

Na temelju članka 35. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst i 94/17 – ispravak pročišćenog teksta), članka 103. Zakona o cestama („Narodne novine“, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19) i članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 i 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) te članka 29. Statuta Grada Vodica („Službeni glasnik Grada Vodica“ broj 02/21) Gradsko vijeće Grada Vodica na \_\_\_\_ sjednici, od \_\_\_\_\_ 2022. godine, donosi

## **O D L U K U**

o ukidanju statusa javnog dobra  
na čest.br. 7691/13 i 7702/17 K.O. Zaton-Srima

### **Članak 1.**

Ukida se status javnog dobra u općoj uporabi na čest.br. 7691/13 i čest.br. 7702/17, sve K.O. Zaton-Srima.

Utvrđuje se da naprijed opisano zemljište iz stavka 1. ovog članka, u naravi čini sastavni dio dvorišta nekretnine katastarske oznake čest.br. 3194/1 K.O. Zaton-Srima, budući je obuhvaćeno ogradnim zidom te je na takav način izvedenim radnjama učinjeno objedinjenje, stoga u naravi i čini pripadnost navedenoj nekretnini, slijedom čega nikako nije u funkciji javnog dobra u općoj uporabi i zbog čega trajno prestaje potreba korištenja kao javnog dobra.

### **Članak 2.**

Na temelju ove Odluke, Općinski sud u Šibeniku, zemljišno-knjižni odjel, na nekretninama iz članka 1. ove Odluke, provesti će upis brisanja statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste i izvršiti upis prava vlasništva na ime i u korist Grada Vodica.

### **Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Vodica“.

KLASA: 943-01/21-01/11

URBROJ: 2182-04-05/06-22-

Vodice, \_\_\_\_\_ 2022. godine

**GRADSKO VIJEĆE GRADA VODICA**

**PREDSJEDNIK**  
Marko Mačukat

#### **DOSTAVITI:**

1. Šime i Stana Ljubičić, Srima I br.52, 22211 Vodice
2. Uredniku, Službeni glasnik Grada Vodica
3. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine  
Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
4. Upravni odjel za financije i javne prihode
5. ZK odjelu nadležnog suda (nakon parcelacije)
6. Dokumentacija (x2) – ovdje
7. Arhiva

## OBRAZLOŽENJE

### I. RAZLOZI ZA DONOŠENJE ODLUKE

Gradsko vijeće Grada Vodica, na svojoj 4. sjednici od dana 20. prosinca 2021. godine, donijelo je, u predmetu KLASA:947-03/19-01/25, Odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi, posl. broj KLASA: 943-01/21-01/11, URBROJ:2182/04-05/06-21-1, za čest.br. 7702/5 i dijelu čest.br. 7691/7 K.O. Zaton-Srima, površine 15 m<sup>2</sup>, označen slovima B-G-H-I-C-B, sve temeljem i u skladu s geodetskom situacijom izrađenoj po ovlaštenom ing. geod. Ivici Hobaru iz društva „Geodetska mjerenja“ u Šibeniku od dana 08. travnja 2019.godine, a po prijedlogu Šime i Stane Ljubičića iz Srime, radi rješavanja imovinsko pravnih odnosa, u svrhu otkupa zemljišta i ukidanja njegovog statusa javnog dobra na čest.br. 7702/5 i dijelu čest.br. 7691/7, K.O. Zaton-Srima, a koji dio u površini 15 m<sup>2</sup>, je označen slovima B-G-H-I-C-B, sukladno geodetskoj situaciji izrađenoj po ovlaštenom ing. geod. Ivici Hobaru iz društva „Geodetska mjerenja“ u Šibeniku od dana 08. travnja 2019.godine, jer se predmetno zemljište nalazi u obuhvatu njegovog i susjednog ograđenog dvorišta katastarske oznake čest.br. 3194/1 i 3212/6 K.O. Zaton-Srima.

