

# **N A T J E Č A J**

## **za prikupljanje pismenih ponuda za davanje u zakup poslovnog prostora u zgradi Memorijalnog centra „Faust Vrančić“ u Prvić Luci**

### **1. PREDMET NATJEČAJA, DJELATNOST – NAMJENA PROSTORA, POČETNA ZAKUPNINA I ROK TRAJANJA ZAKUPA**

Poslovni prostor Memorijalnog centra „Faust Vrančić“ u Prvić Luci i to:

- namjena prostora: trgovačka djelatnost – prodaja duhanskih i novinskih proizvoda (trafika)
- početna cijena zakupnine: 359,20 kn/mjesečno ( 8,98 m<sup>2</sup> x 40,00 kn )
- ugovor o zakupu zaključit će se na 5 godina

### **2. POČETAK PLAĆANJA ZAKUPNINE I KORIŠTENJA PROSTORA**

Zakupnik je dužan plaćati zakupninu za poslovni prostor koji je predmet ovog natječaja, počevši od dana sklapanja Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

### **3. IZNOS JAMČEVINE (GARANTNOG POLOGA) I NAČIN PLAĆANJA**

Jamčevinu u iznosu od 718,40 kn( dvostruki iznos početne mjesečne zakupnine) uplatiti na IBAN ili broj računa primatelja: HR 94 2330 0031 1718 89640 s modelom plaćanja HR 00 i pozivom na broj primatelja: upisati OIB ponuditelja s svrhom uplate „jamčevina za zakup poslovnog prostora u MC FV“ s naznakom da izabrani ponuđač gubi pravo na povrat pologa u slučaju da ne zaključi Ugovor o zakupu ili prilikom zaključenja ugovora ne pruži instrumente osiguranja propisane natječajem. Po zaključenju ugovora o zakupu, garantni polog izabranog ponuđača se zadržava i uračunava u zakupninu, dok se ostalim sudionicima natječaja garantni polog vraća.

### **4. ROK ZA PODNOŠENJE PISANIH PRIJAVA ZA SUDJELOVANJE U NATJEČAJU**

- Prijave se podnose u roku od pet (5) dana od dana objave Obavijesti o započinjanju natječaja u tisku (dan objave: 03.07.2018. godine)

### **5. DATUM, MJESTO I VRIJEME JAVNOG OTVARANJA PONUDA**

- Javno otvaranje ponuda obaviti će se dana 10.07.2018.g. s početkom u 13:00 sati u uredu ravnateljice Memorijalnog centra "Faust Vrančić".

### **6. UVJETI KORIŠTENJA POSLOVNOG PROSTORA**

- Zakupnik ne smije poslovni prostor ili dio poslovnog prostora dati u podzakup ili ustupiti na bilo koji način drugoj osobi, odnosno korisniku te vršiti vanjske ili unutarnje zahvate i rekonstrukcije kao i prenamjene ili promjene djelatnosti, bez izričite pisane suglasnosti zakupodavca
- Zakupnik je obavezan brinuti o poslovnom prostoru s dužnom pažnjom dobrog gospodarstvenika
- Prije početka stavljanja poslovnog prostora u funkciju sastaviti će se zapisnik opremei uređaja poslovnog prostora, putem djelatnika Memorijalnog centra „Faust Vrančić“

### **7. OPĆE ODREDBE**

- Natječaj se provodi prikupljanjem pismenih ponuda u zatvorenim kuvertama

- Poslovni prostor se može pogledati svakog radnog dana unutar natječaja po dogovoru sa ravnateljicom Memorijalnog centra „Faust Vrančić“ na mob.: 091/524 07 39;
- Najpovoljniji ponuditelj je dužan najkasnije u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke o odabiru ili do roka kojeg odredi ravnateljica preuzeti poslovni prostor i sklopiti ugovor o zakupu, odnosno, da ukoliko najpovoljniji ponuditelj ne postupi po navedenom smatrat će se da je isti odustao od sklapanja ugovora o zakupu, te će se javni natječaj za predmetni prostor ponoviti;
- Ponuditelj koji prema Gradu Vodicama, odnosno Državnom proračunu ima nepodmirena dugovanja ne može sudjelovati na javnom natječaju;
- Najpovoljniji ponuditelj koji dobije poslovni prostor u zakup, obavezan je prije sklapanja Ugovora o zakupu, dostaviti bjanko zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika koja pokriva godišnji iznos ugovorene zakupnine, a koja će se naplatiti u slučaju da zakupnik u tijeku trajanja ugovornog odnosa ili po isteku Ugovora o zakupu ne podmiri dospjelu zakupninu i ostale troškove.
- Troškove tekućeg održavanja prostora snosi zakupnik
- Uvjeti ovog natječaja odnose se i na osobe iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji („NN“, br.: 174/04, 92/05, 02/07, 107/07, 65/09, 137/09, 146/10, 55/11 i 140/12) koji ukoliko ispunjavaju uvjete iz natječaja i prihvate najviši ponuđeni iznos imaju prvenstveno pravo na sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora.
- Memorijalni centar "Faust Vrančić" zadržava pravo da bez posebnog obrazloženja ne prihvati niti jednu ponudu.

**Pismena prijava za sudjelovanje u natječaju mora sadržavati:**

1. Prijavu za natječaj s nazivom pravne osobe sa sjedištem, OIB i broj računa,
2. Presliku rješenja o upisu u sudski, obrtni ili drugi registar
3. Ovjerenu presliku dokumentacije kojom se dokazuje pravo prvenstva po Zakonu o pravima hrvatskih branitelja i/ili članovi njihovih obitelji
4. Ponuđeni mjesečni iznos jedinične zakupnine (po m<sup>2</sup>)
5. Dokaz uplate jamčevine
6. Potvrdu nepostojanju duga prema Gradu Vodice
7. Potvrdu porezne uprave o nepostojanju duga prema državnom proračunu, odnosno odobrenje odgode plaćanja obveza s pridržavanjem rokova plaćanja
8. Izvornik ili ovjerenu presliku Uvjerenja o nekažnjavanju izdanu od nadležnog suda ne stariju od tri (3) mjeseca

Prijava se podnosi u roku pet (5) dana od dana objave Obavijesti o započinjanju natječaja u dnevnom tisku, u zatvorenoj omotnici na adresu MEMORIJALNI CENTAR "FAUST VRANČIĆ", I. ULICA 1a, 22233 PRVIĆ LUKA s naznakom "ZA NATJEČAJ ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA".