



geoprojekt

Dioničko društvo za geodetske poslove, građevinsko projektiranje i nadzor
Sukoišanska 43, 21000 Split, Hrvatska

Centrala: 021 277-110
FAX: 021 277-144
OIB: 25623466485
E-mail: geoprojekt@geoprojekt.hr
Web: www.geoprojekt.hr
BIC: HPBZHR2X
IBAN 1: HR7425030071148000183
IBAN 2: HR5323900011100329960

Investitor: GRAD VODICE, Ive Čače 8, 22211 Vodice

II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA VODICE I SRIMA



KONAČNI PRIJEDLOG

Split, veljača 2020.



Naziv plana:
II. IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
NASELJA VODICE I SRIMA

Investitor:
GRAD VODICE
Ive Čače 8
22211 Vodice

PROSTOR ZA OVJERU

Vrsta projekta:	Dokument prostornog uređenja
Faza:	Konačni prijedlog
Evidencijski broj projekta	1245-U4-13-02
Izrađivač plana (pravna osoba):	Geoprojekt d.d.
Odgovorna osoba u pravnoj osobi:	Mirko Smiljanić, mag.oec., univ.spec.oec.
Odgovorna voditeljica plana:	Ivana Bojić, dipl. ing. arh.
Stručni tim:	Ivana Bojić, dipl. ing. arh. Emanuela Tomelić, mag. ing. arch. et. urb.
Datum:	veljača 2020.

Predsjednik Uprave

Mirko Smiljanić, mag.oec., univ.spec.oec.



Sadržaj:

1. OPĆI DIO

- 1.1. Izvod iz sudskog registra za Geoprojekt d.d.
- 1.2. Suglasnost Ministarstva (MGiPU) za izradu prostornih planova
- 1.3. Rješenje Komore (HKA) za ovlaštenu arhitekticu urbanisticu
- 1.4. Rješenje o imenovanju odgovorne voditeljice plana

2. TEKSTUALNI DIO

- 2.1. Odredbe za provođenje
- 2.2. Obrazloženje

3. GRAFIČKI DIO

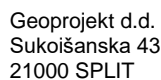
- | | | |
|------|--|-----------------|
| 1. | Korištenje i namjena površina | M 1:5000 |
| 2.1. | Prometna i ulična mreža | M 1:5000 |
| 2.2. | Komunalna infrastrukturna mreža | M 1:5000 |
| 3.1. | Uvjeti uređenja, korištenja i zaštita prostora | M 1:5000 |
| 4.1. | Oblici korištenja | M 1:5000 |
| 4.2. | Načini i uvjeti gradnje | M 1:5000 |

4. PRILOZI

- Odluka o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Vodice i Srma („Službeni glasnik Grada Vodica“ broj 8/17)



1. OPĆI DIO



veljača 2020.



Klasa: UP/I-350-02/17-07/24
2

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekta urbaniste :
- i Ivana Bojić, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 500
- i Gorana Barbarić, mag.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 534
- Za svaku od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanistica priloženo je :
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.
- Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtijeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.
- Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), rješenje je kao u točki I. izreke ovog rješenja.
- Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, rješenje je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.
- Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, rješenje je kao u točki III. izreke ovog rješenja.
- Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

UPUTA O PRAVNOM LJUKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Splitu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. GEOPROJEKT d.d., 21 000 Split, Sukošinska 43, r/p Marin Skopljak, predsjednik uprave
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i
programne Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/17-07/24
Urbroj: 531-05-17-2
Zagreb, 28. lipnja 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtijeva tvrdi GEOPROJEKT d.d. iz Splita, Sukošinska 43., zastupanog po predsjedniku uprave Marinu Skopljaku, dipl.ing.grad., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

- I. **GEOPROJEKT d.d. iz Splita, Sukošinska 43, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).**
- II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.
- III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

GEOPROJEKT d.d. iz Splita, Sukošinska 43, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtijeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je GEOPROJEKT d.d. iz Splita, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te



- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštenu arhitekt temeljem rješenja Klasa: UPI-350-07/06-01/3167, Urbroj: 314-01-06-1, od 16.05.2006. godine,
- da je položila stručni ispit dana 09.11.1977. godine,
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

IVANA BOJIĆ, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštenih arhitekata i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

IVANA BOJIĆ, dipl.ing.arh., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 896, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) naplaćena je i poništena na podnesku.

Dostaviti:

1. IVANA BOJIĆ, SPLIT, VIŠKA 7
2. U Zbirku isprava Komore

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.



2



REPUBLIKA HRVATSKA HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UPI-034-02/16-02/489
Urbroj: 505-04-16-2
Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu IVANE BOJIĆ, dipl.ing.arh., OIB: 65194298741, iz SPLITA, VIŠKA 7 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista upisuje se IVANA BOJIĆ, dipl.ing.arh., iz SPLITA, VIŠKA 7, pod rednim brojem 500, s danom upisa 25.04.2016. godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, IVANA BOJIĆ, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica-urbanistica i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektrice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, IVANA BOJIĆ, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektrice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.

Obrazloženje

IVANA BOJIĆ, dipl.ing.arh., iz SPLITA, VIŠKA 7 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 25.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanje sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je IVANA BOJIĆ:

1



geoprojekt

Dioničko društvo za geodetske poslove, građevinsko projektiranje i nadzor
Sukošanska 43, 21000 Split, Hrvatska

Centrala: 021 277-110
FAX: 021 277-144
OIB: 25623466485
E-mail: geoprojekt@geoprojekt.hr
Web: www.geoprojekt.hr
BIC: HPBZHR2X
IBAN 1: HR7425030071148000183
IBAN 2: HR5323900011100329960

Split, 01.08.2019.

Broj: 1245-U4-13-02-Z-3

Na temelju članka 82. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17 i 114/18) i
Ugovora br.: 1245-U4-13-02 od 01.08.2019. donosim sljedeće

IMENOVANJE

Ivana Bojić, dipl.ing.arh. imenuje se odgovornom voditeljicom za izradu:

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA VODICE I SRIMA

Obrazloženje: Z-1

Ivana Bojić, dipl.ing.arh., rješenjem Hrvatske komore arhitekata (klasa: UP/1-034-02/16-02/489, urbroj: 505-04-16-2, od 25. travnja 2016. godine, u Zagrebu) upisana je pod rednim brojem 500 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista čime je stekla pravo uporabe strukovnog naziva „ovlaštena arhitektica - urbanistica“, te prema članku 7. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15) imenovana ispunjava zakonom utvrđene uvjete za obavljanje poslova po ovom Imenovanju.

Predsjednik Uprave:

Mirko Smiljanić, mag.oec., univ.spec.oec.

Dostaviti:

1. Naručitelju
2. Imenovanoj
3. Arhiva





2. TEKSTUALNI DIO



2.1. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE PLANA

Članak 5.

(1) U smislu ovih odredbi za provođenje, izrazi i pojmovi koji se koriste imaju slijedeće značenje i to za:

- **Građevine:**
 - **Osnovna građevina** je građevina namjene koja je osnovna ili pretežita unutar površine određene namjene. Pretežitost namjene osnovne građevine određuje se natpolovičnim udjelom određene namjene u njezinoj ukupnoj GBP.
 - **Pomoćna građevina** je građevina koju je moguće smjestiti na istoj građevnoj čestici s osnovnom građevinom, a namijenjena je smještaju njezinih dopunskih sadržaja koji služe njezinoj redovnoj uporabi. Pomoćne građevine su: garaže za osobna vozila, drvarnice, spremišta, nadstrešnice, kotlovnice za kruto i tekuće gorivo, podzemni i nadzemni spremnici goriva za grijanje, ljetne kuhinje, bazeni tlocrtne površine do 100 m² (bruto razvijena površina otvorenih bazena do 100 m² ne ulaze u obračun kig-a) i sl.
 - **Prateća građevina** je građevina čija namjena nije pretežita unutar površine određene namjene, a smješta se na istoj građevnoj čestici s osnovnom građevinom.
 - **Građevinska (bruto) površina** zgrade je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaža) zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama ~~u koje se ne uračunava površina dijela potkrovlja i zadnje etaže svijetle visine manje od 2,00 m te se ne uračunava površina lođa, vanjskih stubišta, balkona, terasa, prolaza i drugih otvorenih dijelova zgrade~~, osim površine vanjskog dizala koje se dograđuje na postojeću zgradu, a koja se izračunava na način propisan Zakonom o prostornom uređenju i propisom donesenim na temelju Zakona (Pravilnik o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade)
 - **Stambena jedinica (SJ)** predstavlja funkcionalni skup prostorija namijenjenih za stalno ili povremeno stanovanje smještenih unutar stambene ili stambeno-poslovne građevine. Prosječni broj korisnika stambene jedinice iznosi 2,5.
 - **Najveća etažna visina građevine** (u nastavku: **E_{max}**) označuje najveći dozvoljeni broj etaža građevine.
 - **Visina** (u nastavku: **V_{max}**) označuje najveću dozvoljenu visinu građevine u metrima, mjerena od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije prizemlja ili zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti veća od 1,2 m.
 - **Ukupna visina građevine** označuje visinu građevine izmjerenu od konačno zaravnanog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena).
 - **Interpolacija** je u smislu ovog Plana gradnja građevine na neizgrađenoj građevnoj čestici unutar dovršenog i pretežito dovršenog dijela naselja pri čemu su okolnim postojećim građevinama određeni regulacijski i građevinski pravci i ne podrazumijeva nužno interpolaciju građevine između dvije susjedne građevine.
 - **Samostojeći način gradnje** (u nastavku: **SS**) predstavlja smještaj građevine

na građevnoj čestici na način da je udaljena od granica građevne čestice za udaljenost propisanu ovim Planom.

- **Dvojni način gradnje** (u nastavku: **D**) predstavlja smještaj građevine na građevnoj čestici na način da se jednom svojom stranom prislanja na građevnu među susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu građevinu s kojom tvori dvojni građevinu.
- **Skupni način gradnje** (u nastavku: **S**) predstavlja smještaj građevine na građevnoj čestici na način da se s dvije strane prislanja na građevne međe susjednih građevnih čestica, odnosno uz susjedne građevine s kojima tvori skupnu građevinu. Krajnja građevina u sklopu skupne građevine predstavlja građevinu građenu na dvojni način.
- Uređenje dijelova građevina:
 - Etaža označuje nadzemne dijelove građevine (u nastavku: za prizemlje-Pr, a za katove-1, 2..., za potkrovlje-Pk), ali ne podrum, suteran i tavan. Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota podnih konstrukcija, iznosi:
 - za stambene etaže do 4,0 m,
 - za poslovne etaže do 5,0 m,
 - iznimno, za osiguranje neposrednog kolnog pristupa za intervencijska i dostavna vozila, najveća visina prizemne etaže iznosi 5,0 m.

Broj etaža na kosom terenu određuje se na nepovoljnijoj strani.

- **Podrum (Po)** je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterana. Podrum (Po) se ne obračunava u koeficijent iskorištenosti (kis). **Podrum (Po) u smislu ovog Plana predstavlja jednu ili više podrumskih etaža.**
- **Suteran (S)** je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.
- **Prizemlje (Pr)** je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno zaravnanog i uređenog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterana (ispod poda kata ili krova).
- **Kat (1, 2 ...)** je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja.
- **Potkrovlje (Pk)** je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova. Najveći gabarit potkrovlja određen je visinom nadozida maksimalno 120 cm mjereno u ravnini pročelja građevine, nagibom krova do maksimalno 50% mjereno u visini nadozida.
- **Krovna kućica i tradicionalni luminar** su dijelovi krovne konstrukcije u potkrovlju iznad ravnine kose krovne plohe.
- **Tavanom** se smatra dio građevine isključivo ispod kosog krovništva, a iznad stropne konstrukcije posljednje etaže građevine s nadozidom najveće visine 30 cm i s minimalnim otvorima za svjetlo i prozračivanje.

- Balkoni i lođe su dijelovi građevine u nadzemnim etažama, konzolno izbačeni izvan gabarita prizemne etaže ili podruma, s time da;
 - balkoni predstavljaju otvorene dijelove građevine, a lođe predstavljaju otvorene i natkrivene dijelove građevine
- Uređenje građevne čestice i površina:
 - **Kazeta** je prostorna cjelina istovjetne namjene i uvjeta smještaja i načina gradnje omeđena uličnim koridorima utvrđenim ovim Planom.
 - **Najmanja ili najveća površina građevne čestice** (u nastavku: $P_{min.}$ ili $P_{max.}$) je površina određena uvjetima smještaja i načinom građenja utvrđenim ovim Planom.
 - **Koeficijent izgrađenosti građevne čestice** (u nastavku: k_{ig}) je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinama i ukupne površine građevne čestice, s time da se pod izgrađenom površinom zemljišta podrazumijeva vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevina osim balkona i krovnih istaka (streha), na građevnu česticu, uključivši terase, odnosno dijelove terasa u prizemlju građevine kada su iste, odnosno isti konstruktivni dio podzemne etaže. Uvjetima smještaja i načinom gradnje određenim ovim Planom utvrđeni su najveći i najmanji k_{ig} (u nastavku: $max.k_{ig}$ i $min.k_{ig}$).
 - **Koeficijent iskorištenosti građevne čestice** (u nastavku: k_{is}) je odnos ukupne (bruto) izgrađene površine građevine i površine građevne čestice. Uvjetima smještaja i načinom gradnje određenim ovim Planom utvrđen je najveći k_{is} (u nastavku: $max.k_{is}$).
 - **Nadzemni koeficijent iskorištenosti građevne čestice** (u nastavku: k_{isN}) je odnos ukupne nadzemne (bruto) izgrađene površine građevine i površine građevne čestice. U izračun nadzemnog koeficijenta iskorištenosti (k_{isN}) ne obračunavaju se površine podrumskih etaža, te suterena ukoliko se koristi isključivo za smještaj vozila unutar objekta ili ukoliko su ti dijelovi građevine u parteru ozelenjeni ili imaju javnu namjenu.
 - **Gradivi dio građevne čestice** je površina građevne čestice predviđena za smještaj građevina, a određena je općim i posebnim uvjetima za uređenje prostora u pogledu najmanjih udaljenosti građevina od granica građevne čestice.
 - **Širina građevne čestice** jest udaljenost između granica građevne čestice okomitih na javnu prometnu površinu na koju se građevna čestica priključuje, odnosno na regulacijski pravac, a mjerena je na građevnom pravcu.
 - **Dubina građevne čestice** jest udaljenost od regulacijskog pravca do najbližeg dijela suprotne granice građevne čestice.
 - **Međa** jest granica susjednih građevnih čestica uz koje se smještaju građevine na udaljenosti prema odredbama ovog Plana.
 - **Građevni pravac** je zamišljeni pravac na kojem se obvezatno smješta dio osnovne građevine ili najmanje dvije najistaknutije točke pročelja osnovne građevine, a određen je u odnosu na regulacijski pravac.
 - **Regulacijski pravac** je pravac povučen granicom koja razgraničuje površinu postojećeg prometnog koridora/trase (javne prometne površine) u dovršenim i pretežito dovršenim dijelovima naselja, odnosno površinu planiranog prometnog koridora (javne prometne površine) u nedovršenim dijelovima naselja od površina građevnih čestica.

- **Neto gustoća stanovanja ($G_{st.}$)** je odnos broja stanovnika i zbroja površina građevnih čestica za stambene građevine.
 - **Planirana granica pomorskog dobra** (u nastavku: **PGPD**) je crta koja razgraničuje površinu lučkih područja i kupališta od ostalih površina na kopnu utvrđenih ovim Planom.
 - Zakonske i podzakonske propise:
 - **Zakon** je važeći zakonski propis iz područja prostornog uređenja i planiranja.
 - **Posebni propis** je važeći zakonski ili podzakonski propis kojim se regulira područje pojedine djelatnosti iz konteksta odredbi.
- (2) Izrazi koji se u ovom Planu koriste za osobe u muškom rodu su neutralni i odnose se na muške i ženske osobe.

1. Opći uvjeti uređenja prostora

Članak 6.

- (1) Uređivanje prostora, bilo izgradnjom građevina ili uređenjem zemljišta, te obavljanjem drugih radova na površini, odnosno iznad ili ispod površine zemlje, kojima se mijenja stanje u prostoru, mora se obavljati u skladu s općim i posebnim uvjetima, te mjerama; zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti, sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš i provedbe Plana.
- (2) Posebnim uvjetima uređenja prostora smatraju se uvjeti;
- određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
 - smještaja i načina gradnje građevina gospodarskih djelatnosti,
 - smještaja i načina gradnje građevina javnih i društvenih djelatnosti,
 - smještaja i načina gradnje sportsko rekreacijskih građevina,
 - smještaja i načina gradnje stambenih građevina,
 - uređenja, odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, elektroenergetske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama, te
 - uređenja javnih zelenih površina.
- (3) Opći i posebni uvjeti za uređenje prostora određuju se:
- oblikom, veličinom i izgrađenošću građevne čestice,
 - smještajem građevina na građevnoj čestici,
 - visinom i oblikovanjem građevina,
 - uređenjem ograda i građevne čestice i
 - priključkom građevne čestice i građevina na prometnu, elektroenergetsku i komunalnu infrastrukturu, te
 - drugim elementima važnim za zahvat u prostoru.

1.1. Oblik, veličina i izgrađenost građevne čestice

Članak 7.

- (1) Građevna čestica mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno funkcionalno i racionalno korištenje i izgradnju u skladu s odredbama za provođenje Plana.
- (2) U dovršenim i pretežito dovršenim dijelovima naselja, na lokacijama, gdje ne postoji mogućnost formiranja najmanje propisane građevne čestice (interpolacije), kada su

susjedne građevne čestice u uličnom potezu već izgrađene, dozvoljava se smještaj građevina i na građevnoj čestici površine i/ili širine do 20% manje od najmanje propisane posebnim uvjetima uz poštivanje ostalih posebnih uvjeta za uređenje prostora.

~~(3) GBP na građevnim česticama izvan područja graditeljske povijesne cjeline i njezinog kontaktnog područja ne može biti manja od 60,0 m².~~

(4) Površina građevne čestice može biti i manja od minimalne propisane ukoliko se za realizaciju javne prometne površine oduzima dio građevne čestice, te time ona gubi minimalnu potrebnu površinu za izgradnju. Pri tome se, kao obračunska jedinica prilikom izračuna koeficijenta izgrađenosti i iskorištenosti, uzima ukupna izvorna veličina građevne čestice.

(5) Kod zamjene postojeće građevine novom, nova se građevina može graditi i na postojećoj građevnoj čestici ~~manje veličine od propisane~~ na način da se mogu zadržati postojeći gabariti građevine ili da se primjenjuju odredbe Plana izuzev odredbe o najmanjim dimenzijama građevne čestice (širina i površina). **Gabariti zamjenske građevine mogu biti povećani za max.10% od postojeće zatečene površine ukoliko se time ne smanjuje zatečena udaljenost od susjeda, a udaljenost od regulacione linije ostaje ista ukoliko je udaljenost manja od propisane udaljenosti ovim Planom, a ukoliko se smanjuje udaljenost prema regulacionoj liniji moraju se poštivati uvjeti lana.**

(6) Postojeće građevine koje se nalaze unutar građevinskog područja naselja, odnosno u zonama u kojima je moguća gradnja tih građevina, a koje imaju građevnu dozvolu ili su izgrađene temeljem važećih propisa omogućava se rekonstrukcija u skladu sa ovim Odredbama.

(7) Građevine iz prethodnog stavka mogu se nadograditi do ~~visine određene ovim odredbama~~ **max. visine 7,00m (visina vijenca)** i u slučaju kada drugi uvjeti izgradnje nisu u skladu s ovim odredbama (veličina i oblik građevne čestice, koeficijent izgrađenosti i iskorištenosti, udaljenost od javno prometne površine i međe). Ukoliko se građevina nadograđuje na udaljenosti manjoj od 2,0 m od susjedne međe, tada se na tako nadograđenom dijelu ne mogu postavljati otvori prema toj međi. **Ovaj stavak se odnosi samo na građevine čija ukupna građevinska bruto površina nakon rekonstrukcije neće biti veća od 400 m² i neće imati više od 4 stambene jedinice.**

1.2 Smještaj građevina na građevnoj čestici

Članak 8.

(1) Građevine se na građevnoj čestici u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama ili u odnosu na druge građevine na istoj građevnoj čestici mogu smjestiti na SS, D ili S način.

Članak 9.

(1) Građevina se postavlja na udaljenosti od najmanje 5,0 m od regulacijske linije; **podzemni spremnici goriva i sabirne jame se mogu smjestiti na udaljenosti od najmanje 1 m od regulacijske linije.** Udaljenost građevine od regulacijske linije može biti i manja u slučaju interpolacije nove građevine, u već izgrađenom uličnom potezu. Postojeći ulični potez smatra se građevinskim pravcem interpolirane građevine. Ukoliko se na prednjem pročelju građevine pojavi bilo kakva istaka (balkon, stubišta i sl.) građevinski pravac definiran je njom. Udaljenost građevine od granice susjedne čestice iznosi najmanje 3,0 m. Građevine koje se na građevnoj čestici izvan povijesne graditeljske cjeline i njezinog kontaktnog područja smještaju na SS način, ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od međe, dok se **podzemni** spremnici goriva i sabirne jame,

kao i građevine koje se smještaju na SS način unutar povijesne graditeljske cjeline i njezinog kontaktnog područja mogu smjestiti na manjoj udaljenosti, ali ne manjoj od 1,0 m od međe. **Iznimno se kod rekonstrukcije postojeće građevine, odnosno uklanjanja postojeće i izgradnje nove građevine, može se zadržati postojeća udaljenost od regulacijske linije i ako je manja od propisane ovim planom.**

(2) Iznimno od prethodnog stavka, na manjoj udaljenosti od 3,0 m (do na među) dozvoljava se rekonstrukcija postojeće građevine tako da se dogradnjom može zadržati postojeća udaljenost od susjedne međe uz uvjet da se ~~poštuje određeni najveći koeficijent izgrađenosti~~ **poštuju sve ostale odredbe Plana.**

(3) Na dijelu građevine koja je smještena na građevnoj čestici izvan povijesne graditeljske cjeline i njezinog kontaktnog područja na udaljenosti manjoj od 3,0 m od međe, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori, osim ako se na susjednoj građevnoj čestici nalazi javna površina (javni put, zelenilo i sl.).

(4) Otvorima se u smislu prethodnog stavka ne smatraju ostakljenja neprozirnim staklom najveće veličine 60 x 60 cm, dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori najšireg promjera 20 cm, odnosno stranice 15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.

Članak 10.

(1) Građevina koja se izgrađuje kao dio dvojne građevine, jednom svojom stranom se prislanja na građevnu među susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu građevinu.

Članak 11.

(1) Građevina koja se izgrađuje kao dio skupne građevine, s dvije strane se prislanja na građevne međe susjednih građevnih čestica, odnosno uz susjedne građevine. Smještaj krajnje građevine u sklopu skupne građevine jednak je smještaju građevine iz članka 10. ovih Odredbi.

Članak 12.

(1) **Udaljenost građevine od vanjskog ruba ulične ograde** (regulacijskog pravca) ne može biti manja od 5,0 m.

(2) Izuzetno od prethodnog stavka, u dovršenim i pretežito dovršenim dijelovima naselja, ako su postojeće legalno izgrađene građevine na susjednim građevnim česticama smještene na regulacijskom pravcu ili na manjoj udaljenosti od propisane u prethodnom stavku, može se za gradnju nove građevine dozvoliti izgradnja na regulacijskom pravcu, odnosno na manjoj udaljenosti od propisane.

Članak 13.

(1) U slučaju izgradnje građevina na međi ili na međusobnoj udaljenosti manjoj od 4,0 m potrebno je tehničkom dokumentacijom dokazati:

- da je konstrukcija prema susjednoj građevnoj čestici, odnosno građevini izvedena od vatrootpornog materijala i da se požar neće prenijeti na susjednu građevinu,
- da konstrukcija građevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje uslijed djelovanja elementarnih nepogoda i ratnih razaranja,
- da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi, niti izazvati oštećenja na susjednim građevinama.

~~(2) Međusobna udaljenost građevina na susjednim građevnim česticama mjeri se u odnosu prema visini "V" (do vijenca) ili ukupnoj visini građevina (do slijemena) ovisno o međusobnoj orijentaciji građevina.~~

Članak 13.a

(1) Uz osnovnu građevinu, na istoj građevnoj čestici, pomoćne, manje poslovne i gospodarske građevine mogu se graditi:

- prislonjene uz osnovnu građevinu na dvojni način,
- odvojeno od osnovne građevine,
- na zajedničkoj međi, samo na toj međi, kao dvojne građevine uz uvjet da je zid prema susjednoj građevnoj čestici izveden od vatrootpornog materijala.

(2) Pomoćne građevine mogu se izgraditi jednim svojim dijelom na granici sa susjednom građevnom česticom, uz uvjet:

- da se prema susjednoj građevnoj čestici izgradi vatrootporni zid,
- da se u zidu prema susjedu ne grade otvori,
- da se odvod krovne vode i snijega riješi na pripadajuću građevnu česticu,
- da se dobije suglasnost susjeda.

(3) Bazeni se mogu graditi na udaljenosti od regulacijske linije ne manjoj od 3,0 m. Ukoliko je udaljenost bazena od regulacijske linije manja od 5,0 m vrh bazenske školjke ne smije biti viši od 0,5 m od kote prometne površine s kojom građevna čestica na tom dijelu graniči.

Članak 13.b.

(1) Za jednostavne i druge građevine koje se mogu graditi, radove koji se izvode bez građevinske dozvole u skladu s glavnim projektom i bez glavnog projekta te građevine koje se mogu uklanjati bez projekta uklanjanja propisuje se obveza prijave početka građenja i stručni nadzor građenja tih građevina, odnosno izvođenja radova.

(2) U projektiranju i građenju građevina iz stavka (1) ovog članka investitor, projektant i izvođač dužni su pridržavati se svih propisa i pravila struke koji se odnose na njihovo građenje te se iste ne smiju projektirati, graditi, odnosno izvoditi ako je to zabranjeno ovim Planom.

(3) Zabranjeno je graditi antenske stupove elektroničke komunikacijske opreme, uključujući i elektroničku komunikacijsku opremu bez odgovarajućeg akta o građenju.

1.3. Visina i oblikovanje građevina

Članak 14.

(1) **Visina građevina** označuje najveću dozvoljenu visinu građevine u metrima, mjerena od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije prizemlja ili zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti veća od 1,2m.

(2) Visine dijelova građevina (silosi, dimnjaci kotlovnica, zvonici, strojarnice dizala, instalacije rashladnih uređaja i sl.) mogu biti i više od propisanih najvećih dozvoljenih visina, ukoliko to funkcija građevina ili tehnološki proces koji se u njima obavlja iziskuje.

(3) Najveća etažna visina dvorišnih gospodarskih, pomoćnih i poslovnih građevina uz osnovne građevine može biti dvije nadzemne etaže i to; prizemlje i potkrovlje uz mogućnost izgradnje podruma ili suterena (Pr+Pk).

(4) Visina građevina iz prethodnog stavka mora biti usklađena sa visinom osnovne

građevine s kojom se nalaze na istoj građevnoj čestici i čine s njom funkcionalnu cjelinu, tj. ne smiju ju nadvisiti.

Članak 15.

- (1) Prozori potkrovlja mogu biti izvedeni u kosini krova kao krovna kućica ili tradicionalni luminar ili na zabatnom zidu ovisno o ambijentalnim uvjetima sredine, s time da krovne površine krovnih kućica, te površine luminara iznose najviše 1/3 pripadajuće krovne plohe (strehe), odnosno najviše 1/3 dužine pripadajućeg pročelja.
- (2) Krovišta građevina se izvode kao kosi nagibi do 50% s preferiranim pokrovom od kupe kanalice ili mediteran crijepa ili kao ravna ili u kombinaciji. Isključuje se uporaba pokrova od valovitih ploča. Pokrov limom je dozvoljen isključivo izvan povijesne jezgre i kontaktnog područja. Najveći dozvoljeni istak krovišta na zabatnoj strani može iznositi 20 cm, a na strani strehe 50 cm.
- (3) Iznimno od prethodnog stavka, nagibi krovišta u povijesnoj graditeljskoj cjelini naselja mogu biti i veći kada se radi o krovovima na lastavicu, te krovovima građevina izgrađenih na skupni način, malih širina, sa zabatima na uličnoj strani.
- (4) U slučajevima kada je krovište oblikovano kao ravan ili mješoviti krov, dozvoljava se izgradnja „krovne kućice/kućice za lift“ za izlaz na krovnu terasu i kada je već konzumirana dozvoljena etažna visina građevine, površine najviše 20 m² GBP i maksimalne visine 3,5 metra.

1.4. Uređenje ograda i građevne čestice

Članak 16.

- (1) Granica građevne čestice u odnosu na javnu prometnu površinu je regulacijski pravac. **Regulacijski pravac** na neizgrađenim građevnim česticama u dovršenim i pretežito dovršenim dijelovima naselja, utvrđuje se temeljem zatečenog stanja (na susjednim građevnim česticama na kojima su smještene postojeće građevine) u tom uličnom potezu, a u nedovršenim dijelovima utvrđuje se od osi uličnog koridora, tako da ta udaljenost iznosi ½ širine koridora.
- (2) **Ulična ograda** građevne čestice podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu.
- (3) **Ograda** se može podizati prema ulici i na granicama prema susjednim česticama najveće visine 1,5 m, s time da kameno ili betonsko (obloženo kamenom) podnožje ulične ograde ne može biti više od 100 cm. Dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti providno. Ogradu je moguće izvesti i kao zeleni nasad (živica) do visine od 100 cm.
- (4) **Ulazna vrata na uličnoj ograd**i moraju se otvarati s unutrašnje strane (na česticu), tako da ne ugrožavaju prometovanje na javnoj površini.
- (5) Nije dozvoljeno postavljanje na ogradu oštih završetaka, bodljikave žice i drugog što bi moglo ugroziti ljudski život.

Članak 17.

- (1) Nije dozvoljeno postavljanje žičanih, zidanih, kamenih, živih i drugih ograda i potpornih zidova kojima bi se sprječavao slobodan prolaz uz more i bujice, te koji bi smanjili propusnu moć bujica ili na drugi način ugrozili pomorsko i vodno dobro.
- (2) Izvan gradivog dijela građevne čestice mogu se graditi prilazne stube i terase u

razini terena ili do najviše 60 cm iznad razine terena, koje nisu konstruktivni dio podruma, potporni zidovi i sl., ali na način da se na jednoj strani građevne čestice osigura nesmetan prilaz na njen stražnji dio najmanje širine 3,0 m.

(3) **Teren oko građevine, potporne zidove, terase** i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

(4) Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2,0 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od min 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

(5) Građevna čestica izvan povijesne graditeljske cjeline i njezinog kontaktnog područja mora biti uređena tako da najmanje 20% njezine površine bude uređeno kao zelena površina.

1.5. Priključak građevne čestice i građevine na prometnu, elektroenergetsku i komunalnu infrastrukturu

Članak 18.

(1) ~~Građevna čestica mora imati osiguran kolni pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine 3,0 m.~~ **Građevna čestica mora imati osiguran kolni pristup na javnu prometnu površinu. Minimalna širina kolnog pristupa mora imati 3 metra. Kolni pristup nije obavezan u dijelu zone 1.1.**

(2) U slučaju pristupa građevne čestice na javnu cestu u postupku utvrđivanja uvjeta uređenja građevne čestice potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja od strane nadležne uprave koja tim cestama upravlja, sukladno posebnom propisu.

(3) U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz spoj ulica različitog značaja, prilaz s nje na javnu prometnu površinu obavežno se ostvaruje preko ulice nižeg značaja.

(4) **Služnost za kolni prilaz** na građevnu česticu može se utvrđivati u slučajevima već izgrađenih građevnih čestica koje nemaju neposredan prilaz na javnu prometnu površinu, a isti se ne može ishoditi.

(5) Služnost za kolni prilaz na građevnu česticu može se utvrđivati i u slučajevima neizgrađenih građevnih čestica koje nemaju neposredan prilaz na javnu prometnu površinu, ali najviše preko jedne čestice. Ova odredba se primjenjuje samo za izgrađene dijelove građevinskog područja naselja i građenje obiteljskih građevina. Služnost ne utječe na parametre minimalne veličine čestice, te kig-a i kis-a poslužne nekretnine.

