



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA**



**GRAD VODICE**  
**GRADONAČELNIK**

**KLASA: 372-03/21-01/19**  
**URBROJ: 2182/04-04/05-21-2**  
**Vodice, 02. prosinca 2021.g.**

Na temelju Zaključka Gradonačelnika, KLASA: 372-03/21-01/19, URBROJ: 2182/04-05/04-21-1 od 02. 12. 2021.g., Gradonačelnik Grada Vodica 02. 12. 2021.g. raspisuje

## **N A T J E Č A J**

**za prikupljanje pismenih ponuda za davanje u zakup poslovnog prostora u potkrovlju (lijevo) objekta ex. „Stara općina“ u Vodicama označen kao čes.zgr. 22/3 k.o. Vodice**

### **1. PREDMET NATJEČAJA, DJELATNOST – NAMJENA PROSTORA, POČETNA ZAKUPNINA I ROK TRAJANJA ZAKUPA**

Poslovni prostor u potkrovlju (lijevo) objekta ex. „Stara općina“ označenog kao čes. zgr. 22/3 K.O. Vodice i to:

- Namjena prostora: djelatnost udruga
- Početna cijena zakupnine: 1.920,00 kn/mjesečno (60,00 m<sup>2</sup> x 32,00 kn/m<sup>2</sup>) na koju cijenu se obračunava PDV
- Ugovor o zakupu zaključit će se na 3 godine.

### **2. POČETAK PLAĆANJA ZAKUPNINE I KORIŠTENJA PROSTORA**

Početak plaćanja zakupnine i obavljanje djelatnosti u poslovnom prostoru bit će regulirano ugovorom o zakupu.

### **3. IZNOS JAMČEVINE (GARANTNOG POLOGA) I NAČIN PLAĆANJA**

**Jamčevinu u iznosu od 3.840,00 kn (dvostruki iznos početne mjesečne zakupnine) uplatiti na IBAN Grada Vodica broj: HR9623600001850000005, Model: HR24 s pozivom na broj 7722 – OIB uplatitelja sa svrhom uplate „Jamčevina za čes.zgr. 22/3 k.o. Vodice“ s naznakom da izabrani ponuđač gubi pravo na povrat pologa u slučaju da ne zaključi Ugovor o zakupu ili prilikom zaključenja ugovora ne pruži instrumente osiguranja propisane natječajem. Po zaključenju ugovora o zakupu, garantni polog izabranog ponuđača se zadržava i uračunava u zakupninu, dok se ostalim sudionicima natječaja garantni polog vraća.**

### **4. ROK ZA PODNOŠENJE PISANIH PRIJAVA ZA SUDJELOVANJE U NATJEČAJU**

- Prijave se podnose u roku od osam (8) dana od dana objave Obavijesti o započinjanju natječaja u dnevnom tisku (dan objave: 06. 12. 2021.g.);

### **5. DATUM, MJESTO I VRIJEME JAVNOG OTVARANJA PONUDA**

- Javno otvaranje ponuda obaviti će se dana **14. 12. 2021.g.** s početkom u 11,30 sati u vijećnici Grada Vodica.

## 6. OSTALE OBVEZNE ODREDBE

- poslovni prostori se mogu pogledati svakog dana unutar natječaja po dogovoru sa službenikom Grada, Ivanom Meštrovom na tel.: 022/444-910;
- ponuditelj koji prema Gradu Vodicama, Trgovačkim društvima u vlasništvu Grada Vodica (TD Leć d.o.o. i TD Gradsko poduzeće d.o.o.), odnosno prema Državnom proračunu ima nepodmirena dugovanja ne može sudjelovati na javnom natječaju.;
- najpovoljniji ponuditelj je dužan najkasnije u roku od 5 dana od dana uručenja (dostave poštom, osobno, putem e-maila ili na drugi prikladan način) Odluke o odabiru ili do roka kojeg odredi Gradonačelnik sklopiti ugovor o zakupu, odnosno, da ukoliko najpovoljniji ponuditelj ne postupi po navedenom smatrat će se da je isti odustao od sklapanja ugovora o zakupu, te tada se može pozvati slijedeći ponuđač s Liste ponuđača na sklapanje ugovora o zakupu pod uvjetima iz najpovoljnije ponude;
- zakupnik u zakup uzima poslovni prostor u viđenom stanju, te da će ga urediti i privesti ugovorenoj namjeni o vlastitom trošku, odnosno ukoliko prostor nije uređene za obavljanje utvrđene djelatnosti (utvrđuje se Zapisnikom o stanju i opremljenosti poslovnog prostora ili nalazom sudskog vještaka) prihvaća prostor urediti o svom trošku i pristaje da sudski vještak izračuna vrijednost izvršenih radova za stavljanje prostora u funkciju prema utvrđenoj namjeni, a vrijednost kojih će se uračunati u zakupninu najduže tijekom trajanja ugovora o zakupu;
- najpovoljniji ponuditelj koji dobije poslovni prostor u zakup, obavezan je prije potpisivanja Ugovora o zakupu, dostaviti bjanko zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika koja pokriva godišnji iznos ugovorene zakupnine;
- pravo prvenstva na zakup imaju osobe iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja i/ili članovi njihovih obitelji ukoliko ispunjavaju uvjete iz natječaja i prihvate najviši ponuđeni iznos.

### **Pismena prijava za sudjelovanje u natječaju mora sadržavati:**

- podatke o poslovnom prostoru za koji se natječe;
- prijavu za natječaj s imenom i prezimenom ponuditelja, OIB, prebivalište, broj tekućeg ili žiro računa za fizičke osobe, odnosno naziv tvrtke sa sjedištem, OIB, broj računa za pravne osobe;
- presliku osobne iskaznice ili presliku rješenja o upisu u sudski ili drugi registar;
- presliku dokumentacije kojom se dokazuje pravo prvenstva;
- ponuđeni mjesečni iznos zakupnine (po m<sup>2</sup>);
- dokaz uplate jamčevine;
- Potvrdu o nepostojanju duga prema Gradu Vodicama, Trgovačkim društvima u vlasništvu Grada Vodica (TD Leć d.o.o. i TD Gradsko poduzeće d.o.o.) te Uvjerenje nadležne porezne uprave o nepostojanju duga prema državnom proračunu, odnosno odobrenje odgode plaćanja obveza s pridržavanjem rokova plaćanja;
- kratki opis planirane djelatnosti;
- izjava da zakupnik u zakup uzima poslovni prostor u viđenom stanju, te da će ga urediti i privesti ugovorenoj namjeni o vlastitom trošku, odnosno ukoliko prostor nije uređene za obavljanje utvrđene djelatnosti prihvaća prostor urediti o svom trošku i pristaje da sudski vještak izračuna vrijednost izvršenih radova za stavljanje prostora u funkciju prema utvrđenoj namjeni, a vrijednost kojih će se uračunati u zakupninu najduže tijekom trajanja ugovora o zakupu .

Prijava se podnosi u roku 8 dana od dana objave natječaja u dnevnom tisku, u zatvorenoj omotnici na adresu Grad Vodice, Ive Čače 8, s naznakom „NE OTVARATI - PRIJAVA NA NATJEČAJ ZA ZAKUP U OBJEKTU OZNAČENOG KAO ČES. ZGR.22/3 K.O. VODICE“.

GRADONAČELNIK  
Ante Cukrov