

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon, te temeljem članka __. Statuta Grada Vodica, Gradsko vijeće, na __. sjednici, __. __. __., donosi

Odluku o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Vodice i Srima

Opće odredbe

Članak 1.

Donosi se odluka o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Vodice i Srima, u daljnjem tekstu: Odluka.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Vodice i Srima ("Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije", broj 10/08. i 12/09.-ispravak, "Službeni glasnik grada Vodica" broj 03/15., 04/15.-pročišćeni tekst, 05/20., 7/20.-poništenje i 07/20.), u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna Plana.

Nositelj izrade izmjene i dopune Plana je Grad Vodice, Upravni odjel za gospodarstvo, imovinu i prostorno planiranje, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade.

Odgovorna osoba Nositelja izrade je čelnik tijela iz stavka 3. ovoga članka.

Pravna osnova za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 2.

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana temelji se na odredbama članka 86. do članka 112. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik, i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

Razlozi donošenja izmjene i dopune Plana, ciljevi i programska polazišta

Članak 3.

Ovom Odlukom određuju se razlozi, ciljevi i programska polazišta u okviru kojih se određuju prostorno planska rješenja u postupku izrade izmjene i dopune Plana.

Razlozi za donošenje izmjene i dopune Plana:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom

Sukladno članku 61. Zakona, Plan će se ovim izmjenama i dopunama uskladiti sa Zakonom i s drugim zakonskim propisima.

2. Usklađenje s planom više razine

Sukladno članku 61. Zakona, Plan će se ovim izmjenama i dopunama uskladiti s Prostornim planom Šibensko-kninske županije (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije broj 11/02, 10/05-usklađenje s uredbom o ZOP-u, 3/06, 5/08, 6/12-pročišćeni tekst, 8/13-ispravak, 2/14 i 4/17).

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Sukladno članku 61. Zakona, Plan će se ovim izmjenama i dopunama uskladiti s Prostornim planom uređenja Grada Vodica (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije broj 14/06,

11/07-ispravak, 2/13 i 5/14 i Službeni glasnik Grada Vodica broj 5/15, 1/16-pročišćeni tekst, 2/16-ispravak, 8/17, 1/19, 5/19-ispravak i 6/24).

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Razlozi za izmjenu i dopunu Plana su usklađivanje Plana sa stambenim potrebama, prvenstveno građana sa stalnim prebivalištem u Vodicama, te korekcija odredbi Plana koje će se urediti sukladno do sada uočenim nedostacima u svrhu ispunjenja svih budućih potreba u korištenju prostora, isto tako i redovito usklađivanje s promjenama u planovima višeg reda i pozitivnim propisima. Nadalje, sukladno Zakonu članku 86, stavku 5. postupak izrade i donošenja Plana kroz sve faze izrade i donošenja Plana određenih navedenim Zakonom vodi se u elektroničkom sustavu "ePlanovi". Time, neophodnim se smatra provođenje postupaka transformacije Plana kao jednog od razloga za izmjenu i dopunu istoga.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Plana:

- izrada izmjena i dopuna Plana dio je procesa kontinuiranog planiranja, a koje se temelji na praćenju i ocjenjivanju stanja u prostoru na području naselja Vodice i Srma
- osnovni cilj izrade izmjena i dopuna Plana je izrada i donošenje digitalnog oblika Plana sa svojstvima i sadržajima pridruženih sukladno Pravilniku
- sukladno gore navedenom izvršit će se korekcije lokacijskih i drugih uvjeta za gradnju svih građevina unutar obuhvata Plana, uskladit će se uvjeti prometa u mirovanju prema budućim potrebama naselja te će se revidirati trase i širine prometnih koridora u naseljima, a posljedično tome i korigirati površine neposredno uz te prometne koridore
- izradom i donošenjem digitalnog oblika Plana putem elektroničkog sustava "ePlanovi" i "ePlanovi editor" osigurat će se lakša čitljivost i jednoznačnost Plana te olakšati njegova provedba

Obuhvat izmjene i dopune Plana

Članak 4.

Obuhvat izmjena i dopuna Plana preuzet je iz važećeg obuhvata UPU naselja Vodice i Srma pri čemu su dijelovi granice obuhvata usklađeni s važećim administrativnim granicama Grada Vodica, što je vidljivo u geometriji Plana.

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu izmjene i dopune Plana

Članak 5.

Područje za koje se izrađuje izmjena i dopuna Plana su građevinska područja naselja Vodice i naselja Srma, s pripadajućim akvatorijem, građevinska područja gospodarskih zona: proizvodno-poslovna zona Mličevac, poslovna zona Kuljače, ugostiteljsko-turističke zone Bristak i Hacijenda, građevinska područja športsko-rekreacijskih zona Bristak, Blata i Račice, te izdvojena građevinska područja naselja vjerske namjene u istočnoj Srimi i južno od Hacijende. Stanje u obuhvatu je razvojnog karaktera, a kako je od posljednjih izmjena i dopuna Plana prošlo četiri godine (II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Vodice i Srma "Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije", broj 10/08. i 12/09.-ispravak, "Službeni glasnik grada Vodica", broj 03/15., 04/15.-pročišćeni tekst, 05/20., 7/20.-poništenje i 07/20.), potrebno je izvršiti usklađivanje i poboljšavanje sadržaja predmetnog Plana.

Popis sektorskih strategija i drugih dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 6.

U izradi izmjena i dopuna Plana koristit će se raspoloživa prostorno planska dokumentacija te dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima.

Način pribavljanja stručnih rješenja za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 7.

Stručno rješenje izmjena i dopuna Plana izradit će stručni izrađivač koji udovoljava uvjetima Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu izmjene i dopune Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika i korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi izmjene i dopune Plana

Članak 8.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Šibensko-Kninska županija, Upravni odjel za pomorstvo, promet i otočni razvoj, HR-22000 Šibenik, Trg Pavla Šubića I. br.2..
2. Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove, HR-22000 Šibenik, Trg Pavla Šubića I br. 2.
3. Šibensko-kninska županija, HR-22000 Šibenik, Trg Pavla Šubića I br. 2.
4. Hrvatske vode, VGO za slivove južnoga Jadrana, HR-21000 Split, Vukovarska 35.
5. HRVATSKI TELEKOM d.d., Odjel za energetiku i mrežnu infrastrukturu, HR-10000 Zagreb, Slavonska avenija 6/VII.
6. HRVATSKI TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 21.
7. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Bani 75a.
8. A1 HRVATSKA d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vrtini put 1.
9. TELE2 d.o.o., HR-10000 Zagreb, Josipa Marohnića 1.
10. METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d., HR-10000 Zagreb, Ulica Grada Vukovara 269/d.
11. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
12. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Šibenik, Odjel inspekcije, HR-22000 Šibenik, Velimira Škorpika 5.
13. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Sektor za inspekcijske poslove, HR-10000 Zagreb, Ilica 335.
14. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14.
15. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20.
16. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava pomorstva, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14.
17. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Šibenik, HR-22000 Šibenik, Obala Franje Tuđmana 8.

Prijedlog odluke pripremila i s istim suglasna odgovorna osoba Nositelja izrade:

KLASA: 350-03/24-39/1

URBROJ: 2182-4-05/03-25-11

Vodice, 20.01.2025.

PROČELNICA

Tina Bosotin, dipl.iur.

