišta, bolnice, domovi za starije i nemoćne, smještajni turistički objekti te dječja igrališta (Pravilnik o zaštiti od elektromagnetskih polja čl. 2. stavak 1. točka 22. (NN 146/14 i 31/19).	
5.	02.10.2019.- Zlatko Srdarev, Prve Primorske čete 27, 22211 Vodice	Traži put do svoje parcele č.z. 6795/9 k.o. Vodice, predio Stanine.	Primjedba se ne prihvaća. Važećim UPU-om je planirana prometnica sjeverno od navedene čestice, a odredbama PPUG-a i UPU-a je propisan način osiguranja kolnog pristupa primjenom instituta služnosti radi omogućavanja kolnog pristupa do građevinskih čestica.
6.	02.10.2019.-Gorka Pavrlisak, Mladena Vodičke 5, 10000 Zagreb Ante Sladoljev, Ante Poljička 7, 22211 Vodice Mirjana Sladoljev, Ante Poljička 7, 22211 Vodice	1. Traži da se planirani koridor puta uz č.z. 1495/7 k.o. Vodice planira pod pravim kutem uz međe, odnosno protivi se planiranom zavoju po predmetnoj nekretnini. Isto tako predlaže planiranje prometnice do postojeće ulice Obrove. 2. Traži da se č.z. 1495/7 i 1495/26 sve k.o. Vodice uvrste u izgrađeni ili djelomično izgrađeni dio građevinskog područja.	1. Primjedbe se ne prihvaćaju Prometnica na sjevernom dijelu čz 1495/7 ko Vodice je planirana na način da je os položena na međi što znači da se koristi i zemljište sjevernih međašnika. Dionicu prometnice prema jugu nije moguće po pravilima struke riješiti „pod pravim kutem“ nego je nužno izvesti s propisanim dimenzijama radijusima 2. Primjedba se ne može prihvatiti Primjedba se odnosi na planska rješenja Prostornog plana uređenja Grada Vodica, pa se ne može usvojiti u UPU-u koji je plan užeg područja koji po Zakonu o prostornom uređenju mora biti usklađen s PPUG-om. Tijekom izrade V. Izmjena i dopuna PPUG-a će se analizirati i redefinirati tretman izgrađenih i neizgrađenih građevinskih područja, a analizom će biti obuhvaćeno i predmetno područje.
7.	2.10.2019., Lovorko Antić, Srima XIV/8, 22211 Vodice	Traži da se kod izgradnje nove prometnice oko groblja osigura pristup s javnog puta za č.z. 1033/1 k.o. Vodice	Primjedba se ne prihvaća Veći sjeverni dio č.z.1033/1 k.o.Vodice je izvan građevinskog područja prema PPUG Vodica, a preostali manji južni dio čestice je nedostatne površine za formiranje građevinske čestice.
8.	02.10.2019., Radoje Stupin, Stjepana Radića 80, 22000 Šibenik	Traže da se za nekretnine oznake č.z. 1011/1 i 1012 sve k.o. Vodice promijeni oznaka načina gradnje iz 1.4a u 1.4.	Primjedba se ne prihvaća Povjerenstvo za prostorno uređenje Grada Vodica, stručne službe Grada i izrađivač Plana su zauzeli stav da za izgradnju na rubnom dijelu građevinskog područja naselja Vodice i višim kotama od okolnih terena na području zapadno od groblja određuje max katnost Po+Su+P+1 (urbano pravilo 1.4a) a ne Po+Su+ P+2 (urbano pravilo 1.4)..
9.	03.10.2019., ACI, Rudofa Strohala 2, 51000 Rijeka	<i>Prigovor na neprihvatanje idejnog rješenja ACI marine Vodice, izrađen od UIH d.o.o., siječanj 2018 u cijelosti.</i>	Primjedba se ne prihvaća Prijedlog izmjena i dopuna UPU-a se temelji na Odluci o izradi i odredbama plana šireg područja (PPUG Vodica), što je obveza propisana Zakonom o prostornom uređenju.

10.	03.10.2019.- Živko Filipin, Ivana Rendića 25, 21000 Split	<p>Primjedba br. 1. ažurne podloge</p> <p>Primjedba br. 2. Izrada DPU-a za Sportsko-rekreacijsku zonu Rastovci</p> <p>Primjedba br. 3. članak 52. stavak 2.</p> <p>Primjedba br. 4. Članak 53. stavak 2.</p> <p>Primjedba br. 5. Ulični koridori</p> <p>Primjedba br. 6. Usklađenje termina „nova gradnja“ i „nedovršeni dio naselja“</p> <p>Primjedba br. 7. Članak 56.</p>	<p>Primjedbe se ne prihvataju</p> <p>1. Izmjene i dopune UPU-a su izrađene na podlogama koje je sukladno Odluci o izradi izmjena i dopuna UPU-a osigurao naručitelj Plana.</p> <p>2. Prema važećem Zakonu o prostornom uređenju ne postoji DPU kao vrsta plana, pa se ne može propisivati izrada istih, a važeći DPU-ovi se zadržavaju na snazi.</p> <p>3,4,5,6,7 Sugestije za izmjene i dopune dijelova članaka u UPU se načelno ne odnose na Prijedlog izmjena i dopuna nego na odredbe važećeg UPU-a koje se temelje na odredbama plana šireg područja. Prema Zakonu o prostornom uređenju UPU mora biti usklađen s PPUG-om. Navedene prijedloge redefiniranja odredbi se radi toga ne mogu prihvatiti u izmjenama i dopunama UPU-a, ali se mogu preispitati u postupku izmjena i dopuna PPUG-a.</p>
11.	03.10.2019.- Marko Svalina, N.Š. Zrinskog 11, 31222 Višnjevac	<p>Predlaže se za kč 1010/10 i 1010/14 promjena urbanog pravila iz 1.4. u 1.3 jer je zemljište kupljeno u vrijeme kad je min površina gč bila 400 m², a prema prethodnim izmjenama UPU-a je po urbanom pravilu 1.4 min površina gč 600 m².</p>	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Prijedlogom izmjena i dopuna UPU nisu mijenjani uvjeti gradnje za predmetno područje u odnosu na min površinu građevne čestice od 600 m². Temeljem Odluke o izradi i stavu Grada u pogledu uvjeta gradnje na tom području, nije određeno preispitivanje propisanih uvjeta gradnje.</p>
12.	03.10.2019.- Josip Zanze, N.Š. Zrinskog 7, 22211 Vodice	<p>Traži da se za višestambenu građevinu u vlasništvu stranke, oznake k.č.zgr. 768 K.O. Vodice propišu uvjeti a kako slijedi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ugrađena zgrada, skupni način gradnje oznake S - Pmin= zatečena legalizacijom - Min. širina građevne čestice: zatečena legalizacijom <p>E. Max = Po+Pr+2+Pk V.Max. =12,50 m Max. Kig. =0,45 Max. Kis =1,35</p>	<p>Primjedba se ne prihvaća.</p> <p>Građevina na kčzgr 768 je dakle izvedena na način da nije sukladna UPU-u po: načinu gradnje- skupna iako je višestambene građevine moguće graditi samo kao slobodnostojeće, a obiteljske je moguće graditi kao slobodnostojeće ili dvojne. Predmetna građevina je legalizirana kao skupna- ugrađena- izvedena je na sjevernoj i južnoj strani, a pomoćna građevina na strani s ulicom. Nadalje, legalizirana građevina ne zadovoljava ni uvjete propisane planom za širinu pristupnog puta od 5 metara.</p> <p>Traženje da se omogući rekonstrukcija građevine izgrađene kao skupne, čime bi se omogućila nadogradnja iste do propisane visine (Po+Su+Pr+2+Pk visine 13 m) i to na strani sa susjednim česticama, rezultirala bi stvaranjem neprihvatljivih uvjeta korištenja za međašnike, kao i za prostorno rješenje te mikrozone u naselju Vodice, radi čega se uvrštavanje traženih izmjena u odredbe UPU-a ne ocjenjuje stručno prihvatljivim..</p>

13.	03.10.2019.-Rudan d.o.o., 9. rujna 1/H, 52341 Žminj	Traži: 1. Da se u odredbama za zonu T1-7, odnosno Hotel Villa Radin omogući izgradnja građevine maksimalnog broja etaža $E_{max}=P_o+P+4$, a maksimalna visina građevine iznosi 17 m'. 2. Da se u odredbama za zone: -T1-7 Hotel Villa Radin -T1-10 ex depandanse Antonina i Arausana -dio zone T1-6 Hotel Punta, dio ispred depandanse Arausa omogući smještaj pratećih građevina na udaljenosti od 25 m od obalne linije.	Primjedbe se prihvataju. Izmjene i dopune UPU-a su za predmetne ugostiteljsko turističke zone T1-6, T1-7 i T1-10 definirane u skladu s planom šireg područja- PPUG-om Vodica.. Prema Zakonu o prostornom uređenju plan užeg područja (UPU) mora biti usklađen s planom šireg područja (PPUG).
14.	03.10.2019.-Vile-Matilde*, Ljudevita Gaja 6, 22211 Vodice	Traži prenamjenu dijela zone T1-2 u zonu T3, i to na površini od 9333 m ² , oznake č.z. 7060/9 k.o. Vodice.	Primjedba se ne može prihvatiti Izmjene i dopune UPU-a su za predmetnu ugostiteljsko turističku zonu T1-2 definirane u skladu s planom šireg područja- PPUG-om Vodica.. Prema Zakonu o prostornom uređenju plan užeg područja (UPU) mora biti usklađen s planom šireg područja (PPUG).
15.	04.10.2019.-Grubelić Jadran i drugi, Blata, 22211 Vodice	1. U prvom redu do mora odnosno do rekreacijske zone Plava plaža, a ispred obiteljskih kuća starosjedioca uz prometnicu Blata predlaže da se na predmetnom području planira izgradnja nižih i manjih objekata od planom predviđenih uvjeta iz članka 54. stavak 1. 2.Traži se pojašnjenje: da li investitor iz Norveške na č.z. 662 k.o. Vodice može izgraditi 36 stanova, naime čestica je veličine 2600 m ² , od čega je 1300 m ² u građevinskom području naselja Vodice, odnosno koja se površina uzima za izračun kiga i kisa.	Primjedbe se ne prihvaćaju 1.Odredbe UPU-a su definirane u skladu s PPUG-om i koeficijenti nisu mijenjani ovim izmjenama i dopunama UPU-a. Gradnja se tijekom recentnog razdoblja odvijala prema navedenim uvjetima pa bi propisivanje restriktivnijih uvjeta za čestice na kojima se nije realizirala gradnja rezultirala u određenoj mjeri neujednačenim oblikovanjem prostora. 2. Članak 54 UPU-a propisuje uvjete za gradnju višestambenih građevina; za građevnu česticu površine 1300 m ² je propisan $max.kisN^*=1,05$ u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja a 0,9 u neizgrađenom dijelu.
16.	04.10.2019.-Anita Omazić, Čirila i Metoda 1/a, 22211 Vodice	Traži vraćanje širine profila iz „E“ u „F“, odnosno širinu 7,00 m, kako je bilo definirano osnovnim planom iz 2008. godine, a za koji profil su već ranije bili izrađeni projekti, sve uz č.z. 3002/2, 3002/5, 3002/6, 3002/8, 3002/10, 3002/12, 3002/14 i 3003 sve k.o. Vodice.	Primjedba se prihvaća
17.	04.10.2019.-Stipe Biluš, Bristak 14a, 22211 Vodice	Traži izmjenu članka 9. u poglavlju SMJEŠTAJ GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI, i to stavka 2. na način: „Na manjoj udaljenosti od 3 metra u izgrađenim dijelovima dozvoljava se dogradnja uz osnovnu građevinu do visine prizemne etaže i maksimalnu bruto površinu 12 m ² , ako je investitor vlasnik odnosno suvlasnik susjedne č.z. uz među, uz uvjet da udaljenost do sljedeće međe nije manja od 3m.	Primjedba se ne može prihvatiti Primjedba se odnosi na planska rješenja Prostornog plana uređenja Grada Vodica, pa se ne može usvojiti u UPU-u koji je plan užeg područja i koji po Zakonu o prostornom uređenju mora biti usklađen s PPUG-om. Tijekom izrade V. Izmjena i dopuna PPUG-a će se analizirati i po potrebi redefinirati propisani uvjeti gradnje za građevine unutar građevinskog područja naselja.
18.	04.10.2019.- Cmogaća i Cmogaća, Ante Šupuka 5, 22000 Šibenik, za račun i u ima stranaka Tome Bogdanović i Niko Bogdanović	Prigovara kako se iz uvida u Prijedlog Plana nije jasno i nedvojbeno obrazložen pravac koridora planirane prometnice a preko č.z. 6988/2, 6988/3, 6988/4 sve k.o. Vodice. Preko navedenih čestica u sjevernom dijelu prolazi	Primjedba se ne prihvaća Važećim UPU-om kao i prijedlogom izmjena i dopuna UPU-a su definirane prometnice uz naznačavanje poprečnog profila istih.

