



**REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA**



**GRAD VODICE
GRADONAČELNICA**

**KLASA: 372-03/17-01/04
URBROJ: 2182/04-04/05-17-2
Vodice, 10. veljače 2017.g.**

Na temelju Zaključka Gradonačelnica, Klasa: 372-03/17-01/04, Ur.br.: 2182/04-04/01-17-1 od 10. 02. 2017.g., Gradonačelnica Grada Vodica 10. 02. 2017.g. raspisuje

N A T J E Č A J

**za prikupljanje pismenih ponuda za davanje u zakup
poslovnog prostora u prizemlju objekta ex. „Zadružni dom“ u Prvić Šepurini
(položen na čes. zem. 1561/2, 1562/2, 1562/4 i 1654/1 k.o. Prvić)**

1. PREDMET NATJEČAJA, DJELATNOST – NAMJENA PROSTORA, POČETNA ZAKUPNINA I ROK TRAJANJA ZAKUPA

Poslovni prostori u prizemlju objekta ex. „Zadružni dom“ u Prvić Šepurini položena na dijelu čest.zem. 1561/2, 1562/2, 1562/4 i 1654/1 k.o. Prvić i to:

- Namjena prostora: ugostiteljska djelatnost
- Početna cijena zakupnine: 2.136,00 kn/mjesečno (89,00m² x 24,00 kn) za zatvoreni dio i 480,00 kn/mjesečno (40,00 m² x 12,00 kn) za otvoreni dio – terasu, ukupno; 2.616,00 kn na koju cijenu se obračunava PDV
- Ugovor o zakupu zaključit će se na 1 godinu

2. POČETAK PLAĆANJA ZAKUPNINE I KORIŠTENJA PROSTORA

Početak plaćanja zakupnine i obavljanje djelatnosti u poslovnom prostoru bit će regulirano ugovorom o zakupu;

3. IZNOS JAMČEVINE (GARANTNOG POLOGA) I NAČIN PLAĆANJA

Jamčevinu u iznosu od 5.232,00 kn (dvostruki iznos početne mjesečne zakupnine zatvorenog dijela) uplatiti na žiro-račun Grada Vodica broj: 2360000-1850000005 s pozivom na broj 68 7722 OIB sa svrhom uplate «jamčevina za zakup poslovnih prostora u objektu ex „Zadružni dom“ u Prvić Šepurini s naznakom da izabrani ponuđač gubi pravo na povrat pologa u slučaju da ne zaključi Ugovor o zakupu ili prilikom zaključenja ugovora ne pruži instrumente osiguranja propisane natječajem. Po zaključenju ugovora o zakupu, garantni plog izabranog ponuđača se zadržava i uračunava u zakupninu, dok se ostalim sudionicima natječaja garantni plog vraća;

4. ROK ZA PODNOŠENJE PISANIH PRIJAVA ZA SUDJELOVANJE U NATJEČAJU

- Prijave se podnose u roku od osam (8) dana od dana objave Obavijesti o započinjanju natječaja u tjednom tisku (dan objave: 15.02.2017.g.);

5. DATUM, MJESTO I VRIJEME JAVNOG OTVARANJA PONUDA

- Javno otvaranje ponuda obavit će se dana 22.02.2017.g. s početkom u 12,30 sati u vijećnici Grada Vodica

6. OSTALE OBVEZNE ODREDBE

- poslovni prostori se mogu pogledati svakog dana unutar natječaja po dogovoru sa službenikom Grada, Tinom Kusanovićem na tel.: 022/444-910;
- ponuditelj koji prema Gradu Vodicama, odnosno Državnom proračunu ima nepodmirena dugovanja ne može sudjelovati na javnom natječaju;
- najpovoljniji ponuditelj je dužan najkasnije u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke o odabiru ili do roka kojeg odredi Gradonačelnik preuzeti poslovni prostor i sklopiti ugovor o zakupu, odnosno, da ukoliko najpovoljniji ponuditelj ne postupi po navedenom smatrat će se da je isti odustao od sklapanja ugovora o zakupu, te će se javni natječaj za predmetni prostor ponoviti;
- zakupnik u zakup uzima poslovni prostor u viđenom stanju;
- najpovoljniji ponuditelj koji dobije poslovni prostor u zakup, obvezan je nakon sklapanja Ugovora o zakupu, dostaviti bjanko zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika koja pokriva godišnji iznos ugovorene zakupnine;
- pravo prvenstva na zakup imaju osobe iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja i/ili članovi njihovih obitelji ukoliko ispunjavaju uvjete iz natječaja i prihvate najviši ponuđeni iznos.

Pismena prijava za sudjelovanje u natječaju mora sadržavati:

- prijavu za natječaj s nazivom obrta ili tvrtke sa sjedištem, OIB i broj računa,
- presliku rješenja o upisu u sudski, obrtni ili drugi registar,
- ovjerenu presliku dokumentacije kojom se dokazuje pravo prvenstva po Zakonu o pravima hrvatskih branitelja i/ili članovi njihovih obitelji,
- ponuđeni mjesečni iznos jedinične zakupnine (po m²),
- dokaz uplate jamčevine,
- Potvrdu o nepostojanju duga prema Gradu Vodice, te Potvrdu porezne uprave o nepostojanju duga prema državnom proračunu, odnosno odobrenje odgode plaćanja obveza s pridržavanjem rokova plaćanja,
- Izjavu da uzima u zakup prostor u viđenom stanju;
- kratki opis planirane djelatnosti.

Prijava se podnosi u roku 8 dana od dana objave natječaja u dnevnom tisku, u zatvorenoj omotnici na adresu Grad Vodice, Ive Čače 8, s naznakom „NE OTVARATI - PRIJAVA NA NATJEČAJ ZA ZAKUP POSLOVNIH PROSTORA U OBJEKTU ex „ZADRUŽNI DOM“ U PRVIĆ ŠEPURINI“.

GRADONAČELNICA
Branka Juričev Martinčev, dipl.oec.