

Temeljem članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 68/18, 110/18 i 32/20) i članka 28. točke 30. Statuta Grada Vodica („Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 02/18, 03/18, 08/18 i 02/20) Gradsko vijeće Grada Vodica na __. sjednici, od _____2020. godine, donosi

ODLUKU o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu

Članak 1.

U Odluci o komunalnom doprinosu („Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 01/19, 05/19 i 12/19) u članku 2. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa je vlasnik zemljišta na kojem se gradi ili rekonstruira građevina ili se nalazi ozakonjena građevina, odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa (u daljnjem tekst: obveznik).“

Iza stavka 2. dodaju se novi stavci 3., 4. i 5. koji glase:

„U slučaju kada podnositelj zahtjeva za ozakonjenje građevine nije ujedno i vlasnik zemljišta na kojem se nalazi ozakonjena građevina, tada je podnositelj zahtjeva obveznik u suglasju sa zakonom kojim se uređuje postupanje s nezakonito izgrađenim zgradama.

U slučaju kada je zemljište iz stavka 2. ovoga članka u suvlasništvu, odnosno u slučaju kada postoji više investitora, suvlasnici kao obveznici plaćaju komunalni doprinos u dijelu koji odgovara veličini njihovog suvlasničkog dijela, a suinvestitori kao obveznici plaćaju komunalni doprinos u jednakim dijelovima, ako se pisanim sporazumom ne dogovore drugačije.

U slučaju kada postoji više podnositelja zahtjeva iz stavka 3. ovoga članka, komunalni doprinos plaća se razmjerno suvlasničkom dijelu zgrade, veličini posebnog dijela zgrade podnositelja zahtjeva, odnosno prema veličini funkcionalne jedinice koji podnositelj zahtjeva koristi, sve u suglasju sa zakonom koji se uređuje postupanje s nezakonito izgrađenim zgradama.“

Dosadašnji stavci 3., 4. i 5. postaju 6., 7. i 8.

Članak 2.

U članku 7. stavku 1. točka 5. mijenja se i glasi:

„5.	a)	U postupku ozakonjenja nezakonito izgrađene zgrade sukladno Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“, broj 86/12, 143/13 i 65/17) za zgradu čija građevinska bruto površina nije veća od 200m ² , u čiju se građevinsku bruto površinu uračunavaju i bruto površine svih drugih građevina na istoj građevinskoj čestici (građevine čijem ozakonjenju se pristupa temeljem istog rješenja o izvedenom stanju), obveznik (fizička osoba) može ostvariti pravo na djelomično oslobođanje za jednu stambenu jedinicu do 150m ² građevinske bruto površine	65% <i>(od ukupno utvrđenog iznosa komunalnog doprinosa)</i>
	b)	U postupku ozakonjenja nezakonito izgrađene zgrade sukladno Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama za zgradu čija građevinska bruto površina nije veća od 400m ² , u čiju se građevinsku bruto površinu uračunavaju i bruto površine svih drugih građevina na istoj građevinskoj čestici (građevine čijem ozakonjenju se pristupa temeljem istog rješenja o izvedenom stanju), obveznik (fizička osoba) koji ima prebivalište na području Grada Vodica najmanje 10 godina računajući do	za jednu stambenu jedinicu do 150m ² koja nije namijenjena prodaji slijedećih 10 godina: 95% <i>(od iznosa koji je utvrđen kao umnožak jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa i obujma jedne stambene jedinice do 150m²)</i>