		<p>infrastrukturni koridor puta, zadire se u nekretnine, strankama iz uvida nije jasno i nedvojbeno obrazložen pravac koridora planirane prometnice. upućuju prigovor u smislu realizacije planiranog zahvata, odnosno stranke drže kako je navedeni pravac koridora prometnice moguće izvesti na način da bude manje tegobno za stranke, te će u protivnom istima biti nanesena teško nadoknadiiva šteta.</p>	<p>Odredbama je definirano da je prometna mreža prikazana u kartografskom dijelu Plana definirana orijentacijskom trasom, koja se pri izradi projektna dokumentacije na detaljnijim geodetskim snimcima s prikazom postojećih zidova, podzida i pokosa egzaktno utvrđuje, pa se pozicioniranje istih može prilagoditi stanju u prostoru u postupku ishodaenja akta kojim se odobrava gradnja, te se neće smatrati izmjenom Plana. Također je definirano odredbama važećeg UPU-a da je trase planiranih uličnih koridora moguće projektnom dokumentacijom za ishodaenje lokacijske dozvole utvrditi s manjim odmakom (najviše za 50% širine koridora) od onih utvrđenih ovim Planom,</p>
19.	<p>04.10.2019. Meri Bandl Valeš, Lasan Ante Kabalera 35, 22211 Vodice</p>	<p>Traži ucrtavanje postojećeg podmorskog kanalizacijskog cjevovoda sa ispustom, koji se nalazi u akvatoriju jugo-istočno od poluotoka Punta ispusta</p>	<p>Primjedba se ne može prihvatiti Odlukom o izradi Izmjena i dopuna UPU-a je određen sadržaj izmjena planskih rješenja, sukladno Zakonu o prostornom uređenju, Grad je javno pravnim tijelima, uključivo i tijelima nadležnim za vodoopskrbu i odvodnju dostavio Odluku radi ishodaenja zahtjeva od tih tijela za izmjene plana. Nadležno tijelo nije Gradu dostavilo zahtjev u svezi s predmetnim kanalizacijskim ispustom, radi čega plansko rješenje odvodnje u važećem UPU nije mijenjano.</p>
20.	<p>04.10.2019.-Tugomir Mijat, Srima IX, br. 37a, 22211 Vodice</p>	<p>Protivi se prijedlogu da će se dio nekretnine č.z. 7173 k.o. Vodice izuzeti iz vlasništva i dodijeliti postojećoj prometnici Lovetovo V.</p>	<p>Primjedba se djelomično prihvaća. Izmjenama i dopunama UPU-a se nije mijenjao profil ni pozicija prometnice Lovetovo V na dijelu predmetne nekretnine. Primjedba se djelomično prihvaća i to na način da će se u odredbama dodati tekst za izvedene ceste u obuhvatu UPU-a koje nisu evidentirane u katastru ili u katastru nije evidentirano njihovo stvarno stanje. Iste će se evidentirati u skladu s odredbama Zakona o cestama. Nakon evidentiranja ceste u katastru, dio zemljišta koji je UPU-om definiran kao koridor ceste a koji nije prema evidentiranju u katastru formiran kao čestica ceste ili koji nije nužan za rekonstrukciju te ceste, može se prema dopuni odredbi pripojiti kontaktnoj namjeni.</p>
21.	<p>Bakin d.o.o. Ulica grada Vukovara 269D 10000 Zagreb</p>	<p>Traži da se u turističkim zonama unutar naselja, odnosno u zoni T1_1 u vlasništvu podnosioca zahtjeva, kapacitet ležajeva 150 ležajeva po hektaru poveća ili da se isto ograničenje ukine.</p>	<p>Primjedba se ne može prihvatiti Primjedba se odnosi na odredbe plana šireg područja- (PPUG) s kojim UPU sukladno Zakonu o prostornom uređenju mora biti usklađen, te je istu moguće obraditi u postupku izrade V.</p>

			izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vodica.
22.	Venari d.o.o. Blata 41F 22211 Vodice	Traži da se ukine planirana prometnica koja prolazi neposredno preko č.z. 696/4 k.o. Vodice.	Primjedba se ne prihvaća Na kč 696/4 ko Vodice je izgrađena građevina, a pristup istoj je s postojeće istočne prometne površine, za koju je planirano manje proširenje na sjeveroistočnom dijelu čestice. Prometna površina dakle nije planirana nego je postojeća uz moguću rekonstrukciju, radi čega se ne može prihvatiti predloženo ukidanje.
23.	Grad Vodice, Upravni odjel za komunalno vodni sustav, zaštitu okoliša i graditeljstvo	Traži da se zabrani gradnja objekata sa više od dvije stambene jedinice osim u slučaju ako mogu osigurati priključak na kanalizaciju, sve s obzirom na složenost situacije oko izgradnje novog kanalizacijskog sustava.	Primjedba se ne prihvaća Sustav odvodnje otpadnih voda i uvjeti za priključivanje na sustav odnosno uvjeti za izvedbu prijelaznih rješenja do izvedbe sustava javne odvodnje su propisani sukladno planu šireg područja, propisima i uvjetima javno pravnih tijela odnosno komunalnih tvrtki.
24.	Vinko Ivas i grupa građana vinko.ivas@gmail.com	Traži da cesta 7162/3 k.o. Vodice nije u cijelosti snimljena, nego samo do željeznih vrata koja su premještena na površinu, koju su bivši vlasnici pustili za put do mora.	Primjedba se ne odnosi na planska rješenja
25.	24.09.2019. – Miro i Drago Vlahov, Ul. IV/8, 22234 Prvić Šepurine	Traži da se č.z. 7296/2 sve k.o. Zaton-Srima, površine 1500 m2, prenamijeni iz poljoprivredne namjene PŠ u građevinsko područje naselja Srima.	Primjedba se ne može prihvatiti Primjedba se odnosi na planska rješenja Prostornog plana uređenja Grada Vodica, pa se ne može usvojiti u UPU-u koji je plan užeg područja koji po Zakonu o prostornom uređenju mora biti usklađen s PPUG-om. Tijekom izrade V. Izmjena i dopuna PPUG-a će se analizirati mogućnost revidiranja građevinskih područja, a sve u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, Prostornom planu Županije i Odlukom o izradi izmjena PPUG-a.
26.	Grbelja Neven, Jurja Križanića 9, 21000 Split	Traže prenamjenu zone, da se č.z. 841/5 k.o. Vodice, prenamijene iz zone rekreacije (R1) u zonu mješovite namjene (M), odnosno u građevinsko područje naselja Vodice.	Primjedba se ne može prihvatiti Primjedba se odnosi na planska rješenja Prostornog plana uređenja Grada Vodica, pa se ne može usvojiti u UPU-u koji je plan užeg područja koji po Zakonu o prostornom uređenju mora biti usklađen s PPUG-om. Tijekom izrade V. Izmjena i dopuna PPUG-a će se analizirati mogućnost revidiranja građevinskih područja i eventualne prenamjene pojedinih dijelova u obuhvatu tog Plana, a sve u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, Prostornom planu Županije i Odlukom o izradi izmjena PPUG-a.
27.	30.09.2019., Franić Goran, Južna obala 111, 22234 Prvić Šepurine	Traži da glavni vodovod koji se planira izvesti preko sredine č.z. 805 i 806 k.o. Vodice, a koje se nalaze u zoni T1 izmjesti na rub čestice, jer narušava cjelovitost građevinske čestice.	Primjedba se ne prihvaća Odredbama UPU-a je definirano da je komunalna infrastrukturna mreža (dakle i cjevovodi za vodoopskrbu) prikazana u kartografskom dijelu Plana orijentacijskom trasom te da se položaj istih može prilagoditi u postupku

			ishođenja akta kojim se odobrava gradnja, što se neće smatrati izmjenom Plana.
28.	30.09.2019., Franić Goran, Južna obala 111, 22234 Prvić Šepurine	Traže da č.z. 805 i 806 k.o. Vodice iz T1 u T2, odnosno da se na zemljištu omogući izgradnja vila s bazenima, te napominje kako je za osobnu ugostiteljsku djelatnost na otoku Prviću prvi dobitnik kategorizacije „LIKE HOME“.	Primjedba se ne može prihvatiti Primjedba se odnosi na planska rješenja Prostornog plana uređenja Grada Vodica, pa se ne može usvojiti u UPU-u koji je plan užeg područja koji po Zakonu o prostornom uređenju mora biti usklađen s PPUG-om. Tijekom izrade V. Izmjena i dopuna PPUG-a će se analizirati mogućnost eventualne prenamjene pojedinih dijelova u obuhvatu tog Plana, a sve u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, Prostornom planu Županije i Odlukom o izradi izmjena PPUG-a.
29.	30.09.2019. Iriska Vučenivić, Petra Preradovića 15, 22000 Šibenik	Traži da č.z. 770 k.o. Vodice iz R1 u obuhvat građevinske zone naselja Vodice.	Primjedba se ne može prihvatiti Primjedba se odnosi na planska rješenja Prostornog plana uređenja Grada Vodica, pa se ne može usvojiti u UPU-u koji je plan užeg područja koji po Zakonu o prostornom uređenju mora biti usklađen s PPUG-om. Tijekom izrade V. Izmjena i dopuna PPUG-a će se analizirati mogućnost revidiranja građevinskih područja i eventualne prenamjene pojedinih dijelova u obuhvatu tog Plana, a sve u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, Prostornom planu Županije i Odlukom o izradi izmjena PPUG-a.
30.	01.10.2019.- Ivan Antić, Put Pudarice 32, 23000 Zadar	Traži da č.z. 7500/11, 7500/10 k.o. Srima i 775/2 k.o. Vodice uđu u obuhvat građevinske zone.	Primjedba se ne može prihvatiti Primjedba se odnosi na planska rješenja Prostornog plana uređenja Grada Vodica, pa se ne može usvojiti u UPU-u koji je plan užeg područja koji po Zakonu o prostornom uređenju mora biti usklađen s PPUG-om. Tijekom izrade V. Izmjena i dopuna PPUG-a će se analizirati mogućnost revidiranja građevinskih područja i eventualne prenamjene pojedinih dijelova u obuhvatu tog Plana, a sve u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, Prostornom planu Županije i Odlukom o izradi izmjena PPUG-a.
31.	01.10.2019. Marija Matassi, Bože Peričića 11, 22211 Vodice	Traži da č.z. 775/1 i 775/3 k.o. Vodice (nastale iz 775/1 k.o. Vodice, prenamjene iz zone rekreacije (R1) u zonu mješovite namjene (M), odnosno u građevinsko područje naselja Vodice.	Primjedba se ne može prihvatiti Primjedba se odnosi na planska rješenja Prostornog plana uređenja Grada Vodica, pa se ne može usvojiti u UPU-u koji je plan užeg područja koji po Zakonu o prostornom uređenju mora biti usklađen s PPUG-om. Tijekom izrade V. Izmjena i dopuna PPUG-a će se analizirati mogućnost revidiranja građevinskih područja i eventualne prenamjene pojedinih dijelova u obuhvatu tog Plana, a sve u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju,

			Prostornom planu Županije i Odlukom o izradi izmjena PPUG-a.
32.	01.10.2019. Maria Bilan-Čuk, Vodice, Ulica Pavla Šubića 11, Dinka Miletić, Stankovci, Stankovci 203	Traži da se č.z. 3460/4, 3461/1 i 3461/7 sve k.o. Zaton-Srima,), iz poljoprivredne namjene PŠ u građevinsko područje naselja Srima.	Primjedba se ne može prihvatiti. Primjedba se odnosi na planska rješenja Prostornog plana uređenja Grada Vodica, pa se ne može usvojiti u UPU-u koji je plan užeg područja koji po Zakonu o prostornom uređenju mora biti usklađen s PPUG-om. Tijekom izrade V. Izmjena i dopuna PPUG-a će se analizirati mogućnost revidiranja građevinskih područja i eventualne prenamjene pojedinih dijelova u obuhvatu tog Plana, a sve u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, Prostornom planu Županije i Odlukom o izradi izmjena PPUG-a.
33.	03.10.2019. Šime Bilan, Magistrala br. 2, 22211 Vodice	Traži da sjeverni dio č.z. 2936/7 k.o. Vodice, uđe u obuhvat građevinske zone, odnosno građevinskog područja naselja Vodice, kojega je već južni dio nekretnine sastavni dio.	Primjedba se ne može prihvatiti. Primjedba se odnosi na planska rješenja Prostornog plana uređenja Grada Vodica, pa se ne može usvojiti u UPU-u koji je plan užeg područja koji po Zakonu o prostornom uređenju mora biti usklađen s PPUG-om. Tijekom izrade V. Izmjena i dopuna PPUG-a će se analizirati mogućnost revidiranja građevinskih područja i eventualne prenamjene pojedinih dijelova u obuhvatu tog Plana, a sve u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, Prostornom planu Županije i Odlukom o izradi izmjena PPUG-a.
34.	03.10.2019. Dragan Antić, Put Vatroslava Lisinskog, br. 8, 22211 Vodice	Primjedba broj 1. Traže prenamjenu zone, da se č.z. 841/4 k.o. Vodice, prenamjene iz zone rekreacije (R1) u zonu mješovite namjene (M), odnosno u građevinsko područje naselja Vodice. Primjedba broj 2. Traži da se na poljoprivrednim zemljištima minimalne površine 5.000 m2 koja su unutar granice ZOP-a (zaštićenog obalnog pojasa) od 1 km od mora, da se na istim omogući gradnja poljskih objekata.	Primjedbe se ne mogu prihvatiti. Primjedba br. 1. Primjedba se odnosi na planska rješenja Prostornog plana uređenja Grada Vodica, pa se ne može usvojiti u UPU-u koji je plan užeg područja koji po Zakonu o prostornom uređenju mora biti usklađen s PPUG-om. Tijekom izrade V. Izmjena i dopuna PPUG-a će se analizirati mogućnost revidiranja građevinskih područja i eventualne prenamjene pojedinih dijelova u obuhvatu tog Plana, a sve u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, Prostornom planu Županije i Odlukom o izradi izmjena PPUG-a. Primjedba br. 2 Mogućnost izgradnje građevina izvan građevinskog područja, a u funkciji poljoprivrednih djelatnosti, u prostoru ograničenja ZOP-a (1000 metara od obalne crte) definirana je Zakonom o prostornom uređenju. UPU je uvjete za gradnju te vrste građevina propisao u skladu sa Zakonom, PPUG-om i Prostornom planu Županije, te ne postoji zakonska mogućnost prihvatanja primjedbe.

