

Na temelju članka 89. stavka 1., članka 109. stavka 6. i članka 198. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 28. Statuta Grada Vodica („Službeni glasnik Grada Vodica“ broj 02/18, 03/18, 08/18 i 02/20), Gradsko vijeće Grada Vodica, na 23. sjednici održanoj 5. listopada 2020. godine, donosi

## **ODLUKU**

### **o donošenju II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Vodice i Srma**

#### **I OPĆE ODREDBE**

##### **Članak 1.**

(1) Donose se II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Vodice i Srma („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ broj 10/08 i „Službeni glasnik Grada Vodica“, br. 03/15), u daljnjem tekstu: „II. Izmjene i dopune Plana“ ili „Plan“.

##### **Članak 2.**

(1) II. Izmjene i dopune Plana se odnose na izmjenu i dopunu tekstualnog dijela - Odredbi za provođenje i grafičkog dijela- svih kartografskih prikaza Plana.

##### **Članak 3.**

(1) Obuhvat II. Izmjena i dopuna Plana istovjetan je obuhvatu kopnenog dijela Urbanističkog plana uređenja naselja Vodice i Srma. Usklađenje UPU-a s planskim rješenjima IV. ID PPUG-a za lučka područja je rezultiralo manjom izmjenom granice morskog dijela obuhvaćenog UPU-om i to u dijelu lučkog područja u naselju Vodice i lučkog područja u naselju Srma. Granice obuhvata Plana prikazane su na svim kartografskim prikazima.

(2) II. Izmjene i dopune Plana izrađene su temeljem Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Vodice i Srma („Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 8/17).

##### **Članak 4.**

(1) II. Izmjene i dopune Plana izradila je tvrtka Geoprojekt, d.d., Split.

##### **Članak 5.**

(1) Elaborat II. Izmjena i dopuna Plana sastavni je dio ove Odluke i sadrži:

#### **I Opći dio:**

- 1.1.** Izvod iz sudskog registra za Geoprojekt d.d.
- 1.2.** Suglasnost Ministarstva (MGiPU) za izradu prostornih planova
- 1.3.** Rješenje Komore (HKA) za ovlaštenu arhitekticu urbanisticu
- 1.4.** Rješenje o imenovanju odgovorne voditeljice plana

#### **II Tekstualni dio:**

- 2.1.** Odredbe za provođenje
- 2.2.** Obrazloženje

#### **III Grafički dio:**

<b>1.</b>	Korištenje i namjena površina	<b>M 1:5000</b>
<b>2.1.</b>	Prometna i ulična mreža	<b>M 1:5000</b>
<b>2.2.</b>	Komunalna infrastrukturna mreža	<b>M 1:5000</b>
<b>3.1.</b>	Uvjeti uređenja, korištenja i zaštita prostora	<b>M 1:5000</b>
<b>4.1.</b>	Oblici korištenja	<b>M 1:5000</b>
<b>4.2.</b>	Načini i uvjeti gradnje	<b>M 1:5000</b>

#### **IV Prilozi:**

- Suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja

##### **Odluke:**

- Odluka o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Vodice i Srma („Službeni glasnik Grada Vodica“ broj 8/17)
- Odluka o donošenju II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Vodice i Srma („Službeni glasnik Grada Vodica“ broj \_\_/20)

(2) Kartografski prikazi grafičkog dijela elaborata II. Izmjena i dopuna Plana iz stavka 1. ovog članka zamjenjuju istoimene kartografske prikaze Urbanističkog plana uređenja naselja Vodice i Srma („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ broj 10/08 i „Službeni glasnik Grada Vodica“, br. 03/15).

(3) Elaborat „Plan urbanističkih mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti“ iz članka 47a. Urbanističkog plana uređenja naselja Vodice i Srma (Službeni vjesnik Šibensko- kninske županije broj 10/08 i Službeni glasnik Grada Vodica broj 3/15) zamjenjuje se posebnim izvatkom iz „Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Vodica“, naslovljenim kao "Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja“. Procjenu ugroženosti je usvojilo Gradsko vijeće Grada Vodica (Službeni glasnik Grada Vodica broj 4/16).

## **II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

### **Članak 6.**

U članku 5., stavak (1), točka (1) **Građevine, podtočka (4)**; briše se tekst „u koje se ne uračunava površina dijela potkrovlja i zadnje etaže svijetle visine manje od 2,00 m te se ne uračunava površina lođa, vanjskih stubišta, balkona, terasa, prolaza i drugih otvorenih dijelova zgrade,“ i dodaje se tekst koji glasi „osim površine vanjskog dizala koje se dograđuje na postojeću zgradu, a koja se izračunava na način propisan Zakonom o prostornom uređenju i propisom donesenim na temelju Zakona (Pravilnik o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade)“.

U članku 5., stavak (1), točka (2) **Uređenje dijelova građevina, podtočka (2)**; Na kraju teksta dodaje se rečenica koja glasi „Podrum (Po) u smislu ovog Plana predstavlja jednu ili više podrumskih etaža.“

U članku 5., stavak (1), točka (3) **Uređenje građevne čestice i površina, iza podtočke (4) dodaje se podtočka (5)** koja glasi „Nadzemni koeficijent iskorištenosti građevne čestice (u nastavku: kisN) je odnos ukupne nadzemne (bruto) izgrađene površine građevine i površine građevne čestice. U izračun nadzemnog koeficijenta iskorištenosti (kisN) ne obračunavaju se površine podrumskih etaža, te suterena ukoliko se koristi isključivo za smještaj vozila unutar objekta ili ukoliko su ti dijelovi građevine u parteru ozelenjeni ili imaju javnu namjenu.“

## **Članak 7.**

U članku 7., briše se **stavak (3)**.

**Stavak (4)** postaje **stavak (3)**.

**Stavak (5)** postaje **stavak (4)** i briše se tekst koji glasi „manje veličine od propisane“, na kraju stavka dodaje se tekst „Gabariti zamjenske građevine mogu biti povećani za max. 10% od postojeće zatečene površine ukoliko se time ne smanjuje zatečena udaljenost od susjeda, a udaljenost od regulacione linije ostaje ista ukoliko je udaljenost manja od propisane udaljenosti ovim Planom, a ukoliko se smanjuje udaljenost prema regulacionoj liniji moraju se poštivati uvjeti Plana.

**Stavak(6)** postaje **stavak (5)**.

**Stavak (7)** postaje **stavak (6)**, riječi „visine određene ovim odredbama“ brišu se i mijenjaju seriječima „max. visine 7,00m (visina vijenca)“, na kraju stavka dodaje se rečenica koja glasi „Ovaj stavak se odnosi samo na građevine čija ukupna građevinska bruto površina nakon rekonstrukcije neće biti veća od 400 m<sup>2</sup> i neće imati više od 4 stambene jedinice.“

## **Članak 8.**

U članku 9., **stavak (1)**, iza teksta „Građevina se postavlja na udaljenosti od najmanje 5,0 m od regulacijske linije;“ dodaje se tekst koji glasi „podzemni spremnici goriva i sabirne jame se mogu smjestiti na udaljenosti od najmanje 1 m od regulacijske linije“

Iza teksta „Građevine koje se na građevnoj čestici izvan povijesne graditeljske cjeline i njezinog kontaktnog područja smještaju na SS način, ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od međe, dok se“ dodaje se riječ „podzemni“.

Na kraju stavka dodaje se tekst koji glasi „Iznimno se kod rekonstrukcije postojeće građevine, odnosno uklanjanja postojeće i izgradnje nove građevine, može se zadržati postojeća udaljenost od regulacijske linije i ako je manja od propisane ovim planom.“

Na kraju **stavka (2)** tekst „poštuje određeni najveći koeficijent izgrađenosti“ se briše a dodaje se tekst koji glasi „poštuju sve ostale odredbe Plana“.

## **Članak 9.**

U članku 13., **stavak (2)** se briše.

## **Članak 10.**

U članku 13.a., dodaje se **stavak (3)** koji glasi „Bazeni se mogu graditi na udaljenosti od regulacijske linije ne manjoj od 3,0 m. Ukoliko je udaljenost bazena od regulacijske linije manja od 5,0 m vrh bazenske školjke ne smije biti viši od 0,5 m od kote prometne površine s kojom građevna čestica na tom dijelu graniči.“

## **Članak 11.**

U članku 18., **stavak (1)**, riječi „Građevna čestica mora imati osiguran kolni pristup na javno prometnu površinu najmanje širine 3,0 m“ i mijenjaju se riječima „Građevna čestica mora imati osiguran kolni pristup na javno prometnu površinu. Minimalna širina kolnog pristupa mora imati 3 metra. Kolni pristup nije obavezan u dijelu zone 1.1.“

**Stavak (6)** se briše.

## **Članak 12.**

U članku 19., **stavak (2)** postaje **stavak (2a)**.

Iza novog **stavka (2a)** dodaje se **stavak (2b)** koji glasi „Nedostajuća parkirna mjesta za pojedini zahvat unutar zona 1.1 i 1.2 (kartografski prikaz broj 4.2 Načini i uvjeti gradnje) se mogu osigurati na drugoj čestici unutar građevinskog područja na udaljenosti do 200 m hodne linije, te se za takav zahvat akt kojim se odobrava gradnja izdaje za 2 čestice. Katastarske čestice navedene u aktu kojim se odobrava gradnja sukladno ovom stavku predstavljaju pravnu cjelinu te se ne mogu otuđivati pojedinačno, o čemu nadležni sud po službenoj dužnosti u zemljišnoj knjizi za svaku katastarsku česticu stavlja zabilježbu“.

U **stavku (3)** briše se tekst koji glasi „označenih oznakama od „B“ do „H““ i zamjenjuje se tekstem „širine veće od 5,5 m“.

### **Članak 13.**

U **članku 22., stavak (1), točki (6)** briše se tekst koji glasi „R5 bazen“.

U **točki (10)** briše se tekst koji glasi „L2 – sportska luka“.

### **Članak 14.**

U **članku 30., stavak (6)** se briše.

### **Članak 15.**

U **članku 31., stavak (2)** briše se tekst koji glasi „za potrebe zaštite od ratnih opasnosti i elementarnih nepogoda (zakloni i skloništa)“.