(6) ~~Ne dozvoljava se neposredni priključak pojedine građevne čestice na glavnu gradski prometnicu poprečnog karakterističnog profila oznake „A“, odnosno državnu cestu D8.~~

Članak 19.

(1) **Smještaj potrebnog broja parkirališnih/garažnih mjesta** (u nastavku: PM) za potrebe korištenja građevine obavezan je na pripadajućoj joj građevnoj čestici. Najmanji dozvoljeni broj PM-a (PMmin.) na građevnoj čestici utvrđuje se primjenom normativa određenih posebnim uvjetima uz zaokruživanje ukupnog broja PM-a na slijedeći veći broj, ukoliko se radi o decimalnom broju. Ukoliko drugačije nije rečeno, pod PM-om se podrazumijeva parkirališno mjesto za osobni automobil.

(2a) Izuzetno od prethodnog stavka za građevine javne i društvene namjene, te građevine

smještene u povijesnoj graditeljskoj cjelini i njenom kontaktnom području, kao i za postojeće građevine – hotele, potrebni broj PM-a moguće je predvidjeti i izvan pripadajućih građevnih čestica na javnim parkiralištima ili na drugim javnim prometnim površinama u neposrednoj blizini građevnih čestica.

(2b) Nedostajuća parkirna mjesta za pojedini zahvat unutar zona 1.1 i 1.2 (kartografski prikaz broj 4.2 Načini i uvjeti gradnje) se mogu osigurati na drugoj čestici unutar građevinskog područja na udaljenosti do 200 m hodne linije, te se za takav zahvat akt kojim se odobrava gradnja izdaje za 2 čestice. Katastarske čestice navedene u aktu kojim se odobrava gradnja sukladno ovom stavku predstavljaju pravnu cjelinu te se ne mogu otuđivati pojedinačno, o čemu nadležni sud po službenoj dužnosti u zemljišnoj knjizi za svaku katastarsku česticu stavlja zabilježbu.

(3) Ukoliko je na građevnoj čestici koja ima neposredan pristup na ulice karakterističnog poprečnog profila ~~označenih oznakama od „B“ do „H“~~ širine veće od 5,5 m potrebno smjestiti više od jednog PM-a, ne dozvoljava se neposredan pristup pojedinačnog PM-a na te ulice, već je parkirališni prostor na građevnoj čestici potrebno riješiti jednim ulazno/izlaznim neposrednim kolnim pristupom ili odvojenim ulaznim i izlaznim neposrednim kolnim pristupima, tako da su PM-ovi fizički odvojeni od ulice, a kolni pristupi međusobno udaljeni najmanje 5,0 m.

(4) Pri određivanju parkirališnih potreba za građevine ili grupe građevina s različitim sadržajima može se predvidjeti isto PM za različite vrste i namjene građevina, ako se koriste u različito vrijeme.

(5) Za dijelove građevina namijenjenih ugostiteljskim djelatnostima zatvorenog tipa (kantine i sl.) koje se nalaze u sklopu građevina drugih osnovnih namjena, izuzev stambene i stambeno-poslovne, a koriste se istovremeno, propisuju se uvjeti za parkirališta u cijelosti za osnovnu namjenu.

(6) Unutar parkirališta na građevnim česticama višestambene građevine, te građevnim česticama javne i društvene, sportsko rekreativne, ugostiteljsko turističke i poslovne (osim komunalno-servisne) namjene potrebno je osigurati 5% PM-a za osobe s invaliditetom dimenzija i smještaja propisanih prema posebnom propisu.

Članak 20.

(1) Građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti važeće standarde vezano na površinu, vrste i veličine prostorija, a naročito uvjete u pogledu sanitarnog čvora.

(2) Priključivanje građevina na vodovodnu i elektroopskrbnu mrežu obvezatno je unutar obuhvata Plana. Ukoliko na području ne postoji izgrađena elektroenergetska i vodoopskrbna mreža, opskrbu vodom i električnom energijom moguće je riješiti na drugi načine (u skladu sa posebnim propisima), uz obavezno priključenje na elektroenergetski i vodoopskrbni sustav po izgradnji istog.

(2a) Ako na prostorima izvan građevinskih područja iz prethodnog stavka postoji vodovodna mreža i ako za to postoje tehnički uvjeti, građevine se obvezatno moraju priključiti na vodovod, a u drugim slučajevima opskrba pitkom vodom se rješava na higijenski način prema mjesnim prilikama i sanitarno - tehničkim uvjetima.

(3) Do izgradnje javnog sustava odvodnje otpadnih voda, moguće je građevine kapaciteta do najviše 10 ekvivalentnih stanovnika (što je jednako 4 SJ) smještenih unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja, priključiti na vodonepropusnu sabirnu jamu uz uvjet da se po izgradnji javne kanalizacijske mreže obvezatno priključe na

istitu.

(4) Izgradnja građevina smještenih u neizgrađenom dijelu građevinskog područja i građevina kapaciteta većeg od 10 ekvivalentnih stanovnika smještenih u izgrađenom dijelu građevinskog područja uvjetovana je realizacijom javnog sustava odvodnje sanitarno-fekalnih otpadnih voda u fazi u kojoj se osigurava zahtijevani nivo pročišćavanja i dispozicije tih voda ili samostalnim rješavanjem pročišćavanja vlastitih sanitarno-fekalnih otpadnih voda na adekvatnom uređaju za pročišćavanje u okviru vlastite građevne čestice prije ispuštanja istih u recipijent, tlo ili priobalno more uz uvjet da se po izgradnji javne kanalizacijske mreže obvezatno priključe na istu.

(5) Način pred-obrađivanja, odnosno obrade sanitarno-fekalnih otpadnih voda i potencijalno onečišćenih oborinskih voda prije ispuštanja u prijemnik bit će propisan vodopravnim aktima, ovisno o sastavu i kakvoći sanitarno-fekalnih i potencijalno onečišćenih oborinskih voda.

(6) Priključivanje građevina na prometne, elektroenergetske i komunalne infrastrukturne mreže (telekomunikacije, elektroopskrba, plinopskrba, vodoopskrba, odvodnja otpadnih i oborinskih voda) obavlja se na način i uz uvjete propisane od strane nadležnih pravnih osoba s javnim ovlastima, odnosno propisanih posebnim propisima.

2. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

Članak 21.

(1) Razmještaj i veličina, te razgraničenje površina javnih i drugih namjena prikazani su na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina".

(2) **Detaljno razgraničavanje površina javnih i drugih namjena**, granice kojih se kartografskim prikazom ne mogu utvrditi nedvojbeno, odredit će se odgovarajućim aktom o građenju. U razgraničavanju površina, granice se određuju u korist zaštite javnih površina, kao i rekonstrukcija prometnica (potrebe proširenja uličnih koridora).

(3) Brisan.

(4) Kada se katastarska čestica svojim većim dijelom nalazi na površini na kojoj je gradnja dopuštena, te ima neposredan pristup s javne prometne površine, može se osnovati građevna čestica iz dijela katastarske čestice koji se nalazi na površini na kojoj je gradnja dopuštena i dijela katastarske čestice koji se nalazi na površini na kojoj gradnja nije dopuštena (zaštitne zelene površine), do veličine najmanje građevne čestice propisane ovim odredbama. U tom slučaju uvjeti za gradnju određuju se u skladu s ovim odredbama i odnose se na cijelu građevnu česticu, a građevina na tako osnovanoj građevnoj čestici smjestit će se na dijelu građevne čestice koji se nalazi na površini na kojoj je gradnja dopuštena.

(5) Pravilo iz prethodnog stavka ne odnosi se na katastarske čestice čiju površinu na kojoj je dopuštena gradnja od površine na kojoj gradnja nije dopuštena dijeli granica građevinskog područja utvrđena prostornim planom šireg područja.

Članak 22.

(1) Određene su slijedeće površine **javnih i drugih namjena**:

- namjena (M),
- javna i društvena namjena (D, D1 - upravna, D3 - zdravstvena, D4 - predškolska, D5 - školska, D7 - kulturna, D8 - vjerska),

- gospodarska proizvodna namjena (I),
- gospodarska poslovna namjena (K, K1 - pretežito uslužna, K2 - pretežito trgovačka, K3- komunalno servisna, K4- benzinska postaja),
- gospodarska ugostiteljsko turistička namjena (T1 – hotel, T3 –kamp, T4 – zabavni centar),
- sportsko rekreacijska namjena (R1 - sport, R2 - rekreacija, R3 – kupalište, ~~R5 – bazen~~),
- javne zelene površine (Z1 - javni park),
- zaštitne zelene površine (Z),
- površine infrastrukturnih sustava (IS),
- Morske luke (L1 – luka otvorena za javni promet, ~~L2 – sportska luka~~, L3 – luka nautičkog turizma – marina),
- groblje (G),
- vodne površine (V),
- ostalo poljoprivredno tlo i šumsko zemljište (PŠ).

Članak 23.

Brisan.

2.2. Mješovita namjena

Članak 24.

(1) Pod površinama mješovite namjene (oznaka M) podrazumijevaju se površine unutar kojih je stanovanje primarna namjena, a na jednoj građevnoj čestici moguće je smjestiti zajedno s pomoćnim i pratećim građevinama:

- stambenu građevinu
- stambeno-poslovnu građevinu
- poslovno-stambenu građevinu
- građevinu javne i društvene namjene
- građevine sportsko rekreacijske namjene
- poslovnu građevinu
- građevinu ugostiteljsko turističke namjene.

(2) Uz stambenu građevinu u zoni mješovite namjene moguće je graditi i zasebnu građevinu druge namjene iz stavka (1) ovog članka ukoliko su zadovoljeni parametri u smislu izgrađenosti i iskoristivosti građevne čestice te udaljenosti građevine od regulacijske linije i granica susjednih čestica.

2.3 Javna i društvena namjena

Članak 25.

(1) Pod površinama javne i društvene namjene (oznake D i D1 do D8) podrazumijevaju se površine unutar kojih je moguće na jednoj građevnoj čestici zajedno s pomoćnim građevinama smjestiti građevinu javne i društvene namjene.

(2) Površine na kojima se omogućuje smještaj svih građevina javne i društvene namjene označene su oznakom D, a na površinama s oznakama od D1 do D8 dozvoljava se smještaj građevine isključivo tom oznakom određene javne i društvene namjene.

2.4 Gospodarske namjene

Članak 26.

(1) Površine predviđene za gospodarsku namjenu podijeljene su u slijedeće osnovne kategorije; proizvodnu, poslovnu, ugostiteljsko turističku i turističku namjenu.

Članak 27.

(1) Pod površinama proizvodne namjene (oznaka I) podrazumijevaju se površine unutar kojih je moguće na jednoj građevnoj čestici zajedno s pomoćnim građevinama smjestiti građevinu proizvodne ili poslovne namjene.

Članak 28.

(1) Pod površinama poslovne namjene (oznaka K) podrazumijevaju se površine unutar kojih je moguće na jednoj građevnoj čestici zajedno s pomoćnim građevinama smjestiti građevinu poslovne namjene.

(2) Pod površinama poslovne uslužno-trgovačke namjene (oznaka K1-K2) podrazumijevaju se površine unutar kojih je moguće na jednoj građevnoj čestici zajedno s pomoćnim građevinama smjestiti građevinu poslovne pretežito uslužne ili pretežito trgovačke namjene.

(3) Pod površinama poslovne namjene (oznaka K3-K4) podrazumijevaju se površine unutar kojih je moguće na jednoj građevnoj čestici zajedno s pomoćnim građevinama smjestiti građevinu poslovne komunalno servisne namjene (K3) i benzinsku postaju (K4).

Članak 29.

(1) Površine predviđene za ugostiteljsko turističku namjenu podijeljene su u tri kategorije; hotel, kamp i zabavni centar.

(2) Pod površinama ugostiteljsko turističke namjene podrazumijevaju se površine unutar kojih je moguće na jednoj građevnoj čestici zajedno s pomoćnim građevinama smjestiti hotel (oznaka T1), kamp (oznaka T3), odnosno ugostiteljsku građevinu – zabavni centar (oznaka T4).

(3) Unutar površina iz prethodnog stavka, na građevnoj čestici uz osnovnu građevinu ili na zasebnoj građevnoj čestici moguć je smještaj građevina sportsko rekreacijske namjene.

2.5 Sportsko rekreacijska namjena

Članak 30.

(1) Površine predviđene za sportsko rekreacijsku namjenu podijeljene su u tri osnovne kategorije; sport, rekreacija i kupalište.

(2) Pod površinama (oznaka R1) podrazumijevaju se površine namijenjene za smještaj sportskih igrališta svih tipova, veličina i kategorija sa pratećim građevinama

(3) Površine predviđene za sportsko rekreacijsku namjenu podijeljene su u tri osnovne kategorije; sport, rekreacija, kupalište i bazen.

(4) Unutar površina iz prethodnog stavka uz obalnu šetnicu omogućen je smještaj ugostiteljskih i pomoćnih građevina (javne sanitarije, tuševi, garderobe, skladišta plažnih rekvizita i sl.).

(5) Pod površinama (oznaka R3) podrazumijevaju se kupališta sa uređenim plažama.

~~(6) Pod površinom (oznaka R5) podrazumijeva se gradnja bazena.~~

2.6. Zelene površine

Članak 31.

- (1) Zelene površine podijeljene su u dvije osnovne kategorije; javne i zaštitne.
- (2) Javne zelene površine (oznaka Z1) su hortikulturno uređene parkovne površine unutar kojih nije omogućena izgradnja izuzev građevina ~~za potrebe zaštite od ratnih opasnosti i elementarnih nepogoda (zakloni i skloništa)~~, linijskih podzemnih infrastrukturnih građevina, te dječjih igrališta i parkovnih paviljona.
- (3) Zaštitne zelene površine (oznaka Z) su negradive površine koje tvore izvorni prirodni ili kultivirani krajobraz unutar kojih je moguća sadnja autohtonog bilja, te izgradnja infrastrukturnih (dalekovodi, cjevovodi, trafostanice, crpne stanice i sl.) i rekreacijskih (pješačke, biciklističke i trim staze i sl.) građevina, te javnih parkirališnih površina. Zaštitne zelene površine nisu javne zelene površine, već to mogu postati ukoliko ih uređuje i o njima se brine jedinica lokalne samouprave.

Članak 31.a.

- (1) **Ostalo poljoprivredno tlo i šumsko zemljište** (oznaka PŠ) su površine namijenjene isključivo osnovnoj namjeni te se dozvoljava izgradnja građevina sukladno posebnim propisima.

2.7. Groblje

Članak 32.

- (1) Unutar površina groblja (oznaka G) omogućen je smještaj građevina propisanih posebnim propisima, te kapela i arkada sa pratećim sadržajima (javne sanitarije i sl.).

2.8. Površine infrastrukturnih sustava

Članak 33.

- (1) Pod površinama infrastrukturnih sustava (oznaka IS) podrazumijevaju se površine uličnih koridora, javnih parkirališta/garaža, benzinskih postaja i transformatorskog postrojenja 110/30/10(20) kV "Vodice".
- (2) Unutar uličnog koridora omogućen je uz osnovnu građevinu (ulica sa prometnim trakama, pješačkim i biciklističkim stazama i zelenim pojasom) smještaj autobusnih stajališta, javnih parkirališnih površina i prometnih pomoćnih objekata i uređaja sukladno posebnim propisima, te smještaj linijskih građevina telekomunikacijske, energetske i komunalne infrastrukture (telekomunikacijski i elektroenergetski vodovi, plinoopskrbni i vodoopskrbni cjevovodi, te kanali odvodnje otpadnih voda).
- (3) Površine infrastrukturnih sustava koje su predviđene za smještaj benzinskih postaja, javnih parkirališta ili garaža i autobusnog kolodvora posebno su označene na kartografskom prikazu, br. 2.1. "Prometna i ulična infrastruktura

2.9. Morske luke

Članak 34.

- (1) Morske luke su morski i s morem neposredno povezani kopneni prostori utvrđeni ~~sukladno~~ **u skladu s** posebnim propisom.

(2) Određeni su prostori za smještaj: luke otvorene za javni promet županijskog značaja (oznaka L1), luka ~~otvorena~~ **otvorenih** za javni promet lokalnog značaja (oznaka L2), ~~sportskih luka (oznaka L3)~~ i marine (oznaka L4).

2.10. Vodne površine

Članak 35.

(1) Vodne površine (oznaka V) predstavljaju koridore javnog vodnog dobra - bujičnih tokova na području Bristaka.

3. Uvjeti smještaja i način gradnje građevina gospodarskih djelatnosti

Članak 36.

(1) Pod građevinama gospodarskih djelatnosti podrazumijevaju se proizvodne, poslovne i ugostiteljsko turističke građevine.

3.1. Proizvodne građevine

Članak 37.

(1) Proizvodnim građevinama smatraju se građevine industrijske (proizvodni pogoni) i zanatske proizvodnje (malo i srednje poduzetništvo), te ostalih sličnih djelatnosti koje svojim postojanjem i radom ne otežavaju i ugrožavaju ostale funkcije i okoliš u naselju.

Članak 38.

(1) Propisuju se slijedeći uvjeti smještaja i načina gradnje proizvodnih građevina (oznaka 2.2) u sklopu površina gospodarske proizvodne namjene (oznaka I):

- $P_{min.} = 1.000 \text{ m}^2$ - za smještaj građevine zanatske proizvodnje,
- $P_{min.} = 2.000 \text{ m}^2$ za smještaj građevine industrijske proizvodnje
- način gradnje: SS,
- $E_{max.} = P_o + S_u + P_r + 2$,
- $V_{max.} = 15,0 \text{ m}$, a iznimno i više za pojedine građevine ili dijelove građevine u kojima proizvodno-tehnološki proces to zahtijeva,
- $max.kig = 0,4$; $min.kig = 0,1$,
- $max.kisN = 0,8$. U izračun nadzemnog koeficijenta iskorištenosti (kisN) ne obračunavaju se podzemne etaže te suteran ukoliko se koristi isključivo za smještaj vozila unutar objekta ili ukoliko su ti dijelovi građevine u parteru ozelenjeni ili imaju javnu namjenu,
- najmanja udaljenost građevine od susjednih građevinskih čestica mora biti veća ili jednaka njezinoj visini (V), ali ne manja od 6,0 m,
- udaljenost građevina proizvodne namjene od građevinskih čestica unutar površina mješovite namjene iznosi najmanje 30,0 m,
- najmanje 20% od ukupne površine građevinske čestice mora biti uređeno kao parkovno zelenilo,
- građevinska čestica mora imati osiguran neposredan pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,
- $PM_{min.} = 0,45$ / zaposleniku.

3.2. Poslovne građevine

Članak 39.

(1) Poslovnim građevinama i prostorima smatraju se:

- unutar površina mješovitih namjena (oznake M):
 - građevine i prostori u kojima se obavljaju intelektualne usluge, uslužne, trgovačke i ugostiteljske djelatnosti iz skupine restorana, barova i kantina i pripremnica obroka (catering) kod kojih se prema kriterijima određenim posebnim propisima ne javljaju posljedice štetne po ljudsko zdravlje i okoliš (onečišćenje zraka, buka, neugodni mirisi, vibracije, radioaktivna emisija, opasnosti od eksplozije i sl.), a svojom veličinom, smještajem i osiguranjem osnovnih priključaka na prometnu, energetska i komunalnu infrastrukturu omogućuju normalno funkcioniranje gospodarskog sadržaja.
- unutar površina gospodarskih proizvodnih i poslovnih namjena (oznake I/K):
 - građevine trgovačkih, uslužnih i komunalno-servisnih djelatnosti.
- unutar površina gospodarskih poslovnih namjena (oznake K1/K2):
 - građevine trgovačkih i uslužnih djelatnosti.
- unutar površina gospodarskih poslovnih namjena (oznake K3/K4):
 - građevine komunalno servisnih djelatnosti i benzinska postaja.
- unutar površina sportsko rekreacijskih namjena (oznake R1 i R3):
 - građevine i sadržaji trgovačke namjene isključivo vezani uz prodaju sportskih artikala, te
 - ugostiteljske građevine i prostori iz skupine restorana, barova i kantina i pripremnica obroka (catering).

Članak 40.

(1) Uvjeti smještaja i načina gradnje poslovnih građevina unutar površina mješovitih namjena (oznake M) određeni su uvjetima smještaja i načina gradnje stambenih građevina (oznake 1.1 do 1.5), te uvjetom da ih je izvan povijesne graditeljske cjeline i njezinog kontaktnog područja moguće smjestiti, ako im pripadajuća građevna čestica ima neposredni pristup na ulicu čiji karakteristični poprečni profil nije manji od 5,0 m.

Članak 41.

(1) Propisuju se slijedeći uvjeti smještaja i načina gradnje poslovnih građevina (oznaka 2.1) u sklopu površina poslovnih namjena (oznake K1/K2):

- $P_{min.} = 1.000 \text{ m}^2$,
- način gradnje: SS,
- $E_{max.} = Po + Su + Pr + 2$,
- $V_{max.} = 13,0 \text{ m}$,
- brisana,
- $max. k_{ig} = 0,3$,
- $max. k_{isN} = 0,8$. U izračun nadzemnog koeficijenta iskorištenosti (**kisN**) ne obračunavaju se podzemne etaže te suteran ukoliko se koristi isključivo za smještaj vozila unutar objekta ili ukoliko su ti dijelovi građevine u parteru ozelenjeni ili imaju javnu namjenu.
- najmanja udaljenost građevine od susjednih građevnih čestica mora biti veća ili jednaka njezinoj visini (V),
- građevna čestica mora imati osiguran neposredan pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,

- $PM_{min.} = 20 \text{ } 15 / 1.000 \text{ m}^2$ GBP-a prostora ili građevine ureda, banke, pošte i sl.,
 - $PM_{min.} = 40 \text{ } 15 / 1.000 \text{ m}^2$ GBP-a prostora ili građevine uslužne namjene,
 - $PM_{min.} = 3 / \text{do } 50 \text{ m}^2$ GBP-a prostora ili građevine trgovačke namjene,
 - ~~$PM_{min.} = 7 / \text{od } 50 \text{ } 100 \text{ m}^2$ GBP-a prostora ili građevine trgovačke namjene,~~
 - $PM_{min.} = 1 / \text{svakih daljnjih } 30 \text{ m}^2$ GBP-a prostora ili građevine trgovačke namjene,
 - najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovno zelenilo.
- (2) Najmanje određene veličine građevnih čestica iz prethodnog stavka ne odnose se na građevine za koje se vrši rekonstrukcija.

Članak 42.

(1) Propisuju se slijedeći uvjeti smještaja i načina gradnje poslovnih građevina (oznaka 2.2) u sklopu površina gospodarskih proizvodnih (oznaka I) i poslovnih namjena (oznake K, K3 i K4):

- $P_{min.} = 1.000 \text{ m}^2$,
- brisana,
- brisana,
- način gradnje: SS,
- $E_{max.} = Po + Su + Pr + 2$,
- $V_{max.} = 13,0 \text{ m}$,
- brisana,
- $min. K_{ig} = 0,3$,
- $max. K_{isN} = 0,8$. U izračun nadzemnog koeficijenta iskorištenosti (**kisN**) ne obračunavaju se podzemne etaže te suteran ukoliko se koristi isključivo za smještaj vozila unutar objekta ili ukoliko su ti dijelovi građevine u parteru ozelenjeni ili imaju javnu namjenu,
- najmanja udaljenost građevine od susjednih građevnih čestica mora biti veća ili jednaka njezinoj visini (V),
- najmanja udaljenost građevine od susjednih građevnih čestica mora biti veća ili jednaka njezinoj visini (V), ali ne manja od 6,0 m,
- najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovno zelenilo, - građevna čestica mora imati osiguran neposredan pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,
- $PM_{min.} = 20 \text{ } 15 / 1.000 \text{ m}^2$ GBP-a prostora ili građevine ureda, banke, pošte i sl.,
- $PM_{min.} = 40 \text{ } 15 / 1.000 \text{ m}^2$ GBP-a prostora ili građevine uslužne namjene,
- $PM_{min.} = 3 / \text{do } 50 \text{ m}^2$ GBP-a prostora ili građevine trgovačke namjene,
- ~~$PM_{min.} = 7 / \text{od } 50 \text{ } 100 \text{ m}^2$ GBP-a prostora ili građevine trgovačke namjene,~~
- $PM_{min.} = 1 / \text{svakih daljnjih } 30 \text{ m}^2$ GBP-a prostora ili građevine trgovačke namjene.

(2) Najmanje određene veličine građevnih čestica iz prethodnog stavka ne odnose se na građevine za koje se vrši rekonstrukcija.

Članak 42.a.

(1) Direktnom provedbom Prostornog plana uređenja Grada Vodica (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije 14/06, 02/13, 05/14) omogućava se gradnja benzinske postaje uz županijsku cestu Ž6086 na katastarskoj čestici 2584 k.o. Vodice (označena planskom oznakom K4, odnosno oznakom 6.2a) na kartografskom prikazu 1. Korištenje i

namjena površina u mj. 1:5000), a prema uvjetima određenim u članku 63. Prostornog plana uređenja Grada Vodica.

3.3. Ugostiteljsko turističke građevine

Članak 43.

(1) Ugostiteljsko turističkim građevinama i prostorima smatraju se:

- unutar površina mješovitih namjena (oznake M):
 - hoteli, prenoćišta, pansioni i kampovi (auto-kampovi), **osim objekata iz skupine hotela i to apart hotela čija izgradnja se ne dozvoljava unutar površina mješovitih namjena**
- ~~unutar površina sportsko rekreacijske namjene (oznaka R1) na području zona "Račice" i "Bristak":~~
 - ~~jedna smještajna građevina vrste hoteliječilište ili depandansa hotela-iječilište po zoni~~
- **unutar površine sportsko rekreacijske namjene (oznaka R1) na području zone „Račice“**
- unutar površina ugoditeljsko turističke namjene (oznaka T1):
 - smještajne građevine vrste hoteli i depandanse hotela.
- unutar površina ugoditeljsko turističke namjene (oznaka T3):
 - smještajne jedinice kampa, prateći i drugi sadržaji
- unutar površina ugoditeljsko turističke namjene (oznaka T4):
 - ugoditeljski – zabavni centar za pružanje ugoditeljskih usluga bez smještajnih kapaciteta sa naglaskom na pružanje zabavnih usluga tipa disco i sl.

~~(2) Pod zonom "Bristak" u smislu prethodnog stavka podrazumijeva se područje sportsko rekreacijske namjene.~~

Članak 44.

(1) Propisuju se slijedeći uvjeti smještaja i načina gradnje hotela, prenoćišta i pansiona (oznaka 1.1) u sklopu površina mješovitih namjena (oznake M) u kontaktnom području povijesne graditeljske cjeline. Za gradnju navedenih građevina unutar povijesne jezgre naselja Vodica koja je zaštićena kao kulturno dobro, vrijede isključivo Posebni uvjeti koje izdaje nadležni Konzervatorski odjel za svaku pojedinu lokaciju.

- $P_{min.}$ = postojeća katastarska čestica,
- način gradnje: SS, D ili S,
- najveći dozvoljeni kapacitet je 50 kreveta,
- $E_{max.}$ = $Po+Su+Pr+2$ ili $Po+Su+Pr+1+Pk$,
- $V_{max.}$ = 9,0 m,
- $max.k_{ig}$ = 1,0

(2) Uvjeti smještaja i načina gradnje hotela, prenoćišta i pansiona (oznake **1.2 do 1.5**) u sklopu površina mješovite namjene (oznake M) izvan povijesne graditeljske cjeline i njenog kontaktnog područja:

- način gradnje: SS,
- najveći dozvoljeni kapacitet je 80 kreveta
- maksimalna visina građevine iznosi ~~13m,~~ **11 m,**
- maksimalna katnost građevine ~~$Po+Su+Pr+3$~~ **$Po+Su+Pr+2$**

- udaljenost građevine od granice građevne čestice $h/2$
- **maksimalna duljina pročelja iznosi 30 m**
- maksimalni $kig=0,3$
- maksimalni $kis=1,2$
- najmanje ~~20%~~ **30%** od ukupne površine građevne čestice mora biti ozelenjeno, osim ako nije smještena u povijesnoj graditeljskoj cjelini.
- građevna čestica mora imati osiguran neposredan pristup najmanje širine kolnika od 5,0 m,
- $PM_{min.} = \frac{20/1.000 m^2}{GBP-a}$ ~~$15/1.000 m^2$~~ **GBP-a ili sukladno "Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli" prema vrsti i kategoriji hotela**

(3) Propisuju se slijedeći uvjeti smještaja i načina gradnje kampova (auto-kampova) (oznake 1.2 do 1.5) u sklopu površina mješovitih namjena (oznake M):

- kamp (auto-kamp) se planira izvan povijesne graditeljske cjeline i njenog kontaktnog područja uz poštivanje zatečene prirodne vegetacije, prirodnih dijelova obale i drugih vrijednosti prostora,
- $P_{min.}$ = jedno kamp mjesto/ najmanje 100 m²,
- način gradnje: SS,
- najveći dozvoljeni kapacitet je 80 kreveta,
- $E_{max.} = Pr$,
- $V_{max.} = 4,5$ m,
- $max.kig = 0,05$. U izračun $max.kig$ se uračunavaju tlocrtne projekcije pratećih građevina (pomoćne građevine – sanitarije i sl.)
- brisana,
- u kampovima (auto-kampovima) smještajne jedinice se ne mogu planirati u pojasu najmanje 25 m od obalne crte.
- u kampovima (auto-kampovima) smještajne jedinice se ne mogu povezivati s tlom, na čvrsti način, a prateći sanitarni i drugi sadržaji moraju biti izgrađeni najmanje 50 m od obalne crte,
- $PM_{min.} = 1 / 3$ ležaja.

Članak 44.a.

(1) Uvjeti uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene – **autokamp Imperial** (oznake **5.4**) su:

- pojas do min. 31 m od obalne crte mora se planirati kao uređenu plažu otvorenog tipa,
- smještajne jedinice ne mogu se planirati u pojasu najmanje od 31 m od obalne crte,
- smještajne jedinice se ne mogu povezivati s tlom na čvrsti način, a prateći sanitarni i drugi sadržaji moraju biti izgrađeni najmanje 50 m od obalne crte,
- poštivati zatečenu prirodnu vegetaciju, prirodnih dijelova obale i drugih vrijednosti prostora.

Članak 45.

~~(1) Propisuju se slijedeći uvjeti smještaja i načina gradnje hotela-lječilišta i depandanse hotela-lječilišta (oznaka 4.1) u sklopu površina sportsko-rekreacijske namjene (oznaka R1) na području zona "Račice" i "Bristak":~~

- ~~$P_{max.} = 15\%$ površine zone,~~
- ~~način gradnje: SS,~~

- ~~— najveći dozvoljeni kapacitet je 80 kreveta,~~
- ~~— $E_{\max} = Po + Su + Pr + 2 + Pk,$~~
- ~~— $V_{\max} = 12,0 \text{ m},$~~
- ~~— $k_{ig} = 0,3$~~
- ~~— $k_{is} = 0,8$~~
- ~~— najmanja udaljenost građevine od susjednih građevnih čestica mora biti veća ili jednaka njezinoj visini (V), ali ne manja od 6,0 m,~~
- ~~— najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovno zelenilo, odnosno 60% unutar zone Bristak,~~
- ~~— građevna čestica mora imati osiguran neposredan pristup najmanje širine kolnika od 5,5 m na javnu prometnu površinu,~~
- ~~— $PM_{\min} = 30 / 1.000 \text{ m}^2 \text{ GBP a}$~~
- ~~— potrebno je osigurati najmanje 1 PM za autobus,~~
- ~~- potrebni broj PM-a moguće je osigurati kako unutar građevne čestice, tako i na najbližem javnom parkiralištu unutar sportsko-rekreacijske zone.~~

Propisuju se sljedeći uvjeti smještaja i načina gradnje hotela (oznaka 4.1) u sklopu površine sportsko rekreacijske namjene (oznaka R1) na području zone "Račice:

- omogućava se gradnja hotela u sklopu površine sportsko rekreacijske namjene R1 na području zone Račice s maksimalnim kapacitetom od 90 ležaja. Građevna čestica hotela formira se od dijela zemljišta katastarske oznake kč 6408 i 6415 KO Vodice, te po potrebi dijela kontaktne površine radi ostvarenja kolnog priključenja zemljišta, odnosno izvedbe prometne površine.
- površina građevne čestice cca 3800 m²;
- način gradnje: slobodno stojeći;
- max koeficijent izgrađenosti $k_{ig}=0,3$,
- max koeficijent iskorištenosti $=1,0$;
- max katnost: $Po+Pr+3$;
- max visina građevine 16 metara;
- najmanja udaljenost građevine od međa može biti 5,0 metara;
- pristup građevnoj čestici se mora riješiti s prometnice minimalne širine kolnika 5,5 metara;
- minimalno 15% građevne čestice hotela mora biti uređeno kao zelena površina (procjedna);
- broj parkirališnih mjesta za zahvat se mora osigurati sukladno posebnom propisu (Pravilnik o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli) prema vrsti i kategoriji hotela.