35.	04.10.2019. Milka Unić, Bana Josipa Jelačića 6a, 22000 Šibenik Marijana Drežnjak, Bana Josipa Jelačića 6a, 22000 Šibenik Šime Unić, Šibenskih vatrogasaca 12, 22000 Šibenik	Traže prenamjenu zone, da se č.z. 841/4 k.o. Vodice, prenamjene iz zone rekreacije (R1) u zonu mješovite namjene (M), odnosno u građevinsko područje naselja Vodice.	Primjedba se ne može prihvatiti. Primjedba se odnosi na planska rješenja Prostornog plana uređenja Grada Vodica, pa se ne može usvojiti u UPU-u koji je plan užeg područja koji po Zakonu o prostornom uređenju mora biti usklađen s PPUG-om. Tijekom izrade V. Izmjena i dopuna PPUG-a će se analizirati mogućnost revidiranja građevinskih područja i eventualne prenamjene pojedinih dijelova u obuhvatu tog Plana, a sve u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, Prostornom planu Županije i Odlukom o izradi izmjena PPUG-a.
36.	04.10.2019. Goran i Zoran Španja, Žrtava fašizma 13, 22211 Vodice	Traže prenamjenu zone, da se č.z. 1106/1, 1106/2, 1106/3, 1106/4, 1106/5 i 1106/6 sve k.o. Vodice, koje se nalaze u Vodicama u dijelu zvanom Križine, ukupne površine 2259 m ² , uvrste u građevinsko područje naselja Vodice.	Primjedba se ne može prihvatiti. Primjedba se odnosi na planska rješenja Prostornog plana uređenja Grada Vodica, pa se ne može usvojiti u UPU-u koji je plan užeg područja koji po Zakonu o prostornom uređenju mora biti usklađen s PPUG-om. Tijekom izrade V. Izmjena i dopuna PPUG-a će se analizirati mogućnost revidiranja građevinskih područja i prenamjene dijela površina u obuhvatu, a sve u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, Prostornom planu Županije i Odlukom o izradi izmjena PPUG-a.
37.	04.10.2019. Zorica Antulov, Kneza Branimira 57, 10000 Zagreb	Traži se prenamjenu zone za č.z. 7500/3 k.o. Srma (odnosno buduće č.z. 7500/3, 7500/44, 7500/45, 7500/46, 7500/48 koje će nastati iz predmetne č.z. 7500/3 k.o. Srma), iz poljoprivredne namjene PŠ u građevinsko područje naselja Srma. Naime predmetna čestica je bila unutar građevinskog područja naselja Srma, radi smanjenja istog građevinskog područja po sili Zakona, ostala izvan istog.	Primjedba se ne može prihvatiti. Primjedba se odnosi na planska rješenja Prostornog plana uređenja Grada Vodica, pa se ne može usvojiti u UPU-u koji je plan užeg područja koji po Zakonu o prostornom uređenju mora biti usklađen s PPUG-om. Tijekom izrade V. Izmjena i dopuna PPUG-a će se analizirati mogućnost revidiranja građevinskih područja i prenamjene dijela površina u obuhvatu, a sve u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, Prostornom planu Županije i Odlukom o izradi izmjena PPUG-a.

Popis podnositelja primjedbi i prijedloga na Prijedlog II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Vodice i Srma, koje su zaprimljene izvan roka:

1. Uroš Dobrota
2. Nevenka, Marko i Luka Fržop

Za stručnog izrađivača, Geoprojekt d.d.:
Ivana Bojić, ovl. arh. urbanistica A-U 500

 **IVANA BOJIĆ**
dipl.ing./arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
URBANISTICA
A-U 500

Vodice, dana _____

Za nositelja izrade Plana - Grad Vodice:
Pročelnica Tina Bosotin, dipl. iur.





II IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA VODICE I SRIMA IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

5. Prilozi:

- 5.1. Zaključak Gradonačelnice o upućivanju prijedloga plana na javnu raspravu
- 5.2. Objava javne rasprave
 - 5.2.1. Preslika objave javnog uvida iz dnevnog tiska - Slobodna Dalmacija, 11.09.2019.
 - 5.2.2. Preslika objave javnog uvida s mrežne stranice Grada Vodica
 - 5.2.3. Preslika objave javnog uvida s mrežne stranice Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja
- 5.3. Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi s popisom pozvanih sudionika u javnoj raspravi
- 5.4. Zapisnik o javnom izlaganju
- 5.5. Preslika očitovanja po posebnoj obavijesti na prijedlog plana

II IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA VODICE I SRIMA IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

5.1. ZAKLJUČAK GRADONAČELNICE O UPUĆIVANJU PRIJEDLOGA PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju («Narodne Novine», broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), Odluke o izradi II izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Vodice i Srma („Službeni glasnik Grada Vodica“ broj 08/17), i Zaključka Gradonačelnice (Grada Vodica od 10. rujna 2019., KLASA: 350-02/17-01/24, URBROJ: 2182/04-05/02-19-12, Gradonačelnica Grada Vodica dana 10. rujna 2019. objavljuje:

JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu

II izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Vodice i Srma

1. Javna rasprava o Prijedlogu II izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Vodice i Srma trajat će 15 dana, od 20. rujna do 04. listopada 2019. godine.
2. Za vrijeme trajanja javne rasprave Prijedlog II izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Vodice i Srma bit će izložen u prostorijama Grada Vodica, u dvorani za sastanke Grada Vodica, Ive Čače 8, svakog radnog dana od 08:00 – 14:00.
3. U vrijeme trajanja javnog uvida, Prijedlog Plana bit će objavljen na mrežnoj stranici Grada Vodica.
4. Javno izlaganje o Prijedlogu II izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Vodice i Srma održat će se 24. rujna 2019. godine u 11:00 sati, u dvorani za sastanke Grada Vodica, Ive Čače 8.
5. Pozivaju se sve fizičke i pravne osobe koje imaju određeni pravni interes na području Grada Vodica da sudjeluju u javnoj raspravi te da tijekom javnog uvida i javnog izlaganja daju svoje primjedbe, prijedloge, mišljenja i/ili očitovanja o Prijedlogu II izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Vodice i Srma. Prijedlogi i primjedbe o prijedlogu Plana mogu se predložiti usmeno i na zapisnik tijekom javnog izlaganja, te se iste mogu uputiti u pisanom obliku nositelju izrade Upravnom odjelu za gospodarstvo, imovinu i prostorno planiranje, Grada Vodica, Ive Čače 8, do zaključno utorak 27. kolovoza 2019. godine. Primjedbe i prijedlozi koji ne budu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

KLASA: 350-02/17-01/24

URBROJ: 2182/04-05/02-17-19-13

Vodice, 10. rujna 2019.

Gradonačelnica:
Nelka Tomić, dr. med.



II IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA VODICE I SRIMA IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

5.1.1. ISPRAVAK ZAKLJUČAKA GRADONAČELNICE O UPUĆIVANJU PRIJEDLOGA PLANA ZA JAVNU RASPRAVU



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA



GRAD VODICE
GRADONAČELNICA

KLASA: 350-02/17-01/24
URBR/01: 2182/04-05/02-19-15
Vodice, 11. rujna 2019.

ISPRAVAK OBJAVE

L

U Oglasu o Objavi javne rasprave o Prijedlogu II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Vodice i Srma, KLASA: 350-02/17-01/24, (URBR/01: 2182/04-05/02-17-19-13, od 10. rujna 2019. godine oglašenim dana 11. rujna 2019. godine u listu „Slobodna Dalmacija“, u točki 5. briše se druga rečenica te ista sada glasi: „Prijedloge i primjedbe o prijedlogu Plana mogu se predložiti usmeno i na zapisnik tijekom javnog izlaganja, te se iste mogu uputiti u pisanom obliku nositelja izrade Upravnom odjelu za gospodarstvo, imovinu i prostorno planiranje, Grada Vodice, Ivc Čače 8, do zaključno petka 04. listopada 2019. godine.

Gradonačelnica
Nelka Tomić, dr. med.

Prof. Stjepan

5.2.1. PRESLIKA OBJAVE JAVNOG UVIDA IZ DNEVNOG TISKA – SLOBODNA DALMACIJA

5.2.1. PRESLIKA OBJAVE JAVNOG UVIDA IZ DNEVNOG TISKA – SLOBODNA DALMACIJA



II IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA VODICE I SRIMA IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

5.2.1. PRESLIKA OBJAVE JAVNOG UVIDA S MREŽNE STRANICE GRADA VODICA



Grad Vodica

Menu

(home)

Javna rasprava o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Vodice i Srma

Home (home) » Novosti (Novosti)

11. rujna 2019.

Grad Vodica organizira javnu raspravu o Prijedlogu II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Vodice i Srma koja će trajati 15 dana, od 20. rujna do 4. listopada 2019. godine. Tijekom trajanja javne rasprave Prijedlog Urbanističkog plana bit će izložen u prostorijama Grada Vodice, u dvorani za sastanke Grada Vodica, Iva Čače 8, svakog radnog dana od 8 do 14 sati, a moći će se vidjeti na mrežnoj stranici Grada Vodica

Javno izlaganje o Prijedlogu II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Vodice i Srma održat će se 24. rujna 2019. godine u 11 sati u dvorani za sastanke Grada Vodica, Iva Čače 8.

Počivaju se sve fizičke i pravne osobe koje imaju određeni pravni interes na području Grada Vodica da sudjeluju u javnoj raspravi te da tijekom javnog uvida i javnog izlaganja daju svoje primjedbe, prijedloge, mišljenja i/ili očitovanja o Prijedlogu II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Vodice i Srma.

Prijedlozi i primjedbe o prijedlogu Plana mogu se predložiti usmeno tijekom javnog izlaganja ili se mogu uputiti u pisanom obliku nositelju crade Upravnom odjelu za gospodarstvo, imovinu i prostorno planiranje, Grada Vodica, Iva Čače 8, do zaključno do 4. listopada 2019. godine. Primjedbe i prijedlozi koji ne budu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

ARHIVA

2017 (/NOVOSTI/ARHIVA-NOVOSTI?WP_YEAR=2017&WP_MONTH=FALSE&WP_DAY=FALSE&WP_START=0)

» siječanj 2017 (/novosti/arhiva-novosti?wp_month=1&wp_year=2017&wp_day=false&wp_start=0)

» veljača 2017 (/novosti/arhiva-novosti?wp_month=2&wp_year=2017&wp_day=false&wp_start=0)

» ožujak 2017 (/novosti/arhiva-novosti?wp_month=3&wp_year=2017&wp_day=false&wp_start=0)

» travanj 2017 (/novosti/arhiva-novosti?wp_month=4&wp_year=2017&wp_day=false&wp_start=0)

» svibanj 2017 (/novosti/arhiva-novosti?wp_month=5&wp_year=2017&wp_day=false&wp_start=0)

» lipanj 2017 (/novosti/arhiva-novosti?wp_month=6&wp_year=2017&wp_day=false&wp_start=0)

» srpanj 2017 (/novosti/arhiva-novosti?wp_month=7&wp_year=2017&wp_day=false&wp_start=0)

» kolovoz 2017 (/novosti/arhiva-novosti?wp_month=8&wp_year=2017&wp_day=false&wp_start=0)

» rujna 2017 (/novosti/arhiva-novosti?wp_month=9&wp_year=2017&wp_day=false&wp_start=0)

» listopad 2017 (/novosti/arhiva-novosti?wp_month=10&wp_year=2017&wp_day=false&wp_start=0)

» studeni 2017 (/novosti/arhiva-novosti?wp_month=11&wp_year=2017&wp_day=false&wp_start=0)

» prosinac 2017 (/novosti/arhiva-novosti?wp_month=12&wp_year=2017&wp_day=false&wp_start=0)

Ova stranica koristi kolačiće

Na ovoj web stranici koristimo kolačiće kako bi mogli poboljšati našu uslugu, poboljšati našu stranice i poboljšati našu uslugu. Saznajte više

2016 (/NOVOSTI/ARHIVA-NOVOSTI?WP_YEAR=2016&WP_MONTH=FALSE&WP_DAY=FALSE&WP_START=0)

