

Na temelju članka 35. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst i 94/17 – ispravak pročišćenog teksta), članka 103. Zakona o cestama („Narodne novine“, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19) i članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 i 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) te članka 29. Statuta Grada Vodica („Službeni glasnik Grada Vodica“ broj 02/21) Gradsko vijeće Grada Vodica na __ sjednici, od _____ 2022. godine, donosi

O D L U K U

o ukidanju statusa javnog dobra
na čest.br. 7181/16 K.O. Vodice

Članak 1.

Ukida se status javnog dobra u općoj uporabi na čest.br. 7181/16 K.O. Vodice, površine 9 m², na prijedlog Joze Lozančića iz Vodica, Zatonska 31d.

Utvrđuje se da naprijed navedeno zemljište iz stavka 1. ovog članka u naravi, izduženog, trokutastog oblika, nema prometnu funkciju, niti predstavlja prolaz budući završava na granici s nekretninom k.č.br. 2829 ZGR K.O. Vodice, u vlasništvu Joze Lozančića, te nema potrebe ni funkciju javnog dobra u općoj uporabi, slijedom čega mu trajno prestaje potreba korištenja kao javnog dobra.

Članak 2.

Na temelju ove Odluke, Općinski sud u Šibeniku, zemljišno-knjižni odjel, na nekretnini iz članka 1. ove Odluke, provesti će upis brisanja statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste i izvršiti upis prava vlasništva na ime i u korist Grada Vodica.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Vodica“.
KLASA:
URBROJ: 2182-04-05/06-22-1
Vodice, _____ 2022. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA VODICA

PREDSJEDNIK
Marko Mačukat

DOSTAVITI:

1. Jozo Lozančić iz Vodica, Zatonska 31d
2. Uredniku, Službeni glasnik Grada Vodica
3. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine
Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
4. Upravni odjel za financije i javne prihode
5. ZK odjelu nadležnog suda (nakon parcelacije)
6. Dokumentacija (x2) – ovdje
7. Arhiva

OBRAZLOŽENJE

I. RAZLOZI ZA DONOŠENJE ODLUKE

Upravnom odjelu za gospodarstvo, imovinu i prostorno planiranje Grada Vodica, Jozo Lozančić iz Vodica, podnio je Zahtjev kojim predlaže ukidanje statusa javnog dobra za čest.br. 7181/16 K.O. Vodice, površine 9 m², radi otkupa predmetnog zemljišta, navodeći da isto nema prometnu funkciju, pa tako da ne predstavlja nerazvrstanu cestu na način i pod uvjetima opće uporabe u smislu, da „...svatko slobodno može isto koristiti u svrhu prometa vozilima..“, koji svojim oblikom i širinom graniči kratkom dužinom njegove nekretnine, u prilogu svojim navodima, priložio je i skicu izmjere izrađena po Uredu ovlaštenog inženjera geodezije Luke Lakoš, mga.ing.geod., od ožujka 2022.g. (prilog br.1.).

Radi utvrđenja stvarnog stanja, na adresi Zatonska 31d, u odnosu na k.čest.br 7181/16 k.o. Vodice, izvršen je uvid u skicu geoportala Državne geodetske uprave (prilog br.2.), te u satelitski snimak, dana 17. ožujka 2022.g. koja fotodokumentacija se prilaže (prilog br.3.i 4.).

Provedenim postupkom, na temelju priloženih i pribavljenih dokaza, skice izmjere, izrađene po Uredu ovlaštenog inženjera geodezije Luke Lakoš, mga.ing.geod., od ožujka 2022.g. (prilog br.1.), skice geoportala Državne geodetske uprave (prilog br.2.), te satelitskog snimka od dana 17. ožujka 2022.g., se utvrđuje identično prikazano stanje koje nesporno ukazuje da predmetna nekretnina u površini od 9 m², u naravi nema prometnu funkciju kao nerazvrstana cesta, budući završava na međi s nekretninom Predlagatelja, stoga se ne može koristiti u svrhu prometa vozilima, a u smislu da bi se svatko mogao slobodno koristiti na način i pod uvjetima u svojstvu javnog dobra u općoj uporabi.

Kod utvrđenog činjeničnog stanja, da predmetna nekretnina nema svojstvo nerazvrstane ceste te stoga i prestaje potreba za korištenjem predmetnog zemljišta, kao javnog dobra u općoj uporabi, slijedom čega se predlaže ukidanje statusa javnog dobra u općoj uporabi za čest. zem. 7181/16 K.O. Vodice, površine 9 m², uz istodobni upis vlasništva ime Grada Vodica, sve sukladno Procjembenom elaboratu ovlaštenog sudskog vještaka radi utvrđivanja tržišne cijene vrijednosti predmetnog dijela.

Po brisanju statusa javnog dobra i upisu vlasništva, Grad Vodice ima mogućnost slobodnog raspolaganja i sklapanja pravnog posla, kao i udovoljavanja potreba stranaka istaknutih predmetnim zahtjevom, a što će gradonačelnik u daljnjem postupku, provesti sukladno zakonskim propisima, odnosno temeljem čl.391. ZoVDSP (Narodne novine br.91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14); čl.48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19); čl. 45. Statuta Grada Vodica („Službeni glasnik Grada Vodica“ br. 02/21), te u skladu s odredbama Odluke o upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Vodica („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, br. 2/06, 15/09 i 04/14), budući se radi o iznosu čija vrijednost ne prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju/ili otuđenju nekretnina.

II. PRAVNI TEMELJ

Pravni temelj za donošenje ovog akta nalazi se u odredbi članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst i 94/17 – ispravak pročišćenog teksta), koji određuje da se svatko ima pravo služiti stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske koje su namijenjene za uporabu svih (javna dobra u općoj uporabi) na način koji je radi ostvarenja te namjene odredilo tijelo ili ustanova kojoj su dane na upravljanje, odnosno tijelo nadležno za određivanje namjene, koje njima neposredno upravlja i članka 391., kojim je određen način raspolaganja i naknada po tržišnoj cijeni, kojom se smatra vrijednost izražena u cijeni koja se za određenu nekretninu može postići na tržištu i koja ovisi o odnosu ponude i potražnje u vrijeme njezinog utvrđivanja na području jedinice lokalne samouprave.

Zakonom o cestama, člankom 103. st.1. („Narodne novine“, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19) propisano je da u slučaju kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela, istoj se može ukinuti status javnog dobra u općoj uporabi, time da nekretnina kojoj prestaje taj status ostaje u vlasništvu jedinice lokalne samouprave. Stavkom 2. istog članka propisano je da Odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.

Nadalje, člankom 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19), određeno je da Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluke i druge opće akte kojim uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave.

Pravni temelj za donošenje ove Odluke, konačno nalazi se u članku 29. Statuta Grada Vodica („Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 02/21.).

Temeljem donesene Odluke, a po parcelaciji i dobivanju katastarske oznake novoformirane čestice zemlje, nadležni sud po Zemljišno-knjižnom odjelu izvršiti će brisanje statusa javnog dobra u općoj uporabi i kao vlasnika iste upisati Grad Vodice.

Vodice, 25. ožujka 2022. godine

Upravni odjel za gospodarstvo
imovinu i prostorno planiranje