



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA**



**GRAD VODICE**  
**GRADONAČELNICA**

**KLASA: 947-03/18-01/07**  
**URBROJ: 2182/04-05/07-18-3**  
**Vodice, 28. lipnja 2018.g.**

Na temelju Zaključka (KLASA: 947-03/18-01/07 , URBROJ: 2182/04-05/07-16-02) od 28. lipnja 2018.g., Gradonačelnica Grada Vodica 28. lipnja 2018.g. raspisuje

**N A T J E Č A J**  
**za prikupljanje pismenih ponuda za davanje u zakup**  
**gradske nekretnine-zemljišta označenog**  
**kao čest. zem. 6986/52 k.o. Vodice**

**1. PREDMET NATJEČAJA, DJELATNOST – NAMJENA PROSTORA, POČETNA ZAKUPNINA I ROK TRAJANJA ZAKUPA**

Gradska nekretnina - zemljište označeno kao čest. zem. 6986/52 k.o. Vodice i to:

- Namjena prostora: parkiranje
- Početni iznos zakupnine: 1.433,36 kn/mjesečno bez PDV-a (ukupne površine 3.772,00 m<sup>2</sup> x 0,38 kn)
- Ugovor o zakupu zaključit će se na 1 godinu.

**2. POČETAK PLAĆANJA ZAKUPNINE I KORIŠTENJA PROSTORA**

Početak plaćanja zakupnine i obavljanje djelatnosti na zemljištu bit će regulirano Ugovorom o zakupu.

**3. IZNOS JAMČEVINE (GARANTNOG POLOGA) I NAČIN PLAĆANJA**

Jamčevinu u iznosu od **2.866,72 kuna**(dvostruki iznos početne mjesečne ukupne zakupnine uplatiti na IBAN ili broj računa primatelja: HR9623600001850000005 s modelom HR68 i pozivom na broj primatelja: 7722-OIB sa svrhom uplate „Jamčevina za zakup gradske nekretnine – zemljišta označenog kao čest. zem. 6986/52 k.o. Vodice“ u Vodicama“ s naznakom da izabrani ponuđač gubi pravo na povrat pologa u slučaju da ne zaključi Ugovor o zakupu ili prilikom zaključenja ugovora ne pruži instrumente osiguranja propisane natječajem. Po zaključenju ugovora o zakupu, garantni polog izabranog ponuđača se zadržava i uračunava u zakupninu, dok se ostalim sudionicima natječaja garantni polog vraća.

#### **4. ROK ZA PODNOŠENJE PISANIH PRIJAVA ZA SUDJELOVANJE U NATJEČAJU**

Prijave se podnose u roku osam (8) dana od dana objave Obavijesti o započinjanju natječaja u tjednom tisku. (dan objave : 02.07.2018.g.)

#### **5. DATUM, MJESTO I VRIJEME JAVNOG OTVARANJA PONUDA**

Javno otvaranje ponuda obaviti će se dana 11. srpnja 2018.g. s početkom u 12,00 sati u vijećnici Grada Vodica.

#### **6. OSTALE OBVEZNE ODREDBE**

Gradska nekretnina - zemljište se može pogledati svakog dana unutar natječaja po dogovoru sa službenikom Grada, Ivanom Meštrovom na tel.: 022/444-910.

Ponuditelj koji prema Gradu Vodicama ima nepodmirena dugovanja ne može sudjelovati na javnom natječaju.

Najpovoljniji ponuditelj je dužan najkasnije u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke o odabiru ili do roka kojeg odredi Gradonačelnik preuzeti gradsku nekretninu -zemljište i sklopiti ugovor o zakupu, odnosno, da ukoliko najpovoljniji ponuditelj ne postupi po navedenom smatrat će se da je isti odustao od sklapanja ugovora o zakupu, te će se javni natječaj za predmetni prostor ponoviti,

Zakupnik u zakup uzima gradsku nekretninu - zemljište u viđenom stanju i obvezan ga je ako je potrebno privesti ugovorenoj namjeni o vlastitom trošku.

Najpovoljniji ponuditelj koji dobije gradsku nekretninu - zemljište u zakup, obvezan je prije sklapanja Ugovora o zakupu, dostaviti Bjanko zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika koja pokriva godišnji iznos ugovorene zakupnine.

Pravo prvenstva na zakup imaju osobe iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja i/ili članovi njihovih obitelji ukoliko ispunjavaju uvjete iz natječaja i prihvate najviši ponuđeni iznos.

#### **Pismena prijava za sudjelovanje u natječaju mora sadržavati:**

- prijavu za natječaj s nazivom pravne ili fizičke osobe, sa sjedištem, OIB-om i brojem računa,
- presliku rješenja o upisu u sudski, obrtni ili drugi registar,
- ovjerenu presliku dokumentacije kojom se dokazuje pravo prvenstva po Zakonu o pravima hrvatskih branitelja i/ili članovi njihovih obitelji,
- ponuđeni mjesečni iznos jedinične zakupnine (po m<sup>2</sup>),
- dokaz uplate jamčevine,
- Potvrdu o nepostojanju duga prema Gradu Vodice,
- kratki opis planirane djelatnosti.

Prijava se podnosi u roku 8 dana od dana objave natječaja u tjednom tisku, u zatvorenoj omotnici na adresu Grad Vodice, Ive Čače 8, s naznakom „NE OTVARATI - PRIJAVA NA NATJEČAJ ZA ZAKUP GRADSKJE NEKRETNINE – ZEMLJIŠTA OZNAČENOG KAO ČEST. ZEM. 6986/52 K.O. VODICE“.

**GRADONAČELNICA**  
**Nelka Tomić, dr. med.**