



**REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA**



**GRAD VODICE
GRADONAČELNICA**

**KLASA: 372-03/16-01/08
URBROJ: 2182/04-05/04-16-2
Vodice, 27. listopada 2016.g.**

Na temelju Zaključka (KLASA: 372-03/16-01/08, URBROJ: 2182/04-05/04-16-1) od 19. listopada 2016.g., Gradonačelnica Grada Vodica 27. listopada 2016.g. raspisuje

N A T J E Č A J

**za prikupljanje pismenih ponuda za davanje u zakup
poslovnog prostora na dijelu objekta ex. „Drvoplastika“ u Vodicama
označen kao dio čes. zgr. 763 k.o. Vodice**

1. PREDMET NATJEČAJA, DJELATNOST – NAMJENA PROSTORA, POČETNA ZAKUPNINA I ROK TRAJANJA ZAKUPA

Poslovni prostor na dijelu objekta ex. „Drvoplastika“ u Vodicama, označen kao dio čest. zgr. 763 k.o. Vodice i to:

- Namjena prostora: skladište
- Početni iznos zakupnine: 384,00 kn/mjesečno bez PDV-a (32,00m² x 12,00 kn)
- Ugovor o zakupu zaključit će se na: 3 godine, odnosno do konačne odluke o prenamjeni predmetne nekretnine.

2. POČETAK PLAĆANJA ZAKUPNINE I KORIŠTENJA PROSTORA

Početak plaćanja zakupnine i obavljanje djelatnosti u poslovnom prostoru bit će regulirano Ugovorom o zakupu.

3. IZNOS JAMČEVINE (GARANTNOG POLOGA) I NAČIN PLAĆANJA

Jamčevinu u iznosu od **768,00 kuna** (dvostruki iznos početne mjesečne ukupne zakupnine uplatiti na IBAN ili broj računa primatelja: HR9623600001850000005 s modelom HR68 i pozivom na broj primatelja: 7722-OIB sa svrhom uplate „Jamčevina za zakup poslovnog prostora u objektu ex „Drvoplastika“ u Vodicama“ s naznakom da izabrani ponuđač gubi pravo na povrat pologa u slučaju da ne zaključi Ugovor o zakupu ili prilikom zaključenja ugovora ne pruži instrumente osiguranja propisane natječajem. Po zaključenju ugovora o zakupu, garantni polog izabranog ponuđača se zadržava i uračunava u zakupninu, dok se ostalim sudionicima natječaja garantni polog vraća.

4. ROK ZA PODNOŠENJE PISANIH PRIJAVA ZA SUDJELOVANJE U NATJEČAJU

Prijave se podnose u roku od osam (8) dana od dana objave Obavijesti o započinjanju natječaja u tjednom tisku.

5. DATUM, MJESTO I VRIJEME JAVNOG OTVARANJA PONUDA

Javno otvaranje ponuda obaviti će se dana 07. 11. 2016.g. s početkom u 12,00 sati u vijećnici Grada Vodica.

6. OSTALE OBVEZNE ODREDBE

Poslovni prostor se može pogledati svakog dana unutar natječaja po dogovoru sa službenikom Grada, Tinom Kusanovićem na tel.: 022/444-910.

Ponuditelj koji prema Gradu Vodicama, odnosno Državnom proračunu ima nepodmirena dugovanja ne može sudjelovati na javnom natječaju.

Najpovoljniji ponuditelj je dužan najkasnije u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke o odabiru ili do roka kojeg odredi Gradonačelnik preuzeti poslovni prostor i sklopiti ugovor o zakupu, odnosno, da ukoliko najpovoljniji ponuditelj ne postupi po navedenom smatrat će se da je isti odustao od sklapanja ugovora o zakupu, te će se javni natječaj za predmetni prostor ponoviti,

Zakupnik u zakup uzima poslovni prostor u viđenom stanju i obvezan ga je ako je potrebno privesti ugovorenoj namjeni o vlastitom trošku,

Najpovoljniji ponuditelj koji dobije poslovni prostor u zakup, obvezan je prije sklapanja Ugovora o zakupu, dostaviti Bjanko zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika koja pokriva godišnji iznos ugovorene zakupnine,

Pravo prvenstva na zakup imaju osobe iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja i/ili članovi njihovih obitelji ukoliko ispunjavaju uvjete iz natječaja i prihvate najviši ponudeni iznos.

Pismena prijava za sudjelovanje u natječaju mora sadržavati:

- prijavu za natječaj s nazivom pravne ili fizičke osobe, sa sjedištem, OIB-om i brojem računa,
- presliku rješenja o upisu u sudski, obrtni ili drugi registar,
- ovjerenu presliku dokumentacije kojom se dokazuje pravo prvenstva po Zakonu o pravima hrvatskih branitelja i/ili članovi njihovih obitelji,
- ponudeni mjesečni iznos jedinične zakupnine (po m²),
- dokaz uplate jamčevine,
- Potvrdu o nepostojanju duga prema Gradu Vodice, te Potvrdu porezne uprave o nepostojanju duga prema državnom proračunu, odnosno odobrenje odgode plaćanja obveza s pridržavanjem rokova plaćanja,
- kratki opis planirane djelatnosti.

Prijava se podnosi u roku od osam (8) dana od dana objave Obavijesti o raspisivanju natječaja u tjednom tisku, u zatvorenoj omotnici na adresu Grad Vodice, Ive Čače 8, s naznakom „NE OTVARATI - PRIJAVA NA NATJEČAJ ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA U OBJEKTU ex „DRVOPLASTIKA“ U VODICAMA“.

GRADONAČELNICA
Branka Juričev-Martinčev, dipl.oec.

