



**REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU**

XVII P-1845/06

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

PRESUDA

Općinski sud u Šibeniku, po sucu Iris Živković, u pravnoj stvari tužitelja Tomislava Čače iz Zadra, Dr.Franje Tuđmana 52, zast.po OD "Višić i partneri" j.t.d.Šibenik, protiv tuženika Grada Vodice, zast.po pun.Branki Nakić, odv.j.Šibeniku, a ovaj po zam.pun.Anti Morović, odv.j.vježbeniku u Šibeniku, radi utvrđenja, nakon ročišta glavne rasprave održane i zaključene dana 03.prosinca 2009.g.u prisutnosti zamjenika punomoćnika tužitelja Martine Milutin, odv.j.vježbenika u Šibeniku i zamjenika punomoćnika tuženika, na ročištu radi objave odluke dana 29.siječnja 2010.g.u odsutnosti stranaka

Presudio je

1.Utvrđuje se da je dio nekretnine katastarske oznake čest.zem.4562/1 KO Prvić površine 19m2, označen slovima A-B-C-D-A na skici ing.geodezijske Borka Baranović od dana 01.kolovoza 2008.g., koja skica čini sastavni dio ove presude, vlasništvo tužitelja Tomislava Čače, za cijelo.

2.Odbija se zahtjev tuženika za naknadom mu parničnog troška.

Obrazloženje

Tužitelj je u tužbi kao i tijekom postupka naveo da je u zemljišnim knjigama suda čest.zem.4562/1 KO Prvić upisana kao općenarodna imovina, a kao organ upravljanja Mjesni narodni odbor Prvić.

Stvarni vlasnik dijela predmetne nekretnine pobliže naveden u izreci presude, površine 19m2, da je tužitelj.

Opisana nekretnina u naravi da je „kotac“, sačinjen od strane prednika tužitelja, djeda mu Šime Rodin, još krajem 19 stoljeća, kojeg da su prednici tužitelja do kraja drugog svjetskog rata koristili kao staju za stoku, a od tada pa nadalje ista da služi za držanje alata, čime ista da je u nesmetanom i neprekidnom posjedu prednika tužitelja i tužitelja.

Majka tužitelja Veselka Čače istu da je stekla od svojeg oca Šime Rodin, a tužitelj da ju je stekao od svoje majke, po osnovu ugovora o doživotnom uzdržavanju od dana 02.veljače 1995.g.

Slijedom navedenog isti je predložio da ga sud utvrdi vlasnikom dijela predmetne nekretnine pobliže navedenog u izreci presude.

Tuženik je istakao prigovor promašene pasivne legitimacije navodeći da se predmetna nekretnina dijelom nalazi i na pomorskom dobru, te je predložio o predmetnoj parnici izvijestiti Republiku Hrvatsku, čemu je sud udovoljio.

Isti se nadalje protivio tužbi i tužbenom zahtjevu.

U postupku su izvedeni dokazi pregledom zemljišno-knjižnog stanja za predmetnu nekretninu, pregledom zapisnika o očevidu od dana 17.srpnja 2008.g.posebice čitanjem iskaza svjedoka saslušanih na očevidu i to Mare Jareb, Anke Gončić i Ante Lučev, pregledom skice mjesta spora vještaka Borka Baranović od dana 01.kolovoza 2008.g., geodetske situacije od dana 26.kolovoza 2004.g., potvrde Mjesnog odbora Prvić Luke, ugovora o doživotnom uzdržavanju, domovnice tužitelja i fotografija priloženih spisu.

Stranke nisu imale daljnjih dokaznih prijedloga.

Pregledom zemljišno-knjižnog stanja za predmetne nekretnine ustanovljeno je da je na čest.zem.4562/1 KO Prvić stoji upis općenarodne imovine, s organom upravljanja Mjesni narodnim odborom Prvić.

Za potrebu identifikacije predmeta spora u tužbi tužitelj je spisu priložio geodetsku situaciju od dana 26.kolovoza 2004.g., shodno kojoj predmet spora čini dio čest.zem.4562/1 KO Prvić, površine 19m², na istoj označen slovima A-B-C-D-A, s tim da na dijelu na geodetskoj situaciji označenom slovima D-A, predmet spora graniči sa čest.zgr.652 a na dijelu označenom slovima C-D sa čest 586 KO Prvić

Očevidom na mjestu spora provedenim dana 17.srpnja 2008.g. predmet je spora identificiran kao dio čest.zem.4652/1 KO Prvić, katastarskog posjeda državne imovine, Općina Vodice, a predstavlja dio čestice u čijem je sastavu betonirani put između Prvić Luke i Prvić Šepurine u cijeloj dužini, kao i ogranci puta s obje mu strane i dijelovi ostali između gusto izgrađenih objekata u Prvić Luci.

Predmet je spora na skici vještaka Borka Baranović od dana 01.kolovoza 2008.g., koja skica čini sastavni dio zapisnika o očevidu, označen slovima A-B-C-D-A i površine je 19m², i na istom je zatečen čamac, te je evidentno nešto urušenog kamenog suhozida u unutrašnjost predmeta spora.

