

OBRAZLOŽENJE

I. RAZLOZI ZA DONOŠENJE ODLUKE

Upravnom odjelu za gospodarstvo, imovinu i prostorno planiranje Grada Vodica, Nikola Španja, iz Vodica, Blata 17, Borac Lasan iz Vodica, Grgurev Tonča 45, i Mihovil Fržop iz Vodica, Želino 6A, budući imaju pravni interes formiranja svojih građevinskih parcela i usklađivanja stvarnog sa zemljišnoknjižnim stanjem, rješavajući svoje imovinsko pravne odnose, podnijeli su Zahtjev s prijedlogom translacije (izmještanja) puta, koji u naravi ne postoji, ali katastarski presijeca nekretnine u njihovu vlasništvu, s prijedlogom radi zamjena nekretnina na način da Gradu Vodice za predmetni „put“, katastarske oznake čest.br. 7181/10 prikazano na kopiji katastarskog plana od 17.02.2023.g., izrađenoj po Šimi Skočiću, mag.ing.ged. et geoinf. iz društva KVADRATI VIŠE d.o.o. u Šibeniku, (**prilog-1.**), koji presijeca njihove tri nekretnine, dadu u zamjenu „dio svojih nekretnina za novoformirani put, prikazano na geodetskom situacijskom nacrtu s parcelacijom i označenim rezerviranim kat. brojevima novonastalih nekretnina (**prilog-2.**), sukladno kojoj :

Borac Lasan daje Gradu Vodice nekretninu (t. 6-8-9-6) k.č.br. 3000/49 površine 54m², u zamjenu za 7181/25 površine 54 m² (t. 9-10-11-9);

Mihovil Fržop daje Gradu Vodice nekretnine k.č.br.3000/47 površine 21m² (t. 1-2-3-1) i 3000/48 površine 42 m² (t.2-4-5-3-2) ukupno 63 m² u zamjenu za k.č.br. 7181/23 površine 63 m² (t.5-6-7-5);

Nikola Španja daje Gradu Vodice nekretnine k.č.br.2938/23 površine 437 m², 2936/58 površine 196 m², ukupno 633 m², u zamjenu za nekretnine čest.br. 7181/22 površine 103 m², i 7181/24 površine 164 m², te k.č.br.3000/49 površine 54 m² odnosno ukupno 321 m².

Slijedom navedenog evidentno je da površine koje se daju u zamjenu su identične osim kod Nikole Španja koji daje ukupnu površinu od 633 m² u zamjenu za gradsku površinu od 321 m², bez ikakve nadoknade sve iz razloga da predmetne nekretnine dobiju pristupni put javnoj površini, kako je to prikazano na geodetskom situacijskom nacrtu (**prilog-2.**).

Naime, sukladno navedenom geodetskom snimku, predmetni „put“ kao čest.zem. 7181/10 K.O. Vodice, sa statusom javnog dobra u općoj uporabi, pa iako u naravi ne postoji, ali katastarski presijeca nekretnine u vlasništvu navedenih stranaka (zapravo predstavlja ostatak nekadašnjeg puta), stoga je utvrđeno, da katastarski označen sporni „put“, u naravi bi činio bolji formirani dio nekretnina stranaka, međutim sada je obrastao makijom i neprohodan te se ne koristi u svrhu prometa vozilima i kojim svatko može slobodno koristiti se, jer ne predstavlja nerazvrstanu cestu na način i pod uvjetima u svojstvu javnog dobra u općoj uporabi, zbog čega trajno prestaje potreba njegova korištenja kao javnog dobra.

Po ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi predmetne nekretnine ostaju u vlasništvu Grada Vodica te da bi se mogla realizirati dogovorena zamjena nekretnina sukladno prijedlogu, stranke će s Gradom Vodice zaključiti ugovor o zamjeni nekretnina bez ikakve nadoknade.

Slijedom svega navedenog (u konačnici i radi katastarske translacije „nepostojećeg“ puta), utvrđenog trajnog prestanka njegove potreba korištenja kao javnog dobra u općoj uporabi, se predlaže:

-ukidanje statusa javnog dobra u općoj uporabi za čest.br.7181/22, 7181/23, 7181/24 i 7181/25 K.O. Vodice, ukupne površine 284 m².

II. PRAVNI TEMELJ

Pravni temelj za donošenje ovog akta nalazi se u odredbi članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst i 94/17 – ispravak pročišćenog teksta), koji određuje da se svatko ima pravo služiti stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske koje su namijenjene za uporabu svih (javna dobra u općoj uporabi) na način koji je radi ostvarenja te namjene odredilo tijelo ili ustanova kojoj su dane na upravljanje, odnosno tijelo nadležno za određivanje namjene, koje njima neposredno upravlja.

Zakonom o cestama, člankom 103. st.1. Zakona o cestama („Narodne novine“, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 04/23, 133/23) propisano je da u slučaju kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela, istoj se može ukinuti status javnog dobra u općoj uporabi, time da nekretnina kojoj prestaje taj status ostaje u vlasništvu jedinice lokalne samouprave.

Stavkom 2. istog članka propisano je da Odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.

Nadalje, člankom 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 i 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), određeno je da Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluke i druge opće akte kojim uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave.

Pravni temelj za donošenje ove Odluke, konačno nalazi se u članku 29. Statuta Grada Vodica („Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 02/21.).

Temeljem donesene Odluke, nadležni sud po Zemljišno-knjižnom odjelu izvršiti će brisanje statusa javnog dobra u općoj uporabi i kao vlasnika iste upisati Grad Vodice.

Vodice, 12. veljače 2024. godine

Upravni odjel za gospodarstvo
imovinu i prostorno planiranje