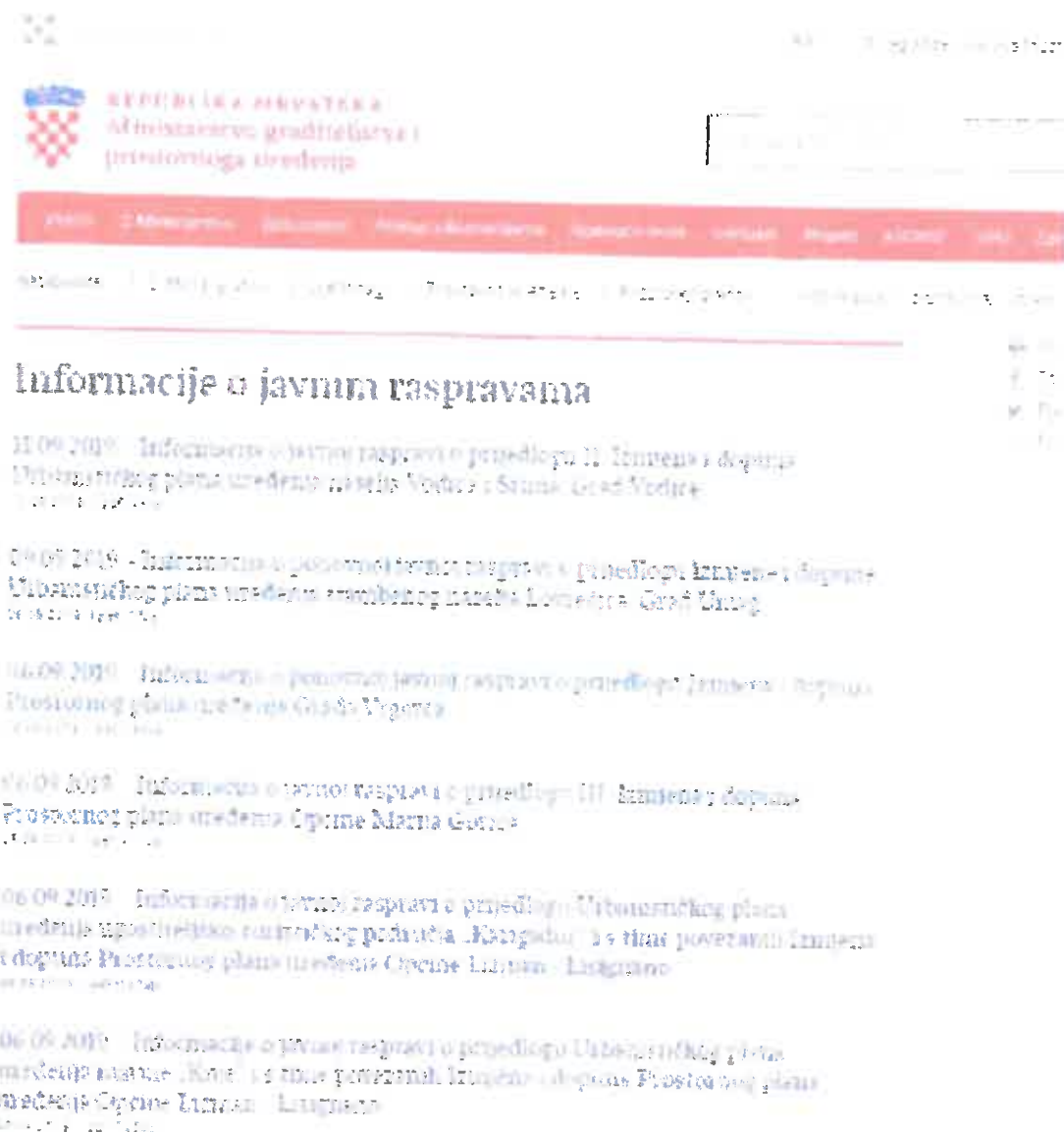
» lipanj 2016 (/novosti/arhiva-novosti?wp_month=6&wp_year=2016&wp_day=false&wp_start=0)

» srpanj 2016 (/novosti/arhiva-novosti?wp_month=7&wp_year=2016&wp_day=false&wp_start=0)

File locally stored by 00000-00000.com | 00000-00000.com

II IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA VODICE I SRIMA IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

5.2.1. PRESLIKA OBJAVE JAVNOG UVIDA S MREŽNE STRANICE MINISTARSTVA GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA



From: Lada Roca <lada.roca@grad.vodice.hr>
Sent: Wednesday, September 11, 2019 11:59 AM
To: Web <web@mingrad.hr>
Cc: 'Tina Bosotin' <tina.bosotin@grad.vodice.hr>
Subject: FW: OBJAVA

Poštovani,

Dostavljamo informaciju o javnoj raspravi

LP

II IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA VODICE I SRIMA IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Pošiljatelj: Web <Web@mgipu.hr>
Poslano: 11. rujna 2019. 13:37
Prima: Lada Roca
Predmet: RE: OBJAVA

Poštovana,
do 4. rujna 2019. ??
do 4. listopada 2019
LP

From: Lada Roca <lada.roca@grad-vodice.hr>
Sent: Wednesday, September 11, 2019 1:30 PM
To: Web <Web@mgipu.hr>
Subject: RE: OBJAVA

Poštovani,

U prilogu dostavljam objavu s ispravljenim datumom u točki 5.

S poštovanjem

**II IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA VODICE I SRIMA
IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI**

**5.3. POSEBNA PISANA OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI S POPISOM POZVANIH SUDIONIKA U
JAVNOJ RASPRAVI**



**REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA**



**GRAD VODICE
UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO,
IMOVINU I PROSTORNO UREĐENJE**

**KLASA: 350-02/17-01/24
URBROJ: 2182/04-05/02-19-16
Vodice, 12. rujna 2019.**

-PREMA DOSTAVNOJ LISTI -

**Predmet: Prijedlog II izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Vodice i Srima
- posebna obavijest o javnoj raspravi - dostavlja se-**

Poštovani,

na temelju članka 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) dostavljamo Poziv javnopravnim tijelima da javna rasprava o Prijedlogu II izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Vodice i Srima, počinje dana 20. rujna 2019., a završava dana 04. listopada 2019. godine. Javno izlaganje po ovom Prijedlogu održat će se 24. rujna 2019. godine, s početkom u 11:00 sati, sve u prostorijama gradske uprave Grada Vodice, dvorana u prizemlju zgrade, Ive Čače 8, 22211 Vodice.

Prijedlog predmetnog plana u vrijeme trajanja rasprave biti će objavljen je na mrežnoj stranici Grada Vodice, www.grad-vodice.hr.

Molimo da do završetka roka donesete svoje primjedbe ili ćemo smatrati da nemate primjedbe.

S poštovanjem,

Pročelnica:
Tina Bosotin, dipl.iur.

Ive Čače 8, 22 211 Vodice, Tel.: 022/444-913 Fax: 022/444-920
tina.bosotin@grad-vodice.hr

II IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA VODICE I SRIMA IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Prilog:

Dostavna lista u predmetu: KLASA: 350-02/17-01/24, URBROJ: 2182/04-05/02-19-16, Vodiče, 12. rujna 2019.

1. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb;
2. Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb;
3. Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Šibeniku; Stube Jurja Čulinovića 1/3, 22000 Šibenik;
4. Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova Europske unije, Miramarska cesta 22, 10000 Zagreb;
5. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavije 14, 10000 Zagreb;
6. Ministarstvo turizma, Prisavije 14, 10000 Zagreb;
7. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, služba za nekretnosti, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV 1, 10000 Zagreb;
8. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Šibensko-kninska, Sektor upravnih i inspeksijskih poslova i civilne zaštite, Velimira Škorpića 5, 22000 Šibenik;
9. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Šibenik, Velimira Škorpića 5, 22000 Šibenik;
10. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Nikole Jurčića 13, 10000 Zagreb;
11. Hrvatske vode, VGO Split, Vukovarska 35 Split;
12. Hrvatske vode, VGO Split, VGI za mali nivo "Keka Šibensko Primorje" u Šibeniku; Splitska 4, 22000 Šibenik;
13. Hep ods d.o.o., Prijenosno područje Split, Kneza Ljudevita Posavskog 5, 21000 Split;
14. Hep ods d.o.o., Elektra Šibenik; Ante Šupuka 1, 22000 Šibenik;
15. "Vodovod i odvodnja" d.o.o. Šibenik, Kralja Zvonimira 50, 22000 Šibenik;
16. Hrvatske pošte, Centar pošta Šibenik, Borajska bta, 22000 Šibenik;
17. Lučka kapetanija Šibenik, Obala Franje Tuđmana 8, 22000 Šibenik;
18. Lučka uprava Šibensko-kninske županije, Draga 14, 22000 Šibenik;
19. Županijska uprava za ceste na području Šibensko-kninske županije, Velimira Škorpića 27, 22000 Šibenik;
20. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Šibensko-kninske županije, Vladimira Nazera 1/IV, 22000 Šibenik;
21. Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju u Šibensko-kninskoj županiji; Kralja Zvonimira 16, 22000 Šibenik;
22. Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove u Šibensko-kninskoj županiji, Trg Pavla Šubića I. br. 2, 22000 Šibenik;
23. Upravni odjel za pomorstvo promet i otočni razvoj u Šibensko-kninskoj županiji, Trg Pavla Šubića I. br. 2, 22000 Šibenik;
24. Mjesni odbor Srma;
25. Geoprojekt d.o.o.

Iz: Časak K. 22 213 Vodiče, Tel.: 022/444-913 Fax: 022/444-920
tina.bucotina@grad-vodice.hr

ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA

o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja naselja Vodica i Srime

Sukladno članku 99, u vezi s člankom 94. i 98. Zakona o prostornom uređenju (NN- 153/13, 5/17, 114/18, 39/19), održano je javno izlaganje Prijedloga II. Izmjena i dopuna UPU-a naselja Vodica i Srime, dana 24. rujna 2019. godine, s početkom u 11,00 sati u Maloj vijećnici Gradske uprave, Ive Čače 8, u Vodicama.

Pozvane su sve fizičke i pravne osobe koje imaju određeni pravni interes na području Grada Vodica da sudjeluju u javnoj raspravi te da tijekom javnog uvida i javnog izlaganja daju svoje primjedbe, prijedloge, mišljenja i/ili očitovanja o Prijedlogu II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Vodice i Srime.

Datum, mjesto i vrijeme javnog izlaganja objavljeni su na Oglasnoj ploči Grada Vodica, web portalima: Grada Vodica www.grad-vodice.hr, i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja i u dnevnom tisku „Slobodna Dalmacija“ od 11. rujna 2019. godine, s ispravkom objave dana 13. rujna 2019. godine.

Nositelj izrade: Grad Vodice

Upravni odjel za gospodarstvo, imovinu i prostorno planiranje

Stručni izrađivač: „Geoprojekt“ d.d. iz Splita

Posebna obavijest o javnoj raspravi osim objave dostavljena je sukladno čl. 97. Zakona o prostornom uređenju:

- javnopravnim tijelima
- mjesnim odborima.

NAZOČNI:

- Ivana Bojić, dipl.inž.arh., odgovorna voditeljica Plana iz „Geoprojekta“
- Emanuela Tomelić, mag. ing. arch. et urb., iz „Geoprojekta“
- Tina Bosotin, dipl.iur., pročelnica Upravnog odjela za gospodarstvo, imovinu i prostorno planiranje,
- Lada Roca, dipl.inž.arh., savjetnik za prostorno planiranje u Upravnom odjelu,
- Grozdana Juričev Šprljan, viši referent za gospodarstvo, imovinu i prostorno planiranje
- Jadranka Fržop dipl.iur., pročelnica Upravnog odjela za pomorstvo, promet i otočni razvoj u Šibeniku
- ostali građani u popisu, koji je sastavni dio ovog zapisnika.

UVOD

Izlaganje je po službenoj dužnosti otvorila pročelnica Upravnog odjela za gospodarstvo, imovinu i prostorno planiranje, Tina Bosotin, dipl.iur. te ispred nositelja izrade Prijedloga II. Izmjena i dopuna UPU-a naselja Vodica i Srime pozdravila sve prisutne.

Uvodno je predstavila voditeljice javnog izlaganja, izrađivača Prijedloga II. ID UPU-a predstavnike „Geoprojekta“ d.d. iz Splita, gđu. Ivanu Bojić i Emanuela Tomelić, koje će voditi prezentaciju na današnjem izlaganju, upoznavši prisutne sa tijekom izlaganja, navodeći zakonski okvir i proceduru donošenja UPU-a, posebno istaknuvši sudjelovanje javnosti u proceduri donošenja i značaj javnog izlaganja na način da nakon prezentacije glavnog izrađivača Prijedloga, se mogu uključiti svi zainteresirani građani sa svojim primjedbama i prijedlozima koji se odnose na Prijedlog II. ID UPU-a, napomenuvši da se prijedloge i primjedbe o prijedlogu Plana mogu predložiti usmeno danas, tijekom javnog izlaganja ili se mogu uputiti u pisanom obliku nositelju izrade – Upravnom odjelu za gospodarstvo, imovinu i prostorno planiranje Grada Vodica, Ive Čače 8, do zaključno 4. listopada 2019. godine, s time da primjedbe i prijedlozi koji ne budu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Potom je predala riječ predstavniku stručnog izrađivača „Geoprojekta“ d.d. iz Splita, gđi. Ivani Bojić.