Članak 46.

(1) ~~Direktnom provedbom Prostornog plana uređenja Grada Vodica (Službeni vjesnik Šibensko kninske županije 14/06, 02/13, 05/14, Prostornim planom uređenja Grada Vodica (Službeni vjesnik Šibensko- kninske županije broj 14/06, 11/07- ispravak, 2/13, 5/14 i Službeni glasnik Grada Vodica broj 5/15, 1/16- pročišćeni tekst, 3/16- ispravak, 8/17, 1/19 i 5/19- ispravak),~~ omogućava se izgradnja u zonama ugostiteljsko turističke namjene unutar obuhvata Plana za sljedeće zone (oznake 5.1):

- zona „Lilet“ (na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina u mj. 1: 5000 označena planskom oznakom T1-1), površine cca 1,00 ha
- zona „Ville Matilde“ na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina u mj. 1: 5000 označena planskom oznakom T1-2), površine cca 2,84ha

- zona „**Hotel Miramare**“ (na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina u mj. 1: 5000 označena planskom oznakom T1-3), površine cca 0,38 ha
 - zona „**Hotel Olympia**“ (na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina u mj. 1: 5000 označena planskom oznakom T1-4), površine cca 6,00 ha
 - zona „**Hotel Imperial**“ ((na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina u mj. 1: 5000 označena planskom oznakom T1-5), površine cca 6,12 ha
 - ~~- zona „**Ex depadanse Arausana i Antonina**“ (unutar zone Hotela Punta i Hotela Bili Kamen, na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina u mj. 1: 5000 označena planskom oznakom T1-6), površine cca 4,00ha~~
 - zona „**Hotel Punta**“ (na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina u mj. 1: 5000 označena planskom oznakom T1-6), površine cca 2,25 ha
 - zona „**Hotel Villa Radin**“ (na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina u mj. 1: 5000 označena planskom oznakom T1-7), površine cca 0,32 ha
 - zona „**Hotel Dalmatino**“ ((na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina
- 4.5. Građevinska područja naselja Vodice u mj. 1: 5000 označena planskom oznakom T1- 8), površine cca 0,36ha.
- zona „**Hotel Kristina**“ (na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina u mj.1: 5000 označena planskom oznakom T1-9), površine cca ~~0,38~~ 0,76 ha.
 - zona „**ex depadanse Arausana i Antonina**“ (na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina u mj. 1: 5000 označena planskom oznakom T1-10), površine cca 1,23 ha
 - **kč.zgr. 1795 KO Vodice**, prenamjena i rekonstrukcija postojeće građevine u hotel (na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina u mj. 1: 5000 označena planskom oznakom T1-11), površine cca 0,1085 ha

(1.1) U daljnjem tekstu se sukladno odredbama PPUG-a određuju uvjeti gradnje za hotele u zonama i na česticama iz stavka (1.) ovog članka.

a. Zona „Lilet“ (T1-1)

- dozvoljava se gradnja smještajnih građevina - aparthotela te pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene (ugostiteljstvo, rekreacija, zabavni sadržaji i sl.),
- minimalna, odnosno maksimalna veličina građevne čestice je ujedno veličina zone umanjena za pojas širine do min. 31m od obalne crte mora,
- smještajne građevine moraju biti udaljene najmanje 50 m od obalne linije u smislu ZOP-a, dok ta udaljenost za prateće sadržaje ugostiteljsko-turističke namjene (ugostiteljstvo, rekreacija, zabavni sadržaji i sl.) iznosi 31 m,
- maksimalni nadzemni koeficijent izgrađenosti građevne čestice za smještajne građevine ne može biti veći od 0,4,
- maksimalni nadzemni koeficijent iskorištenosti (kisN) iznosi 1,2. U izračun nadzemnog koeficijenta iskorištenosti (kisN) ne obračunavaju se podzemne etaže te suteran ukoliko se koristi isključivo za smještaj vozila unutar objekta ili ukoliko su ti dijelovi građevine u parteru ozelenjeni
- maksimalni broj etaža smještajnih građevina iznosi $E_{max}=P_o(\text{više etaža})+P+4$, a maksimalna visina iznosi 16,0 m
- maksimalni broj etaža pratećih sadržaja iznosi $E_{max}=P+1$, a maksimalna visina iznosi

7,0 m

- pojas do min. 31 m od obalne crte mora se planirati kao uređenu plažu otvorenog tipa,
- gustoća korištenja zone iznosi 150 ležajeva po hektaru
- najmanje 30% površine zone mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- zona mora imati pristup na prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta i/ili prema posebnom propisu za vrstu i kategoriju hotela. Predvidjeti i parkirališna mjesta za autobuse.
- minimalna širina kolnog pristupa na prometnu površinu iznosi 5m
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti priključkom na javnu kanalizaciju
- potrebno je pribaviti mišljenje povjerenstva za ocjenu arhitektonske uspješnosti idejnog projekta, osim u slučaju kada je izrađen na temelju prethodno provedenog javnog natječaja

b. Zona „Ville Matilde“ (T1-2)

- dozvoljava se gradnja smještajnih građevina (vile, hotel) te pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene (ugostiteljstvo, rekreacija, zabavni sadržaji i sl.),
- minimalna, odnosno maksimalna veličina građevne čestice je ujedno veličina zone umanjena za pojas širine do min. 31m od obalne crte mora,
- smještajne građevine moraju biti udaljene najmanje 50 m od obalne linije u smislu ZOP-a, dok ta udaljenost za prateće sadržaje ugostiteljsko-turističke namjene (ugostiteljstvo, rekreacija, zabavni sadržaji i sl.) iznosi 31 m,
- maksimalni nadzemni koeficijent izgrađenosti građevne čestice za smještajne građevine ne može biti veći od 0,4,
- maksimalni nadzemni koeficijent iskorištenosti (kisN) iznosi 1.2. U izračun nadzemnog koeficijenta iskorištenosti (kisN) ne obračunavaju se podzemne etaže te suteran ukoliko se koristi isključivo za smještaj vozila unutar objekta ili ukoliko su ti dijelovi građevine u parteru ozelenjeni ili imaju javnu namjenu.
- maksimalni broj etaža smještajnih građevine - vile iznosi $E_{max}=P_o+P+2$, a maksimalna visina iznosi 9,5 m
- maksimalni broj etaža smještajne građevine - hotel iznosi $E_{max}=P_o(\text{više etaža})+P+6+P_k$, a maksimalna visina iznosi 25 m
- maksimalni broj etaža za prateće sadržaje iznosi $E_{max}=P$, a maksimalna visina iznosi 5 m
- pojas do min. 31 m od obalne crte mora se planirati kao uređenu plažu otvorenog tipa,
- gustoća korištenja zone iznosi 150 ležajeva po hektaru
- najmanje 30% površine zone mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- zona mora imati pristup na prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta i/ili prema posebnom propisu za vrstu i kategoriju hotela. Predvidjeti i parkirališna mjesta za autobuse.
- minimalna širina kolnog pristupa na prometnu površinu iznosi 5m
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti priključkom na javnu kanalizaciju
- potrebno je pribaviti mišljenje povjerenstva za ocjenu arhitektonske uspješnosti idejnog projekta, osim u slučaju kada je izrađen na temelju prethodno provedenog javnog natječaja

c. Zona „Hotel Miramare“ (T1-3)

- maksimalni nadzemni koeficijent izgrađenosti $k_{ig}=0,4$,
- minimalna, odnosno maksimalna veličina građevne čestice je ujedno veličina zone,
- maksimalni nadzemni koeficijent iskorištenosti $k_{isN}=1.2$. U izračun nadzemnog koeficijenta iskorištenosti (kisN) ne obračunavaju se podzemne etaže te suteran ukoliko se koristi isključivo za smještaj vozila unutar objekta ili ukoliko su ti dijelovi građevine u parteru ozelenjeni.
- maksimalni broj etaža građevine iznosi $E_{max}=P_o(\text{više etaža})+P+6$, a maksimalna visina građevine iznosi 22 m
- gustoća korištenja zone iznosi 150 ležajeva po hektaru
- najmanje 30% površine zone mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- prilikom rekonstrukcije, dogradnje i nadogradnje postojećih građevina, za nadzemne

- dijelove građevina, dozvoljava se zadržavanje postojećih udaljenosti od međa,
- prilikom rekonstrukcije, dogradnje i nadogradnje postojećih građevina, za dijelove u podrumu i suterenu građevina, te za konstrukcije zatvaranja i natkrivanja vanjskog bazena, dozvoljava se izgradnja do na među,
 - zona mora imati pristup na prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta i/ili prema posebnom propisu za vrstu i kategoriju hotela. Predvidjeti i parkirališna mjesta za autobuse
 - minimalna širina kolnog pristupa na prometnu površinu iznosi 5m
 - odvodnja otpadnih voda mora se riješiti priključkom na javnu kanalizaciju
 - potrebno je pribaviti mišljenje povjerenstva za ocjenu arhitektonske uspješnosti idejnog projekta, osim u slučaju kada je izrađen na temelju prethodno provedenog javnog natječaja
- d. Zona „Hotel Olympia“ (T1-4)**
- dozvoljava se rekonstrukcija i gradnja smještajnih građevina - hotela te pratećih sadržaja ugostiteljsko – turističke namjene (ugostiteljstvo, rekreacija, zabavni sadržaji i sl.)
 - minimalna, odnosno maksimalna veličina građevne čestice je ujedno veličina zone umanjena za pojas širine do min. 31m od obalne crte mora. Omogućava se formiranje obuhvata zahvata T1-4 kojeg formira zemljište podijeljeno prometnom površinom na dvije građevne čestice, a minimalna, odnosno maksimalna veličina obuhvata zahvata je ujedno veličina zone umanjena za pojas širine do min. 31m od obalne crte mora i za prometnu površinu između građevnih čestica,
 - smještajne građevine moraju biti udaljene najmanje 50 m od obalne linije u smislu ZOP-a, dok je ta udaljenost za prateće sadržaje 31 m,
 - maksimalni nadzemni koeficijent izgrađenosti građevne čestice za smještajne građevine ne može biti veći od 0,4,
 - maksimalni koeficijent iskorištenosti građevne čestice iznosi 1,2. U izračun nadzemnog koeficijenta iskorištenosti (kisN) ne obračunavaju se podzemne etaže te suteran ukoliko se koristi isključivo za smještaj vozila unutar objekta ili ukoliko su ti dijelovi građevine u parteru ozelenjeni.
 - maksimalni broj etaža građevine $E_{max}=P_o+P+11$ (dozvoljava se više podrumskih etaža), a maksimalna visina građevine iznosi 45 m
 - pojas do min. 31 m od obalne crte mora se planirati kao uređenu plažu otvorenog tipa,
 - gustoća korištenja zone iznosi 150 ležajeva po hektaru
 - najmanje 30% površine zone ugostiteljsko-turističke namjene mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
 - zona mora imati pristup na prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta i/ili prema posebnom propisu za vrstu i kategoriju hotela. Predvidjeti i parkirališna mjesta za autobuse
 - minimalna širina kolnog pristupa na prometnu površinu iznosi 5m
 - odvodnja otpadnih voda mora se riješiti priključkom na javnu kanalizaciju
 - potrebno je pribaviti mišljenje povjerenstva za ocjenu arhitektonske uspješnosti idejnog projekta, osim u slučaju kada je izrađen na temelju prethodno provedenog javnog natječaja
- e. Zona „Hotel Imperial“ (T1-5)**
- dozvoljava se rekonstrukcija i gradnja smještajnih građevina - hotela te pratećih sadržaja ugostiteljsko – turističke namjene (ugostiteljstvo, rekreacija, zabavni sadržaji i sl.)
 - minimalna, odnosno maksimalna veličina građevne čestice je ujedno veličina zone umanjena za pojas širine do min. 31m od obalne crte mora,
 - smještajne građevine moraju biti udaljene najmanje 50 m od obalne linije u smislu ZOP-a, dok je ta udaljenost za prateće sadržaje 31 m,
 - maksimalni nadzemni koeficijent izgrađenosti građevne čestice za smještajne građevine ne može biti veći od 0,4,
 - maksimalni nadzemni koeficijent iskorištenosti građevne čestice iznosi 1,2. U izračun nadzemnog koeficijenta iskorištenosti (kisN) ne obračunavaju se podzemne etaže te suteran ukoliko se koristi isključivo za smještaj vozila unutar objekta ili ukoliko su ti

dijelovi građevine u parteru ozelenjeni.

- maksimalni broj etaža građevine $E_{max}=Po(više\ etaža)+P+5$, a maksimalna visina građevine iznosi 21 m
- pojas do min. 31 m od obalne crte mora se planirati kao uređenu plažu otvorenog tipa,
- gustoća korištenja zone iznosi 150 ležajeva po hektaru
- najmanje 30% površine zone mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- zona mora imati pristup na prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta i/ili prema posebnom propisu za vrstu i kategoriju hotela. Predvidjeti i parkirališna mjesta za autobuse.
- minimalna širina kolnog pristupa na prometnu površinu iznosi 5m
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti priključkom na javnu kanalizaciju
- potrebno je pribaviti mišljenje povjerenstva za ocjenu arhitektonske uspješnosti idejnog projekta, osim u slučaju kada je izrađen na temelju prethodno provedenog javnog natječaja

f. Zona „Hotel Punta“ planska oznaka T1-6)

- unutar zone se omogućava uz zadržavanje broja smještajnih jedinica, gradnja zamjenskih zgrada prema uvjetima u nastavku teksta
- maksimalni nadzemni koeficijent izgrađenosti $k_{ig}=0,4$,
- obuhvat zahvata T1-6 formira zemljište podijeljeno prometnom površinom na tri građevne čestice, a minimalna, odnosno maksimalna veličina obuhvata zahvata je ujedno veličina zone,
- maksimalni nadzemni koeficijent iskorištenosti $k_{isN}=1,2$. U izračun nadzemnog koeficijenta iskorištenosti (k_{isN}) ne obračunavaju se podzemne etaže te suteran ukoliko se koristi isključivo za smještaj vozila unutar objekta ili ukoliko su ti dijelovi građevine u parteru ozelenjeni.
- maksimalni broj etaža građevine iznosi $E_{max}=Po+Su+Pr+3+Pk$, a maksimalna visina građevine iznosi 17,0 m
- najmanja udaljenosti građevine od susjednih čestica iznosi 10,0 m,
- gustoća korištenja zone iznosi 200 ležajeva po hektaru
- najmanje 30% površine zone mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- zona mora imati pristup na prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta na način da se za jednu smještajnu jedinicu (soba, apartman) planira najmanje jedno parkirališno mjesto, i/ili prema posebnom propisu za vrstu i kategoriju hotela. Predvidjeti i parkirališna mjesta za autobuse
- minimalna širina kolnog pristupa na prometnu površinu iznosi 5m
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti priključkom na javnu kanalizaciju
- potrebno je pribaviti mišljenje povjerenstva za ocjenu arhitektonske uspješnosti idejnog projekta, osim u slučaju kada je izrađen na temelju prethodno provedenog javnog natječaja te Prethodnu suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela.
- osigurati javni pješački pristup unutar zone do crkve sv.Križa koja je zaštićena kao spomenik kulture i upisana u Registar nepokretnih kulturnih dobara Republike Hrvatske, te na međi s istom formirati zaštitni zeleni pojas.

g. Zona „Hotel Villa Radin“ (T1-7)

- maksimalni nadzemni koeficijent izgrađenosti građevne čestice ne može biti veći od 0,4,
- minimalna, odnosno maksimalna veličina građevne čestice je ujedno veličina zone,
- maksimalni nadzemni koeficijent iskorištenosti građevne čestice iznosi 1,2. U izračun nadzemnog koeficijenta iskorištenosti (k_{isN}) ne obračunavaju se podzemne etaže te suteran ukoliko se koristi isključivo za smještaj vozila unutar objekta ili ukoliko su ti dijelovi građevine u parteru ozelenjeni.
- maksimalni broj etaža građevine $E_{max}=Po+P+3$, a maksimalna visina građevine iznosi 14 m
- rekonstrukciju smještajne građevine moguće je izvoditi u postojećem tlocrtnom gabaritu na zatečenim udaljenostima od međe i javno-prometne površine
- strojarnica lifta može biti viša od propisane visine samo za onoliko koliko je potrebno za postizanje tehničkih i propisanih uvjeta za liftove

- maksimalni broj etaža građevine za smještaj vozila $E_{max}=Po(Su)+P$, a maksimalna visina iznosi 4,5 m
- gustoća korištenja zone iznosi 200 ležajeva po hektaru
- najmanje 30% površine zone mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- zona mora imati pristup na prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta i/ili prema posebnom propisu za vrstu i kategoriju hotela. Predvidjeti i parkirališna mjesta za autobuse
- minimalna širina kolnog pristupa na prometnu površinu iznosi 5m
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti priključkom na javnu kanalizaciju
- potrebno je pribaviti mišljenje povjerenstva za ocjenu arhitektonske uspješnosti idejnog projekta, osim u slučaju kada je izrađen na temelju prethodno provedenog javnog natječaja

h. Zona „Hotel Dalmatino“ (T1-8)

- maksimalni nadzemni koeficijent izgrađenosti građevne čestice ne može biti veći od 0,4
- minimalna, odnosno maksimalna veličina građevne čestice je ujedno veličina zone,
- prilikom rekonstrukcije, dogradnje i nadogradnje postojećih građevina, na mjestima gdje je postojeća udaljenost od međe manja od propisane, dozvoljava se smanjivanje te udaljenosti za još najviše 0,50 m, te se i na tom dijelu mogu projektirati i izvoditi otvori
- maksimalni nadzemni koeficijent iskorištenosti građevne čestice iznosi 1,2. U izračun nadzemnog koeficijenta iskorištenosti (kisN) ne obračunavaju se podzemne etaže te suteran ukoliko se koristi isključivo za smještaj vozila unutar objekta ili ukoliko su ti dijelovi građevine u parteru ozelenjeni
- maksimalni broj etaža građevine $E_{max}=Po(\text{više etaža})+Su+P+3$, a maksimalna visina građevine iznosi 17 m
- strojarnica dizala i izlazi na krovne terase mogu biti viši od propisane katnosti i visine samo za onoliko koliko je potrebno za postizanje svih tehničkih i propisanih uvjeta
- gustoća korištenja zone iznosi 150 ležajeva po hektaru
- najmanje 30% površine zone mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- zona mora imati pristup na prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta i/ili prema posebnom propisu za vrstu i kategoriju hotela. Predvidjeti i parkirališna mjesta za autobuse
- minimalna širina kolnog pristupa na prometnu površinu iznosi 5m.
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti priključkom na javnu kanalizaciju
- potrebno je pribaviti mišljenje povjerenstva za ocjenu arhitektonske uspješnosti idejnog projekta, osim u slučaju kada je izrađen na temelju prethodno provedenog javnog natječaja

i. Zona „Hotel Kristina“ (T1-9)

- maksimalni nadzemni koeficijent izgrađenosti građevne čestice ne može biti veći od 0,4,
- minimalna, odnosno maksimalna veličina građevne čestice je ujedno veličina zone,
- maksimalni nadzemni koeficijent iskorištenosti građevne čestice iznosi 1,2. U izračun nadzemnog koeficijenta iskorištenosti (kisN) ne obračunavaju se podzemne etaže te suteran ukoliko se koristi isključivo za smještaj vozila unutar objekta ili ukoliko su ti dijelovi građevine u parteru ozelenjeni.
- maksimalni broj etaža građevine $E_{max}=Po+P+3$, a maksimalna visina građevine iznosi 14 m
- gustoća korištenja zone iznosi 150 ležajeva po hektaru
- najmanje 30% površine zone mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- zona mora imati pristup na prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta, i/ili prema posebnom propisu za vrstu i kategoriju hotela. Predvidjeti i parkirališna mjesta za autobuse
- minimalna širina kolnog pristupa na prometnu površinu iznosi 5m
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti priključkom na javnu kanalizaciju
- potrebno je pribaviti mišljenje povjerenstva za ocjenu arhitektonske uspješnosti idejnog projekta, osim u slučaju kada je izrađen na temelju prethodno provedenog javnog natječaja.

j. Zona "ex depadanse Arausana i Antonina" (planska oznaka T1-10)

- za zonu se propisuju uvjeti u nastavku teksta
- dozvoljava se zamjenska gradnja, rekonstrukcija, dogradnja i gradnja smještajnih građevina hotela te pratećih sadržaja ugostiteljsko - turističke namjene (ugostiteljstvo, rekreacija, zabavni sadržaji i sl.)
- obuhvat zahvata T1-10 formira zemljište podijeljeno prometnom površinom na dvije građevne čestice, a minimalna, odnosno maksimalna veličina obuhvata zahvata je ujedno veličina zone,
- maksimalni nadzemni koeficijent izgrađenosti građevne čestice $k_{ig}=0.4$,
- maksimalni nadzemni koeficijent iskorištenosti građevne čestice $k_{isN}=1,2$. U izračun nadzemnog koeficijenta iskorištenosti (k_{isN}) ne obračunavaju se podzemne etaže te suteran, u dijelu koji se koristi isključivo za smještaj vozila unutar objekta ili ukoliko su ti dijelovi građevine u parteru ozelenjeni,
- maksimalni broj etaža građevine iznosi $E_{max}=P_o+S_u+P+4$, a maksimalna visina građevine iznosi 20,0 m,
- najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica iznosi 10,0 m,
- prilikom zamjenske gradnje, rekonstrukcije i dogradnje postojećih građevina, dozvoljava se zadržavanje postojeće udaljenosti od javne prometne površine, od međa susjednih čestica, te od obalne linije u pojasu ograničenja zaštitnog obalnog pojasa,
- gustoća korištenja zone iznosi 200 ležajeva po hektaru,
- najmanje 30% površine zone ugostiteljsko-turističke namjene mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- zona mora imati pristup na prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta prema posebnom propisu za vrstu i kategoriju hotela. Predvidjeti i parkirališna mjesta za autobuse
- minimalna širina kolnog pristupa na prometnu površinu iznosi 5m,
- odvodnja otpadnih vode mora se riješiti priključkom na javnu kanalizaciju,
- moguća je fazna izgradnja u T1-10, a faze se određuju lokacijskom dozvolom,
- potrebno je pribaviti mišljenje Povjerenstva za ocjenu arhitektonske uspješnosti idejnog projekta, osim u slučaju kada je izrađen na temelju prethodno provedenog javnog natječaja,
- na sjevernom dijelu zahvata osigurati javni pješački pristup unutar zone do crkve sv.Križa koja je zaštićena kao spomenik kulture i upisana u Registar nepokretnih kulturnih dobara Republike Hrvatske.

k. Hotel na kč 1795 KO Vodice (T1-11)

- omogućava se rekonstrukcija građevine na k.č.zgr.1795 KO Vodice i prenamjena u hotel;
- $\max k_{ig}=0,4$;
- $\max k_{isN}=1,2$;
- katnost $P_o+S+P+3$;
- \max visina=13 m. Iznad visine od 13 m omogućava se izvedba otvorenog bazena, zatvorenog produžetka stubišta kao izlaza na prohodnu krovnu terasu, kućice za strojarnicu lifta, te strojarnice klimatizacije i bazenske tehnike na način da bruto površina navedenih zatvorenih prostora ne može biti veća od 1/3 tlocrtne površine najviše etaže zgrade, a visina ne može biti viša od 3,5 m, odnosno 4 m za okno lifta u odnosu na završnu kotu prohodnog ravnog krova,
- u izračun nadzemnog koeficijenta iskorištenosti (k_{isN}) ne obračunavaju se podzemne etaže te suteran ukoliko se koristi isključivo za smještaj vozila unutar objekta ili ukoliko su ti dijelovi građevine u parteru ozelenjeni.
- najmanje 20% ukupne površine građevne čestice mora biti ozelenjeno; obvezno je osigurati odgovarajući broj parkirališnih mjesta prema posebnom propisu i odredbama ovog Plana;
- prilikom rekonstrukcije se dozvoljava zadržavanje postojeće udaljenosti od javne prometne površine i od međa susjednih čestica, ako su na manjoj udaljenosti od propisane ovim Planom, te izvođenje otvora prema međi s javnom površinom na manjoj udaljenosti od propisane ovim Planom. Udaljenost u smislu ove odredbe se odnosi na

udaljenost konstruktivnog dijela građevine od javne prometne površine ili od međa susjednih čestica,

- do realizacije cjelovitog kanalizacijskog sustava i obveznog priključenja na isti, moguće je privremeno rješenje zbrinjavanja otpadnih voda putem uređaja za pročišćavanje u okviru vlastite građevne čestice, prema posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

(2) Propisuju se slijedeći uvjeti smještaja i načina gradnje ugostiteljsko-turističkih građevina (oznaka 5.2) u sklopu površina ugostiteljsko turističke namjene - hotel (oznaka T1):

- u nedovršenim dijelovima naselja, $P_{min.} =$ kazeta,
- način gradnje: SS,
- najveći dozvoljeni kapacitet u nedovršenim dijelovima naselja iznosi 100 kreveta/ha,
- u dovršenim i pretežito dovršenim dijelovima naselja nije moguće povećanje kapaciteta,
- $E_{max.} = P_o + S_u + P_r + 2 + P_k$,
- $V_{max.} = 13,0$ m,
- $max. k_{ig} = 0,3$,
- $max. k_{is} = 0,8$,
- najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica iznosi 10,0 m,
- smještajna građevina ugostiteljsko-turističke namjene planira se izvan pojasa najmanje 100 m od obalne crte,
- građevine pratećih sadržaja planiraju se izvan pojasa najmanje 50 m od obalne crte i taj dio ne može biti izgrađen više od 10%
- za potrebe zona ugostiteljsko-turističke namjene potrebno je osigurati najmanje 6 m² površine plaže po korisniku na kopnu,
- pojas do 100 m od obalne crte mora se planirati kao uređenu plažu,
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti priključkom na javnu kanalizaciju ili vlastitim zatvorenim kanalizacijskim sustavom s uređajem za pročišćavanje, zavisno od lokalnih uvjeta,
- u zoni Bristak moguće je planirati samo privez tipa pristana. Privez u funkciji ugostiteljsko turističkih zona ne može zauzeti više od 10% obalne crte zone te se ne mogu planirati nikakvi objekti tehničko tehnološke funkcije: servisi, radionice, sanitarije, lukobrani i sl., osim potrebne opreme za prihvat plovila pontonskog tipa i na način da međusobno nisu ugroženi načini korištenja zone te da se maksimalno zadrži prirodna struktura obale. Pošto se radi o privezu izvan područja luke otvorene za javni promet čime je određen zahvat u prostoru, potrebno je ishoditi akt o građenju, a u skladu s važećim Pomorskim zakonikom. U postupku dodjele koncesije primjenjuju se odredbe važećeg Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama.
- najmanje 40% od ukupne površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovno zelenilo,
- građevna čestica mora imati osiguran neposredan pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5 m,
- $PM_{min.} = \frac{30}{15} / 1000$ m² GBP-a,
- potrebno je osigurati najmanje 1 PM za autobus/150 ležaja.

Članak 47.

(1) Propisuju se slijedeći uvjeti smještaja i načina gradnje građevine zabavnog centra (oznaka 5.3) u sklopu površine ugostiteljsko turističke namjene – zabavni centar (oznaka T4):

- $P_{min.}$ = kazeta,
- način gradnje: SS,
- $E_{max.}$ = $Po+Su+Pr+Pk$,
- $V_{max.}$ = 5,5 m,
- $max.k_{ig}$ = 0,3,
- $max.k_{is}$ = 0,6,
- najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovno zelenilo,
- građevna čestica mora imati osiguran neposredan pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,
- smještaj potrebnog broja PM-a se omogućuje na javnom parkiralištu smještenom u neposrednoj blizini sjeverno od zabavnog centra.

4. Uvjeti smještaja i način gradnje građevina javnih i društvenih djelatnosti

Članak 48.

(1) Pod građevinama javnih i društvenih djelatnosti smatraju se:

- građevine predškolske i školske namjene (dječja ustanova /jaslice, dječji vrtić/, osnovna škola – matična/ područna odjeljenja, srednja škola, visokoškolska ustanova i sl.),
- građevine zdravstvene i socijalne namjene (ambulantna, dom zdravlja, depo lijekova, dom umirovljenika, dom za starije osobe, dom za osobe s poteškoćama u razvoju i sl.),
- građevine kulturne namjene (knjižnica, čitaonica, muzej, galerija, kazalište, kino dvorana i sl.),
- građevine javne i upravne namjene (gradska uprava, mjesni odbor, sudstvo, vatrogasna i policijska postaja, udruga i sl.),
- građevine vjerske namjene (crkva, samostan, pastoralni centar, kapelica i sl.).

(2) Smještaj javnih i društvenih djelatnosti omogućuje se i unutar građevina drugih namjena.

Članak 49.

(1) Propisuju se slijedeći uvjeti smještaja i načina gradnje građevina upravne, zdravstvene, kulturne i vjerske namjene (oznaka 3.1) u sklopu površina javnih i društvenih namjena (oznake D1, D3, D7 i D8):

- način gradnje: SS, te D i S u kontaktnom području povijesne graditeljske cjeline
- $E_{max.}$ = $Po+Su+Pr+2$ ili $E_{max.}$ = $Po+Su+Pr+1+Pk$
- $V_{max.}$ = ~~9,0 m~~ 10,5m; iznimno se za postojeću zgradu Gradske uprave (č.z. 666 KO Vodice) omogućava maksimalna visina do 12 metara.

(2) Propisuju se slijedeći uvjeti smještaja i načina gradnje građevina javne i

društvene namjene (oznaka 3.2) u sklopu površina javnih i društvenih namjena (oznaka D), te u nedovršenim dijelovima naselja u sklopu mješovitih namjena (oznake M1 i M2):

- $P_{\min.} = 10 \text{ m}^2$ / djetetu za građevine predškolske namjene (dječje ustanove),
- $P_{\min.} = 25 \text{ m}^2$ / korisniku-štićeniku za centar za socijalni rad,
- brisana,
- $P_{\min.} = 1.000 \text{ m}^2$ za građevine upravne, kulturne i vjerske namjene,
- način gradnje: SS,
- najveća katnost iznosi $E_{\max.} = Po + Su + Pr + 2$,
- $\min. \text{GBP} = 3 \text{ m}^2$ / djetetu za građevine predškolske namjene,
- $\min. \text{GBP} = 15 \text{ m}^2$ / korisniku za domove za starije osobe,
- brisana,
- brisana,
- maksimalna visina građevine iznosi $V_{\max.} = 13,0 \text{ m}$,
- $\max. k_{ig} = 0,4$,
- $\max. k_{is} = 1,2$,
- najmanja udaljenost osnovne građevine od susjednih građevnih čestica mora biti veća ili jednaka njezinoj visini, ali ne manja od 3,0 m,
- ako se građevine predškolske djelatnosti grade sjeverno od postojeće građevine, njihova udaljenost od te građevine mora iznositi najmanje tri njezine visine, odnosno ako se ispred navedenih građevina gradi nova građevina, njena udaljenost prema jugu od navedenih javnih sadržaja ne može biti manja od tri visine,
- najmanje 25% od ukupne površine građevne čestice za građevine predškolske, školske, zdravstvene i socijalne namjene mora biti uređeno kao parkovno zelenilo,
- građevine zdravstvene, školske i vjerske namjene moguće je smjestiti unutar površina mješovite namjene pod uvjetom da im pripadajuća građevna čestica ima neposredni pristup na ulicu čiji karakteristični poprečni profil nije manji od poprečnog profila oznake "H",
- građevna čestica mora imati osiguran neposredan pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,
- $PM_{\min.} = 2$ / zaposleniku za građevinu predškolske namjene,
- $PM_{\min.} = 0,05$ / korisniku ili sjedaćem mjestu za građevinu vjerske namjene,
- $PM_{\min.} = \text{20-10} / 1.000 \text{ m}^2 \text{ GBP-a}$ za građevinu zdravstvene i socijalne (dom umirovljenika) namjene,
- brisana.

(2a) Direktnom provedbom Prostornog plana uređenja Grada Vodica (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije 14/06, 02/13, 05/14) omogućava se gradnja dječjeg vrtića (na č.zgr. 675, 2243, 676 sve k.o.Vodice, te dijelovi čest. zem. 1295/12 i 1292/1 sve k.o. Vodice) (oznake 3.3a) prema uvjetima iz Prostornog plana uređenja Grada Vodica.

(3) Propisuju se slijedeći uvjeti smještaja i načina gradnje građevina predškolske i školske namjene (oznaka 3.3.) u sklopu površina javne i društvene namjene (oznake D4 i D4/D5):

- način gradnje: SS,
- $P_{\min.} = 20 \text{ m}^2$ / djetetu za građevine predškolske namjene (dječje ustanove),
- $P_{\min.} = 15.000 \text{ m}^2$ ili 30 m^2 / učeniku za građevine osnovne škole,
- $P_{\min.} = 2.000 \text{ m}^2$ ili 30 m^2 / učeniku za građevine srednje škole."
- $\max. k_{ig} = 0,4$ za osnovne škole, $\max. k_{ig} = 0,5$ za srednje škole

- $\max.k_{is}=1,2$ za osnovne škole, $\max.k_{is}=2,0$ za srednje škole,
- najveća katnost iznosi $E_{\max}=Po+Su+Pr+2$, najveća katnost za građevinu manje srednje škole na k.č. br. 675 k.o. Vodice iznosi $E_{\max}=Po+Su+Pr+3$
- maksimalna visina građevine iznosi $V_{\max}=13,0$ m, a za građevinu manje srednje škole na k.č. br. 675 k.o. Vodice $V_{\max}=17,0$ m
- $\min.GBP= 3 \text{ m}^2$ / djetetu za građevine predškolske namjene,
- $\min.GBP= 5 \text{ m}^2$ / učeniku za građevine školske namjene (osnovna škola) ,
- $\min.GBP= 6,5 \text{ m}^2$ / učeniku za građevine školske namjene (srednja škola) ,
- najmanja udaljenost osnovne građevine od susjednih građevnih čestica mora biti veća ili jednaka njezinoj visini, ali ne manja od 3,0 m,
- Ako se građevine školske i predškolske djelatnosti grade sjeverno od postojeće građevine, njihova udaljenost od te građevine mora iznositi najmanje tri njezine visine, odnosno ako se ispred navedenih građevina gradi nova građevina, njena udaljenost prema jugu od navedenih javnih sadržaja ne može biti manja od tri visine.
- najmanje 25% od ukupne površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovno zelenilo,
- građevna čestica mora imati osiguran neposredan pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,
- $PM_{\min}= 2$ / zaposleniku

(4) Propisuju se slijedeći uvjeti smještaja i načina gradnje građevina vjerske namjene (oznaka 3.4) u sklopu površina javne i društvene namjene (oznaka D8):

- $P_{\min}= 1.000 \text{ m}^2$,
- način gradnje: SS,
- $E_{\max}= Po+Su+Pr+2$. Iznimno, visine dijelova građevina (zvonik) mogu biti veće.
- maksimalna visina građevine iznosi $V_{\max}=13,0$ m,
- $\max.k_{ig}= 0,4$,
- $\max.k_{is}= 1.2$,
- građevna čestica mora imati osiguran neposredan pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,
 $PM_{\min}= 0,05$ / korisniku ili sjedaćem mjestu.

(5) Propisuju se slijedeći uvjeti smještaja i načina gradnje građevina javne i društvene namjene (oznake 1.1 do 1.4) na zasebnim građevnim česticama u dovršenim i pretežito dovršenim dijelovima naselja u sklopu mješovitih namjena (oznake M):

- $P_{\min}= 10 \text{ m}^2$ / djetetu za građevinu predškolske namjene,
- $P_{\min}= 25 \text{ m}^2$ / korisniku-štićeniku za centar za socijalni rad,
- $P_{\min}= 30 \text{ m}^2$ / učeniku za građevinu osnovne škole,
- brisana,
- $P_{\min}= 1.000 \text{ m}^2$ za građevine upravne, kulturne i vjerske namjene,
- način gradnje: SS, te D i S u kontaktnom području povijesne graditeljske cjeline,
- najveća katnost iznosi $E_{\max}=Po+Su+Pr+2$, a za građevinu stare općine na k.č.br.22/3 k.o. Vodice $E_{\max}=Po+Su+Pr+2+Pk$
- $\min.GBP= 3 \text{ m}^2$ / djetetu za građevine ili prostore predškolske namjene,
- $\min.GBP= 15 \text{ m}^2$ / korisniku za domove za starije osobe,
- brisana,
- maksimalna visina građevine iznosi $V_{\max}=13,0$ m.
- $\max.k_{ig}= 1,0$ u kontaktnom području povijesne graditeljske cjeline.

(6) Za povijesnu jezgru naselja Vodica koja je zaštićena kao kulturno dobro, za gradnju i rekonstrukciju građevina javne i društvene namjene vrijede isključivo Posebni uvjeti koje izdaje nadležni Konzervatorski odjel za svaku pojedinu lokaciju.

Članak 49.a.

(1) Površina građevne čestice postojećih građevina društvenih djelatnosti utvrđuje se shodno potrebama tih građevina i u pravilu obuhvaća zemljište ispod građevina i zemljište potrebno za redovitu uporabu građevina.

(2) Za potrebe rekonstrukcije, dogradnje i nadogradnje Doma za smještaj starijih osoba, na čestici zgrade *862, k.o. Vodice (oznake 1.2), primjenjuju se sljedeći uvjeti:

- minimalna veličina građevne čestice iznosi 400 m^2 ,
- maksimalni koeficijent izgrađenosti $k_{ig}=0,6$,
- maksimalni koeficijent iskorištenosti $k_{is}=2,0$,
- najveća katnost iznosi $E_{\max.}=P_o+S_u+P_r+2$, a najveća visina građevine $10,0 \text{ m}$. Visine okna za dizala i izlaza na terase mogu biti i viši za onoliko koliko je minimalno potrebno u tehničkom i oblikovnom smislu,
- dozvoljava se smještaj građevine na među uz suglasnost susjeda i dokaz vatrootpornosti i stabilnosti,
- najmanje 20% građevne čestice treba biti uređeno kao parkovno zelenilo,
- minimalni normativ za projektiranje iznosi $15 \text{ m}^2 \text{ BRP/korisniku}$,
potrebno je osigurati minimalno 1 parkirno mjesto za invalide i 1 parkirno mjesto za vozilo hitne pomoći/dostavno vozilo.

Članak 49.b.

(1) Direktnom provedbom Prostornog plana uređenja Grada Vodica (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije 14/06, 02/13, 05/14) omogućava se gradnja/rekonstrukcija spomenika na javnim površinama, kao i na pomorskom dobru, sve prema idejnim projektima usvojenim od nadležnih tijela Grada Vodica prema važećem Pravilniku o jednostavnim građevinama i radovima, izuzev prostora zaštićene kulturno – povijesne cjeline (Grad Vodice, otok Prvić) gdje se traže Posebni uvjeti i Prethodno odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela.

5. Uvjeti smještaja i način gradnje sportsko rekreacijskih građevina

Članak 50.

(1) Sportsko rekreacijskim građevinama i prostorima smatraju se:

- unutar mješovite namjene (oznake M):
 - sportski tereni do 200 m^2 površine, tenis tereni, bazeni za plivanje vodene površine do 320 m^2 sa pratećim građevinama.
- unutar površina sportsko rekreacijske namjene (oznaka R1):
 - sve vrste i kategorije sportskih građevina.
- unutar površina rekreacijske namjene (oznaka R2):
 - trim staze, mini golf, stolni tenis, bočališta, viseće kuglane, travnata igrališta, odbojka na pijesku i sl.
- unutar površina sportsko rekreacijske namjene (oznaka R3):

- uređena kupališta.
- ~~unutar površina sportsko-rekreacijske namjene (oznaka R5):~~
- ~~- bazen~~
- unutar površina ugostiteljsko turističke namjene (oznaka T1 i T4):
- sportski tereni i bazeni za plivanje sa pomoćnim građevinama.

Članak 51.

(1) Propisuju se slijedeći uvjeti smještaja i načina gradnje građevina (oznake 1.1 do 1.5) u sklopu mješovite namjene (oznake M). Za povijesnu jezgru naselja Vodica koja je zaštićena kao kulturno dobro, za gradnju i rekonstrukciju građevina sportsko-rekreacijske namjene vrijede isključivo Posebni uvjeti koje izdaje nadležni Konzervatorski odjel za svaku pojedinu lokaciju.

- $P_{min.} = 1.200 \text{ m}$,
- način gradnje pratećih građevina: SS, te D u kontaktnom području povijesne graditeljske cjeline,
- na jednoj građevnoj čestici moguće je izgraditi sportske terene ili jedan tenis teren ili jedan bazen sa pratećim građevinama,
- $E_{max.} = P_o + P_r$,
- $V_{max.} = 3,0 \text{ m}$,
- $max.k_{ig} = 0,2$ u kojeg se uračunavaju tlocrtne projekcije pratećih građevina: garderobe, sanitarije, uredi, priručno skladište, trgovina sportskim artiklima, ugostiteljski sadržaji, pogonske prostorije bazena i sl.,
- najmanja udaljenost prateće građevine građene na SS način od susjednih građevnih čestica ne može biti manja od 1,0 m,
- $PM_{min.} = 0,2$ / korisniku, s time da se u ukupni broj korisnika obračunava broj osoba koje istovremeno mogu koristiti sportske građevine, tako da tenis teren mogu koristiti 4 osobe, sportski teren 10 osoba, a bazen 1 osoba na 10 m² vodene površine.

(2.a) Propisuju se slijedeći uvjeti smještaja i načina gradnje građevina (oznake 4.1) u sklopu površina sportsko rekreacijske namjene – sport (oznaka R1):

- u neizgrađenim dijelovima naselja i područjima rekonstrukcije (promjena korištenja radi poboljšanja funkcionalnosti dijelova naselja) kazete treba rješavati kao cjeline koje se mogu realizirati etapno,
- način gradnje: SS,
- $E_{max.} = P_r$ za prateće građevine, a $E_{max.} = P_o + P_r$ za ugostiteljske i trgovačke građevine,
- $V_{max.} = 4,0 \text{ m}$ za ugostiteljske i trgovačke (trgovine sportskim artiklima) građevine, $V_{max.} = 3,0 \text{ m}$ za prateće građevine,
- $max.k_{ig} \text{ kazete} = 0,1$,
- $PM_{min.} = 3$ / do ~~30~~ **50** m² GBP-a za građevinu ugostiteljske namjene,
- ~~- $PM_{min.} = 7$ / od 30 – 50 m² GBP-a za građevinu ugostiteljske namjene,~~
- $PM_{min.} = 1$ / svakih daljnjih 20 m² GBP-a za građevinu ugostiteljske namjene,
- $PM_{min.} = 3$ / do 50 m² GBP-a za prostor ili građevinu trgovačke namjene,
- ~~- $PM_{min.} = 7$ / od 50 – 100 m² GBP-a za prostor ili građevinu trgovačke namjene,~~
- $PM_{min.} = 1$ / svakih daljnjih 30 m² GBP-a za prostor ili građevinu trgovačke namjene,
- $PM_{min.} = 0,2$ / posjetitelju za sportske građevine sa gledalištem,
- ~~$PM_{min.} = 0,5$ / korisniku za sportske građevine~~ **0,15/ korisniku i 1 PM za**

- autobus/100 korisnika za višenamjenske sportske dvorane, najmanje 60% nedovršenog dijela površine sportsko-rekreacijske namjene mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.
- ~~za pojedinu građevinu kao što je gradska sportska dvorana (dvoranski sportovi, bazen i sl.) i stadione, potrebno je osigurati najmanje 2 PM-a za autobuse,~~
- potrebni broj PM-a moguće je osigurati kako unutar pojedine građevne čestice, tako i na najbližem javnom parkiralištu unutar sportsko-rekreacijske zone.

(2.b) Sukladno odredbama PPUG-a, za izgradnju sportsko-rekreacijske namjene na katastarskim česticama 6446/1 i dijelu 6446/2, sve KO Vodice, na području Račice, sa sadržajima nogometnog stadiona (dovršenje gradnje izvedbom pratećih i pomoćnih sadržaja), te izgradnje Regionalnog posjetiteljskog centra, propisani su uvjeti provedbe zahvata u prostoru. Osim sadržaja sporta, kao komplementarna ponuda se omogućava planiranje i izvedba rekreacijskih sadržaja (zabavnih, ugostiteljskih i specifična ponuda usluga i trgovine autohtonih proizvoda) u sklopu Regionalnog posjetiteljskog centra.

Na predmetnom zemljištu koje se nalazi unutar obuhvata sportsko rekreacijske zone Račice (namjena R1, oznaka 4.1), izvan pojasa ograničenja ZOP-a, planira se izgradnja i uređenje sklopa komplementarnih sadržaja koje čini: nogometno igralište s tribinama i pratećim sportskim sadržajima, rekreacijski - posjetiteljski turistički centar s vrtom (zapadno od postojećeg igrališta), te parkiralište za osobne automobile, turističke autobuse i sredstva javnog prometa (bus, taxi). Sportski centar i rekreacijski - posjetiteljski centar se u programskom, prostornom i oblikovnom smislu trebaju tretirati kao jedinstvena cjelina, sa zajedničkim kolnim pristupom/ima s prometne površine oznake k.č. 7177/30 KO Vodice (koja od državne ceste D8 vodi prema Zatonu) i zajedničkim parkirališnim prostorom; preporuča se uspostavljanje pješačkih pasarela - veza kojima se prožimaju sadržaji oba centra/ namjene prostora. Jedinstveni koncept i prostorno rješenje kompleksa je moguće realizirati fazno, pri čemu je za svaku fazu potrebno realizirati propisane površine zelenih i parkirališnih površina.

Orijentacijska kota terena na kojoj se uređuju površine s planiranim sadržajima je cca. 30,0 mnm, a maksimalna visina do koje se može graditi/uređivati prostore ove specifične gradnje i namjene je do maksimalno 42,0 mnm. Konceptcija uređenja prostora rezultat je autorskog promišljanja na temu suvremene interpretacije kulture lokalnog prostora, a na pokazateljima iste su definirani ovi uvjeti.

Nogometni stadion je moguće opremiti gledalištem kapaciteta od cca 1700 mjesta; u podtribinskom prostoru se omogućava planiranje smještaja sanitarija publike, svlačionice i sanitarni prostori za sportaše i rekreativce, kantina, uredi sportskih klubova i teretana. Površina navedenih sadržaja može iznositi do maksimalno 1800 m² (1300 m² zatvorenog i do 500 m² natkrivenog prostora). Posjetiteljski centar uz otvorene prostore, može u odgovarajućoj mjeri primjerenoj karakteru zone, sadržavati i trgovačke i uslužne sadržaje, pokazne radionice, tradicijske obrte, radionice suvenira, kušaonice lokalne tradicijske hrane i pića, galerije, višenamjensku multimedijalnu dvoranu. Površina posjetiteljskog centra može iznositi maksimalno 3300 m² zatvorenog prostora, te 1200 m² natkrivenog prostora.

(2.c) Sportsku dvoranu s pratećim sadržajima je moguće smjestiti Unutar obuhvata ŠRC Račice (namjena R1, oznaka 4.1) moguće je smjestiti i sportsku dvoranu s pratećim sadržajima to na česticama oznake kč 6400/27 i kč 6446/3 KO Vodice, istočno od

planiranog pomoćnog igrališta na otvorenom, koje se može interpolirati između postojećeg nogometnog igrališta i planirane dvorane.

Sportsku dvoranu i cjelokupan sportski pogon programirati na način da po potrebi može zadovoljiti kriterije održavanja sportskih aktivnosti u rasponu od rekreativnih (komercijalnih), treninga, sve do službenih utakmica.

Dvorana može biti projektirana kao multifunkcionalna trodjelna za raznovrsne sportske aktivnosti, ali i organiziranje raznih javnih i društvenih događanja.

Prostor igrališta u dvorani je moguće programirati, planirati, projektirati i izvesti dimenzija 45,00 x 28,00 x 8,0 m i na njemu je moguće organizirati 3 košarkaška trening igrališta dim. 26,00 x 14,00 m, odnosno takmičarska igrališta za rukomet (22 x 42 m), košarku (15x28 m) i gimnastiku s potrebnim sigurnosnim udaljenostima igrališta od konstrukcija dvorane, odnosno drugih prepreka.

Na tako dimenzioniranom prostoru igrališta dvorane je moguća organizacija takmičenja i drugih sportova kao što je tenis, odbojka, zatim borilačkih sportova, odnosno i drugih sportova koji zahtijevaju manje prostora, kao što je npr. stolni tenis i dr.

Gledalište može biti max ukupnog kapaciteta 880 mjesta raspodijeljenih na fiksnim i teleskopskim tribinama. U sklopu dvorane je potrebno osigurati prostore svlačionice, sanitarije, garderobe i spremišta opreme, teretanu, upravu i klupske sadržaje, ugostiteljske sadržaje bez smještaja, tehničke pogone i druge pomoćne i prateće sadržaje.

Max građevinska bruto površina sportske dvorane s pratećim i pomoćnim sadržajima u zatvorenom prostoru je 3600 m², max katnost je podrum ili suteran, prizemlje i kat na dijelu površine dvorane, max visina 11,0 metara od najniže kote uređenog terena uz građevinu.

Kolni pristup dvorani je moguće ostvariti s prometne površine oznake k.č. 7177/30 KO Vodice koja od državne ceste D8 vodi prema Zatonu. Parkirališne površine za osobne automobile i autobuse je sukladno odredbama i normativima ovog plana moguće riješiti na zajedničkom parkirališnom prostoru (moguća funkcionalna podjela) na površinama neposredno uz navedenu prometnicu. Rješenjem ostvariti pješačke komunikacije s ostalim dijelovima ŠRC Račice, kao i s ostalim građevinskim područjem naselja.

(3) Propisuju se slijedeći uvjeti smještaja i načina gradnje građevina (oznake 4.2) u sklopu površina sportsko rekreacijske namjene – rekreacija (oznaka R2):

- kazete treba rješavati kao cjeline koje se mogu realizirati etapno,
- u svakoj kazeti, uz sportsko rekreacijske građevine omogućuje se smještaj po dvije ugostiteljske građevine, te smještaj pratećih građevina kupališta kao što su: javne sanitarije, svlačionice, skladišta plažnih rekvizita i sl.
- ugostiteljska građevina mora biti smještena tako da joj se obvezatni građevni pravci nalaze na udaljenosti od 3,0 do 5,0 m od koridora šetnice i kolno-pješačkog prilaza (min. poprečnog karakterističnog profila oznake „H“ i „G“) koji su utvrđeni ovim Planom,
- izuzetno od prethodne alineje ovoga stavka, ukoliko se uz kolno-pješački prilaz nalazi zatečeno visoko zelenilo, ugostiteljska građevina može biti smještena i na drugačijoj udaljenosti od kolno-pješačkog prilaza, ali na propisanoj udaljenosti od šetnice,
- način gradnje: SS,
- $E_{max.} = Pr$ za prateće građevine, a $E_{max.} = Po + Pr + Pk$ za ugostiteljske i trgovačke

- građevine,
- $V_{\max.} = 6,0$ m za ugostiteljske i trgovačke (trgovine sportskim artiklima) građevine, $V_{\max.} = 3,0$ m za prateće građevine,
 - $max. GBP = 200$ m² jedne ugostiteljske građevine,
 - najmanje 60% nedovršenog dijela površine sportsko rekreacijske namjene mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
 - zabranjuje se uklanjanje zatečenog visokog zelenila u svrhu smještaja građevina,
 - $PM_{\min.} = 3$ / do ~~30~~ **50** m² GBP-a za građevinu ugostiteljske namjene,
 - ~~$PM_{\min.} = 7$ / od $30 - 50$ m² GBP-a za građevinu ugostiteljske namjene,~~
 - $PM_{\min.} = 1$ / svakih daljnjih 20 m² GBP-a za građevinu ugostiteljske namjene,
 - Potrebni broj PM-a moguće je osigurati unutar najbližeg javnog parkirališta.

(4) Propisuju se sljedeći uvjeti uređenja plaža (oznake 4.3) u sklopu površina sportsko rekreacijske namjene – kupališta (oznaka R3):

- potrebno je odabrati rješenje uređenja plaža kojim će se u najvećoj mogućoj mjeri zadržati prirodno stanje morskog dna u kontaktu s obalom, tako da se nasipavanje obale i morskog dna ograniči samo na one prostore, gdje je to nužno u odnosu na potrebe korisnika prostora i prirodne karakteristike terena,
- građevine javnih sanitarija, svlačionica, skladišta plažnih rekvizita i sl. moguće je smjestiti uz glavnu gradsku plažu na području Bristaka i Blata sjeverno od šetnice na površinama sportsko rekreacijske namjene (oznaka R1 i R2),
- potrebni broj PM-a od 1/ 25 m² površine plaže osigurava se unutar javnih parkirališta i na javnim prometnim površinama uz ulice najbliže kupalištu.

~~(5) Propisuju se sljedeći uvjeti uređenja plaža (oznake 4.4) u sklopu površina sportsko rekreacijske namjene – kupališta (oznaka R5):~~

~~Unutar zone R5 moguće je uređenje otvorenog bazena s pripadajućim pomoćnim prostorijama (strojarnica, instalacijska etaža i sl.):~~

~~Površina otvorenog bazena s pripadajućim pomoćnim prostorijama (strojarnica, instalacijska etaža i sl.) koje se izvedu u terenu (sutoron, podrum) obračunavaju se u koeficijent izgrađenosti zone.~~

~~Bazeni s pripadajućim pomoćnim prostorijama (strojarnica, instalacijska etaža i sl.) moraju biti udaljeni najmanje 3,0 m od granice građevno čestice.~~

~~Prostori otvorenih bazena s pripadajućim pomoćnim prostorima (strojarnica, instalacijska etaža i sl.) uračunavaju se u iskorištenost zone.~~

~~Površina otvorenog bazena ne ulazi u ukupnu tlocrtnu bruto površinu zatvorenih i natkrivenih građevina unutar zone.~~

~~(6)~~ **(5)** Planom se dozvoljava uređenje i izgradnja uređenih morskih plaža unutar naselja uz obavezno poštivanje sljedećih uvjeta:

- obavezno treba osigurati prohodnost javnog dužobalnog pojasa
- urediti, a po potrebi i nasuti obalni pojas radi oblikovanja javnog prostora za sunčanje u slučajevima kada morfologija prirodne obale to uvjetuje
- predvidjeti postavu tuševa, kabina za presvlačenje i sanitarnih čvorova sukladno važećim standardima
- urediti neprekinutu šetnicu (lungo mare) širine min. 3,0 m
- respektirati postojeće zelenilo i oblikovno ga ukomponirati u planiranu organizaciju prostora
- osmisliti zaštitno zelenilo na rubovima zona i uz šetnicu.

~~(7)~~(6) Radi uređenja akvatorija uz uređenu morsku plažu- R3 unutar građevinskog područja naselja može se provoditi nasipavanje šljunka ili pijeska radi prilagođavanja konfiguracije morskog dna ali ne šire od 20 m od obalne linije, i graditi zaštitne građevine - valobrani (radi zadržavanja šljunka i pijeska ili postavu plažne opreme). Područje uređene morske plaže treba opremiti potrebnim komunikacijskim površinama povezanim sa sustavom urbane zone, te odgovarajućom infrastrukturom (vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda, elektroopskrba).

~~(8)~~(7) Propisuju se slijedeći uvjeti smještaja i načina gradnje sportsko rekreacijskih građevina (oznake 5.1 do 5.3) u sklopu površina ugostiteljsko turističkih namjena (oznake T1 i T4):

- smještaj unutar građevne čestice osnovne ugostiteljsko turističke građevine,
- način gradnje: SS,
- V_{max} = ne smije nadvisiti visinu osnovne građevine.

6. Uvjeti smještaja i način gradnje stambenih građevina

Članak 52.

(1) Stambenim građevinama smatraju se građevine obiteljskog i višestambenog tipa gradnje, te stambenoposlovne građevine.

(2) Obiteljskim građevinama smatraju se građevine sa najviše 4 stambene jedinice.

Razlikujemo jednoobiteljske građevine s najvećom ukupnom GBP do 400 m² i višeobiteljske građevine s najvećom ukupnom GBP do 600 m². Za višeobiteljske građevine određuje se minimalna udaljenost h/2 od međe.

Za obiteljske građevine s najvećom ukupnom GBP većom od 600 m² primjenjuju se odredbe za višestambene građevine, osim u pogledu broja stambenih jedinica.

Najveća dopuštena Gst obiteljskog tipa gradnje izvan prostora povijesne graditeljske cjeline i njenog kontaktnog područja iznosi 175 st./ha što znači da na 1 SJ otpada najmanje 143 m² površine građevne čestice.“

(3) Višestambenim građevinama smatraju se građevine stambeno poslovne, poslovno stambene ili stambene namjene s pet ili više odvojenih stambenih jedinica (stana). Uz stambene jedinice u višestambenim građevinama mogu se graditi i različiti poslovni prostori za tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije, prostori javne i društvene namjene te smještajne jedinice turističke izgradnje.

Za višestambene građevine određuje se minimalna udaljenost h/2 od međe.

Najveća dopuštena Gst višestambenog tipa gradnje izvan prostora povijesne graditeljske cjeline i njenog kontaktnog područja iznosi 200 st./ha što znači da na 1 SJ otpada najmanje 125 m² površine građevne čestice.

(4) Brisan.

6.1. Obiteljske građevine

Članak 53.

(1) Propisuju se slijedeći uvjeti smještaja i načina ~~gradnje~~ **rekonstrukcije** obiteljskih građevina (oznaka 1.1) u sklopu površina mješovitih namjena (oznake M) u kontaktnom području povijesne graditeljske cjeline. Za povijesnu jezgru naselja Vodica koja je zaštićena kao kulturno dobro, vrijede isključivo Posebni uvjeti koje izdaje nadležni

Konzervatorski odjel za svaku pojedinu lokaciju.

- način gradnje: SS, D i S,
- $P_{min.} = 200 \text{ m}^2$ za SS način gradnje,
- $P_{max.} = 600 \text{ m}^2$ za SS način gradnje,
- $P_{min.}$ = postojeća katastarska čestica za D i S način gradnje
- $P_{max.} = 420 \text{ m}^2$ za D način gradnje,
- $P_{max.} = 300 \text{ m}^2$ za S način gradnje,
- $E_{max.} = Po+Su+Pr+2$ ili $E_{max.} = Po+Su+Pr+1+Pk$,
- $V_{max.} = 9,0 - 10,0 \text{ m}$, a iznimno, za kompleks "ex Stara općina" (čest. zgr. 22/3, 22/5, 22/4, 21/3, 21/2, 21/1, 14/1 k.o. Vodice) određuje se maksimalna visina 10,5 m.
- $max. k_{ig} = 1,0$,
- $max. k_{is} = 4,0$,
- potrebni broj PM-a od 1/1 SJ ukoliko za to nema uvjeta, može se osigurati i izvan građevne čestice u sklopu zelenog pojasa, ili na drugim javnim površinama najbližim građevnoj čestici, te privatnim česticama prema odredbama ovog Plana i/ili temeljem posebne odluke koju donosi Gradsko vijeće.

Za novu gradnju obiteljskih građevina u sklopu površina mješovitih namjena (oznake M) u kontaktnom području povijesne gradske cjeline primjenjuju se odredbe stavka 2 ovog članka.

(2) Propisuju se slijedeći uvjeti smještaja i načina gradnje obiteljskih građevina (oznaka 1.2) u sklopu površina mješovitih namjena (oznake M):

- način gradnje: SS i D,
- $P_{min.} = 350 \text{ m}^2$ za SS način gradnje,
- $P_{max.} = 1.000 \text{ m}^2$ za SS način gradnje,
- min. širina građevne čestice za SS način gradnje: 12 m,
- $P_{min.} = 250 \text{ m}^2$ za D način gradnje,
- $P_{max.} = 420 \text{ m}^2$ za D način gradnje,
- Min. širina građevne čestice za D način gradnje: 9 m,
- Max. širina građevne čestice za D način gradnje: 16 m,
- Min. 10% površine građevne čestice mora biti ozelenjeno,
- $E_{max.} = Po+Su+Pr+2$,
- $V_{max.} = 10,0 \text{ m}$,
- $max. k_{ig} = 0,45$ za D način gradnje,
- $max. k_{ig} = 0,45$ za SS način gradnje na građevnim česticama površina do 400 m^2
- $max. k_{ig}$ za SS način gradnje na građevnim česticama površina većih od 400 m^2 = $180 \text{ m}^2 + 0,3$ (koji se obračunava samo za dio površine iznad 400 m^2),
- $max. k_{is} N^* = 1,2$
- u izračun nadzemnog koeficijenta iskorištenosti (k_{isN}) ne obračunavaju se podzemne etaže te suteran ukoliko se koristi isključivo za smještaj vozila unutar objekta ili ukoliko su ti dijelovi građevine u parteru ozelenjeni ili imaju javnu namjenu,
- $PM_{min.} = 1,5 / 1 \text{ SJ}$.

(3) Propisuju se slijedeći uvjeti smještaja i načina gradnje obiteljskih građevina (oznaka 1.3) u sklopu površina mješovite namjene (oznake M):

- način gradnje: SS,

- $P_{\min.} = 400 \text{ m}^2$,
- $P_{\max.} = 1.200 \text{ m}^2$,
- Min. širina građevne čestice: 14 m,
- $E_{\max.} = Po + Su + Pr + 2$,
- $V_{\max.} = 10,0 \text{ m}$,
- $\max. k_{ig} = 0,3$,
- $\max. k_{is} N^* = 0,6$,
- U izračun nadzemnog koeficijenta iskorištenosti ($k_{is}N$) ne obračunavaju se podzemne etaže te suteran ukoliko se koristi isključivo za smještaj vozila unutar objekta ili ukoliko su ti dijelovi građevine u parteru ozelenjeni ili imaju javnu namjenu,
- $PM_{\min.} = 1,5 / 1 \text{ SJ}$.

(4) Propisuju se slijedeći uvjeti smještaja i načina gradnje obiteljskih građevina (oznaka 1.4) u sklopu površina mješovite namjene (oznake M):

- način gradnje: SS,
- $P_{\min.} = 600 \text{ m}^2$,
- $P_{\max.} = 1.400 \text{ m}^2$,
- Min. širina građevne čestice: 16 m,
- Min. 25% površine građevne čestice mora biti ozelenjeno,
- $E_{\max.} = Po + Su + Pr + 2$,
- $V_{\max.} = 10,0 \text{ m}$,
- $\min. k_{ig} = 0,1$, za građevne čestice veličine do 1.000 m^2 ,
- najmanja površina tlocrtnih projekcija građevina za građevne čestice površine veće od 1.000 m^2 može iznositi 100 m^2 ,
- $x.k_{ig} = 0,3$ za građevne čestice površine do 1.000 m^2 ,
- $\max. k_{ig}$ za građevne čestice površine veće od $1.000 \text{ m}^2 = 300 \text{ m}^2 + 0,2$ (koji se obračunava samo za dio površine iznad 1.000 m^2),
- $\max. k_{is} N^* = 0,6$,
- *U izračun nadzemnog koeficijenta iskorištenosti ($k_{is}N$) ne obračunavaju se podzemne etaže te suteran ukoliko se koristi isključivo za smještaj vozila unutar objekta ili ukoliko su ti dijelovi građevine u parteru ozelenjeni ili imaju javnu namjenu,
- $PM_{\min.} = 1,5 / 1 \text{ SJ}$.

(4a) Propisuju se slijedeći uvjeti smještaja i načina gradnje obiteljskih građevina (oznaka 1.4a) u sklopu površina mješovite namjene (oznake M):

- način gradnje: SS,
- $P_{\min.} = 600 \text{ m}^2$,
- $P_{\max.} = 1.400 \text{ m}^2$,
- Min. širina građevne čestice: 16 m,
- Min. 25% površine građevne čestice mora biti ozelenjeno,
- $E_{\max.} = Po + Su + Pr + 1$,
- $V_{\max.} = 7,5 \text{ m}$,
- $\min. k_{ig} = 0,1$, za građevne čestice veličine do 1.000 m^2 ,
- najmanja površina tlocrtnih projekcija građevina za građevne čestice površine veće od 1.000 m^2 može iznositi 100 m^2 ,
- $x.k_{ig} = 0,3$ za građevne čestice površine do 1.000 m^2 ,
- $\max. k_{ig}$ za građevne čestice površine veće od $1.000 \text{ m}^2 = 300 \text{ m}^2 + 0,2$ (koji se obračunava samo za dio površine iznad 1.000 m^2),

- $\max. k_{is} N^* = 0,6$,
- *U izračun nadzemnog koeficijenta iskorištenosti ($k_{is}N$) ne obračunavaju se podzemne etaže te suteran ukoliko se koristi isključivo za smještaj vozila unutar objekta ili ukoliko su ti dijelovi građevine u parteru ozelenjeni ili imaju javnu namjenu,
- $PM_{min.} = 1,5 / 1 \text{ SJ}$.

(5) Propisuju se slijedeći uvjeti smještaja i načina gradnje obiteljskih građevina (oznaka 1.5) u sklopu površina mješovite namjene (oznake M):

- način gradnje: SS,
- $P_{min.} = 800 \text{ m}^2$,
- $P_{max.} = 1.600 \text{ m}^2$,
- Min. širina građevne čestice: 20 m,
- Min. 30% površine građevne čestice mora biti ozelenjeno,
- $E_{max.} = Po + Su + Pr + 2$,
- $V_{max.} = 10,0 \text{ m}$,
- $\min. k_{ig} = 0,1$, za građevne čestice površine do 1.000 m^2 ,
- najmanja površina tlocrtnih projekcija građevina za građevne čestice površine veće od 1.000 m^2 može iznositi 100 m^2 ,
- $\max. k_{ig} = 0,3$ za građevne čestice površine do 1.000 m^2 ,
- $\max. k_{ig}$ za građevne čestice površine veće od $1.000 \text{ m}^2 = 300 \text{ m}^2 + 0,2$ (koji se obračunava samo za dio površine iznad 1.000 m^2),
- $\max. k_{is} N^* = 0,6$
- *U izračun nadzemnog koeficijenta iskorištenosti ($k_{is}N$) ne obračunavaju se podzemne etaže te suteran ukoliko se koristi isključivo za smještaj vozila unutar objekta ili ukoliko su ti dijelovi građevine u parteru ozelenjeni ili imaju javnu namjenu,
- $PM_{min.} = 1,5 / 1 \text{ SJ}$.

(6) Propisuju se slijedeći uvjeti smještaja i načina gradnje obiteljskih građevina (oznaka 1.6) u sklopu površina mješovite namjene (oznake M):

- $P_{min.} = 800 \text{ m}^2$
- $P_{max.} = 1.600 \text{ m}^2$
- Min. širina građevne čestice: 20 m,
- Min. 30% površine građevne čestice mora biti ozelenjeno,
- $E_{max.} = Po + Su + Pr$
- $V_{max.} = 4,5 \rightarrow 6,0 \text{ m}$ do vijenca, mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu
- $\max. k_{ig} = 0,2$
- $\max. k_{is} N^* = 0,4$.
- *U izračun nadzemnog koeficijenta iskorištenosti ($k_{is}N$) ne obračunavaju se podzemne etaže te suteran ukoliko se koristi isključivo za smještaj vozila unutar objekta ili ukoliko su ti dijelovi građevine u parteru ozelenjeni ili imaju javnu namjenu.

6.2. Višestambene zgrade

Članak 54.

(1) Propisuju se slijedeći uvjeti smještaja i načina gradnje višestambenih građevina

(oznake 1.2 i 1.3) u sklopu površina mješovite namjene (oznake M):

- način gradnje: SS,
- $P_{min.} = 700 \text{ m}^2$ za građevne čestice u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja po PPUG-u, a za građevne čestice u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja po PPUG-u min 1000 m^2 ,
- $P_{max.} = 2.500 \text{ m}^2$,
- Min. širina građevne čestice: 20m,
- $E_{max.} = \cancel{Po+Su+Pr+2+Pk} \text{ } Po+Su+Pr+2$,
- $V_{max.} = \cancel{13,0 \text{ m}} \text{ } 10,5 \text{ m}$,
- Max. dužina pročelja građevine: 30 m,
- Najmanja udaljenost građevine od susjednih građevnih čestica mora biti veća ili jednaka polovici njezine visine,
- $max.k_{ig} = 0,4$ za građevne čestice površine do 1.000 m^2 i to za građevne čestice u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja po PPUG-u,
- $max.k_{ig} = 0,35$ za građevne čestice površine od 1.000 do 2.000 m^2 i to za građevne čestice u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja po PPUG-u,
- $max.k_{ig} = 0,3$ za građevne čestice u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja po PPUG-u i za građevne čestice površine veće od 2.000 m^2 ,
- $max.k_{is}N^* = 1,2$ za građevne čestice površine do 1.000 m^2 i to za građevne čestice u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja po PPUG-u,
- $max.k_{is}N^* = 1,05$ za građevne čestice površine od 1.000 do 2.000 m^2 i to za građevne čestice u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja po PPUG-u,
- $max.k_{is}N^* = 0,9$ za građevne čestice u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja po PPUG-u i za građevne čestice površine veće od 2.000 m^2 ,
- *U izračun nadzemnog koeficijenta iskorištenosti ($k_{is}N$) ne obračunavaju se podzemne etaže te suteran ukoliko se koristi isključivo za smještaj vozila unutar objekta ili ukoliko su ti dijelovi građevine u parteru ozelenjeni ili imaju javnu namjenu,
- $PM_{min.} = 1,5 / 1 \text{ SJ}$,
- građevna čestica mora imati neposredan pristup sa ulice čiji karakteristični poprečni profil nije manji od 5m.

(2) Propisuju se slijedeći uvjeti smještaja i načina gradnje višestambenih građevina (oznake 1.4 i 1.5) u sklopu površina mješovite namjene (oznake M):

- način gradnje: SS,
- $P_{min.} = 1.000 \text{ m}^2$,
- $P_{max.} = 2.500 \text{ m}^2$,
- Min. širina građevne čestice: 25 m,
- Min. 25% površine građevne čestice mora biti ozelenjeno
- $E_{max.} = \cancel{Po+Su+Pr+2+Pk} \text{ } Po+Su+Pr+2$,
- $V_{max.} = \cancel{13,0 \text{ m}} \text{ } 10,5 \text{ m}$,
- Max. dužina pročelja građevine: 30 m,
- Najmanja udaljenost građevine od susjednih građevnih čestica mora biti veća ili jednaka polovici njezine visine,
- $max.k_{ig} = 0,3$,
- $max.k_{is}N^* = 0,9$,
- *U izračun nadzemnog koeficijenta iskorištenosti ($k_{is}N$) ne obračunavaju se

podzemne etaže te suteran ukoliko se koristi isključivo za smještaj vozila unutar objekta ili ukoliko su ti dijelovi građevine u parteru ozelenjeni ili imaju javnu namjenu,

- $PM_{min.} = 1,5 / 1 \text{ SJ}$.
- građevna čestica mora imati neposredan pristup sa ulice čiji karakteristični poprečni profil nije manji od 5m.

(3) Brisan.

7. Uvjeti uređenja, odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, elektroenergetske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

7.1. Uvjeti gradnje prometne površine

Članak 55.

- (1) Prometnu mrežu naselja čine: kopnena i pomorska mreža, te mreža javnih telekomunikacija.
- (2) Kopnenu prometnu mrežu čine ulični koridori, javna parkirališta/garaže, autobusni kolodvor, benzinske postaje, te ostale javne prometne površine.
- (3) Pomorsku prometnu mrežu čine morske luke smještene unutar lučkih područja.
- (4) Mrežu javnih telekomunikacija čine objekti, uređaji, kabeli i dr. nepokretne ili pokretne javne telekomunikacijske mreže koji se upotrebljavaju za javnu telekomunikaciju.

7.1.1. Ulični koridori

Članak 56.

- (1) Uličnu mrežu naselja čine **ulični koridori** koji se ovisno o karakterističnom poprečnom profilu sastoje od: kolnika s prometnim trakama, autobusnih stajališta, parkirališta, te pješačkih i zelenih površina.
- (2) Obzirom na značaj, ulični koridori su podijeljeni kako je prikazano u grafičkom dijelu Plana na slijedeći način:
 - koridor glavne gradske prometnice,
 - koridori gradske prometnice,
 - koridori sabirnih prometnica,
 - koridori pristupnih prometnica,
 - koridori kolno-pješačkih prometnica,
 - koridori pješačkih prometnica.
- (3) **Najmanje širine uličnih koridora u nedovršenim dijelovima naselja** određene su poprečnim karakterističnim profilima koji su prikazani u grafičkom dijelu Plana u dodatku kartografskog prikaza, br. 2.1., "Prometna i ulična mreža"; **ulični koridori koji nisu na taj način definirani ne mogu biti uži od 6,0 m.**
- (4) **Širine uličnih koridora u dovršenim i pretežito dovršenim dijelovima naselja** određene su regulacijskim pravcima građevnih čestica na kojima su smještene postojeće građevine. Prilikom rekonstrukcije uličnih koridora ili izgradnje elektroenergetske i komunalne infrastrukture unutar njih, potrebno ih je prema mogućnostima proširiti na širine utvrđene poprečnim karakterističnim profilima iz prethodnog stavka, odnosno obvezatno na širine vatrogasnih prolaza utvrđenih posebnim propisom.
- (5) Karakteristični poprečni profili uličnih koridora prikazuju prevladavajuće profile

uličnih koridora koji u pojedinim svojim dijelovima mogu biti i drugačije koncipirani. Tako umjesto prikazanog zelenog pojasa, mogu biti smještena parkirališna mjesta, prometne trake desnih skretača ili autobusna stajališta.

(6) Trase planiranih uličnih koridora moguće je projektnom dokumentacijom za ishođenje lokacijske dozvole utvrditi s manjim odmakom (najviše za 50% širine koridora) od onih utvrđenih ovim Planom, te većeg poprečnog profila od najmanje propisanog.

Članak 57.

(1) **Javne prometne površine** izuzev onih u povijesnoj graditeljskoj cjelini na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica ili su uvjet za formiranje građevne čestice, moraju se projektirati, graditi, uređivati i rekonstruirati na način da se njima omogućuje; vođenje elektroenergetske i komunalne infrastrukture, prolaz vatrogasnim vozilima, te moraju biti vezane na uličnu mrežu.

(2) Omogućavaju se manja odstupanja od prometnih i infrastrukturnih trasa i koridora, položaja pojedinih infrastrukturnih građevina kao posljedica detaljnije izmjere i razrade predmetnog sustava i neće se smatrati izmjenom ovog Plana.

~~(3) U neizgrađenom dijelu građevinskog područja samo jedna prometna traka može se izgrađivati iznimno na proglednom dijelu kolnika do najviše 500 m, pod uvjetom da se na svakih 100 m uredi ugibalište, odnosno u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 m na proglednom dijelu ili 50 m na neproglednom.~~

(4) Ulica koja je na granici između izgrađenih i pretežno izgrađenih dijelova naselja sa neizgrađenim područjem formirati će se na način da se na strani do izgrađenog dijela zadržava zatečena regulacijska linija, a na strani do neizgrađenog dijela regulacijska linija mora biti udaljena od zatečene osovine puta za 1/2 propisanog profila ulice.

(5) U postupku ishođenja ~~rješenja o uvjetima gradnje, odnosno lokacijske dozvole~~ **akata za provedbu ovog Plana** za zahvate u prostoru **unutar zaštitnih pojaseva javnih cesta** koji su prikazani na kartografskom prikazu br. 3. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite", obvezatno se moraju zatražiti uvjeti nadležne uprave za ceste sukladno posebnom propisu.

Članak 58.

(1) Na raskrižjima ulica potrebno je osigurati dovoljno mjesta kako bi se moglo izvesti kvalitetno **tehničko rješenje raskrižja** s eventualnim prometnim trakama za skretanje i unutarnjim radijusima. Pod kvalitetnim tehničkim rješenjem podrazumijeva se rješenje raskrižja na način da ono najbolje funkcionira, bilo izvedbom u nivou, u dva nivoa ili kao kružni tok.

~~(2) Do izgradnje obilaznice Vodica, ne dozvoljava se izvođenje novih raskrižja na postojećoj cesti D8 osim raskrižja sa planiranom mjesnom ulicom na smjeru Okit-Tribunj i sa planiranom glavnom sabirnicom na smjeru Ulaz u zonu Račice-Stablinci.~~
Izvođenje novih raskrižja i priključaka na: ŽC 6286 (D8- Vodice- D8), ŽC 6086 (D27- Vodice- Tribunj) i ŽC 6087 (Vodice ŽC 6286- Srma- D8) moguće je uz prethodno ishođene uvjete Županijske uprave za ceste Šibensko kninske županije.

(3) Minimalna udaljenost za smještaj građevina na građevnim česticama od linije izvlaštenja državne ceste ne smije biti manja od 10 m. Infrastrukturne vodove potrebno je planirati izvan cestovnog zemljišta osim na mjestima gdje to nije moguće, te će se isto urediti putem posebnih uvjeta javnopravnog tijela koje upravlja državnim

cestama. Odvodnju oborinskih voda sa površina građevnih čestica kao i sa površina priključaka mora se riješiti na način da se iste ne slijevaju na državnu cestu.

Članak 59.

- (1) Brisan.
- (2) Stajališta javnog gradskog prijevoza - **autobusna stajališta**, smještavaju se unutar uličnih koridora u skladu s posebnim propisom.

Članak 60.

(1) Planom je utvrđena **površina za smještaj postojeće benzinske postaje**, te su utvrđene i **površine unutar kojih se omogućuje smještaj novih benzinskih postaja** (oznaka BP). Unutar navedenih površina propisuju se slijedeći uvjeti smještaja i načina gradnje benzinskih postaja (oznaka **6.2**):

- $P_{min.}$ = kazeta (za postojeću benzinsku postaju),
- način gradnje: SS,
- $E_{max.}$ = Pr,
- najveća visina je 5 m, krov može biti izveden kao kosi ili ravni,
- najveća visina tjemena nadstrešnice na benzinskoj postaji je 7,0 m,
- građevinska bruto razvijena površina građevina može iznositi najviše 500 m² uključivo i prateće sadržaje; u površinu građevina se ne uračunavaju površine za smještaj agregata, skladišta boca za plin, podzemnih tankova, te površine ispod nadstrešnica,
- udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi min. 5m, a udaljenost građevine od granice građevne čestice min. 3m,
- građevna čestica mora imati osiguran neposredan pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m, s time da su priključci udaljeni najmanje 250 m od osi raskrižja obilaznice Vodica i glavne mjesne ulice (postojeća cesta D8),
- $PM_{min.}$ = 3 / do 50 m² GBP-a prostora ugostiteljske i trgovačke namjene,
- ~~$PM_{min.}$ = 7 / od 50 – 100 m² GBP-a prostora ugostiteljske i trgovačke namjene,~~
- $PM_{min.}$ = 1 / svakih daljnjih 30 m² GBP-a prostora ugostiteljske i trgovačke namjene.

7.1.2 Javna parkirališta i garaže

Članak 61.

(1) Planom su utvrđene površine za smještaj javnih parkirališta i garaža (oznaka P) unutar kojih se propisuju slijedeći uvjeti smještaja i načina gradnje, ako se garaže grade kao zasebne građevine, a ne u sklopu drugih građevina (oznaka 6.3):

- način gradnje: SS,
- garaže koje se smještaju unutar prostora do 100 m od PGPD-a ili se smještaju izvan tog prostora, a unutar prvog građevnog reda prema PGPD-u u površinama mješovitih, sportsko rekreacijskih i ugostiteljsko turističkih namjena, izvode se samo kao podzemne građevine s mogućnošću izgradnje više podruma, te izgradnjom nadzemnih dijelova kao što su: natkrivene ulazne i izlazne kolne rampe, te pješački ulazi i izlazi (stubišta), kao i postrojenja dizala, s time da im je $V_{max.}$ = 2,5 m,
- za garaže smještene izvan područja navedenih u prethodnoj alineji $E_{max.}$ = Pr+1 s

- mogućnošću izgradnje više podruma, a $V_{max.} = 5,0$ m,
- krovovi garaža se mogu koristiti za smještaj PM-ova,
 - potrebno je osigurati 5% PM-ova za osobe s invaliditetom dimenzija i smještaja propisanih prema posebnom propisu,
 - na svakih 50 PM-ova javnog parkirališta potrebno je osigurati 1 PM za autobus,
 - mora biti osiguran neposredan pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m.

7.1.3. Javne pješačke i biciklističke površine

Članak 62.

- (1) Uz mjesne ulice potrebno je predvidjeti uređenje pločnika za kretanje pješaka u širini koja ovisi o pretpostavljenom broju korisnika, ali ne manjoj od 1,50 m.
- (2) Unutar već izgrađene strukture naselja, tamo gdje nije moguće ostvariti zasebne pješačke površine moguće je za potrebe kolnog, pješačko i biciklističkog prometa koristiti **zajedničke prometne površine**.
- (3) Javna prometna površina koja razdvaja kupališne komplekse i lučka područja od ostalog dijela naselja je **obalna šetnica**. Obalna šetnica je utvrđena karakterističnim poprečnim profilom najmanje širine 7,0 m i označena je u grafičkom dijelu Plana kao pješačka površina. Od ukupne širine koridora obalne šetnice, 2,0 m je predviđeno za smještaj zelenila, a ostatak za uređenje pješačke ili pješačko- biciklističke površine. Na potezu obalne šetnice, gdje postaje sastavni dio uličnog koridora, zelenilo je moguće djelomično ili u cijelosti zamijeniti parkirališnim mjestima.
- (4) Unutar uličnih koridora i obalne šetnice moguća je gradnja i **uređivanje biciklističkih staza i traka**, tako da im širina bude najmanje 1,2 m za jedan smjer, a uzdužni nagib, u pravilu ne veći od 4%. Gradnju i uređivanje biciklističkih traka moguće je izvesti odvojeno od kolnika ili pješačke staze u drugom nivou, ta kao fizički odvojeni dio (staza) od kolnika ili pješačke staze i prometnim znakom odvojeni dio kolnika ili pješačke staze.
- (5) Javne prometne pješačke i biciklističke površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

7.1.4. Lučka područja morskih luka

Članak 63.

- (1) U akvatoriju i rubnom kopnenom dijelu naselja Vodica i Srime osiguravaju se prostorni uvjeti za organizaciju pomorskog prometa putem utvrđenih slijedećih lučkih područja:
- lučko područje luke "Vodice",
 - lučko područje luke "Male Vrulje",
 - lučko područje luke "Vele Vrulje",
 - lučko područje luke "Lovetovo",
 - lučko područje luke "Srima".
- (2) Lučka područja iz prethodnog stavka prikazana u grafičkom dijelu Plana predstavljaju površine unutar kojih je moguć smještaj pomorskih luka, odnosno lučkih područja.

(3) Granicu luka ~~u moru~~ (kopneni i morski dio) utvrđenu na kartografskim prikazima građevinskih područja naselja moguće je mijenjati minimalno u odnosu na razinu točnosti mjerila razrade, a za luke nautičkog turizma akvatorij se određuje unutar prikazane površine do max 7,0 ha za marinu u Vodicama i do max 1,5 ha za marinu u Srimi.

(4) Lučko područje u naselju Srima određeno za luku otvorenu za javni promet (oznaka L2, zona 6.6) se može, u slučaju izmjena plana šireg područja proširiti na površinu lučkog područja određenog ovim Planom za marinu (oznaka L4, zona 6.7). Navedeno se neće smatrati izmjenom ovog Plana, a u ishodu akata za realizaciju se na odgovarajući način primjenjuju odredbe na namjenu L2 i zonu 6.6.

Članak 64.

(1) Propisuju se slijedeći uvjeti uređenja unutar lučkog područja luke "Vodice" (oznaka 6.4):

- predvidjeti smještaj luke otvorene za javni promet županijskog značaja, Unutar granica lučkog područja (morski i kopneni dio), prikazanog u grafičkom dijelu Plana moguća je rekonstrukcija i gradnja lučke podgradnje (infrastrukture): operativna obala, lukobran i drugi objekti namijenjeni za pristajanje, sidrenje i zaštitu brodova, jahti i brodica, ukrcaj i iskrcaj putnika i robe. Prikaz površine operativne obale i lukobrana je orijentacijski i neće se smatrati izmjenom ovog plana prilagodba pozicije i rješenja istih maritimnim uvjetima (dubina, smjer struja i vjetrova, organizacija plovni putova unutar lučkog područja). Unutar prostora luke se osim površina i sadržaja za odvijanje javnog prometa mogu osigurati i komunalni vezovi (stalni), površine za prihvat plovila u tranzitu, te ostale funkcije sukladno posebnom propisu
- brisana,
- brisana,
- unutar lučkog područja potrebno je osigurati 1 PM / 20 vezova,
- dio lučkog područja ~~pojedine~~ luke mora imati osiguran neposredan pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m.

(2) Propisuju se slijedeći uvjeti uređenja unutar lučkog područja luke nautičkog turizma na području "Male Vrulje" (oznaka 6.5):

- omogućuje se rekonstrukcija lučkog područja, na način da se ~~njegov manji zapadni dio prenamjenjuje iz marine u sportsku luku, dok se~~ luka nautičkog turizma - marina proširuje ~~prema jugoistoku,~~ unutar granica lučkog područja (morski i kopneni dio), prikazanog u grafičkom dijelu Plana na način da je max površina akvatorija 7,0 ha, sukladno planu višeg i šireg područja. Moguća je rekonstrukcija i gradnja lučke podgradnje (infrastrukture): operativna obala, lukobran i drugi objekti namijenjeni za pristajanje, sidrenje i zaštitu brodova, jahti i brodica,
- ~~postojeći broj od 415 vezova luke nautičkog turizma nije moguće povećati,~~
 - potrebni broj PM-ova određuje se sukladno posebnom propisu ovisno o kategoriji marine,
 - ~~unutar dijela lučkog područja sportske luke potrebno je osigurati 1 PM / 20 vezova,~~
 - način gradnje: SS,
 - $E_{max} = Pr$,
 - $V_{max} = 3,0$ 4,5 m, a visina se mjeri od niže kote uređenog terena uz građevinu do gornje kote nadozida iznad stropne konstrukcije,
 - $max. GBP = 1.200 m^2$,
 - ~~dio pojedinog~~ obuhvat lučkog područja mora imati osiguran neposredan pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m.

(3) Propisuju se slijedeći uvjeti uređenja unutar lučkog područja ~~luke~~ luka otvorenih za javni promet lokalnog značaja „Male Vrulje“, „Srima“, „Vele Vrulje“ i lučkog područja luke „Lovetovo“ (oznaka 6.6)

- Unutar lučkog područja luke „Male Vrulje“ predvidjeti smještaj luke otvorene za javni promet lokalnog značaja
- Unutar lučkog područja luke „Srima“ predvidjeti smještaj luke otvorene za javni promet lokalnog značaja
- Unutar lučkog područja luke „Vele Vrulje“ predvidjeti smještaj luke otvorene za javni promet lokalnog značaja,
- Unutar lučkog područja luke „Lovetovo“ ~~u zapadnom dijelu~~ predvidjeti luku otvorenu za javni promet lokalnog značaja, ~~a u istočnom dijelu sportsku luku,~~
- ~~potrebno je unutar lučkog područja osigurati 1 PM / 20 vozova,~~
- ~~najveći dozvoljeni kapaciteti luka iznose: 750 vozova za luku „Vele Vrulje“, te 250 vozova za luku „Lovetovo“,~~
- lučko područje mora imati osiguran neposredan pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,
- unutar granica lučkog područja (morski i kopneni dio), prikazanog u grafičkom dijelu Plana moguća je rekonstrukcija i gradnja lučke podgradnje (infrastrukture): operativna obala, lukobran i drugi objekti namijenjeni za pristajanje, sidrenje i zaštitu brodova, jahti i brodica, ukrcaj i iskrcaj putnika i robe. Unutar prostora luke se osim površina i sadržaja za odvijanje javnog prometa mogu osigurati i komunalni vezovi (stalni), površine za prihvata plovila u tranzitu, te ostale funkcije sukladno posebnom propisu,
- unutar kopnenog dijela lučkog područja potrebno je osigurati parkirališnu površinu, a moguće je osigurati i smještaj prostora za pružanje potrebnih usluga korisnicima luke, na način da se osigura nesmetano funkcioniranje prometa unutar luke i kontaktnih kolnih i pješačkih prometnih površina.

(4) Propisuju se slijedeći uvjeti uređenja unutar lučkog područja luke ~~„Srima“~~ nautičkog turizma- marine „Srima centar“ (oznaka 6.7):

- ~~predvidjeti smještaj luke otvorene za javni promet lokalnog značaja, sportske luke i luke nautičkog turizma- marine, na način da svaka ima nesmetan prilaz u morski akvatorij,~~
- ~~površinu eventualnog zajedničkog dijela lučkog područja potrebno je odrediti na način da se omogućí nesmetani manevar plovila (ulaz/izlaz iz pojedinih luka) sukladno predviđenim veličinama plovila koja će koristiti pojedinu luku,~~
- ~~najveći dozvoljeni kapacitet marine iznosi 40 vozova, s time da je jedan vez ekvivalent plovila duljine 12 m i širine na vezu 5 m,~~
- ~~najveći dozvoljeni kapacitet luke otvorene za javni promet lokalnog značaja sa sportskom lukom iznosi 750 vozova,~~
- unutar granica lučkog područja (morski i kopneni dio), prikazanog u grafičkom dijelu Plana moguć je smještaj marine na način da max površina akvatorija iznosi 1,5 ha, sukladno planu višeg (PPŠKŽ) i šireg područja (PPUG). Moguća je rekonstrukcija i gradnja lučke podgradnje (infrastrukture): operativna obala, lukobran i drugi objekti namijenjeni za pristajanje, sidrenje i zaštitu brodova, jahti i brodica,
- potrebni broj PM-ova unutar dijela lučkog područja marine određuje se sukladno posebnom propisu ovisno o kategoriji marine,
- ~~unutar dijela lučkog područja sportske luke potrebno je osigurati 1 PM / 20 vozova,~~
- način gradnje za građevine marine: SS,
- Emax.= Pr za građevine marine,

- $V_{max} = 3,0$ m za građevine marine,
- $max.GBP = 400$ m² za građevine marine,
- dio lučkog područja ~~pojedine~~ luke mora imati osiguran neposredan pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m.

7.1.5. Javne telekomunikacije

Članak 64.a

(1) Novu TK infrastrukturu za pružanje javnih telekomunikacijskih usluga putem telekomunikacijskih vodova unutar naselja potrebno je osigurati podzemno unutar koridora postojećih odnosno planiranih prometnica i pješačkih staza ili zelenih površina. Za međumjesno povezivanje koristiti koridore prometnica, iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati nadzemno i izvan koridora prometnica.

(2) Za izgrađenu telekomunikacijsku infrastrukturu za pružanje telekomunikacijskih usluga putem telekomunikacijskih vodova planira se dogradnja, odnosno rekonstrukcija te eventualno proširenje izgradnjom novih građevina, radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora koji posjeduju propisanu dozvolu za pružanje telekomunikacijskih usluga za koje nije potrebna uporaba radiofrekvencijskog spektra.

Članak 65.

(1) Za telekomunikacijske kablove koji su položeni izvan uličnih koridora propisuju se zaštitni **koridori** u širini od najmanje 1,0 m unutar kojih se zabranjuje smještaj građevina visokogradnje do njihovog izmještanja. U postupku ishoda rješenja o uvjetima gradnje, odnosno lokacijske dozvole za građevinu visokogradnje na građevnoj čestici preko koje prolazi navedeni koridor ili neposredno graniči s njim potrebno je zatražiti posebne uvjete od strane pravne osobe s javnim ovlastima koja tim kabelom gospodari.

(2) Zaštitni koridor telekomunikacijskog kabla utvrđen ovim Planom smatra se ukinutim po njegovom izmještanju, te se u tom slučaju više ne primjenjuju uvjeti navedeni u prethodnom stavku.

Članak 66.

(1) Smještaj građevina visokogradnje, te uređenje zemljišta ispod **radijskih koridora** utvrđenih u grafičkom dijelu Plana uvjetovano je ograničenjima u pogledu visine sukladno posebnim propisima.

(2) Za građevine koje se nalaze izvan radijskih koridora, a više su od 35 m (zvonici, dimnjaci i sl.) mora se ishoditi suglasnost za njihov smještaj u odnosu na radijske koridore.

Članak 66.a

(1) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama, bez detaljnog definiranja (točkastog

označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

(2) Na vrijednim i/ili zaštićenim objektima kulturne baštine uz suradnju Zavoda za zaštitu spomenika kulture određivati moguće lokacije za postavljanje mikro baznih stanica i pripadajućih malih antena (obojenih bojom kao podloga na koju se učvršćuje tako da bude što manje uočljiva) u cilju pokrivanja takovih područja signalom mobilnih komunikacija. Za učvršćivanje koristiti isključivo nosače od nehrđajućeg čelika ili vruće pocinčanog čelika i vijke od nehrđajućeg čelika.

Članak 67.

(1) Osnovna postaja pokretnih komunikacijskih mreža (antenski stup za osnovnu postaju) može se smjestiti na postojećoj građevini, ali ne na dječjoj ustanovi, školi, domu zdravlja, domu umirovljenika, domu za starije osobe i crkvi, uz slijedeće uvjete:

- da se u cilju zaštite zdravlja ljudi ne prekoračuju temeljna ograničenja i granične razine propisane posebnim propisom u pogledu zaštite od elektromagnetskih polja,
- te da se nalazi izvan granica utvrđenih zona zaštite nepokretnih kulturnih dobra, odnosno povijesne graditeljske cjeline, te izvan uličnih koridora i površina vodnog dobra.

(2) U grafičkom dijelu Plana prikazane su postojeće bazne postaje pokretnih telekomunikacijskih mreža, te one koje su bile planirane prostornim planom šireg područja.

(3) Kod detaljnog utvrđivanja lokacija za nove osnovne postaje pokretnih komunikacijskih mreža utvrđuje se princip da jednu lokaciju koristi više korisnika – operatora pokretnih komunikacija.

7.2. Uvjeti gradnje elektroenergetske mreže

Članak 68.

(1) Planom je utvrđena **rekonstrukcija i dogradnja elektroenergetske mreže** naselja Vodica i Srime i to:

- izgradnjom nove trafostanice 110/10(20) kV "Vodice",
- izgradnjom trafostanice 30/20(10) kV "Srima" snage 8 MVA (2x4),
- polaganjem elektroenergetskih visokonaponskih i niskonaponskih podzemnih kablova u pravilu unutar uličnih koridora,
- zamjenom 30 kV dalekovoda podzemnim kablovima,
- interpolacijom novih trafostanica naponskog nivoa 10(20)/04 kV u područjima planiranog rasta konzuma.

(2) Prikazani smještaj podzemnih kablova u grafičkom dijelu Plana, usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje bitno ne odstupaju od koncepcije rješenja (prolaz kabla drugim uličnim koridorom od onog unutar kojeg je prikazan).

(3) Zaštitni koridor postojećih 110kV nadzemnih vodova je 40,0 m, a planiranih 110kV nadzemnih vodova je 50,0 m. Do zamjene 30 kV dalekovoda odgovarajućim podzemnim kablovima položenih u koridorima ulica propisuju se njihovi zaštitni koridori u širini od najmanje 30,0 m. Unutar zaštitnih koridora ne dozvoljava se smještaj građevina visokogradnje. U postupku ishođenja rješenja o uvjetima gradnje, odnosno lokacijske dozvole za građevinu visokogradnje na građevnoj čestici preko koje prolazi navedeni koridor ili neposredno graniči s njim potrebno je zatražiti posebne uvjete od strane pravne osobe s javnim ovlastima koja tim dalekovodom gospodari.

(4) Zaštitni koridor dalekovoda utvrđen ovim Planom smatra se ukinutim po zamjeni dalekovoda odgovarajućim kabelom, te se u tom slučaju više ne primjenjuju uvjeti navedeni u prethodnom stavku.

(5) Zaštitni koridor postojećeg 2x110 kV kabla iznosi 6 m, a planiranog 2x110 kV kabla iznosi 12 m. U prometnicama u koje se polažu instalacije potrebno je osigurati planski razmještaj instalacija, u pravilu jednu stranu prometnice za energetiku, a drugu stranu za telekomunikacije i vodoopskrbu, a sredinu ceste za kanalizaciju i oborinske vode.

(6) Kod približavanja vodova drugim objektima ili pri prelasku prometnica, te kod (međusobnih) križanja vodova i drugih instalacija, obvezno je pridržavati se sigurnosnih visina i udaljenosti prema tehničkom normativima određenim Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Narodne novine" br. 53/91 i 24/97).

(7) Širina koridora planiranih 110 kV kabla bit će određena idejnim projektom u fazi ishođenja lokacijske dozvole.

(8) U zaštitnom pojasu podzemnog kabla nije dozvoljena gradnja ni rekonstrukcija objekata odnosno infrastrukturnih građevina bez prethodne suglasnosti nadležnog tijela Hrvatske elektroprivrede, HEP - Operatora prijenosnog sustava d.o.o, a u fazi ishođenja dokumentacija za građenje, za iste.

(9) Najmanja veličina građevne čestice za smještaj 10(20)/0,4 kV TS iznosi 30 m², dok najmanja udaljenost građevine TS od susjednih čestica i regulacijskog pravca iznosi 2,0 m.

7.3. Uvjeti gradnje mreže komunalne infrastrukture

Članak 69.

- (1) Komunalnu infrastrukturnu mrežu Vodica i Srime čine mreže plinoopskrbe, vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda, te mjesna groblja, od kojih je Planom obuhvaćeno samo ono u Vodicama.
- (2) Prikazani smještaj, te tehnički opis (kapaciteti, nazivne snage i sl.) građevina i uređaja plinoopskrbne i vodoopskrbne mreže, te mreže odvodnje otpadnih voda u grafičkom dijelu Plana, usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne i tehničke prilagodbe koje bitno ne odstupaju od koncepcije rješenja (prolaz opskrbnih cjevovoda i kolektora drugim uličnim koridorom od onog unutar kojeg je prikazan i sl.).
- (3) Smještaj površinskih infrastrukturnih građevina (crpnih i regulacijskih stanica i sl.) utvrdit će se sukladno tehničkim i sigurnosnim zahtjevima za pojedinu građevinu.
- (4) Linijske građevine komunalne infrastrukture u pravilu je potrebno voditi uličnim koridorima.

7.3.1. Plinoopskrba

Članak 70.

- (1) Planom je utvrđena mogućnost **izgradnje plinoopskrbne distribucijske mreže** naselja Vodica i Srime izgradnjom građevina plinoopskrbne mreže, tako da se distribucijski plinovodi u pravilu smjeste unutar uličnih koridora.
- (2) Plinoopskrbnu mrežu na području naselja Vodica i Srime činit će distribucijski sustav sa regulacijskim stanicama.
- (3) Širina koridora/trase distribucijskih plinovoda, te najmanja potrebna veličina građevne čestice regulacijske stanice određena je posebnim propisima.
- (4) Prilikom izgradnje plinovoda potrebno je primijeniti Pravilnik o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport („Službeni list“ broj 26/85) koji se primjenjuje temeljem članka 20. Zakona o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjene sukladnosti (NN 158/03), te Upute za projektiranje srednjetačnih plinovoda i Upute za projektiranje niskotlačnih plinovoda, izdanim od Gradske plinare Zagreb – Odjel investicija.

7.3.2. Vodoopskrba

Članak 71.

- (1) Planom je utvrđena **rekonstrukcija i dogradnja vodoopskrbne mreže** naselja Vodica i Srime i to:
 - zamjenom dotrajalih cjevovoda, opreme i uređaja novima,
 - izgradnjom crpne stanice u Srimi s podzemnim magistralnim cjevovodom za potrebe vodoopskrbe udaljenih otoka,
 - izgradnjom novih cjevovoda,
 - ukidanjem trasa dotrajalih cjevovoda izgradnjom zamjenskih novih cjevovoda u koridoru ulice.
- (2) Za vodoopskrbne cjevovode koji su položeni izvan uličnih koridora propisuju se

zaštitni koridori u širini od najmanje 10,0 m unutar kojih se zabranjuje smještaj građevina visokogradnje. U postupku ishoda rješenja o uvjetima gradnje, odnosno lokacijske dozvole za građevinu visokogradnje na građevnoj čestici preko koje prolazi navedeni koridor ili neposredno graniči s njim potrebno je zatražiti posebne uvjete od strane pravne osobe s javnim ovlastima koja tim cjevovodom gospodari.

(3) Zaštitni koridor vodoopskrbnog cjevovoda utvrđen ovim Planom smatra se ukinutim po zamjeni cjevovoda odgovarajućim cjevovodom položenim u koridor ulice, te se u tom slučaju više ne primjenjuju uvjeti navedeni u prethodnom stavku.

7.3.3. Odvodnja otpadnih voda

Članak 72.

(1) Kanalizacijska mreža naselja Vodica i Srime planirana je kao dio zajedničkog kanalizacijskog sustava Vodice-Tribunj-Srima i otok Prvić koji razdjelnim sustavom odvodi otpadne sanitarno-fekalne vode odvojeno od oborinskih voda do središnjeg uređaja za pročišćavanje na planiranoj lokaciji na području Mrzanaca, te dalje podmorskim ispustom u more.

(2) Zajednički kanalizacijski sustav Vodice–Tribunj–Srima i otok Prvić obuhvaća sva priobalna naselja, gospodarske (ugostiteljsko-turističke, poslovne, proizvodne) i sportsko-rekreacijske zone te otok Prvić, kao koncentrirani dotok u zajednički sustav Vodice – Tribunj – Srima. Glavni objekt ovog sustava je središnji biološki uređaj za pročišćavanje otpadnih voda ~~koji će se izgraditi na području između Vodica i Tribunja. Predviđa se izgraditi~~ i podmorski ispust u Zmajanski kanal, dužine 1.900 m. Za ovo područje predviđa se u planskom vršnom razdoblju najmanje 40.000 E.S. (ekvivalentnih stanovnika). Zbog velike razlike priključenih korisnika ljeti i zimi pretpostavka je da će se uređaj graditi za dva razdoblja razvitka i to veličine: 20.000 ES. Realizacija sustava provoditi će se u dvije faze.

(3) Kanalizacijska mreža će se razvijati kao razdjelni sustav tako da će na uređaj dolaziti samo fekalne otpadne vode, dok će se oborinske vode ispuštati preko preljeva. Prikupljene otpadne vode sa ovog područja putem precrpnih stanica će se dizati na uređaj.

(4) Veći zagađivači kao što su marine, te turističko ugostiteljski sadržaji koji se imaju graditi na području Bristaka kao i svi manji zagađivači koji rade sa smanjenim kapacitetom u odnosu na ranije razdoblje, moći će se priključiti na kanalizacijski sustav nakon što svoje otpadne vode putem predtretmana dovedu na razinu standardnih kućanskih otpadnih voda.

(5) Planom je utvrđena rekonstrukcija i dogradnja kanalizacijske mreže naselja Vodica i Srime i to:

- zamjenom dotrajalih cjevovoda, opreme i uređaja novima,
- rekonstrukcijom i izgradnjom crpnih stanica,
- izgradnjom kanalizacijskih kolektora položenih u pravilu unutar uličnih koridora,
- sanacijom zatečenih pojedinačnih sustava odvodnje s ispustima u more (ugostiteljsko turističke zone Punta i Olympia-Imperijal, te gradska jezgra Vodica), te sabirnih jama pojedinačnih građevina,
- realizacija uređaja za pročišćavanje u dvije etape, odnosno veličine (2 x 20.000 ES), ~~s time da se već u prvoj etapi realizira prvi stupanj pročišćavanja i podmorski ispust.~~

(6) Za kolektore koji su položeni izvan uličnih koridora propisuju se zaštitni koridori u širini od najmanje 10,0 m unutar kojih se zabranjuje smještaj građevina visokogradnje. U

postupku ishođenja ~~rješenja o uvjetima gradnje, odnosno lokacijske dozvole~~ **akta za gradnju**, za građevinu visokogradnje na građevnoj čestici preko koje prolazi navedeni koridor ili neposredno graniči s njim potrebno je zatražiti posebne uvjete od strane pravne osobe s javnim ovlastima koja tim kolektorom gospodari.

Članak 72.a

- (1) ~~Rješenja odvodnje treba rješavati na način da je građevine kapaciteta do najviše 10 E.S. moguće priključiti na septičku jamu, dok je građevine većeg kapaciteta moguće priključiti na isti način uz obvozu izgradnje zasebnog uređaja za biološko pročišćavanje. Do realizacije sustava javne odvodnje s uređajem za pročišćavanje i izvedbe planirane mreže unutar obuhvata Plana, moguća je realizacija pojedinačnih objekata s prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe ili ugradnjom uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda i ispuštanjem pročišćenih otpadnih voda u prirodni prijemnik, a sve ovisno o količini otpadnih voda i uvjetima na terenu. Svako ispuštanje pročišćenih otpadnih voda u podzemlje dozvoljeno je uz uvjet da je osigurano neizravno ispuštanje putem upojne građevine s procjeđivanjem kroz zemlju ili potpovršinske slojeve bez ugrožavanja okolnih objekata i površina, te bez utjecaja na zonu kupanja.~~
- (2) Za realizaciju kanalizacijskih sustava potrebno je izraditi idejna rješenja (sa varijantama) u skladu s ovim Planom i detaljnom dokumentacijom prostora koja se izrađuje za pojedina područja, kako bi se utvrdile prostorne dispozicije građevina kanalizacijskog sustava (veličine, položaj i vrsta kolektora, položaj i veličine crpnih stanica, uređaja za pročišćavanje otpadnih voda kao i položaj i dužina podmorskog ispusta).
- (3) ~~Nepropusno septičke~~ **Vodonepropusne sabirne** jame moguće je koristiti samo privremeno do realizacije cjelovitog kanalizacijskog sustava sa uređajem za pročišćavanje i podmorskog ispusta. Po realizaciji cjelovitog kanalizacijskog sustava sa uređajem za pročišćavanje i podmorskim ispustom svi korisnici prostora moraju se priključiti na taj sustav.
- (4) Svi eventualni industrijski pogoni, pogoni malog i srednjeg poduzetništva, **odnosno potrošači koji ispuštaju otpadne vode različite od standarda komunalnih otpadnih voda** trebaju imati svoje predtretmane otpadnih voda **radi pročišćavanja do standarda komunalnih otpadnih voda** prije upuštanja u javnu kanalizaciju, što se odnosi i na separaciju ulja i masti.
- (5) Odvodnju otpadnih voda treba projektirati sukladno odredbama važećih zakona i smjernicama Hrvatskih voda. Tehnološke otpadne vode prije priključka na javni sustav odvodnje treba svesti na kvalitetu kućanskih otpadnih voda u skladu s važećim Pravilnikom o graničnim vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama.

Članak 72.b

- (1) Oborinske vode se uglavnom rigolima i površinskim kanalima odvede do mjesta na kojima se infiltriraju bez posljedica u more.
- (2) Oborinske vode s parkirališta većih od ~~50~~ **10** parkirnih mjesta, te većih radnih i manipulativnih površina prije priključenja na sustav javne oborinske odvodnje moraju proći odgovarajući predtretman na separatorima ulja i masti.
- (3) Radi smanjenja opterećenja sustava javne oborinske odvodnje i time i manjih dimenzija iste, oblikovanjem čestica i izgradnjom osigurati što manji koeficijent otjecanja sa građevne čestice uz mogućnost da se vlastite oborinske vode sa „čistih“ površina upuštaju u teren na samoj građevnoj čestici putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta

dimenzioniranih na način da se osigura sigurnost od plavljenja okolnog zemljišta i objekata. Isto je moguće učiniti i s oborinskim vodama s većih parkirnih površina (10PM) na čestici po ugradnji vlastitih separatora ulja i masti adekvatnih dimenzija.

(4) Mreža odvodnje oborinskih voda izvodi se sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke, te slijedećim uvjetima:

- Priključni vodovi odvodne mreže moraju biti ukopani najmanje 80,0 cm ispod površine, odnosno uvijek ispod ostalih infrastrukturnih instalacija, osim cjevovoda za odvodnju sanitarnih otpadnih voda, na dubini prema važećim uvjetima nadležnih tijela
- Upuštanje oborinskih otpadnih voda s krovnih površina u recipijent (podzemlje/more) moguće je preko upojnog bunara na pripadajućoj čestici
- Nije dopušteno upuštanje oborinskih otpadnih voda s krovova i ostalih površina u sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda
- Prikupljanje oborinskih voda s prometnica i parkirališta vršiti putem slivnika i linijskih prihvatnih kanala opremljenih taložnikom; taložnik mora biti dostupan za čišćenje nadležnim službama
- U slučajevima kad je to opravdano iz sanitarnih te tehničko-tehnoloških razloga, može se omogućiti upuštanje oborinskih voda s krovnih površina u sustav oborinske odvodnje u sklopu prometnica ili u uređene povremene površinske tokove.

Članak 72.c

(1) Planom se predviđa zaštita dijelova područja od oborinskih/ bujičnih voda i posljedica klimatskih promjena, te zaštita tla od erozije izazvane slijevanjem oborinskih voda i to:

- gradnjom i održavanjem sustava potoka i kanala,
- uređenjem i održavanjem zatvorenih kanala uz prometnice te njihovo korištenje kao dio sustava odvodnje prethodno tretiranih oborinskih voda,
- ozelenjavanjem i održavanjem vegetacije dijelova područja kao prirodne brane eroziji tla,
- planiranjem urbane zelene infrastrukture (planski osmišljene zelene i vodne površine te druga prostorna rješenja kojima se pridonosi očuvanju, poboljšanju i obnavljanju prirode, prirodnih funkcija i procesa radi postizanja ekoloških, gospodarskih i društvenih koristi održivoga razvoja), koja uključuje urbane parkove, ulične drvorede, urbano mikrozelenilo, propusne- procjedne površine i zelene trake radi povećanja infiltracije oborinske vode, upojne bunare, zelene krovove, zelene zidove, sakupljanje i korištenje kišnice i sl.).

(2) Radi prilagodbe klimatskim promjenama, posljedice kojih mogu biti podizanje razine mora, česta nevremena, poplave, požari, prilikom izrade projekata za zahvate u obuhvatu Plana, posebno za obalnu infrastrukturu i za izdvojene neizgrađene turističke zone, potrebno je uzeti u obzir ranjivost zahvata u odnosu na klimatske promjene, te uvrstiti prikladne mjere prilagodbe i ublažavanja posljedica promjena klime, sukladno Strategiji prilagodbe klimatskim promjenama u RH za razdoblje do 2040-e godine s pogledom na 2070. godinu i Akcijskom planu za provedbu navedene strategije.

7.3.4. Groblje

Članak 73.

(1) Ukop na području naselja Vodica i Srime planiran je na prostoru dosadašnjih

mjesnih groblja. Obzirom da je groblje naselja Srime izvan obuhvata ovoga Plana, ovim Planom se uz uvjete propisane posebnim propisom propisuju slijedeći uvjeti uređenja groblja «Vodice» (oznaka 6.8):

- način gradnje: SS (građevine pratećih funkcija),
- $E_{max.} = Pr$ (građevine pratećih funkcija),
- $V_{max.} = 4,0$ m (građevine pratećih funkcija osim kapelice koja može biti i viša) -
- nedovršeni dio groblja obvezatno mora imati zaštitni pojas zelenila od najmanje 4,0 m uz rub,
- $PM_{min.} = 10 / 1$ ha površine uređenog (dovršenog) dijela groblja,
- groblje mora imati osiguran neposredan pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,0 m,
- **grobnice se ne smiju graditi 4m od regulacione linije.**

8. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

Članak 74.

(1) Javne parkovne površine potrebno je hortikulturno urediti na način da se uz postojeće kvalitetno zelenilo sadi novo autohtono zelenilo, te postavlja urbana oprema prikladna ambijentu naselja (oznaka 7.1). Parkovnim paviljonom - odmorištem smatra se natkrivena otvorena montažno-demontažna drvena građevina najveće tlocrtna površine od 25,0 m².

(2) Ozelenjavanje će se provoditi na zaštitnim zelenim površinama koje su u razdjelnoj funkciji između neusklađenih namjena.

(3) Zemljište uz infrastrukturne građevine sukladno tehničkim i sigurnosnim propisima ovih građevina uređivat će se ozelenjavanjem, pošumljavanjem i drugim hortikulturno-krajobraznim tehnikama.

9. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

9.1. Područja posebnih uvjeta korištenja

9.1.1 Mjere zaštite kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 75.

(1) **Nepokretna kulturna dobra** navedena ovim Planom smatraju se zaštićenima i podliježu posebnoj skrbi. Status njihove zaštite obuhvaćen je sljedećim kategorijama:

~~R~~Z - **zaštićeno** kulturno dobro upisano u Registar nepokretnih kulturnih dobara,
E - evidentirane kulturno povijesne vrijednosti koje se zaštićuju Planom.

(2) Zaštićenim građevinama, kod kojih su utvrđena svojstva kulturnog dobra i na koje se obvezatno primjenjuju sve odredbe posebnog propisa, smatraju se sve građevine koje imaju status zaštite **~~R~~Z**.

(3) Za sve evidentirane kulturno-povijesne vrijednosti (oznaka E), preporuka je ovog Plana daljnja valorizacija unutar zasebnog programa od strane nadležnih službi i utvrđivanje prijedloga za zaštitu sukladno posebnom propisu, koji omogućuje predstavničkom tijelu grada da proglasi zaštićeno kulturno dobro lokalnog značaja na svome području, a način zaštite će se utvrditi uz prethodnu suglasnost nadležne

Uprave za zaštitu kulturne baštine.

(4) Planom su utvrđena slijedeća nepokretna kulturna dobra i kulturno povijesne vrijednosti:

- Povijesna graditeljska cjelina gradskog naselja Vodica (status: ~~P-Z-3029~~),
- Povijesna vojno-civilna građevina Čorića ~~kula~~ **toranj** iz 16. st. (status: ~~P-Z-4067~~)
- Povijesna sakralna građevina - crkva sv. Križa iz 15. st. na Puntici (status: ~~E-Z-4657~~),
- Povijesna sakralna građevina - ~~župska crkva~~ **župna crkva Našašća** sv. Križa u Vodicama (status: ~~P-Z-6302~~),
- Spomen (memorijalni) objekt na Obali V. Nazora u Vodicama (status: E) i
- Križina – vojno-civilna građevina (bunker i podzemni tuneli) (status: E).

Članak 76.

(1) **Povijesna graditeljska cjelina** obuhvaća osobito vrijedna područja urbane strukture sa povećanom koncentracijom kulturno-povijesnih elemenata u kojima je dosegnut najviši stupanj arhitektonsko-urbanističke kvalitete i stilskog oblikovanja na području naselja Vodice.

(2) U povijesnoj graditeljskoj cjelini obvezna je potpuna zaštita povijesne matrice, građevinske strukture i supstance, te arhitektonsko stilskih oblika, te su u skladu s time propisane slijedeće smjernice i uvjeti:

- održavanje, popravci i obnova građevina,
- restitucija i rekonstrukcija građevine ili dijelova građevine čije je povijesno stanje (izgled i obrada pročelja, pokrov, gabariti i sl.) narušeno neadekvatnim zahvatima,
- adaptacije i prenamjene povijesnih građevina ili njihovih dijelova u mjeri u kojoj ne narušavaju postojeći arhitektonsko-urbanistički integritet građevine i građevne čestice, te osiguravaju bolje održavanje građevine,
- obvezatno preoblikovanje građevina prikazanih u grafičkom dijelu Plana, koje bitno narušavaju arhitektonsko-urbanistički sklad povijesne jezgre, interpolacija novom izgradnjom na lokacijama prikazanim u grafičkom dijelu Plana, radi upotpunjavanja prostorne slike, ulične fronte i sl. Uvjet je poštivanje bitnih odrednica povijesno-urbanog i graditeljskog okruženja, te kvalitetno arhitektonsko rješenje. Nova izgradnja moguća je, ako pri tom ne ugrožava integritet bliskih povijesnih građevina ili urbani ambijent,
- iznimno se dopušta rekonstrukcija postojećih ili izgradnja zamjenskih osnovnih građevina, te pomoćnih građevina u duhu organizacije i prostornih mogućnosti pojedine građevne čestice,
- uređenje i održavanje javnih, osobito hortikulturno uređenih površina u skladu sa karakterom povijesno stilskog okruženja.

(3) Posebnim propisom propisanom postupku (konzervatorski uvjeti, mišljenja, suglasnosti) podliježu:

- svi građevinski i obrtnički zahvati na građevinama i njihovom okruženju - urbana oprema (javna rasvjeta, reklame, ograde i sl.),
- namjena ili prenamjena prostora unutar i oko građevina,
- uređenje javnih površina,
- uređenje građevnih čestica i dvorišta (hortikulturno ili parterno) i
- zahvati na komunalnoj infrastrukturi.

Članak 77.

(1) **Kontaktno područje povijesne graditeljske** cjeline uspostavljeno je za dijelove grada koji su građevnim intervencijama izgubili svoju povijesnu i arhitektonsko-ambijentalnu vrijednost, međutim čine kontakt povijesne graditeljske cjeline sa novim dijelovima grada ili su važni prilazni pravci prema povijesnoj jezgri. U ovim zonama je potrebno očuvati mjerilo i oblikovno ih ujednačiti kako bi bile u funkciji prilaza najvrednijoj gradskoj strukturi.

Članak 78.

(1) Kao najmanja **granica zaštite pojedinačne povijesne građevine** (objekta) utvrđene ovim Planom određuje se pripadna građevna čestica ili njen povijesni vrijedni dio kako je prikazano u grafičkom dijelu Plana.

(2) Sve građevinske i druge intervencije na nepokretnom kulturnom dobru i u njegovoj neposrednoj blizini podliježu upravnom postupku, tj. potrebno je temeljem odgovarajuće tehničke dokumentacije kojoj će po potrebi prethoditi konzervatorsko-restauratorski istražni radovi, ishoditi posebne uvjete (u postupku izdavanja rješenja o uvjetima gradnje, odnosno lokacijske dozvole) i prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevinske dozvole) nadležnog konzervatorskog odjela.

Članak 79.

(1) U područjima kojim se ovim Planom, predviđa izgradnja građevina, a prostor nije izgrađen i priveden namjeni temeljem dosadašnjih prostornih planova, obvezuje se nositelj zahvata da tijekom izrade istražnih radova koji prethode procjeni utjecaja na okoliš osigura **arheološko istraživanje**, rezultat kojeg mora biti detaljno pozicioniranje arheoloških nalaza u prostoru i njihova valorizacija, odnosno da investitor izgradnje na takovom prostoru ima obavezu obaviti arheološka istraživanja ili sondiranja prema uputama konzervatorskog odjela i da u slučaju veoma važnog arheološkog nalaza može doći do izmjene projekta ili njegove prilagodbe radi prezentacije nalaza), ako se istraženi prostori obvezno prezentiraju in situ, a projekti konzervacije i prezentacije nalaza moraju se prilagoditi i planovi i projekti izgradnje građevina i objekata i uređivanja zemljišta.

9.1.2 Mjere zaštite prirodnih vrijednosti

Članak 79.a

(1) Obuhvat Plana se dijelom nalazi unutar prostora ograničenja, odnosno južni dio prostora UPU-a je udaljen manje od 1000 metara od obalne crte.

(2) U obuhvatu Plana nema prostora formalno-pravno zaštićenih po Zakonu o zaštiti prirode (NN 153/13, 1518, 14/19).

(3) Prema Uredbi o ekološkoj mreži (NN 124/13 i 105/15), Prostornom planu Šibensko kninske županije i očitovanju Ministarstva zaštite okoliša i energetike, obuhvat UPU-a se ne nalazi u području ekološke mreže.

(4) Ministarstvo zaštite okoliša i energetike je temeljem članka 21. Zakona o zaštiti prirode za izradu ovog plana utvrdilo sljedeće uvjete zaštite prirode:

- uređenje postojećih i širenje građevinskih područja te prenamjenu zemljišta kao i uvođenje novih turističkih sadržaja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti te ne uzrokuje gubitak vrijednih i ugroženih stanišnih tipova, te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti,
- uređenje naselja Srma i Vodice u obuhvatu UPU-a planirati na način da se ne naruše obilježja krajobraza, a posebice je potrebno voditi računa o oblikovanju (koristiti materijale i

boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi), visini i prostornoj raspodjeli građevina,

- planirane građevine smjestiti što je moguće dalje od obale mora,
 - prilikom ozelenjivanja područja zahvata koristiti autohtone biljne vrste, a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje,
 - pri odabiru trase prometnih koridora voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa i zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune,
 - očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske čistine i šumske rubove,
 - izbjegavati regulaciju vodotoka, kanaliziranje i promjene vodnog režima vodenih staništa,
 - otpadne vode (sanitarne i oborinske s prometnih i manipulativnih površina) zbrinuti vodonepropusnim razdjelnim sustavom odvodnje s potrebnim pročišćavanjem,
- Očuvati povoljnu građu i strukturu morskog dna, obale i priobalnog područja.

9.2. Područja posebnih ograničenja u korištenju

Članak 80.

(1) Najugroženija područja izložena prekomjernom emisijom buke su pretežito stambena područja, te površine sportsko rekreacijske namjene u Račicama, koja se nalaze neposredno uz trasu planirane sjeverne obilaznice i u blizini zabavnog centra. Po izgradnji navedene prometnice i korištenju zabavnog centra, ukoliko se mjerenjima dokaže prekomjerna razina buke u vremenu najvećeg godišnjeg prometnog intenziteta i korištenja zabavnog centra, bit će potrebno sanirati **područje ugroženo bukom** akustičnim zaštitnim mjerama na dopuštenu razinu predviđenu posebnim propisom.

Članak 81.

(1) Brisan.

Članak 82.

(1) U svrhu efikasne **zaštite od mogućih potresa** neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području inteziteta potresa VII i više stupnjeva po MCS ljestvici uskladiti s posebnim propisima za navedene seizmičke zone.

Članak 83.

(1) **Zaštitni vodni i infrastrukturni pojasevi** su kontaktni prostori javnog vodnog dobra i infrastrukturnih građevina, utvrđeni posebnim propisima, unutar kojih su zabranjeni određeni zahvati u prostoru ili je potrebno u postupku utvrđivanja lokacijskih uvjeta pribaviti prethodne suglasnosti ili posebne uvjete od strane nadležnih pravnih osoba s javnim ovlastima.

(2) **Zaštita od štetnog djelovanja voda i zaštita voda** propisuje se sukladno uvjetima Hrvatskih voda dostavljenim u postupku izrade ovog Plana, kako slijedi:

(2.1) Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih odvodnih kanala, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama.

(2.2) U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz bujične vodotoke treba osigurati inondacijski pojas minimalne širine od 3,0 m od gornjem ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U zaštitnom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. U posebnim slučajevima zaštitno pojas se može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno.

(2.3) Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili čestice smještene uz korito vodotoka ili česticu na kojoj je vodotok ili utvrđeno javno vodno dobro, dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakav materijal u korito vodotoka.

(2.4) Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do uljeva u more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestiti na česticu „javno vodno dobro“ iz razloga izbjegavanja imovinsko – pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno – planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene nekih od empirijskih metoda.

(2.5) U iznimnim slučajevima, u svrhu osiguranja i formiranja što kvalitetnijeg prometnog koridora, ne isključuje se regulacija ili izmještanje vodotoka u obliku odgovarajuće natkrivene armirano-betonske kinete (min propusne moći 100 god velika voda) i na način koji će omogućiti njeno što jednostavnije održavanje. Trasu regulirane natkrivene kinete u sklopu prometnice u pravilu postaviti uz jedan od rubova prometnice ili ispod pločnika, a projekt uskladiti sa stručnim službama Hrvatskih voda.

(2.6) Na mjestima gdje trasa prometnice poprečno prelazi preko bujičnih vodotoka i odvodnih kanala treba predvidjeti mostove ili propuste dovoljnih dimenzija za nesmetano propuštanje mjerodavnih velikih protoka. Ukoliko je potrebno je predvidjeti i rekonstrukciju postojećih propusta male propusne moći ili dotrajalog stanja. Također treba predvidjeti oblaganje uljeva i izljeva novoprojektiranih ili rekonstruiranih ispusta u dužini min. 3,0 m1, odnosno izraditi tehničko rješenje eventualnog upuštanja "čistih" oborinskih voda u korito vodotoka radi zaštite korita od erozije i nesmetanog protoka. Detalje upuštanja oborinskih voda investitor treba usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda. Tijekom izvođenja radova potrebno je osigurati neometan protok kroz korito vodotoka. Na mjestima gdje prometnica prelazi preko reguliranog korita vodotoka konstrukciju i dimenzije mosta ili propusta odrediti na način kojim se ne bi umanjio projektirani slobodni profil korita. Os mosta ili propusta postaviti što okomitije na uzdužnu os korita. Kod nereguliranih korita udaljenost treba biti minimalno 3 metra od gornjeg ruba korita odnosno čestice javnog vodnog dobra; iznimno je moguća manja udaljenost uz posebne vodopravne uvjete za svaki objekt posebno.

(2.7) Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno.

Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjit, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno.

(2.8) Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad korita, u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacija prolazi ispod korita, investitor je dužan mjesta prijelaza osigurati na način da je uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0.50 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način. Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje.

(2.9) Izvedbu zahvata u obuhvatu ovog Plana u postupcima ishoda akata kojima se isti odobravaju uvjetovati primjenom svih zakonskih mjera propisanih za zaštitu voda od onečišćenja, posebno u svezi činjenice da je Šibenski kanal proglašen osjetljivim eutrofnim područjem (Odluka o određivanju osjetljivih područja (NN 81/10 i 141/15), te da sva rješenja za zahvate u obuhvatu trebaju biti usklađena s Uredbom o kakvoći voda za kupanje (NN 51/14).

Članak 84.

(1) ~~Izdavanje lokacijskih dozvola, odnosno rješenja o uvjetima gradnje akata za provedbu plana kojima se odobravaju zahvati u prostoru na građevnim česticama u nedovršenim dijelovima naselja naznačenim na kartografskom prikazu 4.1. Oblici korištenja, uvjetuje se prethodnim izdavanjem lokacijske dozvole za planiranu dionicu akta za zahvat~~ uličnog koridora uz te čestice.

10. Postupanje s otpadom

Članak 85.

(1) Komunalni otpad u naseljima potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće ~~metalne~~ kontejnere s poklopcem **sukladno uvjetima propisanim odgovarajućom odlukom Gradskog vijeća Vodica.**

(2) Korisni dio komunalnog otpada treba sakupljati u posebne kontejnere (stari papir, staklo, istrošene baterije i sl.), odnosno putem oporabišta (plastika, metal, drvo).

(3) Za postavljanje posuda i kontejnera iz stavaka 1. i 2. ovog članka potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojim se neće ometati kolni i pješački promet, te koji će biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sl.

11. Mjere sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš

Članak 86.

~~(1) U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m ili manje, ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i druge, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta), nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti, dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.~~

~~(2) Iznimno od prethodnog stavka, građevine i postrojenja u kojima se obavlja proizvodnja ili skladištenje ili promet zapaljivim tekućinama i plinovima, eksplozivima, pirotehničkim sredstvima i streljivom moraju biti udaljene od ostalih susjednih građevina sukladno posebnom propisu.~~

~~(3) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti hidrantoku mrežu sukladno posebnom propisu.~~

~~(4) Dosljedno se pridržavati važeće zakonske regulative i prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara grada Vodica;~~

~~(„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, članak 77., stupila na snagu 04.kolovoza 2015.g.)~~

~~(5) Kod projektiranja građevina za koje ne postoje hrvatski propisi prema kojima projektant može odrediti potrebnu klasu otpornosti na požar nosive konstrukcije (a također ni druge zahtjeve u vezi građevinske zaštite od požara), primijeniti odgovarajuće inozemne propise kao priznata pravila tehničke prakse.~~

~~(„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, članak 77., stupila na snagu 04.kolovoza 2015.g.)~~

Zaštita od požara i eksplozije

(1) Ovim Planom se sukladno uvjetima nadležnog tijela i propisima koji reguliraju predmetnu problematiku, te odredbama PPUG-a Vodica propisuju odgovarajuće mjere u cilju:

- mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
- planiranja sigurnosnih udaljenosti između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju,
- osiguranja pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
- osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeću i novu gradnju građevina, postrojenja i prostora, te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama
- osiguranju hidrantske mreže u cijelom obuhvatu UPU-a.

(2) Ministarstvo unutarnjih poslova, Služba upravnih i inspekcijskih poslova Policijske uprave Šibensko kninska je u svrhu osiguravanja mjera zaštite od požara dostavila zahtjeve za izradu II Izmjena i dopuna UPU-a naselja Vodice i Srma, akt Broj: 511-13-06-10943-2017. od 12. 12.2017. Zahtjev sadrži uvjete i smjernice, kako slijedi:

- građevine u kojima se obavlja proizvodnja ili skladištenje ili promet zapaljivim tekućinama i plinovima, eksplozivima, pirotehničkim sredstvima i streljivom,

moraju biti udaljene od susjednih građevina prema posebnom propisu;

- radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se (ukoliko ne postoji) predvidjeti vanjska hidrantska mreža;
- dosljedno se pridržavati važeće zakonske regulative i prijedloga tehničkih organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara Grada Vodica;
- kod projektiranja građevina za koje ne postoje hrvatski propisi prema kojima projektant može odrediti potrebnu klasu otpornosti na požar nosive konstrukcije (a također ni druge zahtjeve u vezi građevinske zaštite od požara), primijeniti odgovarajuće inozemne propise kao priznata pravila tehničke prakse, metode proračuna i modela.

U tom smislu, naročito je potrebno primijeniti:

- Zakon o zaštiti od požara ("Narodne novine" broj 92/10),
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima ("Narodne novine" broj 108/95 i 56/10),
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama ("Narodne novine" broj 54/99),
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu ("Narodne novine" broj 117/07),
- Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom ("Narodne novine" broj 93/98, 116/07 i 14/08),
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe ("Narodne novine" broj 35/94, 55/94. i 142/03),
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara ("Narodne novine" broj 8/06),
- Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja ("Narodne novine" broj 146/05),
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata ("Narodne novine" broj 100/99),
- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima ("Narodne novine" broj 93/08),
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara ("Narodne novine" broj 29/13 i 87/15),
- Pravilnik o zaštiti šuma od požara ("Narodne novine" broj 33/14),
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine" broj 29/83, 36/85 i 42/86).

Članak 87.

~~(1) U cilju rješavanja problematiku zaštite i sklanjanja ljudi i tvarnih dobara, potrebno je primijeniti slijedeće mjere:~~

~~— Za sklanjanje ljudi i tvarnih dobara potrebno je osigurati skloništa po opsegu zaštite;~~

~~— depunsko zaštite otpornosti 50 – 100 kPa;~~

~~— osnovno zaštite otpornosti 100 – 300 kPa.~~

~~— Sva skloništa moraju biti projektirana i izvedena u skladu s posebnim propisom;~~

~~— skloništa planirati ispod građevina kao najniže etaže (podrumske etaže);~~

~~— osigurati potreban opseg zaštite (50 – 300 kPa);~~

~~— osigurati prićuvne izlaze iz skloništa;~~

~~—odrediti seizmičnost.~~

~~(2) Skloništa osnovne zaštite mogu biti dvonamjenska i mogu se u suglasnosti s nadležnim tijelom državne uprave koristiti u mirnodopske svrhe, a u slučaju ratnih opasnosti i opasnosti od elementarnih nepogoda trebaju se u najbržem roku osposobiti za osnovnu namjenu. Namjena javnih skloništa osnovne namjene u mirnodopske svrhe može biti javna (kulturne manifestacije i sl.).~~

~~(3) Broj sklonišnih mjesta u skloništima potrebno je odrediti za:~~

- ~~—obiteljska skloništa u obiteljskim građevinama za najmanje 3 osobe,~~
- ~~—stambena skloništa prema veličini stambene građevine, odnosno skupini stambenih građevina, računajući da se na 50 m² GBP stambene građevine osigura sklonišni prostor najmanje za jednog stanovnika/korisnika, skloništa pravnih osoba za 2/3 ukupnog broja djelatnika, a pri radu s više smjena za 2/3 broja djelatnika u najvećoj smjeni u vrijeme rada,~~
- ~~—javna skloništa osnovne zaštite s maksimalnim gravitacijskim područjem radijusa 250 m najmanje 100 i najviše do 300 osoba.~~

~~(4) Smještaj javnih skloništa osnovne namjene prikazan je načelno na kartografskom prikazu br. 3.~~

~~«Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora», što znači da je točnu lokaciju potrebno utvrditi rješenjem o uvjetima gradnje, odnosno lokacijskom dozvolom unutar površine određene namjene na kojoj je oznaka skloništa uertana.~~

Mjere zaštite od katastrofa i velikih nesreća

(1) Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15 i 118/18) propisuje da Državna uprava za zaštitu i spašavanje daje suglasnost jedinicama lokalne samouprave na planirane mjere zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja i usklađenost s procjenama ugroženosti, te donošenja planova zaštite i spašavanja. Opći zahtjevi ugroženosti su propisani Pravilnikom o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN broj 30/14 i 67/14). Sastavni dio plana treba biti izvadak iz „Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Vodica“, naslovljen kao „Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Grada Vodica“, kojim su utvrđene i propisane preventivne mjere čijom će se implementacijom umanjiti posljedice i učinci djelovanja prirodnih i antropogenih katastrofa i velikih nesreća po kritičnu infrastrukturu te povećati stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša.

(2) Gradsko vijeće Grada Vodica je na 22. sjednici održanoj 10. kolovoza 2016. godine donijelo Zaključak o usvajanju Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Vodica (KLASA: 810-09/16-05/08; URBROJ:543-01-04-01-16-2, suglasnost Državne uprave za zaštitu i spašavanje od dana 03. lipnja 2016.) sa posebnim izvatkom "Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja".

(3) Sukladno smjernicama iz elaborata „Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja“, primjeni odredbi Zakona o sustavu civilne zaštite i Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora ("Narodne novine" br. 29/83, 36/85 i 42/86), u planskim rješenjima ovog Plana su ugrađene mjere zaštite i spašavanja, čijom će se implementacijom umanjiti posljedice i učinci djelovanja prirodnih i antropogenih katastrofa i velikih nesreća po

kritičnu infrastrukturu te povećati stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša.

(4) Elaborat „Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja“ je sastavni dio ovog Plana.

(5) Sukladno članku 39. Zakona o sustavu civilne zaštite, vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istodobno boravi više od 250 ljudi te odgojne, obrazovne, zdravstvene i druge ustanove, prometni terminali, sportske dvorane, stadioni, trgovački centri, hoteli, autokampovi, proizvodni prostori i slično, u kojima se zbog buke ili akustičke izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te preko istog osigurati provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

(6) Stupanjem na snagu Zakona o sustavu civilne zaštite prestali su vrijediti Pravilnik o određivanju gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN br. 2/91.) i Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa (NN br. 53/91.), čime je izvan snage stavljena i obveza planiranja i gradnje skloništa.

Članak 87.a

~~(1) Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti opisane su u zasebnom elaboratu pod imenom „Plan urbanističkih mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti“ koji je sastavni dio ovog Plana.~~

Članak 88.

(1) Kao značajna mjera sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš je **obveza provedbe procjene utjecaja na okoliš** za zahvate u prostoru za koje se očekuje da bi svojim djelovanjem mogli znatno ugroziti okoliš. Obveza procjene utjecaja na okoliš utvrđena je za građevine, odnosno zahvate u prostoru koji su određeni posebnim propisom, te prostornim planom Županije.

12. Mjere provedbe Plana

Članak 89.

(brisan)

Članak 90.

(brisan)

Članak 91.

(1) Lokacijske dozvole i građevinske dozvole za izvedbu planiranih zahvata ishode se sukladno odredbama ovog Plana. Za ishođenje akata za gradnju na kč 3429 i kč 3430 KO Srma (namjena M, oznaka 1.2), do donošenja Izmjena i dopuna PPUO-a primjenjuje se urbano pravilo oznake 1.3.

(2) Prometna mreža prikazana u kartografskom dijelu Plana definirana je orijentacijskom trasom, koja se pri izradi projektne dokumentacije na detaljnijim geodetskim snimcima s prikazom postojećih zidova, podzida i pokosa egzaktno utvrđuje, pa se pozicioniranje istih može prilagoditi stanju u prostoru u postupku ishođenja akta kojim se odobrava gradnja, te se neće smatrati izmjenom Plana. Izvedene ceste u obuhvatu UPU-a koje nisu

evidentirane u katastru ili u katastru nije evidentirano njihovo stvarno stanje, evidentirat će se u skladu s odredbama Zakona o cestama. Nakon evidentiranja ceste u katastru, dio zemljišta koji je UPU-om definiran kao koridor ceste a nije prema evidentiranju u katastru formiran kao čestica ceste ili koji nije nužan za rekonstrukciju te ceste, može se pripojiti kontaktnoj namjeni.

(3) Akti za gradnju prometnica, objekata i uređaja komunalne infrastrukture temelje se na projektima i drugim potrebnim stručnim podlogama izrađenim sukladno ovom Planu i posebnim propisima, a za iste je moguće utvrđivanje obuhvata zahvata ili građevnih čestica. Omogućava se etapna/fazna provedba Plana na način da se izrađuju projekti i ishode akti za gradnju/rekonstrukciju/uređenje za pojedine dijelove prometne mreže i komunalne infrastrukture, kojima se osigurava kolni pristup i mogućnost priključenja pojedinih prostornih cjelina/zahvata/građevnih čestica na komunalnu infrastrukturu.

(4) Komunalna infrastrukturna mreža prikazana u kartografskom dijelu Plana definirana je orijentacijskom trasom kabela i vodova položenih u prometnicama (iznimno je moguće polaganje i kroz pojedine građevne čestice druge namjene), te odredbama Plana. Položaj istih se može prilagoditi u postupku ishođenja akta kojim se odobrava gradnja, kroz koordinaciju komunalnih instalacija u projektu, te se neće smatrati izmjenom Plana.

(5) Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, prometne površine u obuhvatu ovog plana mogu se u postupku izdavanja akta kojim se odobrava gradnja tretirati kao: površine javne namjene, površine u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površine na kojima je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice.

(6) Plan je izrađen na geodetskoj podlozi mjerila 1:5000, na snimku topografskog stanja i s uklopom službene katastarske podloge. Za eventualna odstupanja međa iz službene katastarske podloge i topografskog stanja, izvršit će se po potrebi usklađenje/ispravke kod izrade geodetskih projekata za pojedine prostorne cjeline/jedinice/zahvate/građevne čestice, te po potrebi odgovarajuća prilagodba numeričkih vrijednosti iskazanih ovim Planom, što se neće smatrati izmjenom UPU-a.

(7) Sukladno članku 29. Zakona o prostornom uređenju, Gradsko vijeće može u svrhu osiguranja vrsnoće izgrađenog prostora na području Grada Vodica osnovati Povjerenstvo za ocjenu arhitektonske uspješnosti planirane gradnje (osim prometne i komunalne infrastrukture).

(8) Za novoplanirane zahvate na istaknutim pozicijama u prostoru obuhvata UPU-a (obalna fronta, područje uže gradske jezgre, javni i društveni sadržaji, potezi uz glavne prometnice i križanja) se sukladno članku 55 Zakona o prostornom uređenju preporuča provedba arhitektonskog natječaja.

(9) U postupku izdavanja akta za građenje novih zgrada ili za rekonstrukciju postojećih (kojom se predviđa znatnije povećanje katnosti i/ili povećanje tlocrtne površine građevine), podnositelj zahtjeva za namjeravani zahvat obvezno pribavlja od Povjerenstva iz stavka 7. ovog članka mišljenje - ocjenu prihvatljivosti predloženog zahvata u odnosu na oblikovanje i odnos prema prostoru u koji se isti impostira. Idejno rješenje prihvaćeno od navedenog tijela je temelj za izradu dokumentacije za ishođenje akata kojima se odobrava gradnja, osim kad je dokumentacija izrađena na temelju prethodno provedenog natječaja.

(10) U provedbi Plana se za izradu tehničke dokumentacije i ishođenje akata za gradnju primjenjuju propisi navedeni u ovim odredbama, kao i novelirani propisi doneseni nakon usvajanja Plana. Posebni uvjeti javno pravnih tijela koji se ishode u postupku izrade dokumentacije i ishođenja akata za gradnju/rekonstrukciju se u tom slučaju neće smatrati izmjenom Plana.

OBRAZLOŽENJE

II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Vodice i Srma

POLAZIŠTA

Na temelju članka 86., 89. i 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17) i članka 30. točka 21. Statuta Grada Vodica („Službeni vjesnik Šibensko kninske županije“ broj 9/09, 9/11-ispravak, 4/13, 9/13- pročišćeni tekst i 5/15 i „Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 4/16) Gradsko vijeće Grada Vodica je donijelo Odluku o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Vodice i Srma (u daljnjem tekstu: „Odluka o izradi“).

Urbanistički plan uređenja naselja Vodice i Srma („Službeni vjesnik Šibensko kninske županije“ broj 10/08 i „Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 3/15), mijenja se dakle sukladno „Odluci o izradi“ koja je objavljena u „Službenom glasniku Grada Vodica“ broj 8/17.

Odlukom o izradi se navodi:

- obuhvat izmjena i dopuna plana (članak 4.):

„Obuhvat Plana je obuhvat Urbanističkog plana uređenja naselja Vodice i Srma („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ broj 10/08 i „Službeni glasnik Grada Vodica“, br. 03/15).“

- sažeta ocjena stanja u obuhvatu izmjena i dopuna plana (članak 5.):

„Područje za koje se izrađuje Plan su građevinska područja naselja Vodice i naselja Srma, s pripadajućim akvatorijem, građevinska područja gospodarskih zona: proizvodno-poslovna zona Mličevac, poslovna zona Kuljače, ugostiteljsko-turističke zone Bristak i Hacijenda, građevinska područja športsko-rekreacijskih zona Bristak, Blata i Račice, te izdvojena građevinska područja naselja vjerske namjene u istočnoj Srimi i južno od Hacijende. Planom je obuhvaćena površina od oko 754,46 ha kopneni dio i 73,20 ha pripadajućeg akvatorija.

Stanje u obuhvatu je razvojnog karaktera, a kako je od posljednjih izmjena i dopuna Plana prošlo dvije godine, potrebno je izvršiti usklađivanje i poboljšavanje sadržaja predmetnog Plana“.

- razlozi za donošenje izmjena i dopuna plana (članak 6.):

„Razlozi za izmjenu i dopunu Plana su usklađivanje Plana s gospodarskim potrebama, prvenstveno turističkog gospodarstva, te korekcija odredbi po potrebi i grafičkog dijela Plana koje će se urediti sukladno do sada uočenim nedostacima svih zainteresiranih korisnika prostora, isto tako i redovito usklađivanje s promjenama u planovima višeg reda i novelama pozitivnih propisa.“

- ciljevi i programska polazišta (članak 7.):

„Osnovni cilj ovih izmjena i dopuna je kvalitetniji prostorni i gospodarski razvoj područja, na načelima održivog razvoja, isto i usklađivanje/korekcije grafičkog i tekstualnog dijela Plana sukladno trenutnim spoznajama, kao i redovito usklađivanje s promjenama u planovima višeg reda, isto i novelama pozitivnih propisa.

Odstupanje od utvrđenih ciljeva i programskih polazišta izmjena i dopuna Plana, moguće je ukoliko se u postupku izrade Plana utvrdi da iste u dijelu ili cijelosti nije moguće provesti jer su u suprotnostima sa zahtjevima i mišljenjima tijela i osoba iz članka 11. Odluke ili u suprotnosti sa pozitivnim propisima, te pravilima struke.“

CILJEVI

Urbanističkim planom uređenja naselja Vodice i Srma („Službeni vjesnik Šibensko kninske županije“ broj 10/08 i „Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 3/15) su obuhvaćena građevinska područja navedenih naselja s pripadajućim akvatorijem, građevinska područja gospodarskih zona (proizvodna zona Mličevac, poslovna zona Kuljače, ugostiteljsko- turističke zone Bristak-dio, Punta, Olympia-Imperijal i Hacijenda), građevinska područja sportsko-rekreacijskih zona Bristak, Blata i Račice, te izdvojena građevinska područja naselja vjerske namjene u istočnoj Srimi i južno od Hacijende. Planom je obuhvaćena površina od oko 712 ha u koju je uračunat i pripadajući akvatorij.

Ciljevi izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Vodice i Srma proizlaze iz određenja Grada Vodica utvrđenih „Odlukom o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Vodice i Srma“, a koju je donijelo Gradsko vijeće.

Ciljevi izrade Plana radi ostvarenja kojih je donesena predmetna Odluka o izradi su načelno definirani („kvalitetniji prostorni i gospodarski razvoj područja na načelima održivog razvoja, usklađivanje/korekcije grafičkog i tekstualnog dijela Plana sukladno trenutnim spoznajama, kao i usklađivanje s promjenama u planovima višeg reda i novelama pozitivnih propisa“), a detaljnije razrađeni kroz aktivnosti nadležnog upravnog tijela Grada Vodica- Upravnog odjela za gospodarstvo, imovinu i prostorno planiranje i Povjerenstva za prostorno uređenje Grada Vodica.

Grad Vodice je temeljem Odluke o izradi Plana, a sukladno članku 90 Zakona o prostornom uređenju uputio javno pravnim tijelima i pravnim osobama iz popisa koji slijedi, poziv za dostavu zahtjeva za izradu II Izmjena i dopuna UPU-a.

1. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb;
2. MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA, Hrvatski zavod za prostorni razvoj, Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb
3. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel Šibenik, Stube Jurja Čulinovića 1/3, 22 000 Šibenik;
4. MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA I FONDOVA EUROPSKE UNIJE, Miramarska cesta 22, 10 000 Zagreb;
5. MINISTARSTVO POMORSTVA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, Prisavlje 14, Zagreb;
6. MINISTARSTVO TURIZMA, Prisavlje 14, 10 000 Zagreb;
7. MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV 1, 10 000 Zagreb
8. MUP – Policijska uprava Šibensko – kninska, Velimira Škorpika 5, 22 000 Šibenik;
9. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Šibenik, Odjel za zaštitu i spašavanje, Velimira Škorpika 5, 22 000 Šibenik;
10. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Nikole Jurišića 13, 10 000 Zagreb;
11. HRVATSKE VODE d.o.o., Vodnogospodarski odjel Split, Vukovarska 35, 21 000 Split;
12. HRVATSKE VODE d.o.o., Vodnogospodarski odjel Split, Vodnogospodarska ispostava Krka-Šibensko primorje“ Šibenik, Splitski put 6, 22 000 Šibenik,
13. HEP Operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Split, Kneza Ljudevita Posavskog 5, 21 000 Split;
14. HEP Operator prijenosnog sustava d.o.o., Elektra Šibenik, Ante Šupuka 1, 22 000 Šibenik;
15. VODOVOD I ODVODNJA, d.o.o., Kralja Zvonimira 50, 22 000 Šibenik;
16. HRVATSKE POŠTE, Centar pošta Šibenik, Borajska bb, 22 000 Šibenik;
17. LUČKA KAPETANIJA, Obala dr. Franje Tuđmana 8, 22 000 Šibenik;
18. LUČKA UPRAVA ŠIBENSKO-KNINSKE ŽUPANIJE, Draga 14, 22 000 Šibenik;
19. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ŠKŽ, Velimira Škorpika 27, 22000 Šibenik ;
20. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE, ŠKŽ, Vladimira Nazora 14, 22 000 Šibenik ;

21. UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE I GRADNJU ŠKŽ, Kralja Zvonimira 16,
22 000 Šibenik;
22. UPRAVNI ODJEL ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I KOMUNALNE POSLOVE ŠKŽ, Trg Pavla
Šubića I, 2, 22 000 Šibenik
23. UPRAVNI ODJEL ZA POMORSTVO, PROMET I OTOČNI RAZVOJ ŠKŽ Trg Pavla
Šubića I, 2, 22 000 Šibenik;

Pozivu su se dostavom zahtjeva očitovala tijela pod rednim brojem 1., 3., 6., 7., 8., 9. i 11.: Ministarstvo unutarnjih poslova, Ministarstvo turizma, Ministarstvo kulture, Ministarstvo obrane, Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Ministarstvo zaštite okoliša i energetike i Hrvatske vode.

Upravni odjel za gospodarstvo, imovinu i prostorno planiranje Grada Vodica je zaprimljene zahtjeve javnopravnih tijela dostavio stručnom izrađivaču Plana, kao i zaključke sa sjednica Povjerenstva za prostorno uređenje Grada Vodica po pojedinim zahtjevima fizičkih i pravnih osoba za izmjene i dopune planskih rješenja upućenih Gradu u razdoblju od donošenja I. Izmjena i dopuna UPU-a Vodice i Srma.

Zahtjevi navedenih tijela su na odgovarajući način implementirani u planska rješenja Izmjena i dopuna UPU-a, kao i zahtjevi fizičkih i pravnih osoba sukladni PPUG-u, te verificirani od strane Povjerenstva.

PLANSKO RJEŠENJE

Plansko rješenje koje se predlaže „II. Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja naselja Vodice i Srma“ (II. ID UPU-a), temelji se na:

- određenjima i ciljevima definiranim „Odlukom o izradi“,
- zakonskoj i podzakonskoj regulativi mijenjanoj i dopunjavanoj od donošenja prethodnih I. ID UPU-a (Zakon o prostornom uređenju je mijenjan 2017., 2018. i 2019. godine, kao i dio drugih propisa koji se na odgovarajući način implementiraju u odredbe i planska rješenja),
- planu više razine - Prostornom planu Šibensko - kninske županije („Službeni vjesnik Šibensko - kninske županije, broj 11/02, 10/05, 3/06, 5/08, 6/12, 9/12, 4/13, 2/14 i 4/17), u skladu s kojim su izrađene i usvojene III., a nakon toga i IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vodica („Službeni glasnik Grada Vodica“, br. 8/17, 1/19 i 5/19- ispravak)
- planu šireg područja - Prostornom planu uređenja Grada Vodica („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ broj 14/06, 11/07-ispravak, 2/13, 5/14 i „Službeni glasnik Grada Vodica“, br. 5/15, 1/16- pročišćeni tekst, 3/16- ispravak, 8/17, 1/19 i 5/19-ispravak). Nakon donošenja I. ID UPU-a 2015-e godine, usvojene promjene PPUG-a koje su od utjecaja na planska rješenja u obuhvatu UPU-a naselja Vodice i Srma su: 2015-e godine za područje športsko rekreacijske zone R1 Račice (Službeni glasnik Grada Vodica“, br. 5/15 i ispravak u broju 3/16); 2019-e godine za područja luka u Vodicama i Srimi, turističkih zona u Vodicama i dijelu odredbi koje se odnose i na zahvate u obuhvatu ovog UPU-a (Službeni glasnik Grada Vodica“, br. 1/19),
- zahtjevima javno pravnih tijela koja su se očitovala Gradu nakon dostave Odluke o izradi,
- zaključcima sa sjednica Povjerenstva za prostorno uređenje Grada Vodica na temu II. Izmjena i dopuna UPU-a naselja Vodice i Srma,
- dokumentaciji dostavljenoj od Grada u svezi pripreme i izvedbe pojedinih projekata u obuhvatu predmetnog UPU-a (snimak izvedenog stanja obalnog područja- plaža Vruje; Program izgradnje ŠRC Račice, Arhitektonski fakultet Sveučilišta u Zagrebu, prosinac 2018; Idejno rješenje prometnica u kontaktnoj zoni groblja, Expert doo Našice,

Poslovnica Osijek, lipanj 2019. i naknadna evaluacija tog rješenja, te druga dokumentacija zaprimljena u Gradu od strane pravnih i fizičkih osoba).

Tijekom postupka izrade II. ID UPU-a, Grad Vodice je u suradnji s Upravnim odjelom za zaštitu okoliša i komunalne poslove Šibensko kninske županije provodio i postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Vodice i Srma. Akti iz navedenog postupka se čuvaju u arhivi Grada i objavljuju u službenom glasilu Grada.

Ostale izmjene dijela planskih rješenja

Od donošenja planske dokumentacije koja je predmet ovih Izmjena i dopuna, promijenio se dio propisa i odredbi plana šireg područja (IV. Izmjene i dopune PPUG Vodica usvojene su nakon donošenja I. ID UPU-a), s kojima se usklađuje tekstualni i grafički dio plana.

Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Vodice i Srma se odnose na izmjene i dopune tekstualnog dijela - Odredbi za provođenje i grafičkog dijela - kartografskih prikaza.

Izmjene tekstualnog dijela - odredbi za provođenje

Izmjenama tekstualnog dijela, mijenja se tekst odredbi „Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja naselja Vodice i Srma („Službeni vjesnik Šibensko kninske županije“ broj 10/08 i „Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 3/15). U integralnom pročišćenom tekstu odredbi UPU-a unesene su izmjene i dopune, na način da je tekst koji se briše ili mijenja prekriven, a tekst koji se mijenja ili dodaje je označen crvenom bojom slova.

Izmjene i dopune u grafičkom dijelu plana

Izradi izmjena planskih rješenja je prethodila priprema podloge: izvršen je preklap planskih rješenja UPU-a na ažurnu službenu prostornu podlogu državne izmjere i katastra nekretnina (DKP- digitalni katastarski plan dostavljen od nositelja izrade Plana - Grada Vodica, georeferenciran u službenoj kartografskoj projekciji HTRS96/TM).

Prebacivanje Plana na nove podloge i prilagodba granica prema granicama katastarskih čestica, rezultiralo je manjim izmjenama trasa prometne mreže, te oblika i površina izgrađenih i neizgrađenih dijelova građevinskog područja, koje je proveo stručni izrađivač Plana u postupku pripreme za izmjene i dopune planskih rješenja u grafičkom dijelu UPU-a.

U grafičkom dijelu plana je za obuhvat određen Odlukom o izradi II. Izmjena i dopuna UPU-a (prostor unutar granica predmetnog UPU-a) izvršena izmjena planskih rješenja sukladno Odluci i prethodno opisanom postupku obrade zaprimljenih zahtjeva pravnih i fizičkih osoba, a koji su se odnosili na pojedine elemente UPU-a, pri čemu su obuhvaćeni zahtjevi koji nisu protivni planu šireg područja- PPUG-u Vodica.

Usklađenje UPU-a s planskim rješenjima IV. ID PPUG-a za lučka područja je rezultiralo manjom izmjenom granice morskog dijela obuhvaćenog UPU-om i to u dijelu lučkog područja u naselju Vodice i lučkog područja u naselju Srma.

Nacrt prijedloga Plana je raspravljan na sjednicama Povjerenstva za prostorno uređenje Grada Vodica, te su temeljem donesenih zaključaka Povjerenstva uvrštene tražene izmjene i dopune u grafičkom i tekstualnom dijelu planskih rješenja. Uvrštene su izmjene koje su u skladu s planom šireg područja- Prostornim planom uređenja Grada Vodica.



II. Izmjene i dopune UPU-a se donose za sve kartografske prikaze u mjerilu 1:5000 iz grafičkog dijela Urbanističkog plana uređenja naselja Vodice i Srma („Službeni vjesnik Šibensko kninske županije“ broj 10/08 i „Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 3/15):

- 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA**
- 2.1. PROMETNA I ULIČNA MREŽA**
- 2.2. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA**
- 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA**
- 4.1. OBLICI KORIŠTENJA**
- 4.2. NAČIN I UVJETI GRADNJE**

Navedeni kartografski prikazi zamjenjuju istoimene prikaze iz grafičkog dijela UPU-a. U skladu sa člankom 113. Zakona o prostornom uređenju, po donošenju Izmjena i dopuna UPU-a će se objaviti pročišćeni tekst odredbi za provođenje plana i grafičkog dijela plana.

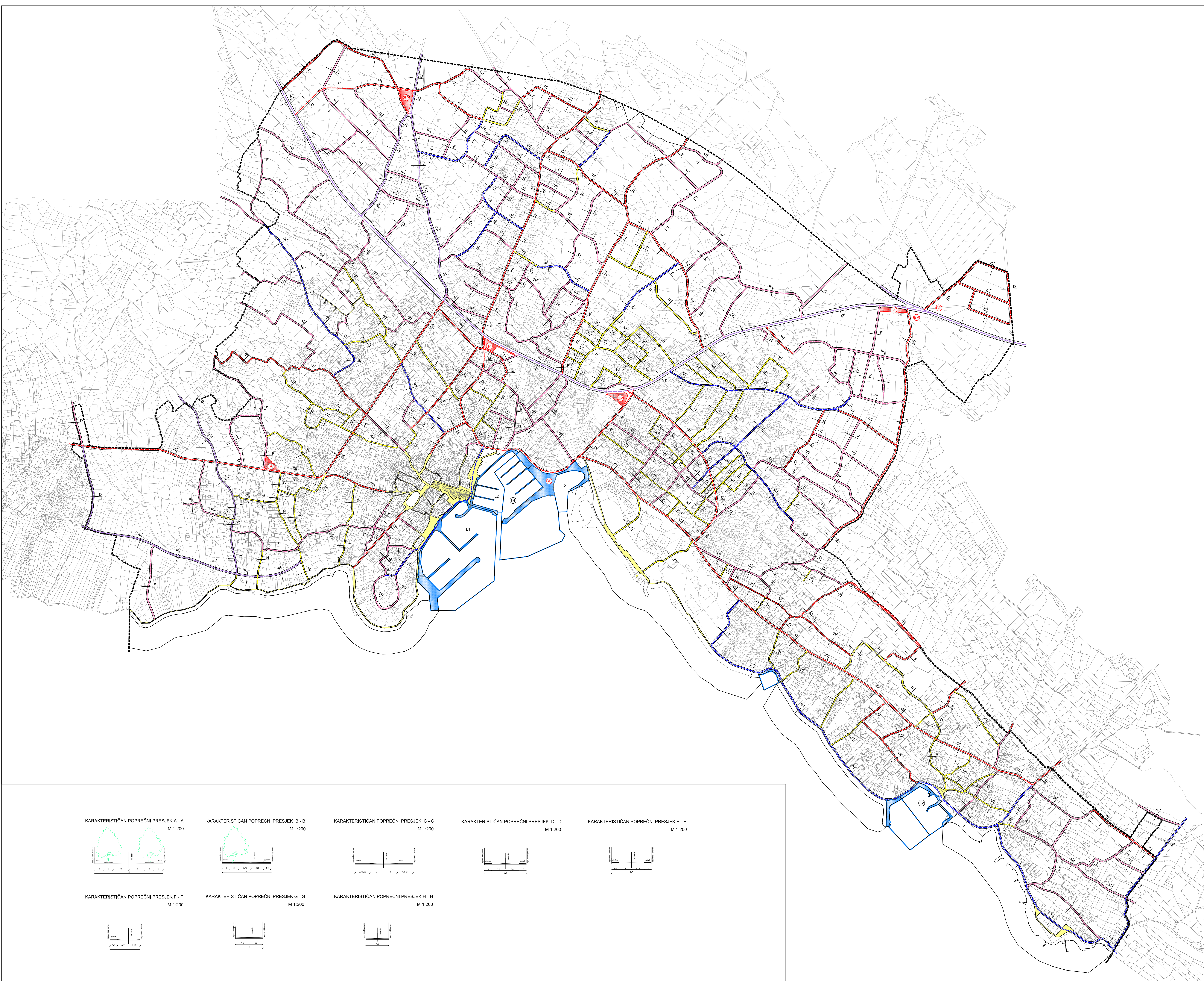
Elaborat „Plan urbanističkih mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti“ iz članka 47a. Urbanističkog plana uređenja naselja Vodice i Srma (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije broj 10/08 i Službeni glasnik Grada Vodica broj 3/15) zamjenjuje se posebnim izvatkom iz „Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Vodica“, naslovljenim kao "Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja". Procjenu ugroženosti je usvojilo Gradsko vijeće Grada Vodica (Službeni glasnik Grada Vodica broj 4/16).



2.2. OBRAZLOŽENJE



3. GRAFIČKI DIO



CESTOVNI PROMET

GLAVNA GRADSKA PROMETNICA

GRADSKA PROMETNICA

SAJBIRNA PROMETNICA

PRISTUPNA PROMETNICA

KOLNO-PJEŠAČKA PROMETNICA

KOLNO-PJEŠAČKE I PJEŠAČKE PLOŠTE

JAVNO PARKIRALIŠTE

BENZINSKA POSTAJA

OZNAKA PRESJEKA CESTE

POMORSKI PROMET

LUČKA PODRUČJA (L1-luka otvorena za javni promet županijskog značaja, L2-luka otvorena za javni promet lokalnog značaja, L4-mala luka)

II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA VODIČE I SRIMA

2.1_Prometna i ulična mreža

geoprojekt

Dionično društvo za geodetske poslove, građevinsko projektiranje i nadzor

Sukobčeva 43, 21000 Split, Hrvatska

Članak: 002.071.110

Posao: 002.071.110

Opis: izmjene i dopune

Opis: urbanističkog plana uređenja

Opis: naselja Vodiča i Srma

Opis: L1-luka otvorena za javni promet županijskog značaja, L2-luka otvorena za javni promet lokalnog značaja, L4-mala luka

002.071.110

002.071.110

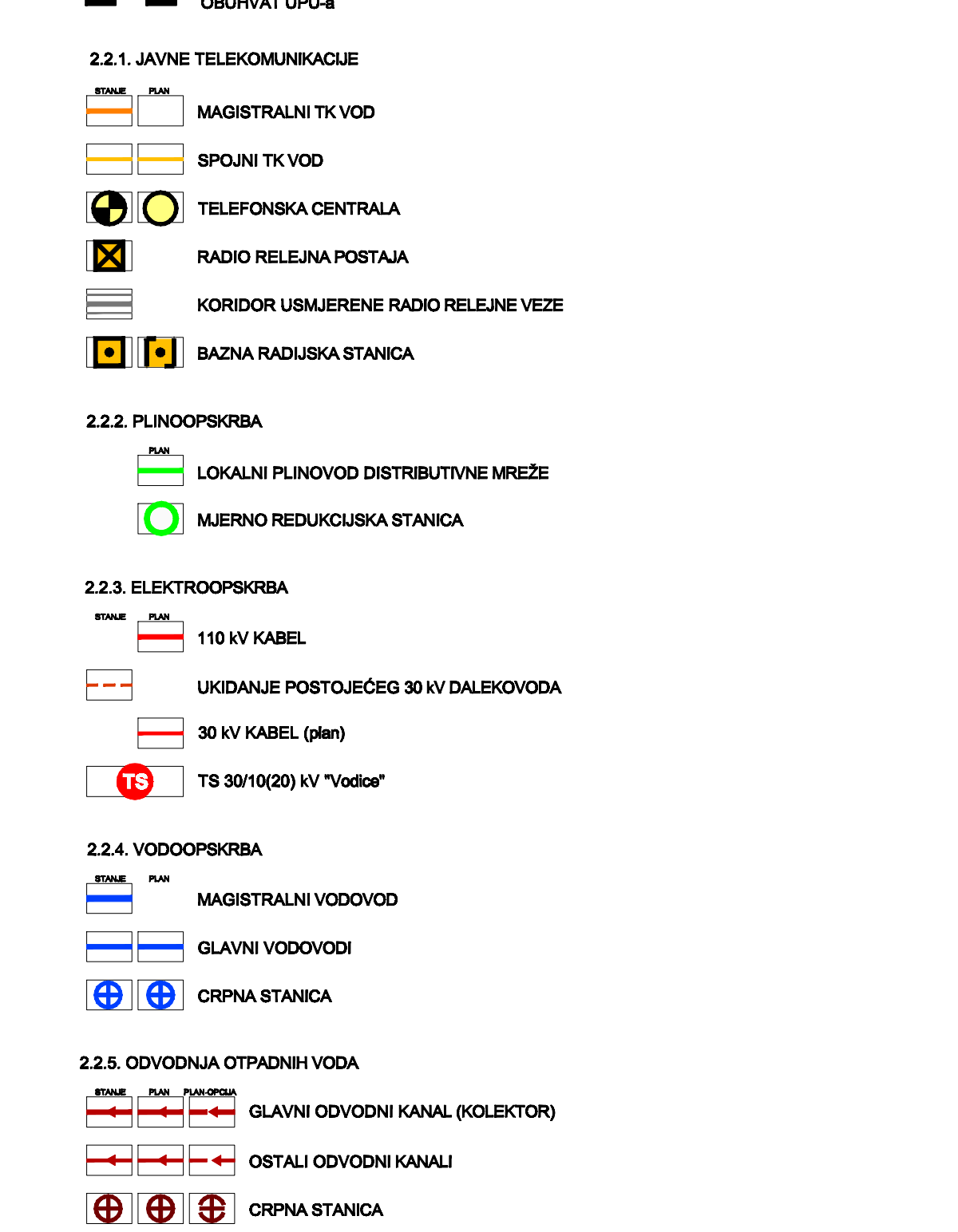
002.071.110

002.071.110

002.071.110

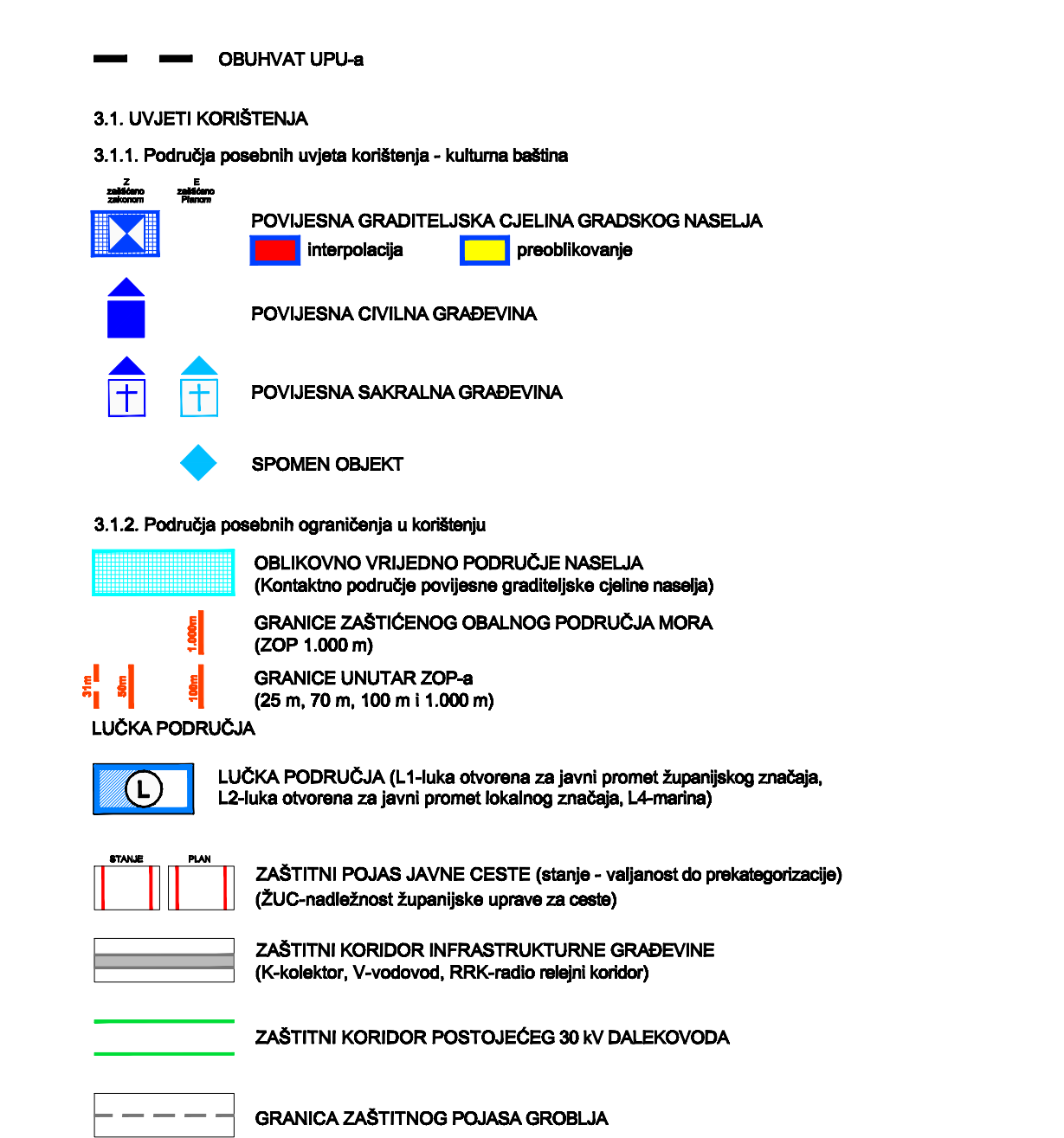
002.071.110

Županija šibensko-kninska	Grad Vodiča
Naziv prostornog plana:	II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Vodiča i Srma
Faza:	Konačni prijedlog
Naziv kartografskog prikaza:	Prometna i ulična mreža
Broj kartografskog prikaza:	2.1.
Mjerilo kartografskog prikaza:	1:5 000
Odluka o izradi plana:	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: "Službeni glasnik Grada Vodiča", br. 08/17
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan:
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
Tina Bosnić, dipl. ing. arh.	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	
Odgovorna osoba:	
Miroslav Smitić, mag. oec., univ. spec. oec.	
Odgovorna voditeljica plana:	
Ivana Bajić, dipl. ing. arh.	
Stručni tim u izradi plana:	
1. Ivana Bajić, dipl. ing. arh.	
2. Emanuel Tomić, mag. ing. arch. et urb.	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela:
Marin Mikić	
Izvršitelj ovog prostornog plana s izvornikom odjeka:	Pečat nadležnog tijela:



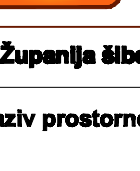
2.2_ Komunalna infrastruktura mreža

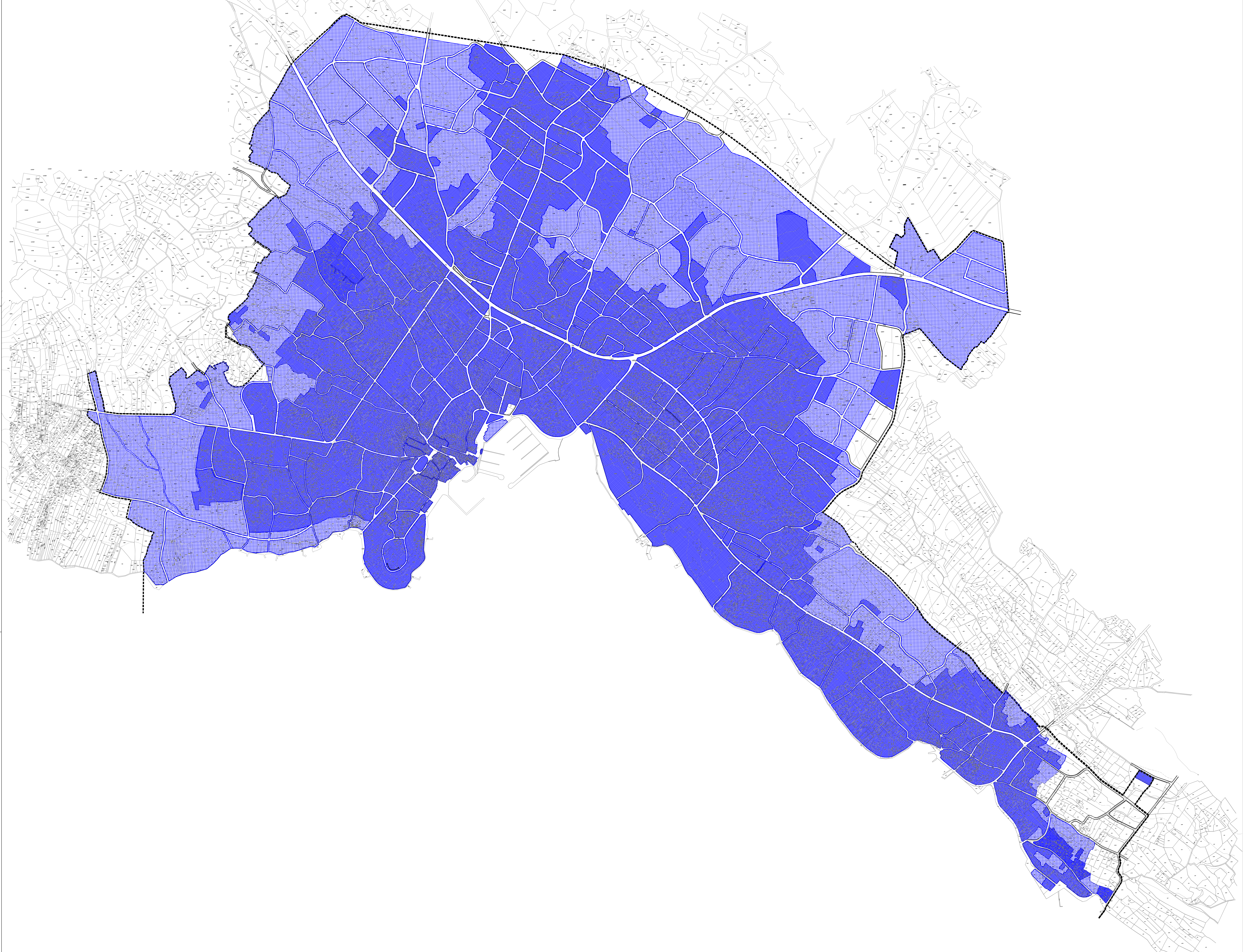
[illegible]



3.1_ Uvjeti uređenja, korištenja i zaštita prostora

3.1_ Uvjeti uređenja, korištenja i zaštita prostora

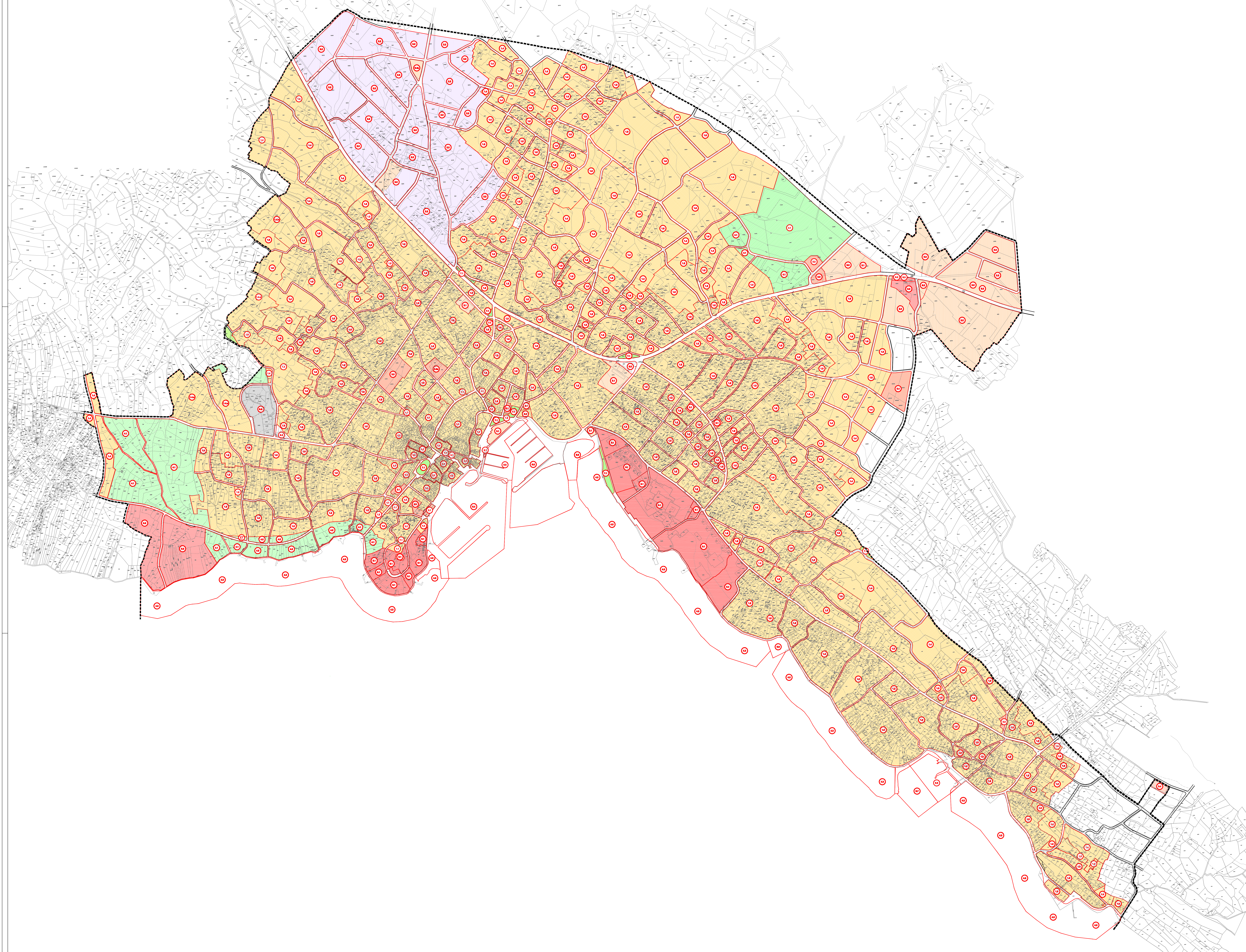
 geoprosjekt Društvo d.o.o. za geodetske poslove, građevinarstvo projektiranja i nadzor Bulevarista 43, 11000 Split, Hrvatska		Kontakt: Tel.: +385 (0)21 377 11 14 Fax: +385 (0)21 377 11 15 E-mail: info@geoprosjekt.hr Web: www.geoprosjekt.hr OIB: 630111074200000011 IBAN: HR 2403003110000000000	
Zupanja Idrisano-kritična		Grad Vodice	
Naziv prostornog plana:		II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Vodoča / Sina	
Faza:		Konačni prijedlog	
Navedi kartografskog prikaze:		Uvjeti uređenja, korištenja i zaštita prostora	
Imaj kartografskog prikaze:		3.1.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:5 000
Oduzeta o izradi planski: "Službeni glasić Grada Vodica", br. 06/17		Oduzeta predstavničkom tijelu o donošenju planski: "Službeni glasić Grada Vodica", br.	
Javna rasprava (datum objave):		Javni vidit odričan:	
Pačet tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:		Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: _____	
		Tina Boekstijn, dipl.gr. Predsjednik stručnog tijela za procjenjivanje, provedbu i praćenje planiranja	
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (UH 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 89/19)		Datum:	
Izdane UH broj:			
Prvna osoba koja je izradila plan:		Geoprosjekt d.d.	
Pačet prvna osoba koja je izradila plan:		Odgovorna osoba: Miro Smiljančič, mag.oeo., univ.spec.oeo.	
Odgovorne voditeljske planse:			
Ivana Bojić, dipl. ing. arch.			
Stručni tim u izradi planski:			
1. Ivana Bojić, dipl. ing. arch.			
2. Emanuela Tomelić, mag.ing.arch. et urb.			
Pačet predstavničkom tijelo:		Predsjednik predstavničkom tijelo:	
		Mark Mikić	
Ispravost ovog prostornog plana s izvornikom ovjeren:		Pačet predstavnik tijelo:	



II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG
PLANA UREĐENJA NASELJA VODICE I SRIMA

4.1_Oblici korištenja

<div><div><div><div></div></div><div>geoprojekt</div><div><div>Dionica države za geodetske poslove, građevinsko projektiranje i izdavanje</div><div>Sukobarska 43, 21000 Split, Hrvatska</div></div></div><div><div>Izradio: 021 071 100</div><div>Proj. 021 071 100</div><div>Opis: 021 071 100</div><div>Opis: 021 071 100</div><div>Opis: 021 071 100</div><div>Opis: 021 071 100</div><div>Opis: 021 071 100</div><div>Opis: 021 071 100</div><div>Opis: 021 071 100</div></div></div>	
Županija Šibensko-kninska	Grad Vodice
Naziv prostornog plana:	II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Vodice i Srma
Faza:	Konačni prijedlog
Naziv kartografskog prikaza:	Oblici korištenja
Broj kartografskog prikaza:	4.1.
Mjerilo kartografskog prikaza:	1:8 000
Odobila o izradi plana:	Odobila predstavničkog tijela o donošenju plana:
"Službeni glasnik Grada Vodice", br. 09/17	"Službeni glasnik Grada Vodice", br.
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan:
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
	Tina Božić, dipl. ing.
Bugarskoj na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 30/19 i 98/19)	Datum:
Ustav:	
Pravna osoba koja je izradila plan:	Geoprojekt d.d.
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba:
	Miro Smiljančić, mag. oec., univ. spec. oec.
Odgovorna voditeljica plana:	
Ivana Božić, dipl. ing. arh.	
Stručni tim u izradi plana:	
1. Ivana Božić, dipl. ing. arh.	
2. Emanuel Tomić, mag. ing. arch. et urb.	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela:
	Miro Smiljančić
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom odjave:	Pečat nadležnog tijela:



II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA VODICE I SRIMA

4.2_Način i uvjeti gradnje

 <div style="margin-left: 10px;"> <h1 style="font-size: 2em; margin: 0;">geoprojekt</h1> <p style="font-size: 0.8em; margin: 0;">Dizalno društvo za geodetske poslove, građevinsko projektiranje i radove Sukobarska 43, 21000 Split, Hrvatska</p> </div>	<div style="font-size: 0.7em;"> Bilješka: 021 571 110 Fax: 021 571 144 E-mail: projekti@geoprojekt.hr poslovanje@geoprojekt.hr Web: www.geoprojekt.hr IBAN: HR12 2403000000000000000 </div>
Zupanje izdavanje-iznaka	Grad Vodice
Naziv prostornog plana: Faza:	II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Vodića / Sirina Konačni prijedlog
Naziv kartografskog prikaza:	Način i uvjeti građe
Broj kartografskog prikaza:	4.2. Mjerilo kartografskog prikaza: 1:5 000
Odbuka o izradi plana: "Študentski planovi (Grada Vodića)", br. 09/17	Odbuka predstavničkog tijela o donošenju plana: "Študentski planovi Grada Vodića", br.
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid odlomak:
Pečati vlastit odgovorom za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Tine Bošević, dipl.ur. <small>Potpisani ostvaruju ovlaštenje za potpisivanje, pošto su predloženi pristajanjem</small>
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju	Datum:
Klasa: Urbroj:	
Pravna osoba koja je izradila plan:	Geoprojekt d.d.
Pečat pravna osoba koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: Mirko Simjanović, mag.oec., univ. spec.oec.
Odgovorna voditeljica plana:	
Ivana Bojić, dipl. ing. arh.	
Sirovinski tih u izradi plana:	
1. Ivana Bojić, dipl. ing. arh.	
2. Emanuela Tomašić, mag.ing.arch. et urb.	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela:
	Marita Mileš
Integritetnost ovog prostornog plana s izvornikom odvajanja:	Pečat nadležnog tijela:



4. PRILOZI



- **Odluka o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Vodice i Srima („Službeni glasnik Grada Vodica“ broj 8/17)**

Na temelju članka 86., 89. i 198. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13 i 65/17), članka 30., točka 21. Statuta Grada Vodica („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ 09/09, 09/11-ispravak, 04/13, 09/13-pročišćeni tekst i 05/15 i „Službeni glasnik Grada Vodica“, br. 04/16), Gradsko vijeće Grada Vodica na 3. sjednici održanoj 31. listopada, 2017. godine donosi: Odluku o izradi II. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA VODICE I SRIMA.

Odluka o izradi

II. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA VODICE I SRIMA

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Vodice i Srma („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ broj 10/08 i „Službeni glasnik Grada Vodica“, br. 03/15) u daljnjem tekstu: Odluka.

Članak 2.

Odlukom se utvrđuje pravna osnova za izradu, obuhvat Plana, ocjena stanja u obuhvatu Plana, razlozi za pokretanje izrade, ciljevi i programska polazišta, način pribavljanja stručnih rješenja, vrsta i način pribavljanja geodetskih podloga, popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu prostornog plana iz područja svog djelokruga te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi prostornog plana, rokovi za izradu plana te izvori financiranja prostornog plana.

PRAVNA OSNOVA

Članak 3.

Odluka se donosi temeljem obveza koje proizlaze iz odredbi Zakona o prostornom uređenju, članka 86. i članka 89., a izrađuje se sukladno Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11).

OBUH VAT PLANA

Članak 4.

Obuhvat Plana je obuhvat Urbanističkog plana uređenja naselja Vodice i Srma („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ broj 10/08 i „Službeni glasnik Grada Vodica“, br. 03/15).

OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

Područje za koje se izrađuje Plan su građevinska područja naselja Vodice i naselja Srma, s pripadajućim akvatorijem, građevinska područja gospodarskih zona: proizvodno-poslovna zona Mličevac, poslovna zona Kuljače, ugostiteljsko-turističke zone Bristak i Hacijenda, građevinska područja športsko-rekreacijskih zona Bristak, Blata i Račice, te izdvojena građevinska područja naselja vjerske namjene u istočnoj Srimi i južno od Hacijende. Planom je obuhvaćena površina od oko 754,46 ha kopneni dio i 73,20 ha pripadajućeg akvatorija.

Stanje u obuhvatu plana je razvojnog karaktera, a kako je od posljednjih izmjena i dopuna Plana prošlo dvije godine potrebno je izvršiti usklađivanje i poboljšavanje sadržaja predmetnog Plana.

RAZLOZI ZA IZMJENU I DOPUNU PLANA

Članak 6.

Razlozi za izmjenu i dopunu Plana su usklađivanje Plana s gospodarskim potrebama, prvenstveno turističkog gospodarstva, te korekcija odredbi po potrebi i grafičkog dijela Plana koje će se urediti sukladno do sada uočenim nedostacima svih zainteresiranih korisnika prostora, isto tako i redovito usklađivanje s promjenama u planovima višeg reda i novelama pozitivnih propisa.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 7.

Osnovni cilj ovih izmjena i dopuna je kvalitetniji prostorni i gospodarski razvoj područja, na načelima održivog razvoja, isto i usklađivanje/korekcije grafičkog i tekstualnog dijela Plana sukladno trenutnim spoznajama, kao i redovito usklađivanje s promjenama u planovima višeg reda, isto i novelama pozitivnih propisa..

Odstupanje od utvrđenih ciljeva i programskih polazišta izmjena i dopuna Plana, moguće je ukoliko se u postupku izrade Plana utvrdi da iste u dijelu ili cijelosti nije moguće provesti jer su u suprotnostima sa zahtjevima i mišljenjima tijela i osoba iz članka 11. Odluke ili u suprotnosti sa pozitivnim propisima, te pravilima struke.

POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU PLANA

Članak 8.

Podatke, planske smjernice i propisane dokumente dostavit će nadležna tijela i osobe temeljem dostavljenih zahtjeva i mišljenja, isto će se koristiti postojeće stručne podloge, temeljem kojih je izrađen Prostorni plan uređenja Grada Vodica i Urbanistički plan uređenja naselja Vodice i Srma.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

Stručna rješenja izrađuje stručni izrađivač Plana.

VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I GEODETSKIH PODLOGA

Članak 10.

Plan će se izraditi na podlogama propisanim Zakonom o prostornom uređenju i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova, koje su korištene u izradi važećeg Plana, uz mogućnost noveliranja podloge ukoliko se isto ocijeni za potrebnim. Plan će se izraditi u mjerilu 1:5000.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA, KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

Članak 11.

Podatke, planske smjernice i propisane dokumente dostavit će nadležna tijela i osobe. Tijela i osobe koja za potrebe izrade predmetnog Plana daju svoje prethodne zahtjeve i sudjeluju u postupku izrade Plana:

1. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb;
2. MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA, Hrvatski zavod za prostorni razvoj, Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb;
3. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel Šibenik, Stube Jurja Čulinovića 1/3, 22 000 Šibenik;
4. MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA I FONDOVA EUROPSKE UNIJE, Miramarska cesta 22, 10 000 Zagreb;
5. MINISTARSTVO POMORSTVA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, Prisavlje 14, Zagreb;
6. MINISTARSTVO TURIZMA, Prisavlje 14, 10 000 Zagreb;
7. MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV 1, 10 000 Zagreb
8. MUP – Policijska uprava Šibensko – kninska, Velimira Škorpika 5, 22 000 Šibenik;
9. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Šibenik, Odjel za zaštitu i spašavanje, Velimira Škorpika 5, 22 000 Šibenik;
10. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Nikole Jurišića 13, 10 000 Zagreb;
11. HRVATSKE VODE D.O.O., Vodnogospodarski odjel Split, Vukovarska 35, 21 000 Split;
12. HRVATSKE VODE D.O.O., Vodnogospodarski odjel Split, Vodnogospodarska ispostava „Krka-Šibensko primorje“ Šibenik, Splitski put 6, 22 000 Šibenik,
13. HEP Operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Split, Kneza Ljudevita Posavskog 5, 21 000 Split;
14. HEP Operator prijenosnog sustava d.o.o., Elektra Šibenik, Ante Šupuka 1, 22 000 Šibenik;
15. VODOVOD I ODVODNJA, D.O.O., Kralja Zvonimira 50, 22 000 Šibenik;
16. HRVATSKE POŠTE, Centar pošta Šibenik, Borajska bb, 22 000 Šibenik;
17. LUČKA KAPETANIJA, Obala dr. Franje Tuđmana 8, 22 000 Šibenik;
18. LUČKA UPRAVA ŠIBENSKO-KNINSKE ŽUPANIJE, Draga 14, 22 000 Šibenik;
19. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ŠKŽ, Velimira Škorpika 27, 22000 Šibenik ;
20. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE, ŠKŽ, Vladimira Nazora 14, 22 00 Šibenik ;
21. UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE I GRADNJU ŠKŽ, Kralja Zvonimira 16, 22 000 Šibenik;
22. UPRAVNI ODJEL ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I KOMUNALNE POSLOVE, ŠKŽ, Trg Pavla Šubića I, 2, 22 000 Šibenik
23. UPRAVNI ODJEL ZA POMORSTVO, PROMET I OTOČNI RAZVOJ, ŠKŽ Trg Pavla Šubića I, 2, 22 000 Šibenik;

Primjenom članka 90. Zakona o prostornom uređenju navedena javnopravna tijela pozvati će se da u roku od 15 dana dostave zahtjeve za izradu Plana, a kojim zahtjevima se ne mogu mijenjati ciljevi i programska polazišta utvrđena ovom odlukom.

Zahtjev sadrži podatke, planske smjernice, propisane dokumente. U zahtjevu se moraju odrediti važeći propisi i njihove odredbe te stručni i ostali dokumenti na kojima se temelje zahtjevi u obuhvatu Plana. Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema.

ROK ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 12.

Rok za izradu Plana po fazama:

- Dostava prethodnih zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu prostornog plana: 15 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva,
- Utvrđivanje prijedloga Plana za javnu raspravu: 15 dana od dovršetka prijedloga Plana,
- Početak javne rasprave: 15 dana od utvrđenog prijedloga Plana,
- Javna rasprava: 30 dana,
- Izvješće o javnoj raspravi i izrada Nacrta konačnog prijedloga: 30 dana od okončanja javne rasprave,
- Utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana: 15 dana od dostave Nacrta konačnog prijedloga,
- Donošenje Plana: 30 dana od zaprimanja suglasnosti resornog Ministarstva ili proteka Zakonom propisanog roka.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PROSTORNOG PLANA

Članak 13.

Izrada Plana financirati će se iz Proračuna Grada Vodica 2018. godine.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Odluka će se dostaviti javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima. Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Vodica“.

KLASA: 350-02/17-01/24

URBROJ: 2182/04-05-/ 02-17-01

Vodice, 31. listopada 2017. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA VODICE

Predsjednik:
Marin Mikšić