

Na temelju članka 35. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst i 94/17 – ispravak pročišćenog teksta), članka 103. Zakona o cestama („Narodne novine“, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19) i članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 i 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) te članka 29. Statuta Grada Vodica („Službeni glasnik Grada Vodica“ broj 02/21) Gradsko vijeće Grada Vodica na __ sjednici, od _____ 2022. godine, donosi

O D L U K U

o ukidanju statusa javnog dobra
na čest. br. 7188/18 K.O. Vodice

Članak 1.

Ukida se status javnog dobra u općoj uporabi na nekretnini katastarske oznake čest.br. 7188/18 K.O. Vodice, površine 120 m², na prijedlog Tome Čibarić iz Kistanja, Ul. Matije Mazareka 6.

Utvrđuje se da naprijed navedena nekretnina iz stavka 1. ovog članka, koja nosi katastarsku oznaku zemljišta „cesta“, u naravi, zemljište izduženog „L“ oblika, mjestimično obraslo makijom i šikarom, ne predstavlja prolaz kao cestu kojom se prometuje, te nema potrebe ni funkciju javnog dobra u općoj uporabi, slijedom čega joj trajno prestaje potreba korištenja kao javnog dobra.

Članak 2.

Na temelju ove Odluke, Općinski sud u Šibeniku, zemljišno-knjižni odjel, na nekretnini iz članka 1. ove Odluke, provesti će upis brisanja statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste i izvršiti upis prava vlasništva na ime i u korist Grada Vodica.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Vodica“.

KLASA:

URBROJ: 2182-04-05/06-22-1

Vodice, 2022. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA VODICA

PREDSJEDNIK
Marko Mačukat

DOSTAVITI:

1. Toma Čibarić iz Kistanja, Ul. Matije Mazareka 6
2. Uredniku, Službeni glasnik Grada Vodica
3. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine
Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
4. Upravni odjel za financije i javne prihode
5. ZK odjelu nadležnog suda (nakon parcelacije)
6. Dokumentacija (x2) – ovdje
7. Arhiva

OBRAZLOŽENJE

I. RAZLOZI ZA DONOŠENJE ODLUKE

Upravnom odjelu za gospodarstvo, imovinu i prostorno planiranje Grada Vodica, Toma Čibarić iz Kistanja, Ul. Matije Mazareka 6., podnio je Zahtjev kojim predlaže ukidanje statusa javnog dobra za nekretninu katastarske oznake čest.br. 7188/18 K.O. Vodice, površine 120 m², koja u naravi ne predstavlja prolaz kao cestu kojom se prometuje, zbog čega da bi otkupio predmetno zemljište, budući isto graniči s nekretninom u njegovom vlasništvu, radi čega predlaže, o njegovom trošku da se izradi geodetska izmjera postojećeg stanja, sve u cilju krajnje kupoprodaje predmetnog zemljišta u svrhu oblikovanja svoje nekretnine čest.br. 634/1 i č.br. 653 k.o. Vodice.

Uvidom na terenu utvrđeno je da nekretnina katastarske oznake čest.br. 7188/18 K.O. Vodice, površine 120 m², predstavlja zemljište izduženog „L“ oblika, mjestimično obraslo makijom i šikarom, koje ne čini prolaz kao cestu kojom se prometuje, te ista graniči s nekretninama u vlasništvu predlagatelja i to čest.br. 634/1 i č.br.653 k.o. Vodice.

Prihvaćen je prijedlog da o trošku predlagatelja, geodet nakon snimanja nekretnina, izradi točnu skicu izmjere te se prilaže skica DGU-a (prilog br.1.).

Slijedom utvrđenja, kako predmetna nekretnina ne služi funkciji javnog dobra u općoj uporabi, jer ne predstavlja nerazvrstanu cestu kojom se koristi za promet vozilima i koju svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima u svojstvu javnog dobra u općoj uporabi, zbog čega joj trajno prestaje potreba korištenja kao javnog dobra, a ista ukidanjem statusa ostaju u vlasništvu Grada Vodica, pa kod ovako utvrđenog činjeničnog stanja **predlaže se ukidanje statusa javnog dobra u općoj uporabi za nekretninu 7188/18 K.O. Vodice, površine 120 m², uz istodobni upis vlasništva na ime Grada Vodica.**

Po brisanju statusa javnog dobra i upisu vlasništva, Grad Vodice će po svom zakonskom zastupniku, gradonačelniku s predlagateljom zaključiti kupoprodajni ugovor u vrijednosti zemljišta po tržišnoj cijeni, sukladno Procjembenom elaboratu ovlaštenog sudskog vještaka, a sve temeljem zakonskih propisa, odnosno temeljem čl.391. ZoVDSP (Narodne novine br.91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14); čl.48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19); čl. 45. Statuta Grada Vodica („Službeni glasnik Grada Vodica“ br. 02/21), te u skladu s odredbama Odluke o upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Vodica („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, br. 2/06, 15/09 i 04/14), budući se radi o iznosu čija vrijednost ne prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju/ili otuđenju nekretnina.

II. PRAVNI TEMELJ

Pravni temelj za donošenje ovog akta nalazi se u odredbi članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst i 94/17 – ispravak pročišćenog teksta), koji određuje da se svatko ima pravo služiti stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske koje su namijenjene za uporabu svih (**javna dobra u općoj uporabi**) na način koji je radi ostvarenja te namjene odredilo tijelo ili ustanova kojoj su dane na upravljanje, odnosno **tijelo nadležno za određivanje namjene, koje njima neposredno upravlja** i članka 391., kojim je određen način raspolaganja i naknada po tržišnoj cijeni, kojom se smatra vrijednost izražena u cijeni koja se za određenu nekretninu može postići na tržištu i koja ovisi o odnosu ponude i potražnje u vrijeme njezinog utvrđivanja na području jedinice lokalne samouprave.

Zakonom o cestama, člankom 103. st.1. („Narodne novine“, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19) propisano je da u slučaju kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili **njezinog dijela**, istoj se može ukinuti status javnog dobra u općoj uporabi, time da nekretnina kojoj prestaje taj status ostaje u vlasništvu jedinice lokalne samouprave. Stavkom 2. istog članka propisano je da Odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi **donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave**.

Nadalje, člankom 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19), određeno je da Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave **donosi odluke i druge opće akte** kojim uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave.

Pravni temelj za donošenje ove Odluke, konačno nalazi se u članku 29. Statuta Grada Vodica („Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 02/21.).

Temeljem donesene Odluke nadležni sud po Zemljišno-knjižnom odjelu izvršiti će brisanje statusa javnog dobra u općoj uporabi i kao vlasnika iste upisati Grad Vodice.

Vodice, 25. ožujka 2022. godine

Upravni odjel za gospodarstvo
imovinu i prostorno planiranje