PREZENTACIJA PRIJEDLOGA IV. IZMJENA I DOPUNA

Gđa. Ivana Bojić, kao odgovorna voditeljica izrade ovog Prijedloga II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Vodice i Srima, prezentaciju je započela sa pozicije polazišta izrade II. Izmjena i dopuna UPU-a Vodica kako slijedi:

POLAZIŠTA

Temeljem članka 86., 89. i 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj NN-153/13, 65/17, 114/18, 39/19) i članka 28. točka 21. Statuta Grada Vodica („Službeni glasnik Grada Vodica“, br. 02/18, 03/18 i 08/18) Gradsko vijeće Grada Vodica je donijelo Odluku o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Vodice i Srima (u daljnjem tekstu: „Odluka o izradi“).

Urbanistički plan uređenja naselja Vodice i Srima („Službeni vjesnik Šibensko kninske županije“ broj 10/08 i „Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 3/15), mijenja se dakle sukladno „Odluci o izradi“ koja je objavljena u „Službenom glasniku Grada Vodica“ broj 8/17.

Odlukom o izradi se navodi:

- obuhvat izmjena i dopuna plana (članak 4.):

„Obuhvat Plana je obuhvat Urbanističkog plana uređenja naselja Vodice i Srima („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ broj 10/08 i „Službeni glasnik Grada Vodica“, br. 03/15).“

- sažeta ocjena stanja u obuhvatu izmjena i dopuna plana (članak 5.):

„Područje za koje se izrađuje Plan su građevinska područja naselja Vodice i naselja Srima, s pripadajućim akvatorijem, građevinska područja gospodarskih zona: proizvodno-poslovna zona Mličevac, poslovna zona Kuljače, ugostiteljsko-turističke zone Bristak i Hacijenda, građevinska područja športsko-rekreacijskih zona Bristak, Blata i Račice, te izdvojena građevinska područja naselja vjerske namjene u istočnoj Srimi i južno od Hacijende. Planom je obuhvaćena površina od oko 754,46 ha kopneni dio i 73,20 ha pripadajućeg akvatorija.

Stanje u obuhvatu je razvojnog karaktera, a kako je od posljednjih izmjena i dopuna Plana prošlo dvije godine, potrebno je izvršiti usklađivanje i poboljšavanje sadržaja predmetnog Plana“.

- razlozi za donošenje izmjena i dopuna plana (članak 6.):

„Razlozi za izmjenu i dopunu Plana su usklađivanje Plana s gospodarskim potrebama, prvenstveno turističkog gospodarstva, te korekcija odredbi po potrebi i grafičkog dijela Plana koje će se urediti sukladno do sada uočenim nedostacima svih zainteresiranih korisnika prostora, isto tako i redovito usklađivanje s promjenama u planovima višeg reda i novelama pozitivnih propisa.“

- ciljevi i programska polazišta (članak 7.):

„Osnovni cilj ovih izmjena i dopuna je kvalitetniji prostorni i gospodarski razvoj područja, na načelima održivog razvoja, isto i usklađivanje/korekcije grafičkog i tekstualnog dijela Plana sukladno trenutnim spoznajama, kao i redovito usklađivanje s promjenama u planovima višeg reda, isto i novelama pozitivnih propisa.

Odstupanje od utvrđenih ciljeva i programskih polazišta izmjena i dopuna Plana, moguće je ukoliko se u postupku izrade Plana utvrdi da iste u dijelu ili cijelosti nije moguće provesti jer su u suprotnostima sa zahtjevima i mišljenjima tijela i osoba iz članka 11. Odluke ili u suprotnosti sa pozitivnim propisima, te pravilima struke.“

CILJEVI

Urbanističkim planom uređenja naselja Vodice i Srima („Službeni vjesnik Šibensko kninske županije“ broj 10/08 i „Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 3/15) su obuhvaćena građevinska područja navedenih naselja s pripadajućim akvatorijem, građevinska područja gospodarskih zona (proizvodna zona Mličevac, poslovna zona Kuljače, ugostiteljsko-turističke zone Bristak dio, Punta, Olympia-Imperijal i Hacijenda), građevinska područja sportsko-rekreacijskih zona Bristak, Blata i Račice, te izdvojena građevinska područja naselja vjerske namjene u istočnoj Srimi i južno od Hacijende. Planom je obuhvaćena površina od oko 712 ha u koju je uračunat i pripadajući akvatorij.

Ciljevi izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Vodice i Srima proizlaze iz određenja Grada Vodica utvrđenih "Odlukom o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Vodice i Srima, a koju je donijelo Gradsko vijeće.

Ciljevi izrade Plana radi ostvarenja kojih je donesena predmetna Odluka o izradi su načelno definirani („kvalitetniji prostorni i gospodarski razvoj područja na načelima održivog razvoja, usklađivanje/korekcije grafičkog i tekstualnog dijela Plana sukladno trenutnim spoznajama, kao i usklađivanje s promjenama u planovima višeg reda i novelama pozitivnih propisa“), a detaljnije razrađeni kroz aktivnosti nadležnog upravnog tijela Grada Vodica- Upravnog odjela za gospodarstvo, imovinu i prostorno planiranje i Povjerenstva za prostorno uređenje Grada Vodica.

Grad Vodice je temeljem Odluke o izradi Plana, a sukladno članku 90 Zakona o prostornom uređenju uputio javno pravnim tijelima i pravnim osobama iz popisa koji slijedi, poziv za dostavu zahtjeva za izradu II Izmjena i dopuna UPU-a.

1. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb;
2. MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA, Hrvatski zavod za prostorni razvoj, Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb;
3. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel Šibenik, Stube Jurja Čulinovića 1/3, 22 000 Šibenik;
4. MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA I FONDOVA EUROPSKE UNIJE, Miramarska cesta 22, 10 000 Zagreb;
5. MINISTARSTVO POMORSTVA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, Prisavlje 14, Zagreb;
6. MINISTARSTVO TURIZMA, Prisavlje 14, 10 000 Zagreb;
7. MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV 1, 10 000 Zagreb;
8. MUP – Policijska uprava Šibensko – kninska, Velimira Škorpika 5, 22 000 Šibenik;
9. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Šibenik, Odjel za zaštitu i spašavanje, Velimira Škorpika 5, 22 000 Šibenik;
10. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONICKE KOMUNIKACIJE, Nikole Jurišića 13, 10 000 Zagreb;
11. HRVATSKE VODE d.o.o., Vodnogospodarski odjel Split, Vukovarska 35, 21 000 Split;
12. HRVATSKE VODE d.o.o., Vodnogospodarski odjel Split, Vodnogospodarska ispostava Krka-Šibensko primorje“ Šibenik, Splitski put 6, 22 000 Šibenik;
13. HEP Operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Split, Kneza Ljudevita Posavskog 5, 21 000 Split;
14. HEP Operator prijenosnog sustava d.o.o., Elektra Šibenik, Ante Šupuka 1, 22 000 Šibenik;
15. VODOVOD I ODVODNJA, d.o.o., Kralja Zvonimira 50, 22 000 Šibenik;
16. HRVATSKE POŠTE, Centar pošta Šibenik, Borajska bb, 22 000 Šibenik;
17. LUCKA KAPETANIJA, Obala dr. Franje Tuđmana 8, 22 000 Šibenik;
18. LUCKA UPRAVA ŠIBENSKO-KNINSKE ŽUPANIJE, Draga 14, 22 000 Šibenik;
19. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ŠKŽ, Velimira Škorpika 27, 22000 Šibenik ;
20. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE, ŠKŽ, V. Nazora 14, Šibenik ;
21. UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE I GRADNJU ŠKŽ, Kralja Zvonimira 16;
22. UPRAVNI ODJEL ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I KOMUNALNE POSLOVE ŠKŽ, Trg Pavla Šubića I, 2, 22 000 Šibenik;
23. UPRAVNI ODJEL ZA POMORSTVO, PROMET I OTOCNI RAZVOJ ŠKŽ Trg Pavla Šubića I, 2, 22 000 Šibenik.

Pozivu su se dostavom zahtjeva očitovala tijela pod rednim brojem 1., 3., 6., 7., 8., 9. i 11.: Ministarstvo unutarnjih poslova, Ministarstvo turizma, Ministarstvo kulture, Ministarstvo obrane, Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Ministarstvo zaštite okoliša i energetike i hrvatske vode.

Upravni odjel za gospodarstvo, imovinu i prostorno planiranje Grada Vodica je zaprimljene zahtjeve javnopravnih tijela dostavio stručnom izrađivaču Plana, kao i zaključke sa sjednica Povjerenstva za prostorno uređenje Grada Vodica po pojedinim zahtjevima fizičkih i pravnih osoba za izmjene i

dopune planskih rješenja upućenih Gradu u razdoblju od donošenja I. Izmjena i dopuna UPU-a Vodice i Srma. Zahtjevi navedenih tijela su na odgovarajući način implementirani u planska rješenja Izmjena i dopuna UPU-a, kao i zahtjevi fizičkih i pravnih osoba sukladni PPUG-u, te verificirani od strane Povjerenstva.

PLANSKO RJEŠENJE

Plansko rješenje koje se predlaže „II. Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja naselja Vodice i Srma (II. ID UPU-a), temelji se na:

- određenjima i ciljevima definiranim „Odlukom o izradi“,
- zakonskoj i podzakonskoj regulativi mijenjanoj i dopunjavanoj od donošenja prethodnih I. ID UPU-a (Zakon o prostornom uređenju je mijenjan 2017., 2018. i 2019. godine, kao i dio drugih propisa koji se na odgovarajući način implementiraju u odredbe i planska rješenja),
- planu više razine - Prostornom planu Šibensko - kninske županije („Službeni vjesnik Šibensko - kninske županije, broj 11/02, 10/05, 3/06, 5/08, 6/12, 9/12, 4/13, 2/14 i 4/17), u skladu s kojim su izrađene i usvojene III., a nakon toga i IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vodica („Službeni glasnik Grada Vodica“, br. 8/17, 1/19 i 5/19- ispravak),
- planu šireg područja - Prostornom planu uređenja Grada Vodica („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ broj 14/06, 11/07-ispravak, 2/13, 5/14 i „Službeni glasnik Grada Vodica“, br. 5/15, 1/16- pročišćeni tekst, 3/16- ispravak, 8/17, 1/19 i 5/19-ispravak). Nakon donošenja I. ID UPU-a 2015-e godine, promjene PPUO-a koje su od utjecaja na planska rješenja u obuhvatu UPU-a naselja Vodice i Srma su usvojene: 2015-e godine za područje športsko rekreacijske zone R1 Račice (Službeni glasnik Grada Vodica“, br. 5/15 i ispravak u broju 3/16) i 2019-e (Službeni glasnik Grada Vodica“, br. 1/19) za područja luka u Vodicama i Srimi, turističkih zona u Vodicama i dijelu odredbi koje se odnose i na zahvate u obuhvatu ovog UPU-a,
- zahtjevima javno pravnih tijela koja su se očitovala Gradu nakon dostave Odluke o izradi,
- zaključcima sa sjednica Povjerenstva za prostorno uređenje Grada Vodica na temu II. Izmjena i dopuna UPU-a naselja Vodice i Srma,
- dokumentaciji dostavljenoj od Grada u svezi pripreme i izvedbe pojedinih projekata u obuhvatu predmetnog UPU-a (snimak izvedenog stanja obalnog područja- plaža Vruje; Program izgradnje ŠRC Račice, Arhitektonski fakultet Sveučilišta u Zagrebu, prosinac 2018; Idejno rješenje prometnica u kontaktnoj zoni groblja, Expert doo Našice, Poslovnica Osijek, lipanj 2019. i drugo).

U postupku izrade II. ID UPU-a, Grad Vodice je u suradnji s Upravnim odjelom za zaštitu okoliša i komunalne poslove Šibensko kninske županije provodio i postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Vodice i Srma.

Ostale izmjene dijela planskih rješenja

Od donošenja planske dokumentacije koja je predmet ovih Izmjena i dopuna, promijenio se dio propisa i odredbi plana šireg područja (IV. Izmjene i dopune PPUG Vodica usvojene su nakon donošenja I. ID UPU-a), s kojima se usklađuje tekstualni i grafički dio plana.

Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Vodice i Srma se odnose na izmjene i dopune tekstualnog dijela - Odredbi za provođenje i grafičkog dijela - kartografskih prikaza.

Izmjene tekstualnog dijela - odredbi za provođenje

Izmjenama tekstualnog dijela, mijenja se tekst odredbi „Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja naselja Vodice i Srma („Službeni vjesnik Šibensko kninske županije“ broj 10/08 i „Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 3/15). U integralnom pročišćenom tekstu odredbi UPU-a unesene su izmjene i dopune, na način da je tekst koji se briše ili mijenja prekriven, a tekst koji se mijenja ili dodaje je označen crvenom bojom slova.

Izmjene i dopune u grafičkom dijelu plana

Izradi izmjena planskih rješenja je prethodila priprema podloge, kako je došlo do promjena propisa iz područja geodezije, napravljene su nove digitalne katastarske podloge georeferencirane u službenoj kartografskoj projekciji (HTRS96/TM).

Prebacivanje Plana na nove podloge i prilagodba granica prema granicama katastarskih čestica, rezultiralo je manjim izmjenama trasa prometne mreže, te oblika i površina izgrađenih i neizgrađenih dijelova građevinskog područja, koje je proveo stručni izrađivač Plana u postupku pripreme za izmjene i dopune planskih rješenja u grafičkom dijelu UPU-a.

