

Na temelju članka 35. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst i 94/17 – ispravak pročišćenog teksta), članka 103. Zakona o cestama („Narodne novine“, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19) i članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 i 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) te članka 29. Statuta Grada Vodica („Službeni glasnik Grada Vodica“ broj 02/21) Gradsko vijeće Grada Vodica na __ sjednici, od _____ 2022. godine, donosi

O D L U K U
o ukidanju statusa javnog dobra
na čest. br. 4562/7 K.O. Prvić

Članak 1.

Ukida se status javnog dobra u općoj uporabi na nekretnini katastarske oznake čest.br. 4562/7 K.O. Prvić, površine 20 m², na prijedlog Suzane Čače-Radalj iz Zadra, Stjepana Radića 26.

Utvrđuje se da naprijed navedena nekretnina iz stavka 1. ovog članka nosi oznaku zemljišta „kuća za odmor, Prvić Luka, Ulica IX 57 C“, utvrđeno Rješenjem o izvedenom stanju u postupku legalizacije, u vlasništvu Tomislava Čače sukladno pravomoćnoj sudskoj odluci P-1845/06, temeljem koje je i izvršena parcelacija od čest.br. 4562/1 K.O. Prvić, pa je stoga i nosila status matične parcele, a slijedom naprijed iznesenog je razvidno da ista nikako nije služila, a niti sada služi funkciji javnog dobra u općoj uporabi, zbog čega je potrebno trajno ukinuti status javnog dobra u općoj uporabi.

Članak 2.

Na temelju ove Odluke, Općinski sud u Šibeniku, zemljišno-knjižni odjel, na nekretnini iz članka 1. ove Odluke, provesti će upis brisanja statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste i izvršiti upis prava vlasništva na ime i u korist Grada Vodica.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Vodica“.

KLASA:
URBROJ: 2182-04-05/06-22-1
Vodice, 2022. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA VODICA

PREDSJEDNIK
Marko Mačukat

DOSTAVITI:

1. Suzana Čače-Radalj iz Zadra,
pp ZOU Crnogaća & Crnogaća, Ante Šupuka 5, 22000 Šibenik
2. Uredniku, Službeni glasnik Grada Vodica
3. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine
Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
4. Upravni odjel za financije i javne prihode
5. ZK odjelu nadležnog suda (nakon parcelacije)
6. Dokumentacija (x2) – ovdje
7. Arhiva

OBRAZLOŽENJE

I. RAZLOZI ZA DONOŠENJE ODLUKE

Upravnom odjelu za gospodarstvo, imovinu i prostorno planiranje Grada Vodica, Suzana Čače-Radalj iz Zadra, po svom punomoćniku ZOU-u Crnogaća & Crnogaća, iz Šibenika, podnijela je Zahtjev kojim predlaže ukidanje statusa javnog dobra za nekretninu katastarske oznake čest.br. 4562/7 K.O. Prvić, površine 20 m², koja u naravi predstavlja „kuću za odmor“, a stekla ju je darovanjem od svog oca Tomislava Čače.

Naime, naprijed navedena nekretnina nosi oznaku zemljišta, kao katastarsku kulturu „kuća za odmor, Prvić Luka, Ulica IX 57 C“, utvrđeno Rješenjem o izvedenom stanju u postupku legalizacije, u vlasništvu Tomislava Čače sukladno pravomoćnoj sudskoj odluci P-1845/06, temeljem koje je i izvršena parcelacija od matične čest.br. 4562/1 K.O. Prvić, pa je stoga i nosila njen status, a što je sve razvidno iz priložene dokumentacije: **1. pravomoćna sudska odluka P-1845/06, 2. Prijavni list od 28.05.2021.g., 3. Zk rješenja Z-10407/2021, 4. Rješenje o izvedenom stanju KLASA:UPI 350-05/12-02/1205 od 15.04.2014.g. 5. Ugovor o darovanju od 28.11.2019.g. ovjeren po javnom bilježniku Alkici Kolega-Zubčić iz Zadra br. OV-1365/2019, te 6. skica DGU-a.**

Iz svega iznesenog, nesporno je, kako predmetna nekretnina nikako nije služila, a niti sada služi funkciji javnog dobra u općoj uporabi, već je dugogodišnje izvanknjižno vlasništvo i posjed prednika, a sada i predlagateljice, zbog čega je potrebno trajno ukinuti status javnog dobra u općoj uporabi, što nije sporno. Ono što je sporno radi se o površini predmetne „kuće“ budući se sudska odluka odnosi na površinu 19 m², dok je Rješenjem o izvedenom stanju utvrđena stvarna površina od 20 m², pa je stoga potrebno uskladiti površine na način da predlagateljica otkupi razliku od 1 m² površine, što je ista i prihvatila o svom trošku napraviti, sve sukladno Procjembenom elaboratu ovlaštenog sudskog vještaka radi utvrđivanja tržišne cijene vrijednosti predmetnog dijela.

Kod ovako utvrđenog činjeničnog stanja predlaže se **ukidanje statusa javnog dobra u općoj uporabi za nekretninu čest. br. 4562/7 k.o. Prvić, površine 20 m², kuća za odmor, Prvić Luka, Ulica IX 57C, uz istodobni upis vlasništva na ime Grada Vodica.**

Po brisanju statusa javnog dobra i upisu vlasništva, Grad Vodice će po svom zakonskom zastupniku, gradonačelniku s predlagateljicom zaključiti kupoprodajni ugovor za 1 m², sukladno zakonskim propisima, odnosno temeljem čl.391. ZoVDSP (Narodne novine br.91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14); čl.48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19); čl. 45. Statuta Grada Vodica („Službeni glasnik Grada Vodica“ br. 02/21), te u skladu s odredbama Odluke o upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Vodica („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, br. 2/06, 15/09 i 04/14), budući se radi o iznosu čija vrijednost ne prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju/ili otuđenju nekretnina.

II. PRAVNI TEMELJ

Pravni temelj za donošenje ovog akta nalazi se u odredbi članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst i 94/17 – ispravak pročišćenog teksta), koji određuje da se svatko ima pravo služiti stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske koje su namijenjene za uporabu svih (**javna dobra u općoj uporabi**) na način koji je radi ostvarenja te namjene odredilo tijelo ili ustanova kojoj su dane na upravljanje, odnosno **tijelo nadležno za određivanje namjene, koje njima neposredno upravlja** i članka 391., kojim je određen način raspolaganja i naknada po tržišnoj cijeni, kojom se smatra vrijednost izražena u cijeni koja se za određenu nekretninu može postići na tržištu i koja ovisi o odnosu ponude i potražnje u vrijeme njezinog utvrđivanja na području jedinice lokalne samouprave.

Zakonom o cestama, člankom 103. st.1. („Narodne novine“, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19) propisano je da u slučaju kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili **njezinog dijela**, istoj se može ukinuti status javnog dobra u općoj uporabi, time da nekretnina kojoj prestaje taj status ostaje u vlasništvu jedinice lokalne samouprave.

Stavkom 2. istog članka propisano je da Odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi **donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave**.

Nadalje, člankom 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19), određeno je da Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave **donosi odluke i druge opće akte** kojim uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave.

Pravni temelj za donošenje ove Odluke, konačno nalazi se u članku 29. Statuta Grada Vodica („Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 02/21.).

Temeljem donesene Odluke nadležni sud po Zemljišno-knjižnom odjelu izvršiti će brisanje statusa javnog dobra u općoj uporabi i kao vlasnika iste upisati Grad Vodice.

Vodice, 25. ožujka 2022. godine

Upravni odjel za gospodarstvo
imovinu i prostorno planiranje