### **Članak 16.**

U **članku 34., stavak (1)** riječ „sukladno“ zamjenjuje se tekstem „u skladu s“.

U **stavku (2)** iza teksta „luke otvorene za javni promet županijskog značaja (oznaka L1), luka“ riječ „otvorena“ zamjenjuje se riječi „otvorenih“.  
Briše se tekst koji glasi „sportskih luka (oznaka L3)“.

### **Članak 17.**

U **članku 41., stavak (1)** u točki (10) broj „20“ zamjenjuje se brojem „15“.  
U **točki (11)** broj „40“ zamjenjuje se brojem „15“.  
**Točka (13)** se briše.

### **Članak 18.**

U **članku 42., stavak (1)** u točki (13) broj „20“ zamjenjuje se brojem „15“.  
U **točki (14)** broj „40“ zamjenjuje se brojem „15“.  
**Točka (15)** se briše.

### **Članak 19.**

U **članku 43., stavak (1)**, na kraju teksta pod točkom (1) dodaju se riječi „ , osim objekata iz skupine hotela i to apart hoteli čija izgradnja se ne dozvoljava unutar površina mješovitih namjena“ , briše se tekst pod točkom dva „unutar površina sportsko rekreacijske namjene (oznaka R1) na području zona “Račice” i “Bristak”: - jedna smještajna građevina vrste hotellječilište ili depandansa hotelalječilišta po zoni.“ I zamjenjuje se tekstem koji glasi „unutar površine sportsko rekreacijske namjene (oznakanR1) na području zone „Račice““

**Stavak (2)** se briše.

### **Članak 20.**

U **članku 44., stavak (2)** utočki (3) riječi „13 m“ zamjenjuju se riječima „11 m“.U točki (4) riječi

„Po+Su+P+3“ zamjenjuju se riječima „Po+Su+P+2“. Iza točke (5) dodaje se točka (6) a koja glasi „- maksimalna duljina pročelja iznosi 30 m“, dok se svaka slijedeća točka pomiče za jedno mjesto. U prijašnjoj točki (8) riječi „20%“ zamjenjuju se riječima „30%“, uprijašnjoj točki (10) tekst „20/1.000 m2 GBP-a“ se briše i zamjenjuje se tekстом koji glasi „15/1.000 m2 GBP-a ili sukladno „Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli“ prema vrsti i kategoriji hotela“

## Članak 21.

Tekst **članka 45.** se briše i zamjenjuje se tekстом koji glasi „Propisuju se slijedeći uvjeti smještaja i načina gradnje hotela (oznaka 4.1) u sklopu površine sportsko rekreacijske namjene (oznaka R1) na području zone „Račice“:

- omogućava se gradnja hotela u sklopu površine sportsko rekreacijske namjene R1 na području zone Račice s maksimalnim kapacitetom od 90 ležaja. Građevna čestica hotela formira se od dijela zemljišta katastarske oznake kč 6408 i 6415 KO Vodice, te po potrebi dijela kontaktne površine radi ostvarenja kolnog priključenja zemljišta, odnosno izvedbe prometne površine.

- površina građevne čestice cca 3800 m<sup>2</sup>;
- način gradnje: slobodno stojeći;
- max koeficijent izgrađenosti  $k_{ig}=0,3$ ,
- max koeficijent iskorištenosti  $=1,0$ ;
- max katnost: Po+Pr+3;
- max visina građevine 16 metara;
- najmanja udaljenost građevine od međa može biti 5,0 metara;
- pristup građevnoj čestici se mora riješiti s prometnice minimalne širine kolnika 5,5 metara;
- minimalno 15% građevne čestice hotela mora biti uređeno kao zelena površina (procjedna);
- broj parkirališnih mjesta za zahvat se mora osigurati sukladno posebnom propisu (Pravilnik o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli) prema vrsti i kategoriji hotela.“

## Članak 22.

U **članku 46., stavak (1)**, briše se tekst koji glasi „Direktnom provedbom Prostornog plana uređenja Grada Vodica (Službeni vjesnik Šibensko- kninske županije 14/06, 02/13, 05/14, Prostornim planom uređenja Grada Vodica „ i zamjenjuje se tekстом „(Službeni vjesnik Šibensko- kninske županije broj 14/06, 11/07- ispravak, 2/13, 5/14 i Službeni glasnik Grada Vodica broj 5/15, 1/16- pročišćeni tekst, 3/16- ispravak, 8/17, 1/19 i 5/19- ispravak),“.

Tekst **točke (6)** se briše i zamjenjuje tekстом koji glasi „zona „Hotel Punta“ (na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina u mj. 1: 5000 označena planskom oznakom T1-6), površine cca 2,25 ha“

U **točki (9)** broj „0,38“ zamjenjuje se „0,76 ha.“

Dodaju se **točke (10) i (11)** koje glase „- zona "ex depadanse Arausana i Antonina" (na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina u mj. 1: 5000 označena planskom oznakom T1-10), površine cca 1,23 ha

- kč.zgr. 1795 KO Vodice, prenamjena i rekonstrukcija postojeće građevine u hotel (na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina u mj. 1: 5000 označena planskom oznakom T1-11), površine cca 0,1085 ha“

Dodaje se **stavak (1.1)** koji glasi „U daljnjem tekstu se sukladno odredbama PPUG-a određuju uvjeti gradnje za hotele u zonama i na česticama iz stavka (1.) ovog članka.

a. Zona „Lilet“ (T1-1)

- dozvoljava se gradnja smještajnih građevina
- aparthotela te pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene (ugostiteljstvo, rekreacija, zabavni sadržaji i sl.),
- minimalna, odnosno maksimalna veličina građevne čestice je ujedno veličina zone umanjena za

pojas širine do min. 31m od obalne crte mora,

- smještajne građevine moraju biti udaljene najmanje 50 m od obalne linije u smislu ZOPa, dok ta udaljenost za prateće sadržaje ugostiteljsko-turističke namjene (ugostiteljstvo, rekreacija, zabavni sadržaji i sl.) iznosi 31 m,

- maksimalni nadzemni koeficijent izgrađenosti građevne čestice za smještajne građevine ne može biti veći od 0,4,

- maksimalni nadzemni koeficijent iskorištenosti (kisN) iznosi 1,2. U izračun nadzemnog koeficijenta iskorištenosti (kisN) ne obračunavaju se podzemne etaže te suteran ukoliko se koristi isključivo za smještaj vozila unutar objekta ili ukoliko su ti dijelovi građevine u parteru ozelenjeni

- maksimalni broj etaža smještajnih građevina iznosi  $E_{max}=P_o(\text{više etaža})+P+4$ , a maksimalna visina iznosi 16,0 m

- maksimalni broj etaža pratećih sadržaja iznosi  $E_{max}=P+1$ , a maksimalna visina iznosi 7,0 m

- pojas do min. 31 m od obalne crte mora se planirati kao uređenu plažu otvorenog tipa,

- gustoća korištenja zone iznosi 150 ležajeva po hektaru - najmanje 30% površine zone mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,

- zona mora imati pristup na prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta i/ili prema posebnom propisu za vrstu i kategoriju hotela. Predvidjeti i parkirališna mjesta za autobuse.

- minimalna širina kolnog pristupa na prometnu površinu iznosi 5m

- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti priključkom na javnu kanalizaciju

- potrebno je pribaviti mišljenje povjerenstva za ocjenu arhitektonske uspješnosti idejnog projekta, osim u slučaju kada je izrađen na temelju prethodno provedenog javnog natječaja

b. Zona „Ville Matilde“ (T1-2)

- dozvoljava se gradnja smještajnih građevina (vile, hotel) te pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene (ugostiteljstvo, rekreacija, zabavni sadržaji i sl.),

- minimalna, odnosno maksimalna veličina građevne čestice je ujedno veličina zone umanjena za pojas širine do min. 31m od obalne crte mora,

- smještajne građevine moraju biti udaljene najmanje 50 m od obalne linije u smislu ZOPa, dok ta udaljenost za prateće sadržaje ugostiteljsko-turističke namjene (ugostiteljstvo, rekreacija, zabavni sadržaji i sl.) iznosi 31 m,

- maksimalni nadzemni koeficijent izgrađenosti građevne čestice za smještajne građevine ne može biti veći od 0,4,

- maksimalni nadzemni koeficijent iskorištenosti (kisN) iznosi 1.2. U izračun nadzemnog koeficijenta iskorištenosti (kisN) ne obračunavaju se podzemne etaže te suteran ukoliko se koristi isključivo za smještaj vozila unutar objekta ili ukoliko su ti dijelovi građevine u parteru ozelenjeni ili imaju javnu namjenu.

- maksimalni broj etaža smještajnih građevine- vile iznosi  $E_{max}=P_o+P+2$ , a maksimalna visina iznosi 9,5 m

- maksimalni broj etaža smještajne građevine - hotel iznosi  $E_{max}=P_o(\text{više etaža})+P+6+P_k$ , a maksimalna visina iznosi 25 m

- maksimalni broj etaža za prateće sadržaje iznosi  $E_{max}=P$ , a maksimalna visina iznosi 5 m

- pojas do min. 31 m od obalne crte mora se planirati kao uređenu plažu otvorenog tipa,

- gustoća korištenja zone iznosi 150 ležajeva po hektaru

- najmanje 30% površine zone mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,

- zona mora imati pristup na prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta i/ili prema posebnom propisu za vrstu i kategoriju hotela. Predvidjeti i parkirališna mjesta za autobuse.