Nadalje, u postupku provedbe geodetskog elaborata br.83-022 za K.O. Zaton-Srima, izrađenog po društvu „Geodetska mjerenja“ d.o.o. u Šibeniku, parcelacijom predmetnih nekretnina koje u navedenim površinama pripadaju dvorištu objekta kat. oznake čest.zem. 3195/1 u vlasništvu Šime i Stane Ljubičića, nastale su novoformirane čestice i to od dijela čest.br. 7702/5, površine 89 m<sup>2</sup> nastala je čest.br. **7702/17**, a od dijela čest.br. 7691/7 površine od 15 m<sup>2</sup> nastala je čest.br. **7691/13**, zbog čega se, pa iako je ukinut status javnog dobra u dijelovima, sada predlaže ukinuti status javnog dobra na novoformiranim i točno označenim nekretninama, i to: čest.br. 7691/13 i čest.br. 7702/17 k.o. Zaton-Srima, kako bi se nesmetano proveo upis vlasništva Grada Vodica u zemljišne knjige nadležnog suda, sukladno skici izmjere izrađenoj po Josipu Gulin mag.ing.geod.et geoinf. iz društva Geodetska mjerenja d.o.o. u Šibeniku, od veljače 2022. godine (**prilog br.1.**) i rješenju Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Šibenik, KLASA:UP/I 932-07/22-02/768, URBROJ:541-26-02/11-22-2, od 05. travnja 3022. godine (**prilog br.2.**).

Po upisu vlasništva, Grad Vodice će u daljnjem postupanju realizirati završne radnje zaključene sukladno Zahtjevu stranaka u rješavanju imovinsko pravnih poslova, a što će gradonačelnik, provesti sukladno zakonskim propisima, odnosno temeljem čl.391. ZoVDSP (Narodne novine br.91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14); čl.48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19); čl. 45. Statuta Grada Vodica („Službeni glasnik Grada Vodica“ br. 02/21), te u skladu s odredbama Odluke o upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Vodica („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, br. 2/06, 15/09 i 04/14), budući se radi o iznosu čija vrijednost ne prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju/ili otuđenju nekretnina.

Slijedom naprijed navedenog,

**predlaže se:**

**-ukidanje statusa javnog dobra u općoj uporabi za čest.br. 7691/13 i čest.br. 7702/17 K.O. Zaton-Srima, sukladno skici izmjere izrađenoj po Josipu Gulin mag.ing.geod.et geoinf. iz društva Geodetska mjerenja d.o.o. u Šibeniku, od veljače 2022. godine.**

## II. PRAVNI TEMELJ

Pravni temelj za donošenje ovog akta nalazi se u odredbi članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst i 94/17 – ispravak pročišćenog teksta), koji određuje da se svatko ima pravo služiti stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske koje su namijenjene za uporabu svih (**javna dobra u općoj uporabi**) na način koji je radi ostvarenja te namjene odredilo tijelo ili ustanova kojoj su dane na upravljanje, odnosno **tijelo nadležno za određivanje namjene, koje njima neposredno upravlja**.

Zakonom o cestama, člankom 103. st.1. („Narodne novine“, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19) propisano je da u slučaju kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili **njezinog dijela**, istoj se može ukinuti status javnog dobra u općoj uporabi, time da nekretnina kojoj prestaje taj status ostaje u vlasništvu jedinice lokalne samouprave. Stavkom 2. istog članka propisano je da Odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi **donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave**.

Nadalje, člankom 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19), određeno je da Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave **donosi odluke i druge opće akte** kojim uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave.

Pravni temelj za donošenje ove Odluke, konačno nalazi se u članku 29. Statuta Grada Vodica („Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 02/21.).

Temeljem donesene Odluke, a po parcelaciji i dobivanju katastarske oznake novoformirane čestice zemlje, nadležni sud po Zemljišno-knjižnom odjelu izvršiti će brisanje statusa javnog dobra u općoj uporabi i kao vlasnika iste upisati Grad Vodice.

Vodice, 16. svibnja 2022. godine

Upravni odjel za gospodarstvo  
imovinu i prostorno planiranje