U grafičkom dijelu plana je za obuhvat određen Odlukom o izradi II. Izmjena i dopuna UPU-a (prostor unutar granica predmetnog UPU-a) izvršena izmjena planskih rješenja sukladno Odluci i prethodno opisanom postupku obrade zaprimljenih zahtjeva pravnih i fizičkih osoba, a koji su se odnosili na pojedine elemente UPU-a, pri čemu su obuhvaćeni zahtjevi koji nisu protivni planu šireg područja-PPUG-u Vodica.

Usklađenje UPU-a s planskim rješenjima IV. ID PPUG-a za lučka područja je rezultiralo manjom izmjenom granice morskog dijela obuhvaćenog UPU-om i to u dijelu lučkog područja u naselju Vodice i lučkog područja u naselju Srma.

Nacrt prijedloga Plana je raspravljan na sjednicama Povjerenstva za prostorno uređenje Grada Vodica, te su temeljem donesenih zaključaka Povjerenstva uvrštene tražene izmjene i dopune u grafičkom i tekstualnom dijelu planskih rješenja. Uvrštene su izmjene koje su u skladu s planom šireg područja-Prostornim planom uređenja Grada Vodica.

II. Izmjene i dopune UPU-a se donose za sve kartografske prikaze u mjerilu 1:5000 iz grafičkog dijela Urbanističkog plana uređenja naselja Vodice i Srma („Službeni vjesnik Šibensko kninske županije“ broj 10/08 i „Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 3/15):

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
- 2.1. PROMETNA I ULICNA MREŽA
- 2.2. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
- 4.1. OBLICI KORIŠTENJA
- 4.2. NACIN I UVJETI GRADNJE

Navedeni kartografski prikazi zamjenjuju istoimene prikaze iz grafičkog dijela UPU-a. U skladu sa člankom 113. Zakona o prostornom uređenju, po donošenju Izmjena i dopuna UPU-a ce se objaviti pročišćeni tekst odredbi za provođenje plana i grafičkog dijela plana.

Elaborat „Plan urbanističkih mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti“ iz članka 47a. Urbanističkog plana uređenja naselja Vodice i Srma (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije broj 10/08 i Službeni glasnik Grada Vodica broj 3/15) zamjenjuje se posebnim izvatkom iz „Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Vodica“, naslovljenim kao "Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja“. Procjenu ugroženosti je usvojilo Gradsko vijeće Grada Vodica (Službeni glasnik Grada Vodica broj 4/16).

JAVNA RASPRAVA

Nakon održane prezentacije provela se rasprava u kojoj su se javili sudionici:

Mila Samardžija – Stablinac I, Vodice

-Postavlja upit vezano za prostorno plansku dokumentaciju u vezi prometnica, vezano za prohodnost njene ulice, Stablinac I, do ulice Lasan Ante Kabalera kao i za debljinu asfalta.

Tina Bosotin

-U odnosu na prethodno pitanje navodi da je za izgradnju pješačke staze u navedenoj ulici u tijeku ishodovanje Lokacijske dozvole, u kojem postupku je Grad uputio požurnicu Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju, Šibensko-kninske županije, u siječnju i u rujnu ove godine, te da pitanja nisu predmet Javne rasprave.

Josip Palada – XX/9a Srima, Vodice

-Upit postavlja vezano za sportsku luku na Srimi, odnosno da li je ista pripojena luci otvorenoj za javni promet, te da li se to odnosi i za luku na Lovetovu.

Tina Bosotin

U odnosu na navedeno pitanje iskazuje da su sportske luke ukinute i pripojene luci otvorenoj za javni promet prošlim IV. Izmjenama i dopuna Prostornog plana, tako i za Lovetovo a da se kroz ovaj plan radi usklađenje UPU-a sa PPUG-om.

Jadranka Fržop, Upravi odjel za pomorstvo u Šibensko-kninskoj županiji

Napominje kako je dogovoren cilj da se luka Srima uredi kao luka jedne vrste i to komunalna luka odnosno luka otvorena za javni promet čista bez luke nautičkog turizma, iz razloga što na tom tako malom prostoru ne mogu egzistirati dvije luke. Isto tako je naglasila kako je da bi se moglo krenuti u realizaciju projekta a koji je već izrađen, potrebno promijeniti Prostorni plan uređenja Grada, te potom i Urbanistički plan uređenja naselja Vodice i Srima, isto tako da i Lovetovo treba također biti LOJP.

Ivana Bojić

Predložila je da Upravni odjel za pomorstvo, promet i otočni razvoj Šibensko-kninske županije da primjedbu, da se u ovom Urbanističkom planu ugradi odredba, da ukoliko dođe do spajanja tih dviju vrsta luka u jednu vrstu luke u planu višeg reda, da se primjenjuje Plan višeg reda.

Josip Palada – XX/9a Srima, Vodice

-Nadalje se nadovezuje pitanjem u odnosu na status luke u Prviću.

Ivana Bojić

-Predstavnicu Izrađivača plana je pojasnila da se ove izmjene i dopune ne odnose na Prvić, već se radi samo o izmjenama koje se odnose na naselje Vodica i Srima.

Dragan Antić – Put Vatroslava Lisinskog, Vodice

Postavio je upit vezano za prenamjenu zona, odnosno da li se može zona Bristak prenamijeniti iz zone R1 u građevinsku zonu, također je postavio upit da li se u ZOP-u može staviti udaljenost za gradnju manja od 1000 m.

Ivana Bojić

Po pitanju prenamjene zona je odgovorila da, do prenamjene zona treba doći prvo izmjenama Plana višeg reda, odnosno Županijskog prostornog plana, te onda prostornog, pa urbanističkog. A što se tiče ZOP-a, ističe da je on proglašen od interesa za RH te je prije bilo 1000 m od mora a to je danas cijelo područje Grada Vodica pa je određen pojas ograničenja te je propisano što je moguće graditi.

Auro Friganović – Roca Pave 10, Vodice

-Iznosi primjedbu radi izmjene čl. 67 UPU-a, prva primjedba vezana za antenski stup elektroničke komunikacijske opreme, uključujući i elektroničku komunikacijsku opremu, postavljanje bazne stanice, budući da se, po nekim dobrim primjerima JLS ograničava postavljanje antenskog prihvata na način da mora biti najmanje 12 m viši od svih građevina u krugu od 150 m, dok druga primjedba se odnosi na lokaciju, kako bi se preventivno zaštitile škole, vrtići, ambulante, starački domovi i sl., na način da se poštuje udaljenost od 200 m.

Navedene primjedbe dostaviti će se i u pisanom obliku.

Ivana Bojić

U svom odgovoru na postavljenu primjedbu iznosi činjenicu kako članak 67. nije mijenjan iz razloga što HAKOM nije dao očitovanje o posebnim uvjetima, stoga napominje da je zakonska obveza pribaviti mišljenje HAKOM-a u skladu sa Zakonom o elektronskim komunikacijama koji svojim odredbama propisuje JLS da se prvenstveno i pribavi mišljenje sa predloženim izmjenama.

Marko Mačukat – Obala Juričev Ive Cote 6, Vodice

Postavio je upit zašto nije ucrtan podmorski ispust u prostornim planovima te traži da se isti ucrtaju.

Ivana Bojić

Iskazuje da, Tijelo koje gospodari ispustom mora intervenirati, što bi u ovom slučaju bio Vodovod i odvodnja, a planovi se izrađuju i mijenjaju sukladno uvjetima javnopravnih tijela i oni su ti koji trebaju intervenirati i tražiti ucrtavanje istih ako su legalni.

Marko Mačukat – Obala Juričev Ive Cote 6, Vodice

Nadalje pita, kako se može izvršiti promjena ACY luke nautičkog turizma u luke otvorenog za javni promet dok traje koncesija, te pita zašto je prenamijenjena luka ACI.

Branimir Juričev Grginov – Vlahov Venca 6., Vodice

Interesira ga što je poslano HAKOM-u vezano za postavljanje bazne stanice te da li je Grad tražio mišljenje.

Ivana Bojić

Odgovara kako HAKOM u tom slučaju se nije očitovao izrijeком na izmjene i dopune Plana, na kojim građevinama se može graditi antenski prihvat, a mišljenje je zatraženo u 2017. godini.

Josip Zanze – N. Šubića 7, Vodice

Iznosi primjedbu (čl.7.st.7.) vezanu za legalizaciju u smislu naziva građevina „dvojni“ i „skupni“ način gradnje koji se koriste u Planu te pita zašto ne postoje u Planu objekti koji su legalno sada legalizirani tako da se mogu vidjeti u Planu, nadalje komentira zašto su neki dijelovi na karti prikazani tamnoplavo a neki svjetlo plavo, zašto u čl. 52., ne spominje samostojeći i dr. kod višestambenih građevina i sl., pa ističe da će detaljniji upit dostaviti pisanim putem.

Ivana Bojić

Objašnjava da se nijansama bojama označavaju određene zone u Planu, a budući da će dostaviti pisani upit, iskazuje da će tada dobiti i službeni pisani odgovor.

Branko Poljičak – Matije Gupca 4, Vodice

Pita mogu li se izmijeniti granica koja dijeli građevinsko područje s obzirom da ista dijeli njegovu cjelokupnu parcelu presijeca na dva dijela.

Ivana Bojić

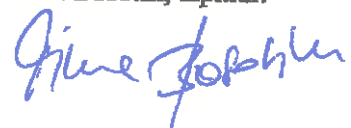
Na kraju je predložila da se zbog nekih navedenih primjedbi iznesenih na današnjem izlaganju, podnese prijedlog za Izmjenu Prostornog plana, budući kroz ovaj Plan nije moguće izvršiti takve promjene.

Javno izlaganje završeno je u 13,50 sati.

Zapisnik izradila:
Grozdana Juričev Šprljan, upr.pravnik



PROČELNICA:
Tina Bosotin, dipl.iur.



Prilozi:

1. Popis prisutnih sudionika
2. Objave javne rasprave

PRILOG II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA VODICE I SRIMA
JAVNA RASPARAVA, JAVNO IZLAGANJE DANA 24.09.2019. GODINE U 11:00 SATI

ROBERTA RUDAN	GRUPA NINEROG	099 574199				Denby
GRADANO RUDAN	GRUPA NINEROG					K
TER LOKAS	REG. PRAVA PUBLIKACIJA SRIMA	460-742	522			Hoban
JADRANKA PRDOR	-11 -	460-738	522			MP
Josip RUDAN	V.S. RUDAN 7	098-258-551				MP
Saupe Rudić - RUDAN	SRIMA / SRIMA 11/100A					MP
ROČI RUDAN	SRIMA 59 VODICE	098/266440				MP
HRVATSKA RUDAN	SRIMA 11/100A	098 337512				MP
IVAN RUDAN	RUDAN	0959091363				MP

PRIJEDLOG II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA VODICE I SRIMA
JAVNA RASPARAVA, JAVNO IZLAGANJE DANA 24.09.2019. GODINE U 11:00 SATI

Ime i prezime	Adresa	Kontakt telefon	Institucija/Funkcija	
M. Stanić	St. Stanić			
M. Stanić	St. Stanić			
AUROR PRIGANOVIĆ	ROCA DAVE 10 22 24 VODICE			
DRAGAN ANTIĆ	UL. KISIKOGA			
KRISTINA ČERVIĆ	STABLINACI 13			
Lodovica Gorić	STABLINACI 19			
Zdravko Čadež	Stablinac 19			
DRAGO VLAHOV	ULICA 4. SR. B 22234 PRVIČ SEPARATING	0971 737-7040 0921 448-290 drvo@v5@net.hr		
Branimir Juričević	Vence Vlahova 6 22211 VODICE			
BRUNO SORIĆ	M. KALJEVIĆ 71 VODICE			
TIHOMIR FRANKIN PERČIĆ	RAMENJIVIC KAMILA 57			
Branka Plavčić	M. Čupac 4			
Dr. sc. Dr. sc.	St. Stanić 20 22211 VODICE	059 1711 815		

**II IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA VODICE I SRIMA
IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI**

5.5. PRESLIKA OČITOVANJA PO POSEBNOJ OBAVIJESTI NA PRIJEDLOG PLANA



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU
Služba za vojno graditeljstvo i
energetsku učinkovitost

KLASA: 360-02/17-01/265
URBROJ: 512M3-020201-19- *M*
Zagreb, 23. rujna 2019.

ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
GRAD VODICE
2182-04-05/02-19-16
20-09-2019
360-02/17-01/265
512M3-020201-19-16

ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
GRAD VODICE
Upravni odjel za gospodarstvo,
imovinu i prostorno planiranje
Ive Čače 8
22211 VODICE

PREDMET: II. Izmjene i dopune UPU naselja Vodice i Srma,
- očitovanja, dostavlja se

VEZA: Vsa akt KLASA:360-02/17-01/24, URBROJ:2182/04-05/02-19-16
od 12. rujna 2019.

Aktom iz veze predmeta dostavljena je posebna obavijest o održavanju javne rasprave o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Vodice i Srma.

Na temelju odredbi članka 92. Zakona o obrani ("Narodne novine" broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18 i 70/19) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina ("Narodne novine" broj 122/15), nemamo primjedbi na Prijedlog II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Vodice i Srma.

Na području obuhvata predmetnog plana nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane.