- minimalna širina kolnog pristupa na prometnu površinu iznosi 5m

- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti priključkom na javnu kanalizaciju

- potrebno je pribaviti mišljenje povjerenstva za ocjenu arhitektonske uspješnosti idejnog projekta, osim u slučaju kada je izrađen na temelju prethodno provedenog javnog natječaja

c. Zona „Hotel Miramare“ (T1-3)

- maksimalni nadzemni koeficijent izgrađenosti  $k_{ig}=0,4$ ,
- minimalna, odnosno maksimalna veličina građevne čestice je ujedno veličina zone,
- maksimalni nadzemni koeficijent iskorištenosti  $k_{isN}=1,2$ . U izračun nadzemnog koeficijenta iskorištenosti ( $k_{isN}$ ) ne obračunavaju se podzemne etaže te suteran ukoliko se koristi isključivo za smještaj vozila unutar objekta ili ukoliko su ti dijelovi građevine u parteru ozelenjeni.
- maksimalni broj etaža građevine iznosi  $E_{max}=P_o(\text{više etaža})+P+6$ , a maksimalna visina građevine iznosi 22 m
- gustoća korištenja zone iznosi 150 ležajeva po hektaru
- najmanje 30% površine zone mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- prilikom rekonstrukcije, dogradnje i nadogradnje postojećih građevina, za nadzemne dijelove građevina, dozvoljava se zadržavanje postojećih udaljenosti od međa,
- prilikom rekonstrukcije, dogradnje i nadogradnje postojećih građevina, za dijelove u podrumu i suteranu građevina, te za konstrukcije zatvaranja i natkrivanja vanjskog bazena, dozvoljava se izgradnja do na među,
- zona mora imati pristup na prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta i/ili prema posebnom propisu za vrstu i kategoriju hotela. Predvidjeti i parkirališna mjesta za autobuse
- minimalna širina kolnog pristupa na prometnu površinu iznosi 5m
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti priključkom na javnu kanalizaciju
- potrebno je pribaviti mišljenje povjerenstva za ocjenu arhitektonske uspješnosti idejnog projekta, osim u slučaju kada je izrađen na temelju prethodno provedenog javnog natječaja

d. Zona „Hotel Olympia“ (T1-4)

- dozvoljava se rekonstrukcija i gradnja smještajnih građevina - hotela te pratećih sadržaja ugostiteljsko – turističke namjene (ugostiteljstvo, rekreacija, zabavni sadržaji i sl.)
- minimalna, odnosno maksimalna veličina građevne čestice je ujedno veličina zone umanjena za pojas širine do min. 31m od obalne crte mora. Omogućava se formiranje obuhvata zahvata T1-4 kojeg formira zemljište podijeljeno prometnom površinom na dvije građevne čestice, a minimalna, odnosno maksimalna veličina obuhvata zahvata je ujedno veličina zone umanjena za pojas širine do min. 31m od obalne crte mora i za prometnu površinu između građevnih čestica,
- smještajne građevine moraju biti udaljene najmanje 50 m od obalne linije u smislu ZOPA, dok je ta udaljenost za prateće sadržaje 31 m,
- maksimalni nadzemni koeficijent izgrađenosti građevne čestice za smještajne građevine ne može biti veći od 0,4,
- maksimalni koeficijent iskorištenosti građevne čestice iznosi 1,2. U izračun nadzemnog koeficijenta iskorištenosti ( $k_{isN}$ ) ne obračunavaju se podzemne etaže te suteran ukoliko se koristi isključivo za smještaj vozila unutar objekta ili ukoliko su ti dijelovi građevine u parteru ozelenjeni.
- maksimalni broj etaža građevine  $E_{max}=P_o+P+11$  (dozvoljava se više podrumskih etaža), a maksimalna visina građevine iznosi 45 m
- pojas do min. 31 m od obalne crte mora se planirati kao uređenu plažu otvorenog tipa,
- gustoća korištenja zone iznosi 150 ležajeva po hektaru
- najmanje 30% površine zone ugostiteljsko-turističke namjene mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- zona mora imati pristup na prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta i/ili prema posebnom propisu za vrstu i kategoriju hotela. Predvidjeti i parkirališna mjesta za autobuse
- minimalna širina kolnog pristupa na prometnu površinu iznosi 5m
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti priključkom na javnu kanalizaciju
- potrebno je pribaviti mišljenje povjerenstva za ocjenu arhitektonske uspješnosti idejnog projekta, osim u slučaju kada je izrađen na temelju prethodno provedenog javnog natječaja

e. Zona „Hotel Imperial“ (T1-5)

- dozvoljava se rekonstrukcija i gradnja smještajnih građevina - hotela te pratećih sadržaja ugostiteljsko – turističke namjene (ugostiteljstvo, rekreacija, zabavni sadržaji i sl.)
  - minimalna, odnosno maksimalna veličina građevne čestice je ujedno veličina zone umanjena za pojas širine do min. 31m od obalne crte mora,
  - smještajne građevine moraju biti udaljene najmanje 50 m od obalne linije u smislu ZOPa, dok je ta udaljenost za prateće sadržaje 31 m,
  - maksimalni nadzemni koeficijent izgrađenosti građevne čestice za smještajne građevine ne može biti veći od 0,4,
  - maksimalni nadzemni koeficijent iskorištenosti građevne čestice iznosi 1,2. U izračun nadzemnog koeficijenta iskorištenosti (kisN) ne obračunavaju se podzemne etaže te suteran ukoliko se koristi isključivo za smještaj vozila unutar objekta ili ukoliko su ti dijelovi građevine u parteru ozelenjeni.
  - maksimalni broj etaža građevine  $E_{max}=P_o(\text{više etaža})+P+5$ , a maksimalna visina građevine iznosi 21 m
  - pojas do min. 31 m od obalne crte mora se planirati kao uređenu plažu otvorenog tipa,
  - gustoća korištenja zone iznosi 150 ležajeva po hektaru
  - najmanje 30% površine zone mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
  - zona mora imati pristup na prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta i/ili prema posebnom propisu za vrstu i kategoriju hotela. Predvidjeti i parkirališna mjesta za autobuse.
  - minimalna širina kolnog pristupa na prometnu površinu iznosi 5m
  - odvodnja otpadnih voda mora se riješiti priključkom na javnu kanalizaciju
  - potrebno je pribaviti mišljenje povjerenstva za ocjenu arhitektonske uspješnosti idejnog projekta, osim u slučaju kada je izrađen na temelju prethodno provedenog javnog natječaja
- f. Zona „Hotel Punta“ planska oznaka T1-6)
- unutar zone se omogućava uz zadržavanje broja smještajnih jedinica, gradnja zamjenskih zgrada prema uvjetima u nastavku teksta
  - maksimalni nadzemni koeficijent izgrađenosti  $k_{ig}=0,4$ ,
  - obuhvat zahvata T1-6 formira zemljište podijeljeno prometnom površinom na tri građevne čestice, a minimalna, odnosno maksimalna veličina obuhvata zahvata je ujedno veličina zone,
  - maksimalni nadzemni koeficijent iskorištenosti  $k_{isN}=1,2$ . U izračun nadzemnog koeficijenta iskorištenosti (kisN) ne obračunavaju se podzemne etaže te suteran ukoliko se koristi isključivo za smještaj vozila unutar objekta ili ukoliko su ti dijelovi građevine u parteru ozelenjeni.
  - maksimalni broj etaža građevine iznosi  $E_{max}=P_o+Su+Pr+3+P_k$ , a maksimalna visina građevine iznosi 17,0 m
  - najmanja udaljenosti građevine od susjednih čestica iznosi 10,0 m,
  - gustoća korištenja zone iznosi 200 ležajeva po hektaru
  - najmanje 30% površine zone mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
  - zona mora imati pristup na prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta na način da se za jednu smještajnu jedinicu (soba, apartman) planira najmanje jedno parkirališno mjesto, i/ili prema posebnom propisu za vrstu i kategoriju hotela. Predvidjeti i parkirališna mjesta za autobuse
  - minimalna širina kolnog pristupa na prometnu površinu iznosi 5m
  - odvodnja otpadnih voda mora se riješiti priključkom na javnu kanalizaciju
  - potrebno je pribaviti mišljenje povjerenstva za ocjenu arhitektonske uspješnosti idejnog projekta, osim u slučaju kada je izrađen na temelju prethodno provedenog javnog natječaja te Prethodnu suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela.
  - osigurati javni pješački pristup unutar zone do crkve sv.Križa koja je zaštićena kao spomenik kulture i upisana u Registar nepokretnih kulturnih dobara Republike Hrvatske, te na međi s istom formirati zaštitni zeleni pojas.
- g. Zona „Hotel Villa Radin“ (T1-7)



