

Na temelju članka 35. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, pročišćeni tekst i 94/17 – ispravak pročišćenog teksta), članka 103. Zakona o cestama („Narodne novine“, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 04/23, 133/23) i članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 i 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) te članka 29. Statuta Grada Vodica („Službeni glasnik Grada Vodica“ broj 12/22) Gradsko vijeće Grada Vodica na \_\_\_\_ . sjednici, od \_\_\_\_\_ 2025. godine, donosi

**ODLUKU**  
o ukidanju statusa javnog dobra  
na čest. br. 7192/55 K.O. Vodice

**Članak 1.**

Ukida se status javnog dobra u općoj uporabi na čest. br. 7192/55 u površini 75 m<sup>2</sup>, K.O. Vodice, zbog trajnog prestanka potrebe njenog korištenja kao javnog dobra.

Utvrđuje se da predmetna nekretnina iz stavka 1. ovog članka, u naravi ne predstavlja nerazvrstanu cestu kojom se koristi za promet vozilima i koju svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima u svojstvu javnog dobra u općoj uporabi, budući je ista u dugogodišnjem posjedu ograđena u sklopu čest. zgr.360/1 k.o. Vodice, vlasništva Vesne Poljičak zbog čega trajno prestaje potreba njezinog korištenja kao javnog dobra, a ista ukidanjem statusa ostaje u vlasništvu Grada Vodica.

**Članak 2.**

Na temelju ove Odluke, Općinski sud u Šibeniku, zemljišno-knjižni odjel, na nekretnini iz članka 1. ove Odluke, provesti će upis brisanja statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste i izvršiti upis prava vlasništva na ime i u korist Grada Vodica.

**Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Vodica“.

KLASA:  
URBROJ:  
Vodice, \_\_\_\_\_ 2025. godine

**GRADSKO VIJEĆE GRADA VODICA**

**PREDSJEDNIK**  
**Ante Pešić**

**OBRAZLOŽENJE**

**I. RAZLOZI ZA DONOŠENJE ODLUKE**

Upravnom odjelu za gospodarstvo, imovinu i prostorno planiranje Grada Vodica, Vesna Poljičak, kći i nasljednica Mate Poljička iz Vodica, Dulcin 47, budući ima pravni interes formiranja svoje građevinske parcele i usklađivanja stvarnog sa zemljišnoknjižnim stanjem, rješavajući svoje imovinsko pravne odnose, nastavila je postupak po Zahtjevu Mate Poljička radi prijedloga zamjene nekretnina, sada katastarske oznake čest. br. 7192/55 u površini 55 m<sup>2</sup>, K.O. Vodice, u vlasništvu Grada Vodica, sa njenom nekretninom kat. oznake čest. br. 2975/2 površine 85 m<sup>2</sup> k.o. Vodice.

Naime, nekretnina u vlasništvu Grada Vodica čest. br. 7192/55, nalazi se između, s jedne strane nekretnine čest. zgr. 360/1 i čest.br. 2975/2 k.o. Vodice s druge strane, obje u vlasništvu Vesne Poljičak, a velikim dijelom preko čest. br. 2975/2, UPU-om planirana prometnica „E“ profila (8,7 m),

pa bi predloženom zamjenom, budući je čest.br. 7192/55 ograđena i u dugogodišnjem posjedu nje i njezine obitelji zajedno sa česticom zgr. 360/1 što u naravi zajedno čini jednu cjelinu, pa bi se zamjenom u interesu obje strane, sredio imovinsko pravni odnos vlasništva čime bi čest. br. 360/1 k.o. Vodice dobila potpuni funkcionalni smisao, što je razvidno iz priložene kopije katastarskog plana, skice izmjere iz elaborata br. 318/2022, izrađenog po društvu „Podloga“, po ovlaštenom geodetu Karlu Štampaliji, dipl.ing.geod., (**prilog 1.**) i izvoda nadležnog suda za navedene nekretnine, (**prilog 2.**)

U predmetnom postupanju utvrđeno je da nekretnina čest.br. 7192/55, Z.U. 10194, k.o. Vodice, površine 75 m<sup>2</sup>, s oznakom zemljišta „pašnjak“, formalnog upisa javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Vodica, a uvidom na mjestu nesporno je, da se ista nalazi u ograđenom i dugogodišnjem posjedu obitelji Poljičak, odnosno sada nasljednice Vesne Poljičak. Također je nesporno da planirana prometnica „F“ profila velikim dijelom prolazi nekretninom čest.br. 2975/2 u vlasništvu Vesne Poljičak (**prilog 3.**).

Stoga je, na temelju cjelokupnog izvedenog činjeničnog stanja, cijeneći i činjenicu da planirana prometnica prolazi vlasništvom stranke, utvrđeno da čest.br. 7192/55, Z.U. 10194, k.o. Vodice, površine 75 m<sup>2</sup>, upisana nazivom „pašnjak“ nikako nije u funkciji javnog dobra u općoj uporabi pa stoga ne predstavlja nerazvrstanu cestu na način i pod uvjetima u svojstvu javnog dobra u općoj uporabi, zbog čega trajno i prestaje potreba statusa te nekretnine kao javnog dobra, pa slijedom svega navedenog i utvrđenog trajnog prestanka njegove potreba korištenja kao javnog dobra u općoj uporabi, se predlaže: **-ukidanje statusa javnog dobra u općoj uporabi za čest.br. 7192/55, Z.U. 10194, površine 75 m<sup>2</sup> K.O. Vodice.**

## II. PRAVNI TEMELJ

Pravni temelj za donošenje ovog akta nalazi se u odredbi članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst i 94/17 – ispravak pročišćenog teksta), koji određuje da se svatko ima pravo služiti stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske koje su namijenjene za uporabu svih (javna dobra u općoj uporabi) na način koji je radi ostvarenja te namjene odredilo tijelo ili ustanova kojoj su dane na upravljanje, odnosno tijelo nadležno za određivanje namjene, koje njima neposredno upravlja.

Zakonom o cestama, člankom 103. st.1. Zakona o cestama („Narodne novine“, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 04/23, 133/23) propisano je da u slučaju kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela, istoj se može ukinuti status javnog dobra u općoj uporabi, time da nekretnina kojoj prestaje taj status ostaje u vlasništvu jedinice lokalne samouprave.

Stavkom 2. istog članka propisano je da Odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.

Nadalje, člankom 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 i 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), određeno je da Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluke i druge opće akte kojim uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave.

Pravni temelj za donošenje ove Odluke, konačno nalazi se u članku 29. Statuta Grada Vodica („Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 12/22).

Temeljem donesene Odluke, nadležni sud po Zemljišno-knjižnom odjelu izvršiti će brisanje statusa javnog dobra u općoj uporabi i kao vlasnika iste upisati Grad Vodice.