



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA



GRAD VODICE
GRADONAČELNICA

KLASA: 372-03/20-01/02
URBROJ: 2182/04-04/05-20-2
Vodice, 04. veljače 2020.g.

Na temelju Zaključka Gradonačelnice, KLASA: 372-03/20-01/02, URBROJ: 2182/04-05/04-20-1 od 04. 02. 2020.g., Gradonačelnica Grada Vodica 04. 02. 2020.g. raspisuje

N A T J E Č A J

**za prikupljanje pismenih ponuda za davanje u zakup
potkrovlja objekta označenog
kao čes. zgr. 130/1 K.O. Prvić (ex. „Bratska kuća“ u Prvić Luci)**

1. PREDMET NATJEČAJA, DJELATNOST – NAMJENA PROSTORA, POČETNA ZAKUPNINA I ROK TRAJANJA ZAKUPA

Potkrovlje objekta označenog kao čes. zgr. 130/1 K.O. Prvić (ex. „Bratska kuća“ u Prvić Luci) i to:

- Namjena prostora: ugostiteljska djelatnost smještaja
- Početna cijena zakupnine: 1.080,00 kn/mjesečno ($135,00\text{m}^2 \times 8,00 \text{ kn/m}^2$) na koju cijenu se obračunava PDV
- Ugovor o zakupu zaključit će se na 1 godinu.

2. POČETAK PLAĆANJA ZAKUPNINE I KORIŠTENJA PROSTORA

Početak plaćanja zakupnine i obavljanje djelatnosti u poslovnom prostoru bit će regulirano ugovorom o zakupu.

3. IZNOS JAMČEVINE (GARANTNOG POLOGA) I NAČIN PLAĆANJA

Jamčevinu u iznosu od 2.160,00 kn (dvostruki iznos početne mjesečne zakupnine) uplatiti na IBAN Grada Vodica broj: HR9623600001850000005, Model: HR24 s pozivom na broj 7722 – OIB uplatitelja sa svrhom uplate „Jamčevina za čes.zgr. 130/1 k.o. Prvić“ s naznakom da izabrani ponuđač gubi pravo na povrat pologa u slučaju da ne zaključi Ugovor o zakupu ili prilikom zaključenja ugovora ne pruži instrumente osiguranja propisane natječajem. Po zaključenju ugovora o zakupu, garantni polog izabranog ponuđača se zadržava i uračunava u zakupninu, dok se ostalim sudionicima natječaja garantni polog vraća.

4. ROK ZA PODNOŠENJE PISANIH PRIJAVA ZA SUDJELOVANJE U NATJEČAJU

- Prijave se podnose u roku od osam (8) dana od dana objave Obavijesti o započinjanju natječaja u dnevnom tisku (dan objave: 06.02.2020.g.);

5. DATUM, MJESTO I VRIJEME JAVNOG OTVARANJA PONUDA

- Javno otvaranje ponuda obaviti će se dana 17. 02. s početkom u 11,30 sati u vijećnici Grada Vodica

6. OSTALE OBVEZNE ODREDBE

- poslovni prostori se mogu pogledati svakog dana unutar natječaja po dogovoru sa službenikom Grada, Tinom Kusanovićem na tel.: 022/444-910;

- ponuditelj koji prema Gradu Vodicama, odnosno Državnom proračunu ima nepodmirena dugovanja ne može sudjelovati na javnom natječaju;

- najpovoljniji ponuditelj je dužan najkasnije u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke o odabiru ili do roka kojeg odredi Gradonačelnik preuzeti poslovni prostor i sklopiti ugovor o zakupu, odnosno, da ukoliko najpovoljniji ponuditelj ne postupi po navedenom smatrat će se da je isti odustao od sklapanja ugovora o zakupu, te će se javni natječaj za predmetni prostor ponoviti;

- zakupnik u zakup uzima poslovni prostor u viđenom stanju;

- najpovoljniji ponuditelj koji dobije poslovni prostor u zakup, obavezan je nakon sklapanja Ugovora o zakupu, dostaviti bjanko zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika koja pokriva godišnji iznos ugovorene zakupnine;

- pravo prvenstva na zakup imaju osobe iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja i/ili članovi njihovih obitelji ukoliko ispunjavaju uvjete iz natječaja i prihvate najviši ponuđeni iznos.

Pismena prijava za sudjelovanje u natječaju mora sadržavati:

- prijavu za natječaj s nazivom pravne ili fizičke osobe, sa sjedištem, OIB-om i brojem računa,
- presliku rješenja o upisu u sudski, obrtni ili drugi registar,
- ovjerenu presliku dokumentacije kojom se dokazuje pravo prvenstva po Zakonu o pravima hrvatskih branitelja i/ili članovi njihovih obitelji,
- ponuđeni mjesečni iznos jedinične zakupnine (po m²),
- dokaz uplate jamčevine,
- Potvrdu o nepostojanju duga prema Gradu Vodice, te Potvrdu porezne uprave o nepostojanju duga prema državnom proračunu, odnosno odobrenje odgode plaćanja obveza s pridržavanjem rokova plaćanja,
- izjava da uzima prostor u viđenom stanju
- kratki opis planirane djelatnosti.

Prijava se podnosi u roku 8 dana od dana objave natječaja u dnevnom tisku, u zatvorenoj omotnici na adresu Grad Vodice, Ive Čače 8, s naznakom „NE OTVARATI - PRIJAVA NA NATJEČAJ ZA ZAKUP U OBJEKTU ex „BRATSKA KUĆA“ U PRVIĆ ŠEPURINI“.

GRADONAČELNICA
Nelka Tomić, dr.med., v.r.