- maksimalni nadzemni koeficijent izgrađenosti građevne čestice ne može biti veći od 0,4,
  - minimalna, odnosno maksimalna veličina građevne čestice je ujedno veličina zone,
  - maksimalni nadzemni koeficijent iskorištenosti građevne čestice iznosi 1,2. U izračun nadzemnog koeficijenta iskorištenosti (kisN) ne obračunavaju se podzemne etaže te suteran ukoliko se koristi isključivo za smještaj vozila unutar objekta ili ukoliko su ti dijelovi građevine u parteru ozelenjeni.
  - maksimalni broj etaža građevine  $E_{max}=P_o+P+3$ , a maksimalna visina građevine iznosi 14 m
  - rekonstrukciju smještajne građevine moguće je izvoditi u postojećem tlocrtnom gabaritu na zatečenim udaljenostima od međe i javno-prometne površine
  - strojarnica lifta može biti viša od propisane visine samo za onoliko koliko je potrebno za postizanje tehničkih i propisanih uvjeta za liftove
  - maksimalni broj etaža građevine za smještaj vozila  $E_{max}=P_o(S_u)+P$ , a maksimalna visina iznosi 4,5 m
  - gustoća korištenja zone iznosi 200 ležajeva po hektaru
  - najmanje 30% površine zone mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
  - zona mora imati pristup na prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta i/ili prema posebnom propisu za vrstu i kategoriju hotela. Predvidjeti i parkirališna mjesta za autobuse
  - minimalna širina kolnog pristupa na prometnu površinu iznosi 5m
  - odvodnja otpadnih voda mora se riješiti priključkom na javnu kanalizaciju
  - potrebno je pribaviti mišljenje povjerenstva za ocjenu arhitektonske uspješnosti idejnog projekta, osim u slučaju kada je izrađen na temelju prethodno provedenog javnog natječaja
- h. Zona „Hotel Dalmatino“ (T1-8)
- maksimalni nadzemni koeficijent izgrađenosti građevne čestice ne može biti veći od 0,4
  - minimalna, odnosno maksimalna veličina građevne čestice je ujedno veličina zone,
  - prilikom rekonstrukcije, dogradnje i nadogradnje postojećih građevina, na mjestima gdje je postojeća udaljenost od međe manja od propisane, dozvoljava se smanjivanje te udaljenosti za još najviše 0,50 m, te se i na tom dijelu mogu projektirati i izvoditi otvori
  - maksimalni nadzemni koeficijent iskorištenosti građevne čestice iznosi 1,2. U izračun nadzemnog koeficijenta iskorištenosti (kisN) ne obračunavaju se podzemne etaže te suteran ukoliko se koristi isključivo za smještaj vozila unutar objekta ili ukoliko su ti dijelovi građevine u parteru ozelenjeni
  - maksimalni broj etaža građevine  $E_{max}=P_o(\text{više etaža})+S_u+P+3$ , a maksimalna visina građevine iznosi 17 m
  - strojarnica dizala i izlazi na krovne terase mogu biti viši od propisane katnosti i visine samo za onoliko koliko je potrebno za postizanje svih tehničkih i propisanih uvjeta
  - gustoća korištenja zone iznosi 150 ležajeva po hektaru
  - najmanje 30% površine zone mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
  - zona mora imati pristup na prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta i/ili prema posebnom propisu za vrstu i kategoriju hotela. Predvidjeti i parkirališna mjesta za autobuse
  - minimalna širina kolnog pristupa na prometnu površinu iznosi 5m.
  - odvodnja otpadnih voda mora se riješiti priključkom na javnu kanalizaciju
  - potrebno je pribaviti mišljenje povjerenstva za ocjenu arhitektonske uspješnosti idejnog projekta, osim u slučaju kada je izrađen na temelju prethodno provedenog javnog natječaja
- i. Zona „Hotel Kristina“ (T1-9)
- maksimalni nadzemni koeficijent izgrađenosti građevne čestice ne može biti veći od 0,4,
  - minimalna, odnosno maksimalna veličina građevne čestice je ujedno veličina zone,
  - maksimalni nadzemni koeficijent iskorištenosti građevne čestice iznosi 1,2. U izračun nadzemnog koeficijenta iskorištenosti (kisN) ne obračunavaju se podzemne etaže te suteran ukoliko se koristi isključivo za smještaj vozila unutar objekta ili ukoliko su ti dijelovi građevine u

parteru ozelenjeni.

- maksimalni broj etaža građevine  $E_{max}=P_o+P+3$ , a maksimalna visina građevine iznosi 14 m
- gustoća korištenja zone iznosi 150 ležajeva po hektaru - najmanje 30% površine zone mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- zona mora imati pristup na prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta, i/ili prema posebnom propisu za vrstu i kategoriju hotela. Predvidjeti i parkirališna mjesta za autobuse
- minimalna širina kolnog pristupa na prometnu površinu iznosi 5m
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti priključkom na javnu kanalizaciju
- potrebno je pribaviti mišljenje povjerenstva za ocjenu arhitektonske uspješnosti idejnog projekta, osim u slučaju kada je izrađen na temelju prethodno provedenog javnog natječaja.

j. Zona "ex depadanse Arausana i Antonina" (planska oznaka T1-10)

- za zonu se propisuju uvjeti u nastavku teksta - dozvoljava se zamjenska gradnja, rekonstrukcija, dogradnja i gradnja smještajnih građevina hotela te pratećih sadržaja ugostiteljsko
- turističke namjene (ugostiteljstvo, rekreacija, zabavni sadržaji i sl.)
- obuhvat zahvata T1-10 formira zemljište podijeljeno prometnom površinom na dvije građevne čestice, a minimalna, odnosno maksimalna veličina obuhvata zahvata je ujedno veličina zone,
- maksimalni nadzemni koeficijent izgrađenosti građevne čestice  $k_{ig}=0.4$ , - maksimalni nadzemni koeficijent iskorištenosti građevne čestice  $k_{isN}=1.2$ . U izračun nadzemnog koeficijenta iskorištenosti ( $k_{isN}$ ) ne obračunavaju se podzemne etaže te suterena, u dijelu koji se koristi isključivo za smještaj vozila unutar objekta ili ukoliko su ti dijelovi građevine u parteru ozelenjeni,
- maksimalni broj etaža građevine iznosi  $E_{max}=P_o+S_u+P+4$ , a maksimalna visina građevine iznosi 20,0 m,
- najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica iznosi 10,0 m,
- prilikom zamjenske gradnje, rekonstrukcije i dogradnje postojećih građevina, dozvoljava se zadržavanje postojeće udaljenosti od javne prometne površine, od međa susjednih čestica, te od obalne linije u pojasu ograničenja zaštitnog obalnog pojasa,
- gustoća korištenja zone iznosi 200 ležajeva po hektaru,
- najmanje 30% površine zone ugostiteljsko-turističke namjene mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- zona mora imati pristup na prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta prema posebnom propisu za vrstu i kategoriju hotela. Predvidjeti i parkirališna mjesta za autobuse
- minimalna širina kolnog pristupa na prometnu površinu iznosi 5m,
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti priključkom na javnu kanalizaciju,
- moguća je fazna izgradnja u T1-10, a faze se određuju lokacijskom dozvolom,
- potrebno je pribaviti mišljenje Povjerenstva za ocjenu arhitektonske uspješnosti idejnog projekta, osim u slučaju kada je izrađen na temelju prethodno provedenog javnog natječaja,
- na sjevernom dijelu zahvata osigurati javni pješački pristup unutar zone do crkve sv.Križa koja je zaštićena kao spomenik kulture i upisana u Registar nepokretnih kulturnih dobara Republike Hrvatske.

k. Hotel na kč 1795 KO Vodice (T1-11)

- omogućava se rekonstrukcija građevine na k.č.zgr.1795 KO Vodice i prenamjena u hotel;
- max  $k_{ig}=0.4$ ;
- max  $k_{isN}=1.2$ ;
- katnost  $P_o+S+P+3$ ;
- max visina=13 m. Iznad visine od 13 m omogućava se izvedba otvorenog bazena, zatvorenog produžetka stubišta kao izlaza na prohodnu krovnu terasu, kućice za strojaricu lifta, te strojarice klimatizacije i bazenske tehnike na način da bruto površina navedenih zatvorenih prostora ne može biti veća od 1/3 tlocrtne površine najviše etaže zgrade, a visina ne može biti viša od 3,5 m,

odnosno 4 m za okno lifta u odnosu na završnu kotu prohodnog ravnog krova,

- u izračun nadzemnog koeficijenta iskorištenosti (kisN) ne obračunavaju se podzemne etaže te suteran ukoliko se koristi isključivo za smještaj vozila unutar objekta ili ukoliko su ti dijelovi građevine u parteru ozelenjeni.

- najmanje 20% ukupne površine građevne čestice mora biti ozelenjeno; obvezno je osigurati odgovarajući broj parkirališnih mjesta prema posebnom propisu i odredbama ovog Plana;

- prilikom rekonstrukcije se dozvoljava zadržavanje postojeće udaljenosti od javne prometne površine i od međa susjednih čestica, ako su na manjoj udaljenosti od propisane ovim Planom, te izvođenje otvora prema međi s javnom površinom na manjoj udaljenosti od propisane ovim Planom. Udaljenost u smislu ove odredbe se odnosi na udaljenost konstruktivnog dijela građevine od javne prometne površine ili od međa susjednih čestica,

- do realizacije cjelovitog kanalizacijskog sustava i obveznog priključenja na isti, moguće je privremeno rješenje zbrinjavanja otpadnih voda putem uređaja za pročišćavanje u okviru vlastite građevne čestice, prema posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.“

U **stavku (2), točki (18)** broj „30“ zamjenjuje se brojem „15“.

### **Članak 23.**

U **članku 49., stavak (1), točka(3)**, iza teksta „Vmax.= 9,0 m;“ dodaje se tekst koji glasi „iznimno se za postojeću zgradu Gradske uprave (č.z. 666 KO Vodice) omogućava maksimalna visina do 12 metara.,,

U **stavku (2), točka(21)**, broj „20“ zamjenjuje se brojem „10“.

### **Članak 24.**

U **članku 50., stavak (1), točka(5)** se briše.

### **Članak 25.**

U **članku 51., stavak (2)**, postaje **stavak (2.a)**.

U novom **stavku (2.a), u točki (6)**, broj „30“ zamjenjuje se brojem „50“.

**Točka (7)** se briše.

Dosadašnja **točka (10)** se briše.

U dosadašnjoj **točki (13)** tekst „0,5 / korisniku za sportske građevine“ se briše i zamjenjuje se tekстом koji glasi „0,15/ korisniku i 1 PM za autobus/100 korisnika za višenamjenske sportske dvorane“

Dosadašnja **točka (15)** se briše.

Dodaje se **stavak (2.b)** koji glasi „Sukladno odredbama PPUG-a, za izgradnju sportsko-rekreacijske namjene na katastarskim česticama 6446/1 i dijelu 6446/2, sve KO Vodice, na području Račice, sa sadržajima nogometnog stadiona (dovršenje gradnje izvedbom pratećih i pomoćnih sadržaja), te izgradnje Regionalnog posjetiteljskog centra, propisani su uvjeti provedbe zahvata u prostoru. Osim sadržaja sporta, kao komplementarna ponuda se omogućava planiranje i izvedba rekreacijskih sadržaja (zabavnih, ugostiteljskih i specifična ponuda usluga i trgovine autohtonih proizvoda) u sklopu Regionalnog posjetiteljskog centra.

Na predmetnom zemljištu koje se nalazi unutar obuhvata sportsko rekreacijske zone Račice (namjena R1, oznaka 4.1), izvan pojasa ograničenja ZOP-a, planira se izgradnja i uređenje sklopa komplementarnih sadržaja koje čini: nogometno igralište s tribinama i pratećim sportskim sadržajima, rekreacijski - posjetiteljski turistički centar s vrtom (zapadno od postojećeg igrališta), te parkiralište za osobne automobile, turističke autobuse i sredstva javnog prometa (bus, taxi). Sportski centar i rekreacijski - posjetiteljski centar se u programskom, prostornom i oblikovnom smislu trebaju tretirati kao jedinstvena cjelina, sa zajedničkim kolnim pristupom/ima s prometne površine oznake k.č. 7177/30 KO Vodice (koja od državne ceste D8 vodi prema Zatonu) i zajedničkim parkirališnim prostorom; preporuča se

uspostavljanje pješačkih pasarela - veza kojima se prožimaju sadržaji oba centra/ namjene prostora. Jedinstveni koncept i prostorno rješenje kompleksa je moguće realizirati fazno, pri čemu je za svaku fazu potrebno realizirati propisane površine zelenih i parkirališnih površina.

Orijentacijska kota terena na kojoj se uređuju površine s planiranim sadržajima je cca. 30,0 mnm, a maksimalna visina do koje se može graditi/uređivati prostore ove specifične gradnje i namjene je do maksimalno 42,0 mnm. Konceptija uređenja prostora rezultat je autorskog promišljanja na temu suvremene interpretacije kulture lokalnog prostora, a na pokazateljima iste su definirani ovi uvjeti.

Nogometni stadion je moguće opremiti gledalištem kapaciteta od cca 1700 mjesta; u podtribinskom prostoru se omogućava planiranje smještaja sanitarija publike, svlačionice i sanitarni prostori za sportaše i rekreativce, kantina, uredi sportskih klubova i teretana. Površina navedenih sadržaja može iznositi do maksimalno 1800 m<sup>2</sup> (1300 m<sup>2</sup> zatvorenog i do 500 m<sup>2</sup> natkrivenog prostora). Posjetiteljski centar uz otvorene prostore, može u odgovarajućoj mjeri primjerenoj karakteru zone, sadržavati i trgovačke i uslužne sadržaje, pokazne radionice, tradicijske obrte, radionice suvenira, kušaonice lokalne tradicijske hrane i pića, galerije, višenamjensku multimedijalnu dvoranu. Površina posjetiteljskog centra može iznositi maksimalno 3300 m<sup>2</sup> zatvorenog prostora, te 1200 m<sup>2</sup> natkrivenog prostora.“

Dodaje se **stavak (2.c)** koji glasi „Sportsku dvoranu s pratećim sadržajima je moguće smjestiti Unutar obuhvata ŠRC Račice (namjena R1, oznaka 4.1) moguće je smjestiti i sportsku dvoranu s pratećim sadržajima to na česticama oznake kč 6400/27 i kč 6446/3 KO Vodice, istočno od planiranog pomoćnog igrališta na otvorenom, koje se može interpolirati između postojećeg nogometnog igrališta i planirane dvorane.

Sportsku dvoranu i cjelokupan sportski pogon programirati na način da po potrebi može zadovoljiti kriterije održavanja sportskih aktivnosti u rasponu od rekreativnih (komercijalnih), treninga, sve do službenih utakmica.

Dvorana može biti projektirana kao multifunkcionalna trodijelna za raznovrsne sportske aktivnosti, ali i organiziranje raznih javnih i društvenih događanja.

Prostor igrališta u dvorani je moguće programirati, planirati, projektirati i izvesti dimenzija 45,00 x 28,00 x 8,0 m i na njemu je moguće organizirati 3 košarkaška trening igrališta dim. 26,00 x 14,00 m, odnosno takmičarska igrališta za rukomet (22 x 42 m), košarku (15x28 m) i gimnastiku s potrebnim sigurnosnim udaljenostima igrališta od konstrukcija dvorane, odnosno drugih prepreka.

Na tako dimenzioniranom prostoru igrališta dvorane je moguća organizacija takmičenja i drugih sportova kao što je tenis, odbojka, zatim borilačkih sportova, odnosno i drugih sportova koji zahtijevaju manje prostora, kao što je npr. stolni tenis i dr.

Gledalište može biti max ukupnog kapaciteta 880 mjesta raspodijeljenih na fiksnim i teleskopskim tribinama. U sklopu dvorane je potrebno osigurati prostore svlačionice, sanitarije, garderobe i spremišta opreme, teretanu, upravu i klupske sadržaje, ugostiteljske sadržaje bez smještaja, tehničke pogone i druge pomoćne i prateće sadržaje.

Max građevinska bruto površina sportske dvorane s pratećim i pomoćnim sadržajima u zatvorenom prostoru je 3600 m<sup>2</sup>, max katnost je podrum ili suteran, prizemlje i kat na dijelu površine dvorane, max visina 11,0 metara od najniže kote uređenog terena uz građevinu.

Kolni pristup dvorani je moguće ostvariti s prometne površine oznake k.č. 7177/30 KO Vodice koja od državne ceste D8 vodi prema Zatonu. Parkirališne površine za osobne automobile i autobuse je sukladno odredbama i normativima ovog plana moguće riješiti na zajedničkom parkirališnom prostoru (moguća funkcionalna podjela) na površinama neposredno uz navedenu prometnicu. Rješenjem ostvariti pješačke komunikacije s ostalim dijelovima ŠRC Račice, kao i s ostalim građevinskim područjem naselja.“

U **stavku(3),točki (11)**, broj „30“ zamjenjuje se brojem „50“.  
**Točka (12)** se briše.

**Stavak(5)**,se briše.

Dosadašnji **stavak (6)** postaje **stavak (5)**.

Dosadašnji **stavak (7)** postaje **stavak (6)**.

Dosadašnji **stavak (8)** postaje **stavak (7)**.

#### **Članak 26.**

U **članku 53., stavak (1)**, riječ „gradnje“ zamjenjuje seriječi „rekonstrukcije“. **Točka (8)** se mijenja i glasi „ $V_{max} = 10,0$  m, a iznimno, za kompleks „ex Stara općina“ (čest. zgr. 22/3, 22/5, 22/4, 21/3, 21/2, 21/1, 14/1 k.o. Vodice) određuje se maksimalna visina 10,5 m.“ U **točki (11)** tekst „u sklopu zelenog pojasa, ili na drugim javnim površinama najbližim građevnoj čestici, te privatnim česticama“ se briše i zamjenjuje se tekstom koji glasi „prema odredbama ovog Plana i/ili temeljem posebne odluke koju donosi Gradsko vijeće“.

Iza **članka (4)** dodaje se **članak (4.a)** koji glasi „Propisuju se slijedeći uvjeti smještaja i načina gradnje obiteljskih građevina (oznaka 1.4a) u sklopu površina mješovite namjene (oznake M):

- način gradnje: SS,
- $P_{min} = 600$  m<sup>2</sup>,
- $P_{max} = 1.400$  m<sup>2</sup>,
- Min. širina građevne čestice: 16 m,
- Min. 25% površine građevne čestice mora biti ozelenjeno,
- $E_{max} = P_o + S_u + P_r + 1$ ,
- $V_{max} = 7,5$  m,
- $min.kig = 0,1$ , za građevne čestice veličine do 1.000 m<sup>2</sup>,
- najmanja površina tlocrtnih projekcija građevina za građevne čestice površine veće od 1.000 m<sup>2</sup> može iznositi 100 m<sup>2</sup>,
- $x.kig = 0,3$  za građevne čestice površine do 1.000 m<sup>2</sup>,
- $max.kig$  za građevne čestice površine veće od 1.000 m<sup>2</sup> =  $300$  m<sup>2</sup> + 0,2 (koji se obračunava samo za dio površine iznad 1.000 m<sup>2</sup>),
- $max.kisN^* = 0,6$ ,
- \*U izračun nadzemnog koeficijenta iskorištenosti ( $kisN$ ) ne obračunavaju se podzemne etaže te suteran ukoliko se koristi isključivo za smještaj vozila unutar objekta ili ukoliko su ti dijelovi građevine u parteru ozelenjeni ili imaju javnu namjenu,
- $PM_{min} = 1,5 / 1$  SJ.“

U **stavku (6), točki (6)**, broj „4,5“ se zamjenjuje brojem „6,0“.

#### **Članak 27.**

U **članku 54., stavak (1), točka (2)**, iza teksta „ $P_{min} = 700$  m<sup>2</sup>“ dodaje se tekst koji glasi „za građevne čestice u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja po PPUG-u, a za građevne čestice u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja po PPUG-u min 1000 m<sup>2</sup>“

U **točki (5)**, tekst „ $P_o + S_u + P_r + 2 + P_k$ “ zamjenjuju se tekstom „ $P_o + S_u + P_r + 2$ “

U **točki (6)**, tekst „13,0 m“ zamjenjuju se tekstom „10,5 m“

U **točki (9)**, iza teksta „ $max.kig = 0,4$  za građevne čestice površine do 1.000 m<sup>2</sup>“ dodaje se tekst koji glasi „i to za građevne čestice u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja po PPUG-u“.

U **točki (10)**, iza teksta „ $max.kig = 0,35$  za građevne čestice površine od 1.000 do 2.000 m<sup>2</sup>“ dodaje se tekst koji glasi „i to za građevne čestice u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja po PPUG-u“.

U **točki (11)**, iza teksta „ $max.kig = 0,3$  za građevne čestice“ dodaje se tekst koji glasi „u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja po PPUG-u i za građevne čestice“.

U **točki (12)**, iza teksta „ $max.kisN^* = 1,2$  za građevne čestice površine do 1.000 m<sup>2</sup>“ dodaje se tekst koji glasi „i to za građevne čestice u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja po PPUG-u“.

U **točki (13)**, iza teksta „ $max.kisN^* = 1,05$  za građevne čestice površine od 1.000 do 2.000 m<sup>2</sup>“ dodaje se tekst koji glasi „i to za građevne čestice u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja po PPUG-u“.

U **točki (14)**, iza teksta „ $max.kisN^* = 0,9$  za građevne čestice“ dodaje se tekst koji glasi „u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja po PPUG-u i za građevne čestice“.

U **stavku (2), točka (6)** mijenja se i glasi „ $E_{max} = P_o + P_r + 2 + P_k$ “.  
U **točki (7)** broj „13,0“ zamjenjuje se „10,5“.

#### **Članak 28.**

U **članku 56.**, na kraju **stavka (3)**, dodaje se tekst koji glasi „ulični koridori koji nisu na taj način definirani ne mogu biti uži od 6,0 m“.

#### **Članak 29.**

U **članku 57.**, **stavak (3)**, briše se.  
Dosadašnji **stavak (4)** postaje **stavak (3)**.  
Dosadašnji **stavak (5)** postaje **stavak (4)**.  
U dosadašnjem **stavku (5)** tekst „rješenja o uvjetima gradnje, odnosno lokacijske dozvole“ se briše i zamjenjuje tekстом koji glasi „akata za provedbu ovog Plana“.

#### **Članak 30.**

U **članku 58.**, tekst **stavka (2)** se briše i zamjenjuje tekстом koji glasi „Izvođenje novih raskrižja i priključaka na: ŽC 6286 (D8– Vodice- D8), ŽC 6086 (D27- Vodice- Tribunj) i ŽC 6087 (Vodice ŽC 6286- Srma- D8) moguće je uz prethodno ishodene uvjete Županijske uprave za ceste Šibensko kninske županije.“

#### **Članak 31.**

U **članku 60.**, **stavak (1), točka (10)** se briše.

#### **Članak 32.**

U **članku 63.**, **stavak (3)**, riječi „u moru“ se zamjenjuju riječima „(kopneni i morski dio)“.  
Iza teksta „utvrđenu na kartografskim prikazima građevinskih područja naselja moguće je mijenjati minimalno u odnosu na razinu točnosti mjerila razrade“ dodaje se tekst koji glasi „a za luke nautičkog turizma akvatorij se određuje unutar prikazane površine do max 7,0 ha za marinu u Vodicama i do max 1,5 ha za marinu u Srimi“.

Dodaje se **stavak (4)** koji glasi „Lučko područje u naselju Srma određeno za luku otvorenu za javni promet (oznaka L2, zona 6.6) se može, u slučaju izmjena plana šireg područja proširiti na površinu lučkog područja određenog ovim Planom za marinu (oznaka L4, zona 6.7). Navedeno se neće smatrati izmjenom ovog Plana, a u ishodu akata za realizaciju se na odgovarajući način primjenjuju odredbe na namjenu L2 i zonu 6.6.“

#### **Članak 33.**

U **članku 64.**, **stavak (1)**, na kraju **točke (1)** dodaje se tekst koji glasi „Unutar granica lučkog područja (morski i kopneni dio), prikazanog u grafičkom dijelu Plana moguća je rekonstrukcija i gradnja lučke podgradnje (infrastrukture): operativna obala, lukobran i drugi objekti namijenjeni za pristajanje, sidrenje i zaštitu brodova, jahti i brodica, ukrcaj i iskrcaj putnika i robe. Prikaz površine operativne obale i lukobrana je orijentacijski i neće se smatrati izmjenom ovog plana prilagodbom pozicije i rješenja istih maritimnim uvjetima (dubina, smjer struja i vjetrova, organizacija plovnih puteva unutar lučkog područja). Unutar prostora luke se osim površina i sadržaja za odvijanje javnog prometa mogu osigurati i komunalni vezovi (stalni), površine za prihvatanje plovila u tranzitu, te ostale funkcije sukladno posebnom propisu“  
U **točki (5)** briše se riječ „pojedine“.

U **stavku (2)**, iza teksta „Propisuju se slijedeći uvjeti uređenja unutar lučkog područja luke“ dodaje se tekst koji glasi „nautičkog turizma na području“.

U **točki (1)** briše se tekst koji glasi „njegov manji zapadni dio prenamjenjuje iz marine u sportsku luku, dok se“.

U **točki (1)** tekst „prema jugoistoku“ se zamjenjuje tekstem koji glasi „unutar granica lučkog područja (morski i kopneni dio), prikazanog u grafičkom dijelu Plana na način da je max površina akvatorija 7,0 ha, sukladno planu višeg i šireg područja. Moguća je rekonstrukcija i gradnja lučke podgradnje (infrastrukture): operativna obala, lukobran i drugi objekti namijenjeni za pristajanje, sidrenje i zaštitu brodova, jahti i brodica,“.

**Točka (2)** se briše.

Dosadašnja **točka (4)** se briše.

Dosadašnja **točka (7)** mijenja se i glasi „ $V_{max} = 4,5$  m, a visina se mjeri od niže kote uređenog terena uz građevinu do gornje kote nadozida iznad stropne konstrukcije,“.

U dosadašnjoj **točki (9)** tekst „dio pojedinog“ zamjenjuje se riječi „obuhvat“.

U **stavku (3)**, riječ „luke“ zamjenjuje se tekstem koji glasi „luka otvorenih za javni promet lokalnog značaja „Male Vrulje“, „Srima“.

Dodaju se **točke (1) i (2)** koje glase „- Unutar lučkog područja luke „Male Vrulje“ predvidjeti smještaj luke otvorene za javni promet lokalnog značaja

- Unutar lučkog područja luke „Srima“ predvidjeti smještaj luke otvorene za javni promet lokalnog značaja“.

Dosadašnja **točka (2)** mijenja se i glasi „Unutar lučkog područja luke „Lovetovo“ predvidjeti luku otvorenu za javni promet lokalnog značaja,“.

Dosadašnje **točke (3) i (4)** se brišu.

Iza dosadašnje **točke (5)** dodaje se **točka (6) i (7)** koje glasu „- unutar granica lučkog područja (morski i kopneni dio), prikazanog u grafičkom dijelu Plana moguća je rekonstrukcija i gradnja lučke podgradnje (infrastrukture): operativna obala, lukobran i drugi objekti namijenjeni za pristajanje, sidrenje i zaštitu brodova, jahti i brodica, ukrcaj i iskrcaj putnika i robe. Unutar prostora luke se osim površina i sadržaja za odvijanje javnog prometa mogu osigurati i komunalni vezovi (stalni), površine za prihvrat plovila u tranzitu, te ostale funkcije sukladno posebnom propisu,

- unutar kopnenog dijela lučkog područja potrebno je osigurati parkirališnu površinu, a moguće je osigurati i smještaj prostora za pružanje potrebnih usluga korisnicima luke, na način da se osigura nesmetano funkcioniranje prometa unutar luke i kontaktnih kolnih i pješačkih prometnih površina.“.

U **stavku (4)**, iza teksta „Propisuju se slijedeći uvjeti uređenja unutar lučkog područja luke“ briše se riječ „Srima“ i zamjenjuje se tekstem koji glasi „nautičkog turizma- marine „Srima centar““.

**Točke (1), (2), (3) i (4)** se brišu.

Dodaje se nova **točka (1)** koja glasi „- unutar granica lučkog područja (morski i kopneni dio), prikazanog u grafičkom dijelu Plana moguć je smještaj marine na način da max površina akvatorija iznosi 1,5 ha, sukladno planu višeg (PPŠKŽ) i šireg područja (PPUG). Moguća je rekonstrukcija i gradnja lučke podgradnje (infrastrukture): operativna obala, lukobran i drugi objekti namijenjeni za pristajanje, sidrenje i zaštitu brodova, jahti i brodica,“.

U dosadašnjoj **točki (5)** iza teksta „potrebni broj PM“ briše se riječ „ova“.

Dosadašnja **točka (6)** se briše.

U dosadašnjoj **točki (11)** iza teksta „dio lučkog područja“ briše se riječ „pojedin“.

### **Članak 34.**

U **članku 72., stavak (2)**, iza dijela rečenice „Glavni objekt ovog sustava je središnji biološki uređaj za pročišćavanje otpadnih voda“ briše se tekst koji glasi „koji će se izgraditi“.

Iza teksta „na području između Vodica i Tribunja“ briše se tekst koji glasi „- Predviđa se izgraditi“ i zamjenjuje se veznikom „i“.

U **stavaku (5),točka (5)**, briše se tekst koji glasi „s time da se već u prvoj etapi realizira prvi stupanj pročišćavanja i podmorski ispušt.“

U **stavku (6)**, briše se tekst koji glasi „rješenja o uvjetima gradnje, odnosno lokacijske dozvole“ i zamjenjuje se tekstem „akta za gradnju“.

### **Članak 35.**

U **članku 72. a**, tekst **stavaka (1)** se briše i zamjenjuje tekstem koji glasi „Do realizacije sustava javne odvodnje s uređajem za pročišćavanje i izvedbe planirane mreže unutar obuhvata Plana, moguća je realizacija pojedinačnih objekata s prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe ili ugradnjom uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda i ispuštanjem pročišćenih otpadnih voda u prirodni prijemnik, a sve ovisno o količini otpadnih voda i uvjetima na terenu. Svako ispuštanje pročišćenih otpadnih voda u podzemlje dozvoljeno je uz uvjet da je osigurano neizravno ispuštanje putem upojne građevine s procjeđivanjem kroz zemlju ili potpovršinske slojeve bez ugrožavanja okolnih objekata i površina, te bez utjecaja na zonu kupanja.“

U **stavku (3)**, riječi „Nepropusne septičke“ zamjenjuju se „Vodonepropusne sabirne“.

U **stavku (4)**, iza teksta „Svi eventualni industrijski pogoni, pogoni malog i srednjeg poduzetništva,“ dodaje se tekst koji glasi „odnosno potrošači koji ispuštaju otpadne vode različite od standarda komunalnih otpadnih voda“.

Iza teksta „trebaju imati svoje predtretmane otpadnih voda“ dodaje se tekst koji glasi „radi pročišćavanja do standarda komunalnih otpadnih voda“.

### **Članak 36.**

U **članku 72. b, stavak (2)**, broj „50“ zamjenjuje se brojem „10“.

### **Članak 37.**

Iza**članka 72. b**, dodaje se **članak 72.c** koji glasi „(1) Planom se predviđa zaštita dijelova područja od oborinskih/ bujičnih voda i posljedica klimatskih promjena, te zaštita tla od erozije izazvane slijevanjem oborinskih voda i to:

- gradnjom i održavanjem sustava potoka i kanala,
- uređenjem i održavanjem zatvorenih kanala uz prometnice te njihovo korištenjekao dio sustava odvodnje prethodno tretiranih oborinskih voda,
- ozelenjavanjem i održavanjem vegetacije dijelova područja kao prirodne brane eroziji tla,
- planiranjem urbane zelene infrastrukture (planski osmišljene zelene i vodne površine te druga prostorna rješenja kojima se pridonosi očuvanju, poboljšanju i obnavljanju prirode, prirodnih funkcija i procesa radi postizanja ekoloških, gospodarskih i društvenih koristi održivoga razvoja), koja uključuje urbane parkove, ulične drvorede, urbano mikrozelenilo, propusne- procjedne površine i zelene trake radi povećanja infiltracije oborinske vode, upojne bunare, zelene krovove, zelene zidove, sakupljanje i korištenje kišnice i sl.).

(2) Radi prilagodbe klimatskim promjenama, posljedice kojih mogu biti podizanje razine mora, česta nevremena, poplave, požari, prilikom izrade projekata za zahvate u obuhvatu Plana, posebno za obalnu infrastrukturu i za izdvojene neizgrađene turističke zone, potrebno je uzeti u obzir ranjivost zahvata u odnosu na klimatske promjene, te uvrstiti prikladne mjere prilagodbe i ublažavanja posljedica promjena klime, sukladno Strategiji prilagodbe klimatskim promjenama RH za razdoblje do 2040-e godine s pogledom na 2070. godinu i Akcijskom planu za provedbu navedene strategije.“



### **Članak 38.**

U članku 73. stavak (1) iza točke (6) dodaje se (7) točka koja glasi „-grobnice se ne smiju graditi 4m od regulacione linije.

### **Članak 39.**

Iza naslova „9. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti“ podnaslova „9.1.Područja posebnih uvjeta korištenja“ dodaje se podnaslov koji glasi „9.1.1 Mjere zaštite kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti“.

### **Članak 40.**

U članku 75., stavak (1),oznaka „R“ se briše i zamjenjuje tekstem koji glasi „Z – zaštićen“.

U stavku (2) oznaka „R“ zamjenjuje se oznakom „Z“.

U stavku (4), točka (1), oznaka „R“ zamjenjuje se oznakom koja glasi „Z-3029“.

U točki (2), riječ „kula“ zamjenjuje se riječi „toranj“, a oznaka „R“ se zamjenjuje oznakom „Z-4067“.

U točki (3), oznaka „E“ zamjenjuje se oznakom „Z-4657“.

U točki (4), riječi „župska crkva“ se brišu i zamjenjuju tekstem koji glasi „župna crkva Našašća“, a oznaka „R“ zamjenjuje se oznakom „Z-6302“.

### **Članak 41.**

Iza članka 79. dodaje se podpodnaslov koji glasi „9.1.2 Mjere zaštite prirodnih vrijednosti“.

### **Članak 42.**

Iza novog podpodnaslova „9.1.2 Mjere zaštite prirodnih vrijednosti“, dodaje se **članak 79.a** koji glasi „(1) Obuhvat Plana se dijelom nalazi unutar prostora ograničenja, odnosno južni dio prostora UPU-a je udaljen manje od 1000 metara od obalne crte.

(2) U obuhvatu Plana nema prostora formalno-pravno zaštićenih po Zakonu o zaštiti prirode (NN 153/13, 1518, 14/19).

(3) Prema Uredbi o ekološkoj mreži (NN 124/13 i 105/15), Prostornom planu Šibensko kninske županije i očitovanju Ministarstva zaštite okoliša i energetike, obuhvat UPU-a se ne nalazi u području ekološke mreže.

(4) Ministarstvo zaštite okoliša i energetike je temeljem članka 21. Zakona o zaštiti prirode za izradu ovog plana utvrdilo sljedeće uvjete zaštite prirode:

- uređenje postojećih i širenje građevinskih područja te prenamjenu zemljišta kao i uvođenje novih turističkih sadržaja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti te ne uzrokuje gubitak vrijednih i ugroženih stanišnih tipova, te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti,
- uređenje naselja Srima i Vodice u obuhvatu UPU-a planirati na način da se ne naruše obilježja krajobraza, a posebice je potrebno voditi računa o oblikovanju (koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi), visini i prostornoj raspodjeli građevina, - planirane građevine smjestiti što je moguće dalje od obale mora,
- prilikom ozelenjivanja područja zahvata koristiti autohtone biljne vrste, a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje,
- pri odabiru trase prometnih koridora voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa i zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune,
- očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske čistine i šumske rubove,
- izbjegavati regulaciju vodotoka, kanaliziranje i promjene vodnog režima vodenih staništa,
- otpadne vode (sanitarne i oborinske s prometnih i manipulativnih površina) zbrinuti vodonepropusnim razdjelnim sustavom odvodnje s potrebnim pročišćavanjem, Očuvati povoljnu građu i strukturu morskog dna, obale i priobalnog područja.“

### Članak 43.

U članku 83., iza stavka (1), dodaju se stavci (2), (2.1), (2.2), (2.3), (2.4), (2.5), (2.6), (2.7), (2.8), (2.9), koji glasu „(2) Zaštita od štetnog djelovanja voda i zaštita voda propisuje se sukladno uvjetima Hrvatskih voda dostavljenim u postupku izrade ovog Plana, kako slijedi:

(2.1) Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih odvodnih kanala, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama.

(2.2) U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz bujične vodotoke treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine od 3,0 m od gornjem ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U zaštitnom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. U posebnim slučajevima zaštitno pojas se može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno.

(2.3) Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili čestice smještene uz korito vodotoka ili česticu na kojoj je vodotok ili utvrđeno javno vodno dobro, dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakav materijal u korito vodotoka.

(2.4) Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do uljeva u more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestiti na česticu „javno vodno dobro“ iz razloga izbjegavanja imovinsko – pravnim sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno – planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene nekih od empirijskih metoda.

(2.5) U iznimnim slučajevima, u svrhu osiguranja i formiranja što kvalitetnijeg prometnog koridora, ne isključuje se regulacija ili izmještanje vodotoka u obliku odgovarajuće natkrivene armirano-betonske kinete (min propusne moći 100 god velika voda) i na način koji će omogućiti njeno što jednostavnije održavanje. Trasu regulirane natkrivene kinete u sklopu prometnice u pravilu postaviti uz jedan od rubova prometnice ili ispod pločnika, a projekt uskladiti sa stručnim službama Hrvatskih voda.

(2.6) Na mjestima gdje trasa prometnice poprečno prelazi preko bujičnih vodotoka i odvodnih kanala treba predvidjeti mostove ili propuste dovoljnih dimenzija za nesmetano propuštanje mjerodavnih velikih protoka. Ukoliko je potrebno je predvidjeti i rekonstrukciju postojećih propusta male propusne moći ili dotrajalog stanja. Također treba predvidjeti oblaganje uljeva i izljeva novoprojektiranih ili rekonstruiranih ispusta u dužini min. 3,0 m1, odnosno izraditi tehničko rješenje eventualnog upuštanja "čistih" oborinskih voda u korito vodotoka radi zaštite korita od erozije i nesmetanog protoka. Detalje upuštanja oborinskih voda investitor treba usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda. Tijekom izvođenja radova potrebno je osigurati neometan protok kroz korito vodotoka. Na mjestima gdje prometnica prelazi preko reguliranog korita vodotoka konstrukciju i dimenzije mosta ili propusta odrediti na način kojim se ne bi umanjio projektirani slobodni profil korita. Os mosta ili propusta postaviti što okomitije na uzdužnu os korita. Kod nereguliranih korita udaljenost treba biti minimalno 3 metra od gornjeg ruba korita odnosno čestice javnog vodnog dobra; iznimno je moguća manja udaljenost uz posebne vodopravne uvjete za svaki objekt posebno.

(2.7) Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka,

odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjit, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno.

(2.8) Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad korita, u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacija prolazi ispod korita, investitor je dužan mjesta prijelaza osigurati na način da je uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0.50 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način. Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje.

(2.9) Izvedbu zahvata u obuhvatu ovog Plana u postupcima ishoda akata kojima se isti odobravaju uvjetovati primjenom svih zakonskih mjera propisanih za zaštitu voda od onečišćenja, posebno u svezi činjenice da je Šibenski kanal proglašen osjetljivim eutrofnim područjem (Odluka o određivanju osjetljivih područja (NN 81/10 i 141/15), te da sva rješenja za zahvate u obuhvatu trebaju biti usklađena s Uredbom o kakvoći voda za kupanje (NN 51/14).“.

#### **Članak 44.**

U **članku 84.**, tekst „lokacijskih dozvola, odnosno rješenja o uvjetima gradnje“ se briše i zamjenjuje tekстом koji glasi „akata za provedbu plana kojima se odobravaju zahvati u prostoru“, a tekst „lokacijske dozvole za planiranu dionicu“ se zamjenjuje tekстом „akta za zahvat“.

#### **Članak 45.**

U **članku 85.,stavak (1)**, riječ „metalne“ se briše, a na kraju stavka dodaje se tekst koji glasi „sukladno uvjetima propisanim odgovarajućom odlukom Gradskog vijeća Vodica.“

#### **Članak 46.**

Tekst **članka 86.**, se briše i zamjenjuje se tekстом koji glasi „**Zaštita od požara i eksplozije**  
(1) Ovim Planom se sukladno uvjetima nadležnog tijela i propisima koji reguliraju predmetnu problematiku, te odredbama PPUG-a Vodica propisuju odgovarajuće mjere u cilju:

- mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
- planiranja sigurnosnih udaljenosti između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju,
- osiguranja pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
- osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeću i novu gradnju građevina, postrojenja i prostora, te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama
- osiguranju hidrantske mreže u cijelom obuhvatu UPU-a.

