

Na temelju članka 35. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, pročišćeni tekst i 94/17 – ispravak pročišćenog teksta), članka 103. Zakona o cestama („Narodne novine“, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 04/23, 133/23) i članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 i 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) te članka 29. Statuta Grada Vodica („Službeni glasnik Grada Vodica“ broj 12/22) Gradsko vijeće Grada Vodica na ____ . sjednici, od _____ 2025. godine, donosi

ODLUKU
o ukidanju statusa javnog dobra
na čest. br. 7190/15 K.O. Vodice

Članak 1.

Ukida se status javnog dobra u općoj uporabi na čest. br. 7190/15 u površini 144 m², K.O. Vodice, zbog trajnog prestanka potrebe njenog korištenja kao javnog dobra.

Utvrđuje se da predmetna nekretnina iz stavka 1. ovog članka, u naravi ne predstavlja nerazvrstanu cestu kojom se koristi za promet vozilima i koju svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima u svojstvu javnog dobra u općoj uporabi, zbog čega trajno prestaje potreba njezinog statusa korištenja kao javnog dobra, a ista ukidanjem statusa ostaje u vlasništvu Grada Vodica.

Članak 2.

Na temelju ove Odluke, Općinski sud u Šibeniku, zemljišno-knjižni odjel, na nekretnini iz članka 1. ove Odluke, provesti će upis brisanja statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste i izvršiti upis prava vlasništva na ime i u korist Grada Vodica.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Vodica“.

KLASA:
URBROJ:
Vodice, _____ 2025. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA VODICA

PREDSJEDNIK
Ante Pešić

OBRAZLOŽENJE

I. RAZLOZI ZA DONOŠENJE ODLUKE

Upravnom odjelu za gospodarstvo, imovinu i prostorno planiranje Grada Vodica, Branko Novaković iz Splita, Marina Getaldića 7, kao vlasnik čest. zgrade 1913 i nekretnine čest.br. 1353/4, K.O. Vodice, radi formiranja svojih građevinskih parcela sukladno Zakonu o prostornom planiranju, pri rješavajući svojih imovinsko pravnih odnosa, iskazao je interes za otkup nekretnine čest.br. 7190/15 k.o. Vodice, površine 144 m², koja se nalazi između njegove dvije naprijed navedene nekretnine te ima status javnog dobra u općoj uporabi slijedom čega je i predložio brisanje statusa javnog dobra radi otkupa iste sukladno tržišnoj procjembenoj vrijednosti nekretnine.

U predmetnom postupanju po prijedlogu predlagatelja, utvrđeno je da nekretnina 7190/15 k.o. Vodice, površine 144 m², nosi status javnog dobra u općoj uporabi – Grad Vodice, s zemljišnoknjižnim

upisom zemljišta katastarskog naziva Križine „put-prolaz“: U katastru je identičan upis kao „Državna imovina, Općina Vodice, Vodice, a povijesnim i činjeničnim stanjem utvrđeno je, da ista predstavlja ostatak nekadašnjeg „starog“ puta koji je zapravo izgubio važnost prolaza budući su se razvojem naselja Vodica i gradnjom novih objekata, formirali novi i praktičniji putevi i prolazi, pa je tako predmetna čestica ostala odsječena od starog puta i već odavno više nije u funkciji nikakvog prolaza, odnosno javnog dobra pa stoga ne predstavlja nerazvrstanu cestu na način i pod uvjetima u svojstvu javnog dobra u općoj uporabi (**prilog 1.**)

Na temelju izvedenog činjeničnog stanja kroz povijest cijepanja matične 7190/1 od koje su i mnoge druge nastale pa tako i predmetna čest.br. 7190/15, površine 144 m², k.o. Vodice, i u naravi, što je nesporno, iako upisana nazivom „Put-prolaz“ više nikako ne predstavlja put i prolaz, dakle nije u funkciji javnog dobra u općoj uporabi slijedom čega ni ne može predstavlja nerazvrstanu cestu na način i pod uvjetima u svojstvu javnog dobra u općoj uporabi, te joj prestaje potreba statusa kao javnog dobra, pa slijedom navedenog i utvrđenog trajnog prestanka njegove potreba korištenja kao javnog dobra u općoj uporabi, se predlaže:

-ukidanje statusa javnog dobra u općoj uporabi za čest.br. 7190/15, površine 144 m², K.O. Vodice.

II. PRAVNI TEMELJ

Zakonom o cestama, člankom 103. st.1. Zakona o cestama („Narodne novine“, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 04/23, 133/23) propisano je da u slučaju kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela, istoj se može ukinuti status javnog dobra u općoj uporabi, time da nekretnina kojoj prestaje taj status ostaje u vlasništvu jedinice lokalne samouprave.

Stavkom 2. istog članka propisano je da Odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.

Nadalje, člankom 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 i 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), određeno je da Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluke i druge opće akte kojim uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave.

Pravni temelj za donošenje ove Odluke, konačno nalazi se u članku 29. Statuta Grada Vodica („Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 12/22).

Temeljem donesene Odluke, nadležni sud po Zemljišno-knjižnom odjelu izvršiti će brisanje statusa javnog dobra u općoj uporabi i kao vlasnika iste upisati Grad Vodice.