U naravi se radi o dijelu ograđenom kamenim suhozidom u dijelu na skici označenom slovima A-B-C, dok u dijelu na skici označenom slovima C-D predmet spora graniči sa sjevernim dijelom čest.zgr.586 KO Prvić, a u dijelu označenom slovima D-A sa istočnim dijelom čest.zgr.652.

Shodno navodima tužitelja predmetna je nekretnina ranije bila sastavni dio cjeline koju danas čine čest.zgr.586, čest.zgr.121/2 i 121/3, pa je djelidbom između tri brata, među kojima da je bio i djed-tužitelja Šime Rodin, predmetna pripala upravo Šimu Rodina.Ostali djelidbenici da su na pripalim im nekretninama izgradili kuće, te se upisali kao vlasnici istih.

Uvidom u katastarski plan vještak je ustanovio da je točka C predmeta spora od obalne crte udaljena 7,30m, što da je upravo dužina istočnog zida čest.zgr.586.Očevidom je zatečena betonirana obala južno od čest.zgr 586, široka oko 6 m.

Na skici vještaka mjernika evidentna je i katastraska granica između čest.zem.4652/1 i Jadranskog mora.

Na očevidu saslušana svjedokinja Mare Jareb, rođena 1927.g. iskazala je da se sijeća da je još u doba njezina djetinjstva predmet spora u naravi bio kotac u kojem je obitelj tužitelja držala drva, što da je bilo uobičajeno za svaku kuću na Prviću. Nitko drugi osim obitelji tužitelja nikad da se nije služio predmetom spora.

Svjedokinja Anka Gončin iskazala je da živi u neposrednom susjedstvu predmeta spora, te da je predmetna nekretnina oduvijek bila kotac, kojeg ranije da su imale sve kuće u Prviću, a predmetni da je pripadao tužiteljevoj majci. Šta se ranije u istom držalo da ne zna, ali tužitelj danas da u istom drži brod i neke svoje stvari. Dodala je da je u posjedu fotografije koja da prikazuje čitav niz kotaca za pripadajuće im kuće.

Ante Lučev, rođen 1930.g. saslušan u svojstvu svjedoka iskazao je da mu je otac tužitelja bio ujak. Na dijelu danas čest.zgr.121/2 i 121/3 da su živjeli prednici im, koji da su osim toga u posjedu držali i dio kuća do morske obale, među kojima da je i predmetna nekretnina, kao i nekretnina koja danas nosi katastarsku oznaku čest.zgr.586. Tu da su rođena tri brata, od kojih jedan da je bio tužiteljev otac, te da je ovom svjedoku poznato još od vremena kada je svjedok krenuo u školu da je ta imovina među braćom njima podijeljena na tri dijela, pri čemu upravo sporni dio da je činio dio onoga što je pripalao tužiteljeva djeda Šimu Rodin, od kojeg istu nekretninu da je stekla tužiteljeva majka, a potom i tužitelj. Ova nekretnina da je prednicima tužitelja služila u svrhu držanja drva, karatela, ovaca i sl., odnosno da im je bila ostava.

Predmetnu nekretninu prednici tužitelja da su držali u posjedu od kako su držali i kuće u kojima su živjeli, a po pričama starih prvićana kuće koje nose oznaku čest.zgr.121/2 i 121/3 da spadaju u tzv "donje kuće", koje da postoje preko 300 godina.

Spisu priloženi preslik fotografije prikazuje spornu nekretninu dijelom omeđenu suhozidom, a dijelom susjednim zgradama, kako je to opisano na zapisniku o očevidu.

Mjesni odbor Prvić Luke na sastanku od dana 01.srpnja 2004.g. odobrio je tužitelju, rođenom dana 27.veljače 1940.g., da kao dugogodišnji korisnik obnovi kotac.

Ugovor o doživotnom uzdržavanju od dana 02.veljače 1995.g. potvrđuje navod tužitelja da bi po tom osnovu od svoje majke Veseljke Čače rođene dana 09.kolovoza 1908.g., stekao suvlasnički joj udio stare obiteljske kuće u Prviću označene kao čest.zgr.121 KO Prvić.

Spisu priložena domovnica posvjedočuje tužiteljevo državljanstvo Republike Hrvatske.

Slijedom činjenice da dokazi izvedeni u postupku ne upućuju sud na zaključak da bi predmetna nekretnina bila na pomorskom dobru, čemu u prilog ide i činjenica da Republika Hrvatska nije pokazala interes uključiti se u predmetni postupak, iako o istom obaviještena i pozvana po prijedlogu tuženika, uz uvažavanje upisa postojećeg u zemljišnim knjigama suda na čest.zem.4652/1 KO Prvić, dio koje nekretnine čini i predmet ovog, sud je prigovor promašene pasivne legitimacije cijenio neosonovanim.

Nakon provedenog očevida na predmetu spora i provedene identifikacije predmetne nekretnine i ustanovljenog stanja iste, te ustanovljenja činjenice da je predmetna nekretnina u cijelosti vidljivo omeđena od susjednih joj, dijelom starim kamenim suhozidom, a dijelom susjednim kućama, te da je na predmetnom dijelu čest.zem.4562/1 KO Prvić, za koje u postupku saslušani svjedoci suglasno iskazuju da

je predstavljala dio cjeline koja je od davnina pripadala prednicima tužitelja, a predmetna u naravi oduvijek bila „kotac“, kojeg da su uobičajeno imale kuće na Prviću, koji je shodno iskazima svjedoka Anke Gončin i Ante Lučev, prije tužitelja u posjedu držala majka istog, Veseljka Čače, prema spisu priloženom ugovoru o doživotnom uzdržavanju rođena 1908.g., a istog stekla od svojeg oca Šime Rodin, uz uvažavanje navoda da su kuće dio cjeline kojih je činila i predmetna nekretnina, tu od davnina, što proizlazi i iz zemljišno knjižnog stanja za iste, a nemajući pri tom razloga nepovjerovati iskazima svjedoka saslušanih u postupku, koji u bitnom suglasju potvrđuju činjenicu da predmetnu nekretninu, u posjedu godinama drži tužitelj, što posvjedočuje i potvrda Mjesnog odbora Prvić-Luke, a prije njega istu da su u svojstvu spremišta za drva, alat i čuvanje ovaca, u posjedu držali prednici istog i to majka mu(rođena 1908.g.) , a prije nje i djed mu Šime Rodin, kao i prednici istog, a uzimajući u obzir već da je majka tužitelja rođena 1908.g., sud je cijenio utvrđenom činjenicu da su prednici tužitelja dugogodišnjim, kontinuiranim i poštenim posjedom predmeta spora u vremenu dužem od 40 godina računajući do dana 06.travnja 1941.g. primjenom odredbi OGZ-a, stekli pravo vlasništva istih dosjelošću, a dokazi izvedeni u predmetnom postupku upućuju na zaključak da je dalje istu nekretninu od svoje majke stekao upravo tužitelj, pa je sud cijeneći da je isti u postupku dokazao neprekinuti slijed stjecanja iste kao i pravni osnov, primjenom odredbe članka 20.st.1 Zakona o osnovnim vlasničkopravnim odnosima (Narodne novine br.: 53/91,9/92 i 77/92) prihvatio tužbeni zahtjev istog i presudio kao u točki 1 izreke.

Primjenom odredbe članka 154.st.1 ZPP-a valjalo je zahtjev tuženika za naknadom mu parničnog troška odbiti kao neosnovan

U Šibeniku, 29.siječnja 2010.g.



SUDAC

Iris Živković v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove presude dopuštena je žalba u roku od 15 dana od dana dostave pismenog opravka.

Žalba se podnosi pismeno putem ovog suda za Županijski sud u Šibeniku u dovoljnom broju primjeraka za sud i stranke.

DN-a:

- pun.tužitelja
- pun.tuženika

Za točnost opravka
ovjerava ovlašten djelatnik

OPĆINSTVO SUD U SIDOLNICKU
Datum prijema u (dne) 18.4.10.
11.5.10. Vredilo



SKICA MJESTA SPORA

P - 1845/06

O. Prvić

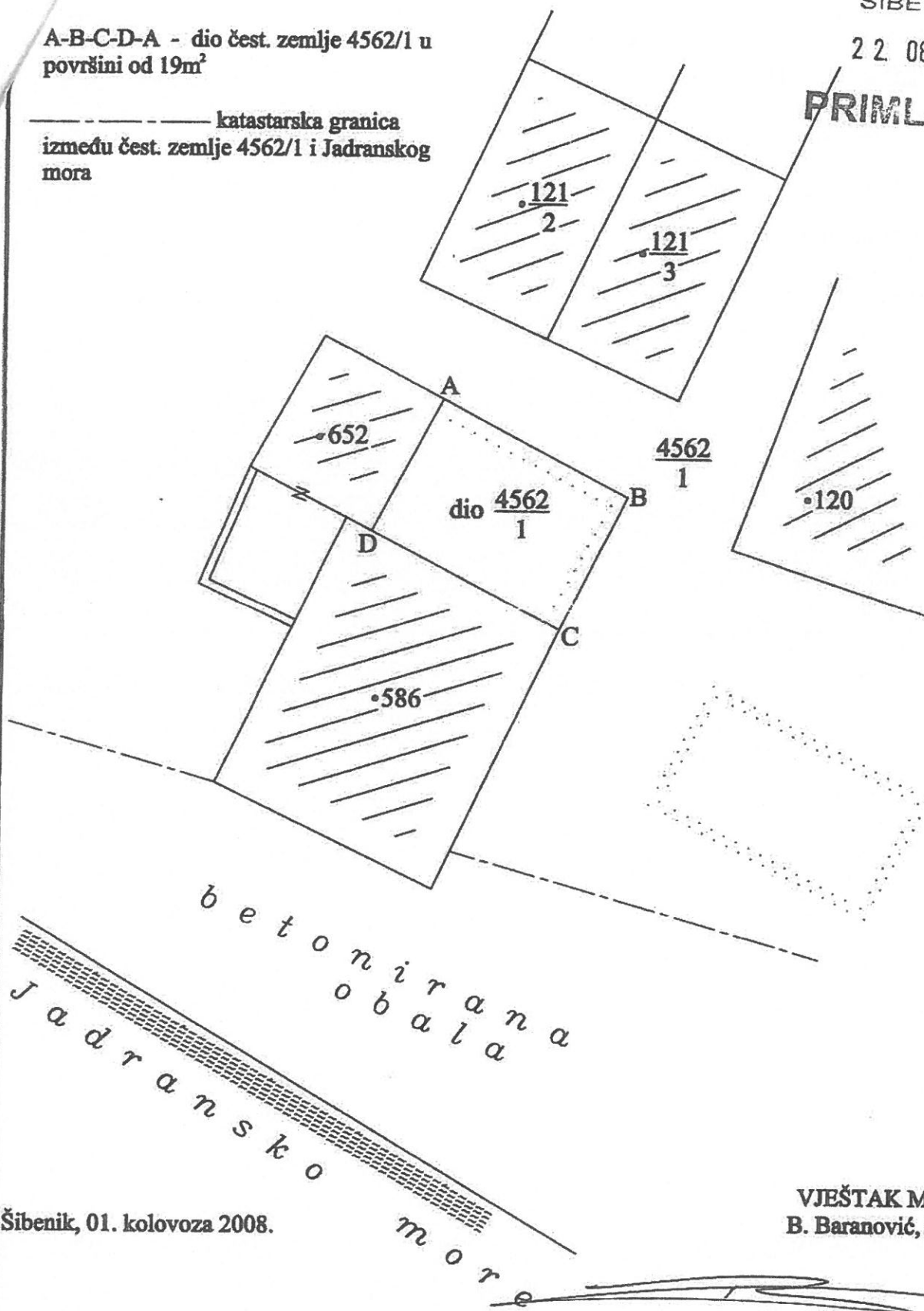
A-B-C-D-A - dio čest. zemlje 4562/1 u površini od 19m²

----- katastarska granica između čest. zemlje 4562/1 i Jadranskog mora

OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU

22. 08. 2008.

PRIMLJENO



Šibenik, 01. kolovoza 2008.

VJEŠTAK MJERNIK:
B. Baranović, ing. geod.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
Područni ured za katastar Šibenik
22000 Šibenik, Miminac 9
KLASA : 935-06/04-01/01
URBROJ : 541-16-01/08-04-4955
Šibenik, 23. prosinac 2004.god.

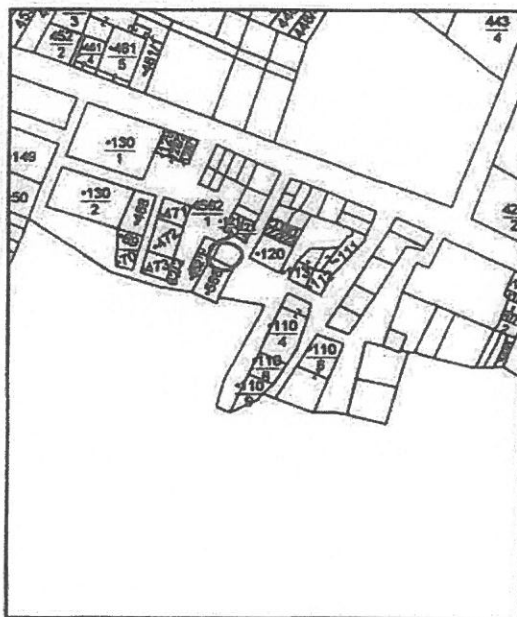
PRERIS KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo: 1: 1452

K.O. Prvić

Broj katastarskog plana: prilog 6

↑
S



Pristojba prema Tbr. 1. i 55. Zakona o upravnim pristojbama ("NN" 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00) u iznosu od 40,00 kn naplaćena je i poništena na podnesku. Stvarni troškovi prema Pravilniku o određivanju stvarnih troškova uporabe podataka državne izmjere i katastra nekretnina ("Narodne novine" br.19/2003) u iznosu od 30,00 kn naplaćeni u gotovu.

Izradio:

Gary. J. h.



PROČELNIK:

Danko Skračić, dipl.ing.geod.

Gary. J. h.

Broj:

OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ŠIBENIK

Katastarska općina: **PRVIĆ**

PODRUČNI URED ZA KATASTAR ŠIBENIK
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA ŠIBENIK

Prijavni list sastavljen: svibanj 2021

PRIJAVNI LIST ZA KATASTAR

Investitor: ČAČE-RADALJ SUZANA
ULICA STJEPANA RADIĆA 26, ZADAR, 23000 ZADAR
OIB: 67337782708

Izradio/la:
Ante Bogut

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:
Ante Bogut

**Ante
Bogut**
Digitalno potpisao:
Ante Bogut
Datum: 2021.05.28
12:10:34 +02'00'

DOSADAŠNJE STANJE

[illegible]

NOVO STANJE

Broj posjedovnog lista	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu	Broj katastar. čestice	Broj detalja, lista	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice ha a m ²	Posebni pravni režimi	Z.K. podaci	
										Broj katastarske čestice	Broj ZK uloška
10	11	12	13	14	15	16	17	18		19	20
322	1/1	DRŽAVNA IMOVINA, OPĆINA VODICE, VODICE, VODICE (POSJEDNIK)		4562/1	4	PRVIC	PUT, PROLAZ	1 98 46		4562/1	3356
322	1/1	DRŽAVNA IMOVINA, OPĆINA VODICE, VODICE, VODICE (POSJEDNIK)		4562/7	4	PRVIĆ LUKA, ULICA IX	KUĆA ZA ODMOR, PRVIĆ LUKA, ULICA IX 57C	1 98 46 20		4562/7	3356
								20			
Σ(Σ)=								1 98 66			



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
ŠIBENIK

KLASA: 932-06/21-02/1522

URBROJ: 541-26-01/5-21-3

ŠIBENIK, 31.05.2021

Područni ured za katastar Šibenik, na temelju odredbe čl. 160. st. 1. toč. 3. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18) i na temelju čl. 83. Pravilnika o geodetskim elaboratima (»Narodne novine«, br. 59/18) rješavajući po zahtjevu ANTE BOGUT (URED OVLAŠTENOG INŽENJERA GEODEZIJE ANTE BOGUT), OIB: 44599591567, MIMINAC 7, 22000 ŠIBENIK izdaje:

P O T V R D U

Potvrđuje se da je geodetski elaborat broj 26/2021, k.o. PRVIĆ (Mbr. 330175) ANTE BOGUT (URED OVLAŠTENOG INŽENJERA GEODEZIJE ANTE BOGUT), OIB: 44599591567, MIMINAC 7, 22000 ŠIBENIK za naručitelja elaborata ČAČE-RADALJ SUZANA, OIB: 67337782708, ULICA STJEPANA RADIĆA 26, 23000 ZADAR, HRVATSKA izrađen u skladu s geodetskim i katastarskim propisima, odgovara svrsi za koju je izrađen te se može koristiti za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta.

» Ovaj geodetski elaborat je izrađen u skladu s geodetskim i katastarskim propisima, odgovara svrsi za koju je izrađen te se može koristiti za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta. **Za provođenje ovoga elaborata u katastarskom operatu podnosi se poseban zahtjev.** «

Upravna pristojba prema tar. br. 46 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 8/17, 37/17, 129/17, 18/19 i 97/19) u iznosu od 70,00 kuna naplaćena je u državnim biljezima/na propisani račun. Upravna pristojba po tar. br. 1 ne naplaćuje se.

Službena osoba:

Rajna Marinov, dipl.ing.geod

viša stručna savjetnica za geodetske poslove

Dostaviti:

1. ANTE BOGUT (URED OVLAŠTENOG INŽENJERA GEODEZIJE ANTE BOGUT), MIMINAC 7, 22000 ŠIBENIK,
2. PISMOHRANA



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički
informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

Fina RDC-TDU 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

31.05.2021 11:55

Serijski broj certifikata

324178269652866207719301432330094585971

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z128294105a679d1f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Zemljišnoknjižni odjel u Šibeniku

Primljeno 3.11.2021.



9281_1888

Posl.br. Z-10407/2021-8

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku OIB: 29399232217 po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Ivani Duić, u zemljišnoknjižnoj stvari postupajući prema dostavljenom Prijavnom listu DGU PUK Šibenik, dana 30. lipnja 2021.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 3356 katastarske općine Prvić dopušta se sljedeći upis:

Na temelju obavijest za z.k. od 02.06.2021., prijavni list za zk Klasa: 932-06/2021-02/1522 28.06.2021 od 28.05.2021., naslovna stranica za zemljišnu knjigu a3 od 28.05.2021., sadržaj za zemljišnu knjigu a3 od 28.05.2021., kopija katastarskog plana pns od 28.05.2021., kopija katastarskog plana spp od 28.05.2021., na nekretninama koje se sastoje od kčbr. 4562/1 put 19866 m2

1. parcelacija u sada čest.br. 4562/1 put od 19846 m2 i čest.br. 4562/7 kuća za odmor Prvić Luka, Ulica IX 57C od 20 m2

2. zabilježuje se da za nekretninu NIJE priložena uporabna dozvola temeljem Obavijesti DGU PUK Šibenik od 02.06.2021..

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Šibenik, 30. lipnja 2021.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Ivana Duić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kn.

Dostaviti:

1. Čače-Radalj Suzana, Ulica Stjepana Radića 26, 23000 Zadar

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Šibenik, Kralja Zvonimira 12/A, 22000 Šibenik
2. Javno dobro u općoj uporabi- Grad Vodice

**Naziv izdavatelja dokumenta**Zajednički
informacijski sustav**Naziv izdavatelja
certifikata**

Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

30.06.2021 08:38

**Serijski broj
certifikata**

4642724396337571513095561637328838432

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z12900977892211e0

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

TOMISLAV ČAČE, rođ. 27.02.1940. godine iz Zadra, ul. Franje Tuđmana 52,
OIB 80874421168

SUZANA ČAČE-RADALJ, rođ. 06.03.1971. godine iz Zadra, ul. Stjepana Radića 26,
OIB 67337782708

zaključili su u Zadru dana 28. 11. 2019 slijedeći

UGOVOR O DAROVANJU

Članak 1.

Tomislav Čače (u daljnjem tekstu: Darovatelj) ovim ugovorom daruje svojoj kćeri Suzani Čače-Radalj (u daljnjem tekstu: Obdarenica), nekretninu - ~~samostalnu stambenu~~ građevinu koja se sastoji od kupaonice, kuhinje i dnevnog boravka površine 19 m² kao i terase na katu iste površine a koja se nalazi u PRVIĆ LUCI, općina Vodice, ULICA IX, kućni broj 57/C, izgrađenoj na dijelu kat. čest. 4562/1 k.o. Prvić za koju je Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju Šibensko-kninske županije, izdao pravomoćno Rješenje o utvrđivanju građevne čestice, KLASA: UP/I-350-05/16-05/000103, URBROJ: 2182/1-16-17-0004 dana 10.11.2017. godine.

Svoje vlasništvo nekretnine Darovatelj dokazuje pravomoćnom presudom Općinskog suda u Šibeniku XVII P-1845/06 od 29.01.2010. godine.

Članak 2.

Darovatelj daruje u cijelosti nekretninu iz članka 1. Ovog ugovora, a Obdarenica dar prima sa zahvalnošću.

Članak 3.

Darovatelj izričito izjavljuje i pristaje da Obdarenica, na temelju ovog ugovora, bez ikakve daljnje privole ili odobrenja, može odmah u zemljišnim knjigama i svim drugim javnim knjigama ishoditi uknjižbu prava vlasništva na svoje ime, za cijelo, na darovanoj nekretnini opisanoj u Članku 1. Ovog Ugovora.

Članak 4.

U posjed darovane nekretnine, Obdarenica stupa odmah po potpisu ovog Ugovora.

Članak 5.

Ugovorne strane se odriču prava pobijanja ovog ugovora osim u slučaju grube nezahvalnosti Obdarenice.

Članak 6.

Ugovorne strane su suglasne da će eventualne sporove rješavati sporazumom. U slučaju da su ugovorne strane u nemogućnosti doći do sporazumnog rješenja ugovara se nadležnost suda u Zadru.

Članak 7.

Ovaj ugovor je sastavljen u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih je jedan primjerak za ugovorne strane, a drugi primjerak za potrebe ovjere javnog bilježnika. Nakon ovjere potpisa ugovaratelji će od javnog bilježnika zatražiti preslike izvorne isprave nakon ovjere potpisa.

Članak 8.

Ugovorne strane potvrđuju da su ugovor pročitale, prihvaćaju ga kao slobodnu volju, a u znak suglasnosti vlastoručno potpisuju.

Darovatelj:
Tomislav Čače

Čače Tomislav

Obdarenica:
Suzana Čače-Radalj

[Signature]

Ja, javni bilježnik Alkica Kolega-Zubčić, Zadar, Stjepana Radića 42b,
potvrđujem da je stranka:

TOMISLAV ČAČE, OIB 80874421168, ZADAR, Ulica dr. Franje Tuđmana 52, u mojoj
nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja
pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 110018722 PU Zadarska.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-13965/2019
Zadar, 28.11.2019.



Javni bilježnik
Alkica Kolega-Zubčić

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
SAVJETNIK
DIANA KOLEGA

Ja, javni bilježnik Alkica Kolega-Zubčić, Zadar, Stjepana Radića 42b,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

UGOVOR O DAROVANJU - ovjerena pod brojem OV-13965/2019 dana 28.11.2019.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 2 stranice i ovjerava se u 3 primjerka. Podnositelj
isprave je **TOMISLAV ČAČE, OIB 80874421168, ZADAR, Ulica dr. Franje Tuđmana 52.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 11,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-13966/2019
Zadar, 28.11.2019.



Javni bilježnik
Alkica Kolega-Zubčić

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
SAVJETNIK
DIANA KOLEGA



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO - KNINSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju

KLASA:UPI: 350-05/12-02/1205

URBROJ: 2182/1-16-14-10

Šibenik, 15.04.2014.

OVAJ UPRAVNI AKT
POSTAO JE IZVRŠAN DANA

10.5.2014

OVAJ UPRAVNI AKT
POSTAO JE PRAVOMOCAN DANA

10.5.2014



Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju Šibensko-kninske županije, povodom zahtjeva Tomislava Čače, dr. Franje Tuđmana 52, Zadar, za donošenje rješenja o izvedenom stanju, na temelju članka 8. stavka 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“, br. 86 /12), donosi

RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU

1. Ozakonjuje se:

-nezavršena pomoćna ugrađena građevina, bez krova, na kojoj su izvedeni konstruktivni radovi, ugrađeni vanjski prozori i vrata te fasada, vanjske visine 2,95 m te vanjske tlocrtne dužine i širine 5,20 m x 3,80 m, koja se sastoji od prizemlja, čija je namjena ljetna kuhinja i spremište, izgrađena na katastarskoj čestici broj 5462/1 k.o. Prvić, u Prviću, kao pomoćna građevina postojećoj stambenoj zgradi na čest. zgr. 121/1, k.o. Prvić,

2. Katastarski preris čestice na kojoj je izgrađena predmetna građevina (čest.zem. 5462/1 k.o. Prvić) u M 1:1452, Klasa: 935-06/12-01/4221 od 01.listopada 2012., izdan od DGU-PUK Šibenik, sastavni je dio ovoga rješenja, a što je na njemu navedeno i ovjereno potpisom službenika i pečatom ovoga ureda.

3. Ispitivanje ispunjavanja lokacijskih uvjeta, poput bitnog zahtjeva mehaničke otpornosti i stabilnosti građevine, te drugih uvjeta i zahtjeva, nije predhodilo donošenju ovoga rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Tomislav Čače, dr. Franje Tuđmana 52, Zadar, podnio je dana 10. listopada 2012. godine zahtjev za donošenje rješenja o izvedenom stanju za ozakonjenje građevine iz točke 1. izrijeka ovoga rješenja.

Podnositelj je zahtjevu priložio tri primjerka prerisa katastarskog plana u M 1:1452, Klasa: 935-06/12-01/4221 od 01.listopada 2012., izdan od DGU-PUK Šibenik; Uvjerenje Klasa: 935-08/12-02/00870 od 01.10.2012. izdano od DGU-PUK Šibenik kao dokaz da je na katastarskoj čestici oznake čest.zgr. 121/1 k.o. Prvić

evidentirana građevina prije 15. veljače 1968; i Potvrdu Klasa: 612-08/13-01/4979 od 29. listopada 2013. izdanu od Konzervatorskog odjela u Šibeniku.

Povodom pravovremenog zahtjeva proveden je postupak u kojem je utvrđeno slijedeće:

Uvidom u digitalnu ortofoto kartu u mjerilu 1:5000 Državne geodetske uprave izrađenoj na temelju aerofotogrametrijskog snimanja Republike Hrvatske započetog 21. lipnja 2011. utvrđeno je da je predmetna građevina vidljiva na njoj, te je o izvršenom uvidu sastavljena službena bilješka i izrađen je ispis iz spomenute ortofoto karte koji je priložen u spis.

Uvidom u Prostorni plan uređenja Grada Vodica („Sl. Vjesnik Šibensko kninske županije“, broj 14/06), izvadak iz zemljišnih knjiga i preris katastarskog plana za zemljište na kojemu je izgrađena predmetna građevina, te očevidom održanim dana 9. 1. 2014. godine, utvrđeno je da:

- je predmetna građevina unutar obuhvata navedenog plana i to unutar građevinskog područja;

- predmetna građevina nema veću etažnost od najveće dopuštene gore navedenim Planom,

- se predmetna građevina nalazi na otoku Prviću - kulturno-povijesne cjeline koja je upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, te da je javnopravno tijelo nadležno za poslove zaštite kulturne baštine (Konzervatorski odjel u Šibeniku) izdalo potvrdu da je izgrađena u skladu s posebnim uvjetima koje to tijelo na temelju posebnih propisa utvrđuje u postupku izdavanja lokacijske dozvole, odnosno rješenja o uvjetima građenja.

- predmetna građevina nije kamp-kućica ili kontejner trajno povezan s tlom niti baraka ili sličan sklop;

- građevina je u naravi pomoćna građevina postojećoj stambenoj zgradi.

Uvidom u potvrdu izdanu od Grada Vodica, Klasa: UP/I-350-05/13-01/346, Urbroj: 2182/04-01/04-14-03 od 07. 01. 2014. utvrđeno je da je plaćena naknada za zadržavanje nezakonite zgrade u prostoru.

Vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na čestici iz točke 1. izrijeke ovoga rješenja, vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na česticama zemljišta koje neposredno graniče sa tom česticom zemljišta i jedinica lokalne samouprave na čijem se području nalazi ta čestica, pozvani su na uvid u spis radi izjašnjenja pozivom od 12. 12. 2013. godine koji im je dostavljen javnom objavom na oglasnoj ploči ovoga upravnog tijela od 12. 12. 2013. do 20. 12. 2013. godine.

Navedene stranke pozvane su na uvid u spis radi izjašnjenja u roku od osam dana od dana objave poziva, ali se pozivu nisu odazvale.

Budući je u provedenom postupku utvrđeno da su ispunjeni svi propisani uvjeti za ozakonjenje predmetnih građevina postupljeno je prema odredbi članka 18. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama te je odlučeno kao u točki 1. izrijeke ovoga rješenja.

Sadržaj točke 1. i 3. izrijeke ovoga rješenja sukladan je odredbama članka 23. stavka 1. i 4. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

U točki 2. izrijeka ovoga rješenja odlučeno je u skladu s odredbom članka 24. stavka 3. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

Upravna pristojba na zahtjev za donošenje ovoga rješenja i njegovo donošenje po Tar. broju 1. i 2. Tarife Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10 i 126/11) u iznosu od 70,00 kuna plaćena je u cijelosti.

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovoga rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje u pisanom obliku poštom ili usmeno na zapisnik, putem upravnog tijela koje je izdalo ovo rješenje. Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna.

VIŠI SAVJETNIK

Hrvoje Vranjković, dipl.ing.građ.



DOSTAVITI:

1. Tomislav Čače, dr. Franje Tuđmana 52, Zadar
2. Oglasna ploča
3. spis, ovdje

NA ZNANJE:

1. Građevinska inspekcija
2. Grad Vodice
3. Ured državne uprave, Služba za gospodarstvo
4. Pročelnica



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
Područni ured za katastar Šibenik
22000 Šibenik, Miminac 9
KLASA: 935-06/12-01/4221
URBROJ: 541-24-2-5/1-12-2
Šibenik, 01. listopad 2012.god.

PRILOG RJEŠENJU O KVALITETI STANJE
(LEGALIZACIJA)

Klasa:UP/ 350-05/ 12 02 12.05

Ur.broj: 2112/1-1E 147-10



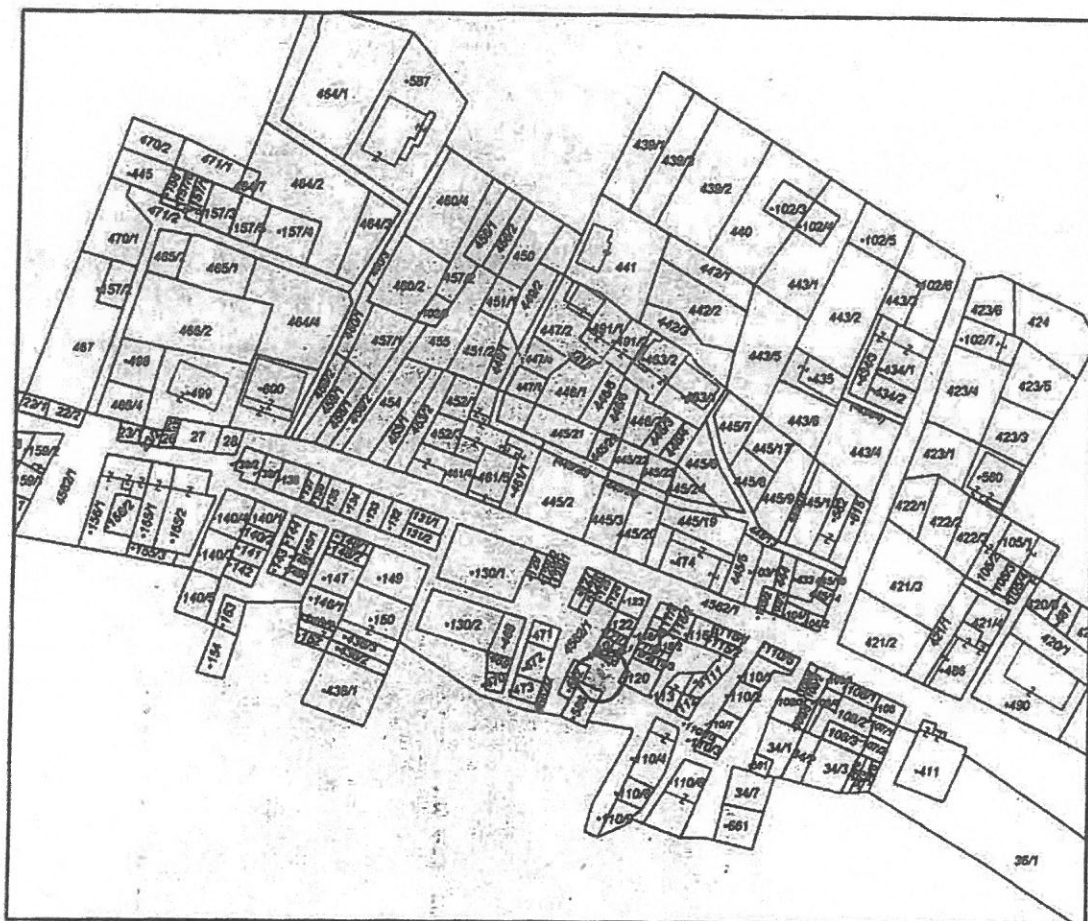
PRERIS KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo: 1: 1452

K.O. Prvić

Broj katastarskog plana: 6 priloga A

↑
S



Upravna pristojba prema tarifnom broju 1, 55. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10) u iznosu od 40,00 kn naplaćena je podnositelju zahtjeva i poništena na podnesku. Stvarni troškovi prema Pravilniku o određivanju visine stvarnih troškova uporabe podataka dokumentacije državnih izmjera i katastra nekretnina ("Narodne novine" br. 148/08, 75/09) u iznosu od 30,00 kn naplaćeni u gotovini.

Izradio:



PROČELNIK

Škaričić, dipl.ing.geod.