(2) Ministarstvo unutarnjih poslova, Služba upravnih i inspekcijskih poslova Policijske uprave Šibensko kninska je u svrhu osiguravanja mjera zaštite od požara dostavila zahtjeve za izradu II Izmjena i dopuna UPU-a naselja Vodice i Srima, akt Broj: 511-13-0610943-2017. od 12. 12.2017. Zahtjev sadrži uvjete i smjernice, kako slijedi:

- građevine u kojima se obavlja proizvodnja ili skladištenje ili promet zapaljivim tekućinama i plinovima, eksplozivima, pirotehničkim sredstvima i streljivom, moraju biti udaljene od susjednih građevina prema posebnom propisu;
- radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom

gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se (ukoliko ne postoji) predvidjeti vanjska hidrantska mreža;

- dosljedno se pridržavati važeće zakonske regulative i prijedloga tehničkih organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara Grada Vodica;
- kod projektiranja građevina za koje ne postoje hrvatski propisi prema kojima projektant može odrediti potrebnu klasu otpornosti na požar nosive konstrukcije (a također ni druge zahtjeve u vezi građevinske zaštite od požara), primijeniti odgovarajuće inozemne propise kao priznata pravila tehničke prakse, metode proračuna i modela. U tom smislu, naročito je potrebno primijeniti:
  - Zakon o zaštiti od požara ("Narodne novine" broj 92/10),
  - Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima ("Narodne novine" broj 108/95 i 56/10),
  - Pravilnik o zapaljivim tekućinama ("Narodne novine" broj 54/99),
  - Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu ("Narodne novine" broj 117/07),
  - Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom ("Narodne novine" broj 93/98, 116/07 i 14/08),
  - Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe ("Narodne novine" broj 35/94, 55/94. i 142/03),
  - Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara ("Narodne novine" broj 8/06),
  - Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja ("Narodne novine" broj 146/05),
  - Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata ("Narodne novine" broj 100/99),
  - Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima ("Narodne novine" broj 93/08),
  - Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara ("Narodne novine" broj 29/13 i 87/15),
  - Pravilnik o zaštiti šuma od požara ("Narodne novine" broj 33/14),
  - Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine" broj 29/83, 36/85 i 42/86).“.

#### **Članak 47.**

Tekst **članka 87.**, se briše i zamjenjuje se tekstom koji glasi „**Mjere zaštite od katastrofa i velikih nesreća** (1) Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15 i 118/18) propisuje da Državna uprava za zaštitu i spašavanje daje suglasnost jedinicama lokalne samouprave na planirane mjere zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja i usklađenost s procjenama ugroženosti, te donošenja planova zaštite i spašavanja. Opći zahtjevi ugroženosti su propisani Pravilnikom o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN broj 30/14 i 67/14). Sastavni dio plana treba biti izvadak iz „Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Vodica“, naslovljen kao „Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Grada Vodica“, kojim su utvrđene i propisane preventivne mjere čijom će se implementacijom umanjiti posljedice i učinci djelovanja prirodnih i antropogenih katastrofa i velikih nesreća po kritičnu infrastrukturu te povećati stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša.

(2) Gradsko vijeće Grada Vodica je na 22. sjednici održanoj 10. kolovoza 2016. godine donijelo Zaključak o usvajanju Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Vodica (KLASA: 81009/16-05/08; URBROJ:543-01-04-01-16-2, suglasnost Državne uprave za zaštitu i spašavanje od dana 03. lipnja 2016.) sa posebnim izvatkom "Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja“.

(3) Sukladno smjernicama iz elaborata „Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja“, primjeni odredbi Zakona o sustavu civilne zaštite i Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora ("Narodne novine" br. 29/83, 36/85 i 42/86), u planskim rješenjima ovog Plana su ugrađene mjere zaštite i spašavanja, čijom će se implementacijom umanjiti posljedice i učinci djelovanja prirodnih i antropogenih katastrofa i velikih nesreća po kritičnu infrastrukturu te povećati stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša.

(4) Elaborat „Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja“ je sastavni dio ovog Plana.

(5) Sukladno članku 39. Zakona o sustavu civilne zaštite, vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istodobno boravi više od 250 ljudi te odgojne, obrazovne, zdravstvene i druge ustanove, prometni terminali, sportske dvorane, stadioni, trgovački centri, hoteli, autokampovi, proizvodni prostori i slično, u kojima se zbog buke ili akustičke izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te preko istog osigurati provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

(6) Stupanjem na snagu Zakona o sustavu civilne zaštite prestali su vrijediti Pravilnik o određivanju gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN br. 2/91.) i Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa (NN br. 53/91.), čime je izvan snage stavljena i obveza planiranja i gradnje skloništa.“.

#### **Članak 48.**

**Članak 87.a** se briše.

#### **Članak 49.**

Dodaje se **Članak 91.**, koji glasi „(1) Lokacijske dozvole i građevinske dozvole za izvedbu planiranih zahvata ishode se sukladno odredbama ovog Plana. Za ishodenje akata za gradnju na kč 3429 i kč 3430 KO Srima (namjena M, oznaka 1.2), do donošenja Izmjena i dopuna PPUO-a primjenjuje se urbano pravilo oznake 1.3.

(2) Prometna mreža prikazana u kartografskom dijelu Plana definirana je orijentacijskom trasom, koja se pri izradi projektne dokumentacije na detaljnijim geodetskim snimcima s prikazom postojećih zidova, podzida i pokosa egzaktno utvrđuje, pa se pozicioniranje istih može prilagoditi stanju u prostoru u postupku ishodenja akta kojim se odobrava gradnja, te se neće smatrati izmjenom Plana. Izvedene ceste u obuhvatu UPU-a koje nisu evidentirane u katastru ili u katastru nije evidentirano njihovo stvarno stanje, evidentirat će se u skladu s odredbama Zakona o cestama. Nakon evidentiranja ceste u katastru, dio zemljišta koji je UPU-om definiran kao koridor ceste a nije prema evidentiranju u katastru formiran kao čestica ceste ili koji nije nužan za rekonstrukciju te ceste, može se pripojiti kontaktnoj namjeni.

(3) Akti za gradnju prometnica, objekata i uređaja komunalne infrastrukture temelje se na projektima i drugim potrebnim stručnim podlogama izrađenim sukladno ovom Planu i posebnim propisima, a za iste je moguće utvrđivanje obuhvata zahvata ili građevnih čestica. Omogućava se etapna/fazna provedba Plana na način da se izrađuju projekti i ishode akti za gradnju/rekonstrukciju/uređenje za pojedine dijelove prometne mreže i komunalne infrastrukture, kojima se osigurava kolni pristup i mogućnost priključenja pojedinih prostornih cjelina/zahvata/građevnih čestica na komunalnu infrastrukturu.

(4) Komunalna infrastrukturna mreža prikazana u kartografskom dijelu Plana definirana je orijentacijskom trasom kabela i vodova položenih u prometnicama (iznimno je moguće polaganje i kroz pojedine građevne čestice druge namjene), te odredbama Plana. Položaj istih se može prilagoditi u postupku ishodenja akta kojim se odobrava gradnja, kroz koordinaciju komunalnih instalacija u projektu, te se neće smatrati izmjenom Plana.

(5) Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, prometne površine u obuhvatu ovog planamogu se u postupku izdavanja akta kojim se odobrava gradnja tretirati kao: površine javne namjene, površine u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površine na kojima je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice.

(6) Plan je izrađen na geodetskoj podlozi mjerila 1:5000, na snimku topografskog stanja i s uklopom službene katastarske podloge. Za eventualna odstupanja međa iz službene katastarske podloge i topografskog stanja, izvršit će se po potrebi usklađenje/ispravke kod izrade geodetskih projekata za pojedine prostorne cjeline/jedinice/zahvate/građevne čestice, te po potrebi odgovarajuća prilagodba numeričkih vrijednosti iskazanih ovim Planom, što se neće smatrati izmjenom UPU-a.

(7) Sukladno članku 29. Zakona o prostornom uređenju, Gradsko vijeće može u svrhu osiguranja vrsnoće izgrađenog prostora na području Grada Vodica osnovati Povjerenstvo za ocjenu arhitektonske uspješnosti planirane gradnje (osim prometne i komunalne infrastrukture).

(8) Za novoplanirane zahvate na istaknutim pozicijama u prostoru obuhvata UPU-a (obalna fronta, područje uže gradske jezgre, javni i društveni sadržaji, potezi uz glavne prometnice i križanja) se sukladno članku 55 Zakona o prostornom uređenju preporuča provedba arhitektonskog natječaja.

(9) U postupku izdavanja akta za građenje novih zgrada ili za rekonstrukciju postojećih (kojom se predviđa znatnije povećanje katnosti i/ili povećanje tlocrtne površine građevine), podnositelj zahtjeva za namjeravani zahvat obvezno pribavlja od Povjerenstva iz stavka 7. ovog članka mišljenje - ocjenu prihvatljivosti predloženog zahvata u odnosu na oblikovanje i odnos prema prostoru u koji se isti impostira. Idejno rješenje prihvaćeno od navedenog tijela je temelj za izradu dokumentacije za ishodenje akata kojima se odobrava gradnja, osim kad je dokumentacija izrađena na temelju prethodno provedenog natječaja.

(10) U provedbi Plana se za izradu tehničke dokumentacije i ishodenje akata za gradnju primjenjuju propisi navedeni u ovim odredbama, kao i novelirani propisi doneseni nakon usvajanja Plana. Posebni uvjeti javno pravnih tijela koji se ishode u postupku izrade dokumentacije i ishodenja akata za gradnju/rekonstrukciju se u tom slučaju neće smatrati izmjenom Plana.“.

### **III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Članak 50.**

(1) II. Izmjene i dopune Plana izrađene su u 6 izvornika, ovjerene pečatom Gradskog vijeća Grada Vodica i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Vodica sastavni su dio ove Odluke.

(2) II. Izmjene i dopune Plana izrađene su i na CD-rom mediju, u pdf, doc i dwg formatu.

#### **Članak 51.**

(1) Uvid u Plan može se izvršiti u prostorijama Grada Vodica, na adresi Čaće Ive 8, Vodice.

#### **Članak 52.**

(1) Ova Odluka stupa na snagu devetog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Vodica“.

KLASA: 350-02/20-01/38

URBROJ: 2182/04-05/02-20-1

Vodice, 5. listopada 2020. godine

**GRADSKO VIJEĆE GRADA VODICA**

**PREDSJEDNIK**  
**Marin Mikšić, v.r.**