



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA



GRAD VODICE
GRADONAČELNIK

KLASA: 372-03/23-01/06
URBROJ: 2182/04-04/05-23-2
Vodice, 08. veljače 2023.g.

Na temelju Zaključka Gradonačelnika, KLASA: 372-03/23-01/06, URBROJ: 2182-4-05/04-23-1 od 08. 02. 2023.g., Gradonačelnik Grada Vodica 08. 02. 2023.g. raspisuje

N A T J E Č A J

**za prikupljanje pismenih ponuda za davanje u zakup
prizemlja i kata dijela nekretnine označene
kao čest.zgr. 1573 k.o. Vodice (ex. „Stara škola“)**

1. PREDMET NATJEČAJA, DJELATNOST – NAMJENA PROSTORA, POČETNA ZAKUPNINA I ROK TRAJANJA ZAKUPA

Prizemlje i kat (osim jedne učionice) nekretnine označene kao čes. zgr. 1573 K.O. Vodice (ex. „Stara škola“ – lijevo krilo) i to:

- Namjena prostora: obrazovna djelatnost (glazbena škola)
- Početna cijena zakupnine: 1.051,38 eura/mjesečno (198,00m² x 5,31 euro/m²) na koju cijenu se obračunava PDV
- Ugovor o zakupu zaključit će se na pet (5) godina.

2. POČETAK PLAĆANJA ZAKUPNINE I KORIŠTENJA PROSTORA

Početak plaćanja zakupnine i obavljanje djelatnosti u poslovnom prostoru bit će regulirano ugovorom o zakupu.

3. IZNOS JAMČEVINE (GARANTNOG POLOGA) I NAČIN PLAĆANJA

Jamčevinu u iznosu **od 2.102,76 eura** (dvostruki iznos početne mjesečne zakupnine) uplatiti na IBAN Grada Vodica broj: HR9623600001850000005, Model: HR24 s pozivom na broj 7722 – OIB uplatitelja sa svrhom uplate „Jamčevina za čes.zgr. 1573/1 k.o. Vodice“ s naznakom da izabrani ponuđač gubi pravo na povrat pologa u slučaju da ne zaključi Ugovor o zakupu ili prilikom zaključenja ugovora ne pruži instrumente osiguranja propisane natječajem. Po zaključenju ugovora o zakupu, garantni polog izabranog ponuđača se zadržava i uračunava u zakupninu, dok se ostalim sudionicima natječaja garantni polog vraća.

4. ROK ZA PODNOŠENJE PISANIH PRIJAVA ZA SUDJELOVANJE U NATJEČAJU

- Prijave se podnose u roku od osam (8) dana od dana objave Obavijesti o započinjanju natječaja u dnevnom tisku (dan objave: 13. 02. 2023.g.);

5. DATUM, MJESTO I VRIJEME JAVNOG OTVARANJA PONUDA

- Javno otvaranje ponuda obaviti će se dana 21. 02. 2023.g. s početkom u 11,30 sati u vijećnici Grada Vodica

6. OSTALE OBVEZNE ODREDBE

- poslovni prostori se mogu pogledati svakog dana unutar natječaja po dogovoru sa službenikom Grada, Jelenom Juričev Martinčev uz prethodnu najavu na e-mail: jelena.juricev@grad-vodice.hr;
- ponuditelj koji prema Gradu Vodicama, Trgovačkim društvima u vlasništvu Grada Vodica (TD Leć d.o.o. i TD Gradsko poduzeće d.o.o.), odnosno prema Državnom proračunu ima nepodmirena dugovanja ne može sudjelovati na javnom natječaju.;
- najpovoljniji ponuditelj je dužan najkasnije u roku od 15 dana od dana uručenja (dostave poštom, osobno, putem e-maila ili na drugi prikladan način) Odluke o odabiru ili do roka kojeg odredi Gradonačelnik sklopiti ugovor o zakupu, odnosno, da ukoliko najpovoljniji ponuditelj ne postupi po navedenom smatrat će se da je isti odustao od sklapanja ugovora o zakupu, te tada se može pozvati slijedeći ponuđač s Liste ponuđača na sklapanje ugovora o zakupu pod uvjetima iz najpovoljnije ponude;
- zakupnik u zakup uzima poslovni prostor u viđenom stanju, te da će ga urediti i privesti ugovorenoj namjeni o vlastitom trošku, odnosno ukoliko prostor nije uređene za obavljanje utvrđene djelatnosti (utvrđuje se Zapisnikom o stanju i opremljenosti poslovnog prostora ili nalazom sudskog vještaka) prihvaća prostor urediti o svom trošku i pristaje da sudski vještak izračuna vrijednost izvršenih radova za stavljanje prostora u funkciju prema utvrđenoj namjeni, a vrijednost kojih će se uračunati u zakupninu najduže tijekom trajanja ugovora o zakupu;
- najpovoljniji ponuditelj koji dobije poslovni prostor u zakup, obavezan je prije potpisivanja Ugovora o zakupu, dostaviti bjanko zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika koja pokriva godišnji iznos ugovorene zakupnine;
- pravo prvenstva na zakup imaju osobe iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja i/ili članovi njihovih obitelji ukoliko ispunjavaju uvjete iz natječaja i prihvate najviši ponuđeni iznos.

Pismena prijava za sudjelovanje u natječaju mora sadržavati:

- podatke o poslovnom prostoru za koji se natječe;
- prijavu za natječaj s imenom i prezimenom ponuditelja, OIB, prebivalište, broj tekućeg ili žiro računa za fizičke osobe, odnosno naziv tvrtke sa sjedištem, OIB, broj računa za pravne osobe;
- presliku osobne iskaznice ili presliku rješenja o upisu u sudski ili drugi registar;
- presliku dokumentacije kojom se dokazuje pravo prvenstva;
- ponuđeni mjesečni iznos zakupnine (po m²);
- dokaz uplate jamčevine;
- Potvrdu o nepostojanju duga prema Gradu Vodicama, Trgovačkim društvima u vlasništvu Grada Vodica (TD Leć d.o.o. i TD Gradsko poduzeće d.o.o.) te Uvjerenje nadležne porezne uprave o nepostojanju duga prema državnom proračunu, odnosno odobrenje odgode plaćanja obveza s pridržavanjem rokova plaćanja;
- kratki opis planirane djelatnosti;
- izjava da zakupnik u zakup uzima poslovni prostor u viđenom stanju, te da će ga urediti i privesti ugovorenoj namjeni o vlastitom trošku, odnosno ukoliko prostor nije uređene za obavljanje utvrđene djelatnosti prihvaća prostor urediti o svom trošku i pristaje da sudski vještak izračuna vrijednost izvršenih radova za stavljanje prostora u funkciju prema utvrđenoj namjeni, a vrijednost kojih će se uračunati u zakupninu najduže tijekom trajanja ugovora o zakupu .

Prijava se podnosi u roku 8 dana od dana objave natječaja u dnevnom tisku, u zatvorenoj omotnici na adresu Grad Vodice, Ive Čače 8, s naznakom „NE OTVARATI - PRIJAVA NA NATJEČAJ ZA ZAKUP NEKRETNINE EX. „STARA ŠKOLA““.

GRADONAČELNIK
Ante Cukrov, v.r.