



**REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA**



**GRAD VODICE
GRADONAČELNICA**

**KLASA: 372-03/17-01/05
URBROJ: 2182/04-0/04-17-2
Vodice, 13. ožujka 2017.g.**

Na temelju Zaključka, KLASA: 372-03/17-01/05, URBROJ: 2182/04-04/01-17-1 od 13. Ožujka 2017.g., Gradonačelnica Grada Vodica 13. Ožujka 2017.g. raspisuje

N A T J E Č A J
za prikupljanje pismenih ponuda za davanje u zakup
poslovnog prostora na drugom katu objekta ex. „Stara općina“ u Vodicama
označen kao čes. zgr. 22/3 k.o. Vodice

1. PREDMET NATJEČAJA, DJELATNOST – NAMJENA PROSTORA, POČETNA ZAKUPNINA I ROK TRAJANJA ZAKUPA

Poslovni prostor na drugom katu objekta ex. „Stara općina“ u Vodicama, označen kao čest. zgr. 22/3 k.o. Vodice i to:

- Namjena prostora: djelatnost udruga
- Početni iznos zakupnine: 318,72 kn/mjesečno (9,96 m² x 32,00 kn) na koju cijenu se obračunava PDV
- Ugovor o zakupu zaključit će se na: 5 godina

2. POČETAK PLAĆANJA ZAKUPNINE I KORIŠTENJA PROSTORA

Početak plaćanja zakupnine i obavljanje djelatnosti u poslovnom prostoru bit će regulirano Ugovorom o zakupu.

3. IZNOS JAMČEVINE (GARANTNOG POLOGA) I NAČIN PLAĆANJA

Jamčevinu u iznosu od 637,44 kuna (dvostruki iznos početne mjesečne ukupne zakupnine uplatiti na IBAN ili broj računa primatelja: HR9623600001850000005 s modelom HR68 i pozivom na broj primatelja: 7722-OIB sa svrhom uplate „Jamčevina za zakup poslovnog prostora u objektu ex „Stara općina“ u Vodicama“ s naznakom da izabrani ponuđač gubi pravo na povrat pologa u slučaju da ne zaključi Ugovor o zakupu ili prilikom zaključenja ugovora ne pruži instrumente osiguranja propisane natječajem. Po zaključenju ugovora o zakupu, garantni polog izabranog ponuđača se zadržava i uračunava u zakupninu, dok se ostalim sudionicima natječaja garantni polog vraća.

4. ROK ZA PODNOŠENJE PISANIH PRIJAVA ZA SUDJELOVANJE U NATJEČAJU

Prijave se podnose u roku od osam (8) dana od dana objave Obavijesti o započinjanju natječaja u dnevnom tisku (dan objave: 15. 03. 2017.), odnosno do 23. 03. 2017.g..

5. DATUM, MJESTO I VRIJEME JAVNOG OTVARANJA PONUDA

Javno otvaranje ponuda obavit će se dana 23. 03. 2017.g. s početkom u 12,00 sati u vijećnici Grada Vodica.

6. OSTALE OBVEZNE ODREDBE

Poslovni prostor se može pogledati svakog dana unutar natječaja po dogovoru sa službenikom Grada, Tinom Kusanovićem na tel.: 022/444-910.

Ponuditelj koji prema Gradu Vodicama, odnosno Državnom proračunu ima nepodmirena dugovanja ne može sudjelovati na javnom natječaju.

Najpovoljniji ponuditelj je dužan najkasnije u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke o odabiru ili do roka kojeg odredi Gradonačelnik preuzeti poslovni prostor i sklopiti ugovor o zakupu, odnosno, da ukoliko najpovoljniji ponuditelj ne postupi po navedenom smatrat će se da je isti odustao od sklapanja ugovora o zakupu, te će se javni natječaj za predmetni prostor ponoviti.

Zakupnik u zakup uzima poslovni prostor u viđenom stanju i obvezan ga je ako je potrebno privesti ugovorenoj namjeni o vlastitom trošku.

Najpovoljniji ponuditelj koji dobije poslovni prostor u zakup, obvezan je prije sklapanja Ugovora o zakupu, dostaviti Bjanko zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika koja pokriva godišnji iznos ugovorene zakupnine.

Pravo prvenstva na zakup imaju osobe iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja i/ili članovi njihovih obitelji ukoliko ispunjavaju uvjete iz natječaja i prihvate najviši ponuđeni iznos.

Pismena prijava za sudjelovanje u natječaju mora sadržavati:

- prijavu za natječaj s nazivom pravne ili fizičke osobe, sa sjedištem, OIB-om i brojem računa,
- presliku rješenja o upisu u sudski, obrtni ili drugi registar,
- ovjerenu presliku dokumentacije kojom se dokazuje pravo prvenstva po Zakonu o pravima hrvatskih branitelja i/ili članovi njihovih obitelji,
- ponuđeni mjesečni iznos jedinične zakupnine (po m2),
- dokaz uplate jamčevine,
- Potvrdu o nepostojanju duga prema Gradu Vodice, te Potvrdu porezne uprave o nepostojanju duga prema državnom proračunu, odnosno odobrenje odgode plaćanja obveza s pridržavanjem rokova plaćanja,
- izjava da uzima prostor u viđenom stanju
- kratki opis planirane djelatnosti.

Prijava se podnosi u roku od osam (8) dana od dana objave Obavijesti o raspisivanju natječaja u dnevnom tisku, odnosno do 23. 03. 2017.g., u zatvorenoj omotnici na adresu Grad Vodice, Ive Čače 8, s naznakom „NE OTVARATI - PRIJAVA NA NATJEČAJ ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA NA DRUGOM KATU OBJEKTA ex „STARA OPĆINA“ U VODICAMA“.

GRADONAČELNICA
Branka Juričev-Martinčev, dipl.oec.