		dana donošenja Rješenja o komunalnom doprinosu i koji dokaže da mu je to jedina nekretnina na području Grada Vodica ostvaruje pravo na djelomično oslobađanje kako slijedi:	65% <i>(od iznosa koji je utvrđen kao umnožak jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa i ukupnog obujma umanjenog za obujam jedne stambene jedinice za koju je ostvario djelomično oslobađanje od 95%)</i>
	c)	U postupku ozakonjenja nezakonito izgrađene zgrade sukladno Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama za zgradu čija je građevinska bruto površina veća od 400m ² , u čiju se građevinsku bruto površinu uračunavaju i bruto površine svih drugih građevina na istoj građevinskoj čestici (građevine čijem ozakonjenju se pristupa temeljem istog rješenja o izvedenom stanju), obveznik (fizička osoba) koji ima prebivalište na području Grada Vodica najmanje 15 godina računajući do dana donošenja Rješenja o komunalnom doprinosu i koji dokaže da mu je to jedina nekretnina na području Grada Vodica ostvaruje pravo na djelomično oslobađanje kako slijedi:	<div>za jednu stambenu jedinicu do 150m² građevinske bruto površine koja nije namijenjena prodaji slijedećih 10 godina: 85% <i>(od iznosa koji je utvrđen kao umnožak jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa i obujma jedne stambene jedinice do 150m²)</i></div> <div>65% <i>(od iznosa koji je utvrđen kao umnožak jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa i ukupnog obujma umanjenog za obujam jedne stambene jedinice za koju je ostvario djelomično oslobađanje od 95% pod uvjetom da uz navedene uvjete posjeduje Rješenje o pružanju ugostiteljske usluge u domaćinstvu za predmetnu zgradu najmanje 15 godina računajući do donošenja Rješenja o komunalnom doprinosu)</i></div>

Iza stavka 5. dodaje se novi stavak 6. koji glasi:

„U slučaju da obveznik iz stavka 1. ovog članka koji je ostvario pravo na djelomično oslobađanje izvrši etažiranje zgrade, te proda zasebne dijelove iste, odnosno zgradu u cijelosti, sve u roku od 5 godina računajući od dana izvršnosti rješenja o utvrđenju komunalnog doprinosa, komunalni doprinos obračunat će se u punom iznosu bez prava na djelomično oslobađanje.“

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Vodica“.

KLASA:

URBROJ:

Vodice, _____2020.g.

GRADSKO VIJEĆE GRADA VODICA

PREDSJEDNIK
Marin Mikšić, v.r.

OBRAZLOŽENJE

Razlog predlaganja Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu je:

- u članku 1. predmetne Odluke pojašnjava se i detaljnije objašnjava pojam obveznika (članak 2. izvorne Odluke);
- u članku 2. stavku 1. predmetne Odluke (članak 7. izvorne Odluke):
 - za postupke ozakonjenja nezakonito izgrađene zgrade sukladno Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama popust iz točke 5.a), b) i c) sa 60% podiže se na 65%
 - za postupke ozakonjenja nezakonito izgrađene zgrade sukladno Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama u točki 5.c) za zgradu čija je građevinska bruto površina veća od 400m², u čiju se građevinsku bruto površinu uračunavaju i bruto površine svih drugih građevina na istoj građevinskoj čestici (građevine čijem ozakonjenju se pristupa temeljem istog rješenja o izvedenom stanju), obveznik (fizička osoba) koji ima prebivalište na području Grada Vodica najmanje 15 godina računajući do dana donošenja Rješenja o komunalnom doprinosu i koji dokaže da mu je to jedina nekretnina na području Grada Vodica ostvaruje pravo na djelomično oslobađanje za jednu stambenu jedinicu do 150m² građevinske bruto površine koja nije namijenjena prodaji slijedećih 10 godina – dodaje se popust u visini od 85 % za tu stambenu jedinicu;
- u članku 2. stavku 2. predmetne Odluke propisano je da se u izvornoj Odluci u članku 7. dodaje novi 6. stavak kojim se utvrđuje da obveznik koji proda zgradu ili dio zgrade u roku od 5 godina od izvršnosti rješenja kojim je ostvario pravo na djelomično oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa, gubi pravo na oslobađanje, te će mu se komunalni doprinos obračunati u iznosu bez prava na djelomično oslobađanje.