S/SZ

S poštovanjem,

Dostaviti:
- naslovu
- pismohrana

VODITELJ SLUŽBE

Velimir Anić, dipl.ing.geod.

**II IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA VODICE I SRIMA
IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI**



KLASA: 350-02/16-01/79
URBROJ: 2182/1-04-19-39
Šibenik, 25. rujna 2019. godine

27-09-2019
350-02/16-01/79
2182-04-19-39

GRAD VODICE
Upravni odjel za gospodarstvo, imovinu i
prostorno planiranje
n/p pročelnica Tina Bosotin
Ive Čače 8, Vodice

GRAD VODICE
Povjerenstvo za prostorno uređenje Grada Vodica
n/p predsjednik Ante Cukrov
Ive Čače 8, Vodice

PREDMET: Primjedbe na prijedlog II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
naselja Vodice i Srima
- dostavlja se.

Poštovani,

nastavno na održano javno izlaganje II. izmjena i dopuna UPIJ naselja Vodice i Srima
ovim putem dostavljam primjedbu, odnosno prijedlog za dopunu UPIJ, a koja se odnosi na
proširenje luke otvorene za javni promet u naselju Srima.
Obzirom da se V. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Vodica područje
označeno kao luka posebne namjene-luka nautičkog turizma u Srmi namjerava izbrisati i
spojiti s područjem luke otvorene za javni promet, potrebno je u prostornom planu nižeg reda,
odnosno odredbi ovih izmjena i dopuna navesti da ukoliko bude do spajanja luke otvorene za
javni promet i luke nautičkog turizma u odredbama Prostornog plana uređenja Grada Vodica
primjenjivati će se odredbe prostornog plana višeg reda.

S poštovanjem,

PROČELNICA

Jadranka Kržop, dipl. iur.



Dostaviti:

1. Naslovu,
2. Pismohrani.

**II IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA VODICE I SRIMA
IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI**



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO TURIZMA
KLASA: 334-06/17-02/24
URBROJ: 529-04-01-03/1-19-6
Zagreb, 23. rujna 2019.



01-10-2019

334-06/17-02/24	19	24
529-04-01-03/1-19-6	19	20

ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
GRAD VODICE
Upravni odjel za gospodarstvo,
imovinu i prostorno planiranje

PREDMET: Javna rasprava o Prijedlogu II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Vodice i Srma
- mišljenje, daje se

Poštovani,

nastavno na Vaš dopis (KLASA: 350-02/17-01/24 i URBROJ: 2182/04-05/02-19-16) od 12. rujna 2019. kojim nas pozivate na sudjelovanje u javnoj raspravi o Prijedlogu II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Vodice i Srma (dalje: UPU), Ministarstvo turizma daje mišljenje u nastavku.

UPU je kvalitetan i stručan dokument u kojem su turističke zone sa dozvoljenom rekonstrukcijom, nadogradnjom i gradnjom smještajnih kapaciteta na dobar način definirane u odredbama za provođenje. U dokumentu su uključene i odredbe koje se odnose na sustav javne odvodnje te zaštite od obćirskih i bujičnih voda, kao i na zaštitu od požara te katastrofa i velikih nesreća. Ministarstvo turizma smatra takve odredbe vrlo važnim za održavanje sigurnosti ali i atraktivnosti turističke destinacije.

Što se tiče problematike podizanja razine mora, ovim putem pozovemo predlažemo da se u budućim dokumentima prostornog uređenja (kao županijskim tako i lokalnim) svakako razmisli o definiranju načina obrane obalne izgradnje i infrastrukture (kao što je npr. definirano dokumentom PAP/RAC pod nazivom „Preporuke za jačanje otpornosti obala na klimatske promjene“).

Nastavno na navedeno, Ministarstvo turizma se ovim putem očituje da nema primjedbi na dokument UPU.

S poštovanjem,

POMOĆNIK MINISTRA

Robert Pende

II IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA VODICE I SRIMA IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel Šibenik
Stube Jurja Čulinovića 1/3
KLASA: 612-08/19-10/0383
URBROJ: 532-04-02-14/6
Šibenik, 25. rujna 2019. god.

GRAD VODICE

Upravni odjel za gospodarstvo,
immovinu i prostorno planiranje
Ile Čade 8
22211 Vodice

Predmet:

Projekat II izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Vodice i Srma-dostava podataka

Na temelju vašeg dopisa KLASA: 350-02/19-01/24 od 12. rujna 2019. godine o Prijedlogu II izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Vodice i Srma, donosimo sljedeći pregled spomeničkih objekata u zoni obuhvata UPU sa napomenama i smjernicama:

Crkve:

1. Sv. Križ, Zgpa crkva, Vodice
2. Sv. Križ, Panta, Vodice

Napomena: za sve intervencije na navedenim crkvama potreban je dobiti suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela kroz tzv. Posebne uvjete. Prije podnošenja zahtjeva za posebne uvjete objekat mora imati arhitektonsko-projektorski snimak postojećeg stanja i konzervatorski elaborat s povijesnim, stilskim analizama i smjernicama obnove.

Zaštićene cjeline:

1. Vodice

Napomena: sve rekonstrukcije postojećih kuća, interpodizije tj. izgradnje novih objekata unutar granica zaštićenog naselja mogu se vršiti samo prema donesenim Posebnim uvjetima od strane nadležnog Konzervatorskog odjela u Šibeniku. Za ovo naselje potrebno je izraditi ili revidirati napravljene konzervatorske osnove. U planiranju namjena u okviru povijesnih jezgara treba se rukovoditi zaštitom stambene namjene i stalni korisnici kuća, a ne dovođenje naselja u stanje velikog apurmana ili hotela za iznajmljivanje.

II IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA VODICE I SRIMA IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Popis pojedinačno zaštićenih kulturnih dobara:

1. Čoricev toranj u povijesnoj jezgri Vodica
2. Crkva sv. Križa, župna velika barokna crkva u povijesnoj jezgri Vodica
3. Rodini stanovi na Srini (kompleks subviziđne arhitekture)
4. Crkva sv. Križa, Punta, Vodiće

Napomena: za ove objekte važe mjere najstrože zaštite bez mogućnosti bilo kakve intervencije na prostoru lokaliteta ili bližoj i daljoj okolici lokaliteta ili zgrade.



ovj. st. ministrice

Dr. sc. M. ČA.

Dr. sc. M. ČA.

Dr. sc. M. ČA.

Dr. sc. M. ČA.

Dr. sc. M. ČA.

Dr. sc. M. ČA.

Dr. sc. M. ČA.

Dr. sc. M. ČA.

Dr. sc. M. ČA.

Dr. sc. M. ČA.

Dr. sc. M. ČA.

Dr. sc. M. ČA.

Dr. sc. M. ČA.

Dr. sc. M. ČA.

Dr. sc. M. ČA.

Dr. sc. M. ČA.

Dr. sc. M. ČA.

Dr. sc. M. ČA.

Dr. sc. M. ČA.

Dr. sc. M. ČA.

Dr. sc. M. ČA.

Dr. sc. M. ČA.

Dr. sc. M. ČA.

Dr. sc. M. ČA.

Dr. sc. M. ČA.

Dr. sc. M. ČA.

Dr. sc. M. ČA.

Dr. sc. M. ČA.

Dr. sc. M. ČA.

Dr. sc. M. ČA.

Dr. sc. M. ČA.

Dr. sc. M. ČA.

Dr. sc. M. ČA.

Dr. sc. M. ČA.

Dr. sc. M. ČA.

Dr. sc. M. ČA.

Dr. sc. M. ČA.

Dr. sc. M. ČA.

Dr. sc. M. ČA.

Dr. sc. M. ČA.

Dr. sc. M. ČA.

Dr. sc. M. ČA.

Dr. sc. M. ČA.

Dr. sc. M. ČA.

Dr. sc. M. ČA.

Dr. sc. M. ČA.

Dr. sc. M. ČA.

Dr. sc. M. ČA.

Dr. sc. M. ČA.

Dr. sc. M. ČA.

Dostavlja se:

1. Pismohrana, ovdje.

II IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA VODICE I SRIMA IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI



Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.
Prijenosno područje Split

Kneza Ljudevita Posavskog 5,
21000 Split, Hrvatska

Telefon: +385 021 405 800
Telefaks: +385 021 405 916
Pošta: 21200 Split - Servis

REPUBLIKA HRVATSKA
SIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
2182/04 GRAD VODICE

Primljeno: 27.09.2019.	
Klasifikacija: 350-02/17-01/24	Urgj. red.
27.09.2019.	
Uredbeni broj:	Priloga: 1

SIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
GRAD VODICE

Upravni odjel za gospodarstvo, imovinu i
prostorno uređenje

Iva Čače 6
21 211 Vodice

VAŠ BROJ I ZNAK: 330330 201/2200/8C

VAŠ BROJ I ZNAK:
Klasa: 350-02/17-01/24
Urbroj: 2182/04-02/02-19-16

DATA: 27.09.2019.

PREDMET: Mišljenja o prijedlogu II. Izmjena i dopuna UPU naselja Vodice i Srma – daje se

Poštovani

Sukladno Vašem dopisu, upoznati smo sa činjenicom da ste nam temeljem članka 37. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19), dostavili Poziv javnopravnim tijelima o početku javne rasprave o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna UPU naselja Vodice i Srma.

Temeljem Vašeg zahtjeva, Klasa: 350-02/17-01/24, Urbroj: 2182/04-02/02-19-16 od 12. rujna 2019. godine, za dostavu mišljenja za izradu Prijedlogu II. Izmjena i dopuna UPU naselja Vodice i Srma u Gradu Vodicama.

Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. Prijenosno područje Split, Kneza Ljudevita Posavskog 5, Split, postupajući prema odredbama članka 101. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19), u sklopu svojih nadležnosti dostavlja sljedeće:

MIŠLJENJE

Predmetno mišljenje dostavljamo Vam kao tijelu koje izrađuje Plan, provodi pripreme radnje, postupke koji prethode donošenju II. Izmjena i dopuna UPU naselja Vodice i Srma i obavlja koordinaciju prema ostalim tijelima sudionicima izrade i prihvatanja Plana.

Pregledom zone obuhvata II. Izmjena i dopuna UPU naselja Vodice i Srma, a obzirom na objekte prijenosne elektroenergetске mreže u nadležnosti HOPS-a (dalekovi i transformatorske stanice naponskog nivoa 110, 220 i 400 kV), utvrdili smo sljedeće:

Uvidom u pogonsku i tehničku dokumentaciju Hrvatskog operatora prijenosnog sustava, Prijenosnog područja Split utvrđeno je da se u granicama obuhvata II. Izmjena i dopuna UPU naselja Vodice i Srma, nema postojeće elektroenergetске infrastrukture u nadležnosti Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.o.o., te da se isto tako ne planira izgraditi novih dalekovoda ili postrojenja naponske razine 110, 220 i 400 kV.

Temeljem navedenog Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. nema dodatnih trošenja i uvjeta na Prijedlog II. Izmjena i dopuna UPU naselja Vodice i Srma, u Gradu Vodicama.

UPRAVA DRUŠTVA • Posrednik Uprave Tomislava Plavčić • Članovi: Dejan Mović • Zlatko Visković

IBAN HR67 2340 0201 1101 7745 1 • Posrednik: Irena Zagreb • OIB 13148821632
Registar: Zagreb • OIB 600517105
Temeljni kapital: 4.046.827.330,00 HRK
Uključen u javni uvid: 27.09.2019. godine
www.hops.hr



II IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA VODICE I SRIMA IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

2

Za sve dodatne informacije koje su vezane uz predmetno mišljenje možete se obratiti g. Branko Čosić, mag.ing.ol. tel. 021/405-975, e-mail: branko.cosic@hops.hr

S poštovanjem



Direktor

Zoran Strojčević, dipl.ing.

Preslik - Arhiva

Na znanje:

- Direktor Prijenosnog područja Split
- Pomoćnik direktora Prijenosnog područja Split
- Voditelj Povjerenstva (Goran Čubra, Branko Čosić, dipl.ing.)
- Članovima Povjerenstva (I. Duvnjak, L. Čurni, D. Biuk)
- Odjel za izgradnju Split (za: D. Šterica, dipl.ing.)



II IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA VODICE I SRIMA IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA
21000 Split, Vukovarska 35

Telefon: 021 / 309 400
Telefax: 021 / 309 491

KLASA: 350-02/17-01/24
URBROJ: 322-24-1-19-1

Datum: 04.10.2019.

Klasifikacijski oznaka		Urbroj	
350-02-17-01-24		322-24-1-19-1	
Uredbeni broj		Izjava	
2182-04-05-02-19-16		23	

ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
GRAD VODICE
odjel za gospodarstvo, imovinu i
prostorno planiranje

PREDMET: II Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Vodice i Srma, Grad Vodice: javna rasprava, mišljenje – dostavlja se

Veza: Vaš zahtjev Klasa: 350-02/17-01/24, Urbroj: 2182/04-05/02-19-16 od 12.09.2019. g., zaprimljen 18.09.2019. g.

Uvedom u prijedlog za javnu raspravu II Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Vodice i Srma (izrađivač Geoprojekt d.d. Split, ev.br. 1245-U4-13-02, rujan 2019.), objavljenih na web stranici Grada, Hrvatske vode su utvrdile određene nedostatke koje bi trebalo razmjeniti ili dopuniti kako bi se utvrdila usklađenost sa planskim dokumentima upravljanja vodama.

Hrvatske vode predlažu sljedeće izmjene ili dopune:

1. Obzirom da je najveći dio akvatorija Šibenskog kanala osjetljivo područje (eutrofikacija) potrebno je u Odredbama članak 72.b stavak (2) koji glasi: „Oborinske vode s parkirališta većih od 50 parkirnih mjesta, te većih radnih i manipulativnih površina prije priključenja na sustav javne oborinske odvodnje moraju proći odgovarajućim predtretman na separatorima ulja i masti“ unijeti broj 10 umjesto navedenih 50 parkirnih mjesta.
2. U grafički prilog 2.2. Komunalna infrastrukturna mreža je potrebno ucrtati i glavne objekte sustava za odvodnju oborinskih voda područja obuhvata Plana.
3. U grafičkim prilogima plana izmjestiti prometnicu sa korita buljice Bristak i postaviti je pored istog (vidi prilog).

Obzirom da su vodoopskrbni sustav te sustav za prikupljanje, odvodnju, pročišćavanje i dispoziciju sanitarnih otpadnih voda na području Grada Vodice u nadležnosti tvrtke Vodovod i odvodnja d.o.o. Šibenik, potrebno je prije prihvaćanja Plana izdvojiti njihovo pozitivno mišljenje na predviđena rješenja vodoopskrbe i odvodnje

S poštovanjem,



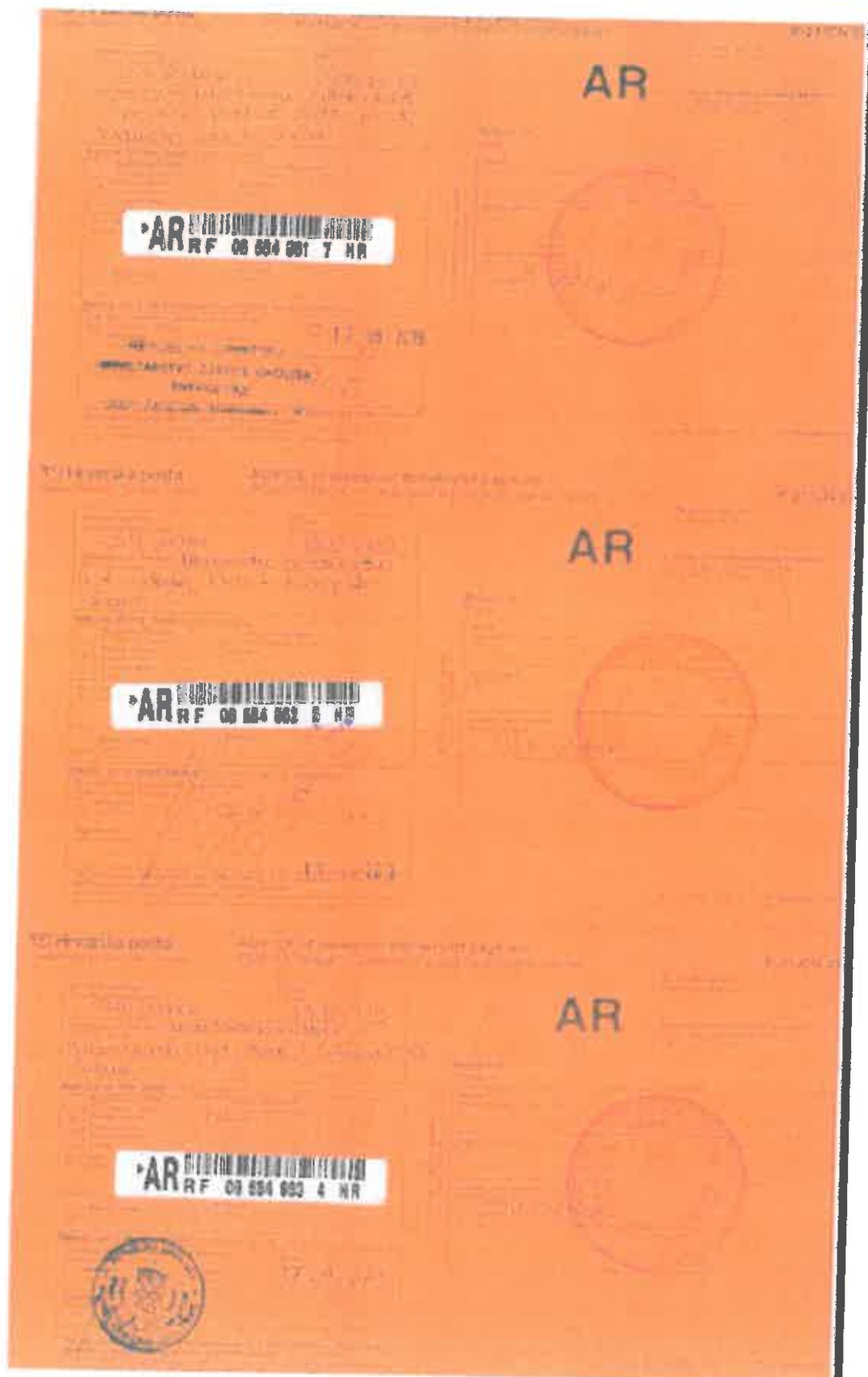
Direktor:
Pl. ing. dipl. ing. grad.

Priloge:
1. 24-3, čvđa;
2. P. m. d. s. n.



074401316

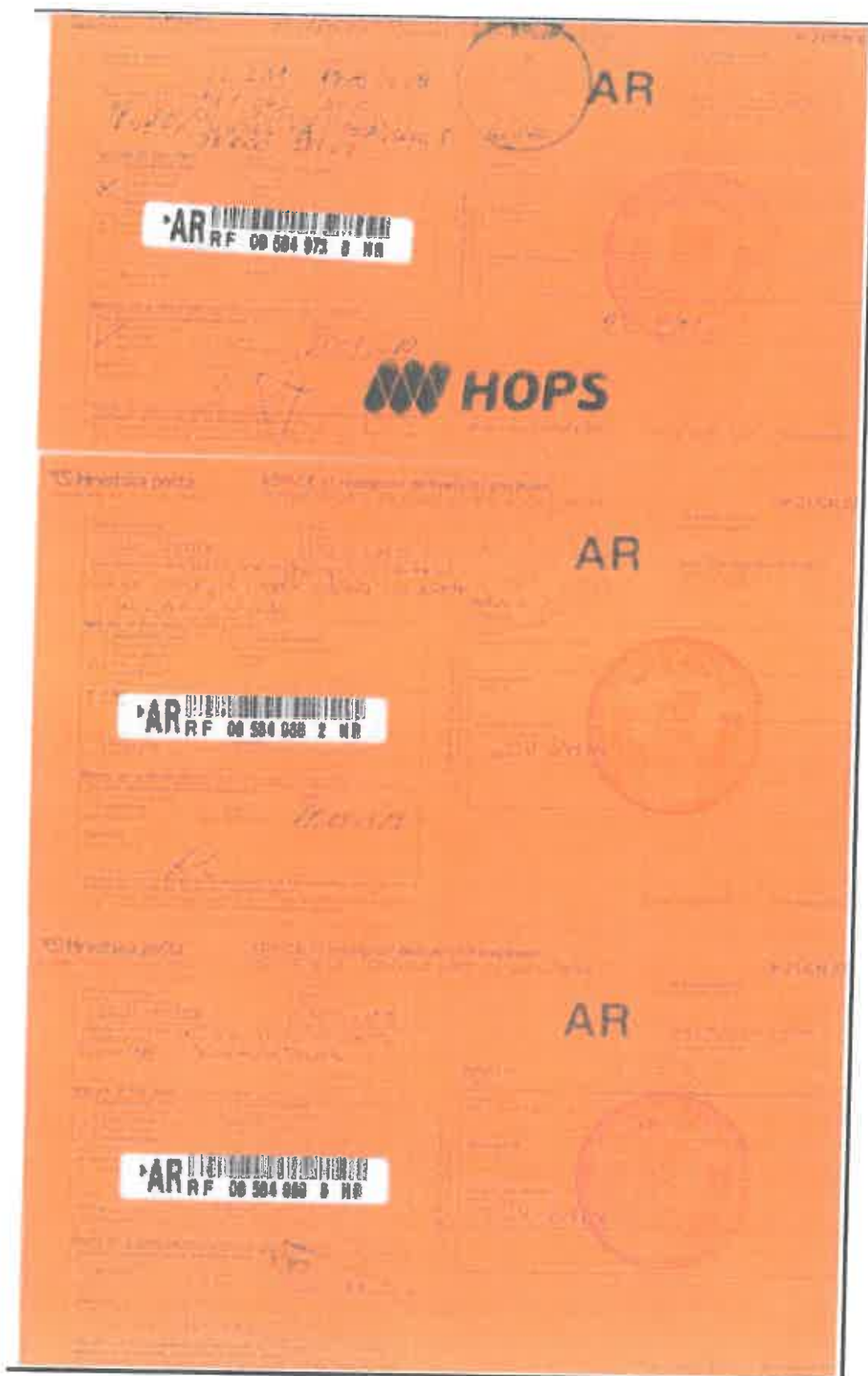
II IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA VODICE I SRIMA
IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI



**II IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA VODICE I SRIMA
IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI**



**II IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA VODICE I SRIMA
IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI**



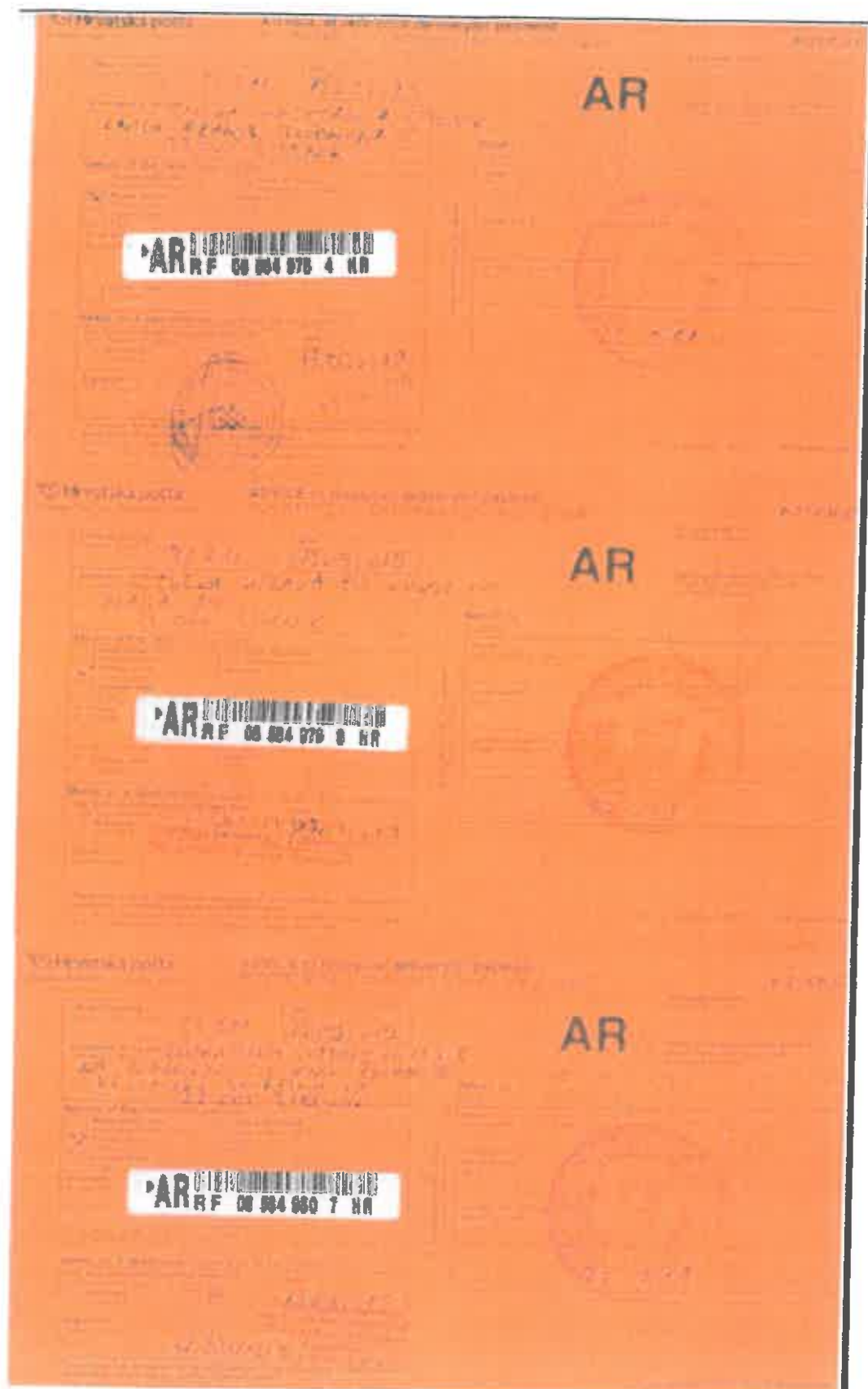
II IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA VODICE I SRIMA
IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI



II IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA VODICE I SRIMA
IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI



**II IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA VODICE I SRIMA
IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI**



II IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA VODICE I SRIMA
IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI



II IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA VODICE I SRIMA IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

