



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA**



**GRAD VODICE**  
**GRADONAČELNICA**

**KLASA: 372-03/20-01/04**  
**URBROJ: 2182/04-04/05-20-2**  
**Vodice, 17. veljače 2020.g.**

Na temelju Zaključka Gradonačelnice, KLASA: 372-03/20-01/04, URBROJ: 2182/04-05/04-20-1 od 17. 02. 2020.g., Gradonačelnica Grada Vodica 17. 02. 2020.g. raspisuje

## **N A T J E Č A J**

**za prikupljanje pismenih ponuda za davanje u zakup  
prizemlja i kata dijela nekretnine označene  
kao čest.zgr. 1573 k.o. Vodice (ex. „Stara škola“)**

### **1. PREDMET NATJEČAJA, DJELATNOST – NAMJENA PROSTORA, POČETNA ZAKUPNINA I ROK TRAJANJA ZAKUPA**

Prizemlje i kat (osim jedne učionice) nekretnine označene kao čes. zgr. 1573 K.O. Vodice (ex. „Stara škola“ – lijevo krilo) i to:

- Namjena prostora: obrazovna djelatnost
- Početna cijena zakupnine: 7.920,00 kn/mjesečno (198,00m<sup>2</sup> x 40,00 kn/m<sup>2</sup>) na koju cijenu se obračunava PDV
- Ugovor o zakupu zaključit će se na 3 godine.

### **2. POČETAK PLAĆANJA ZAKUPNINE I KORIŠTENJA PROSTORA**

Početak plaćanja zakupnine i obavljanje djelatnosti u poslovnom prostoru bit će regulirano ugovorom o zakupu.

### **3. IZNOS JAMČEVINE (GARANTNOG POLOGA) I NAČIN PLAĆANJA**

Jamčevinu u iznosu od 15.840,00 kn (dvostruki iznos početne mjesečne zakupnine) uplatiti na IBAN Grada Vodica broj: HR9623600001850000005, Model: HR24 s pozivom na broj 7722 – OIB uplatitelja sa svrhom uplate „Jamčevina za čes.zgr. 1573/1 k.o. Vodice“ s naznakom da izabrani ponuđač gubi pravo na povrat pologa u slučaju da ne zaključi Ugovor o zakupu ili prilikom zaključenja ugovora ne pruži instrumente osiguranja propisane natječajem. Po zaključenju ugovora o zakupu, garantni plog izabranog ponuđača se zadržava i uračunava u zakupninu, dok se ostalim sudionicima natječaja garantni plog vraća.

#### **4. ROK ZA PODNOŠENJE PISANIH PRIJAVA ZA SUDJELOVANJE U NATJEČAJU**

- Prijave se podnose u roku od osam (8) dana od dana objave Obavijesti o započinjanju natječaja u dnevnom tisku (dan objave: 18. 02. 2020.g.);

#### **5. DATUM, MJESTO I VRIJEME JAVNOG OTVARANJA PONUDA**

- Javno otvaranje ponuda obaviti će se dana 26. 02. 2020.g. s početkom u 11,30 sati u vijećnici Grada Vodica

#### **6. OSTALE OBVEZNE ODREDBE**

- poslovni prostori se mogu pogledati svakog dana unutar natječaja po dogovoru sa službenikom Grada, Jelenom Juričev Martinčev uz prethodnu najavu na e-mail: [jelena.juricev@grad-vodice.hr](mailto:jelena.juricev@grad-vodice.hr);

- ponuditelj koji prema Gradu Vodicama, odnosno Državnom proračunu ima nepodmirena dugovanja ne može sudjelovati na javnom natječaju;

- najpovoljniji ponuditelj je dužan najkasnije u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke o odabiru ili do roka kojeg odredi Gradonačelnik preuzeti poslovni prostor i sklopiti ugovor o zakupu, odnosno, da ukoliko najpovoljniji ponuditelj ne postupi po navedenom smatrat će se da je isti odustao od sklapanja ugovora o zakupu, te će se javni natječaj za predmetni prostor ponoviti;

- zakupnik u zakup uzima poslovni prostor u viđenom stanju;

- najpovoljniji ponuditelj koji dobije poslovni prostor u zakup, obavezan je nakon sklapanja Ugovora o zakupu, dostaviti bjanko zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika koja pokriva godišnji iznos ugovorene zakupnine;

- pravo prvenstva na zakup imaju osobe iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja i/ili članovi njihovih obitelji ukoliko ispunjavaju uvjete iz natječaja i prihvate najviši ponuđeni iznos.

#### **Pismena prijava za sudjelovanje u natječaju mora sadržavati:**

- prijavu za natječaj s nazivom pravne ili fizičke osobe, sa sjedištem, OIB-om i brojem računa,
- presliku rješenja o upisu u sudski, obrtni ili drugi registar,
- ovjerenu presliku dokumentacije kojom se dokazuje pravo prvenstva po Zakonu o pravima hrvatskih branitelja i/ili članovi njihovih obitelji,
- ponuđeni mjesečni iznos jedinične zakupnine (po m<sup>2</sup>),
- dokaz uplate jamčevine,
- Potvrdu o nepostojanju duga prema Gradu Vodice, te Potvrdu porezne uprave o nepostojanju duga prema državnom proračunu, odnosno odobrenje odgode plaćanja obveza s pridržavanjem rokova plaćanja,
- izjava da uzima prostor u viđenom stanju
- kratki opis planirane djelatnosti.

Prijava se podnosi u roku 8 dana od dana objave natječaja u dnevnom tisku, u zatvorenoj omotnici na adresu Grad Vodice, Ive Čače 8, s naznakom „NE OTVARATI - PRIJAVA NA NATJEČAJ ZA ZAKUP NEKRETNINE EX. „STARA ŠKOLA““.

GRADONAČELNICA  
Nelka Tomić, dr.med.