



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA



GRAD VODICE
GRADONAČELNIK

KLASA: 372-03/25-01/20
URBROJ: 2182-4-04/05-25-2
Vodice, 28. studenog 2025.g.

Na temelju Zaključka Gradonačelnika, KLASA: 372-03/25-01/20, URBROJ: 2182-4-05/04-25-1 od 28. 11. 2025.g., Gradonačelnik Grada Vodica 28. 11. 2025.g. raspisuje

N A T J E Č A J

za davanje u
zakup poslovnog prostora u objektu „ex. Stara općina“ u Vodicama

1. PREDMET NATJEČAJA, DJELATNOST – NAMJENA PROSTORA, POČETNA ZAKUPNINA I ROK TRAJANJA ZAKUPA

- 1.1. Poslovni prostor na drugom katu (prva prostorija lijevo) objekta označenog kao čes.zgr. 22/3 k.o. Vodice (ex. Stara općina) i to:
- Namjena prostora: djelatnost udruga
 - Početna cijena zakupnine: 63,42 eura/mjesečno (12,71 m² x 4,99 eura) na koju cijenu se obračunava PDV
 - Ugovor o zakupu će se zaključiti na pet (5) godina.
- 1.2. Poslovni prostor na drugom katu (druga prostorija lijevo) objekta označenog kao čes.zgr. 22/3 k.o. Vodice (ex. Stara općina) i to:
- Namjena prostora: djelatnost udruga
 - Početna cijena zakupnine: 49,40 eura/mjesečno (9,90 m² x 4,99 eura) na koju cijenu se obračunava PDV
 - Ugovor o zakupu će se zaključiti na pet (5) godina.

2. POČETAK PLAĆANJA ZAKUPNINE I KORIŠTENJA PROSTORA

Početak plaćanja zakupnine i obavljanje djelatnosti u poslovnom prostoru bit će regulirano ugovorom o zakupu.

3. IZNOS JAMČEVINE (GARANTNOG POLOGA) I NAČIN PLAĆANJA

Potrebno je uplatiti jamčevinu u dvostrukom iznosu početne mjesečne zakupnine na IBAN Grada Vodica broj: HR7724020061850000005, Model: HR68 s pozivom na broj 7706 – OIB uplatitelja, svrha uplate: jamčevina i to:

- 3.1. za prostoriju iz točke 1.1 ovog Natječaja jamčevina u iznosu od: 126,84 eura;
3.2. za prostoriju iz točke 1.2. ovog Natječaja jamčevina u iznosu od: 98,80 eura.

Izabrani ponuđač gubi pravo na povrat pologa u slučaju da ne zaključi Ugovor o zakupu ili prilikom zaključenja ugovora ne pruži instrumente osiguranja propisane natječajem. Po zaključenju ugovora o zakupu, garantni polog izabranog ponuđača se zadržava i uračunava u zakupninu, dok se ostalim sudionicima natječaja garantni polog vraća.

4. ROK ZA PODNOŠENJE PISANIH PRIJAVA ZA SUDJELOVANJE U NATJEČAJU

- Prijave se podnose u roku od osam (8) dana od dana objave Obavijesti o započinjanju natječajja u dnevnom tisku (dan objave: 02. 12. 2025.g.);

5. DATUM, MJESTO I VRIJEME JAVNOG OTVARANJA PONUDA

- Javno otvaranje ponuda obaviti će se dana **10. 12. 2025.g.** s početkom u 11,30 sati u vijećnici Grada Vodica.

6. OSTALE OBVEZNE ODREDBE

- poslovni prostori se mogu pogledati svakog dana unutar natječaja po dogovoru sa komunalnim redarima na tel.: 022/444-909;

- ponuditelj koji prema Gradu Vodicama, Trgovačkim društvima u vlasništvu Grada Vodica (TD Leć d.o.o. i TD Gradsko poduzeće d.o.o.), odnosno prema Državnom proračunu ima nepodmirena dugovanja ne može sudjelovati na javnom natječaju.;

- najpovoljniji ponuditelj je dužan najkasnije u roku od 5 dana od dana uručnja (dostave poštom, osobno, putem e-maila ili na drugi prikladan način) Odluke o odabiru ili do roka kojeg odredi Gradonačelnik sklopiti ugovor o zakupu, odnosno, da ukoliko najpovoljniji ponuditelj ne postupi po navedenom smatrat će se da je isti odustao od sklapanja ugovora o zakupu, te tada se može pozvati slijedeći ponuđač s Liste ponuđača na sklapanje ugovora o zakupu pod uvjetima iz najpovoljnije ponude;

- zakupnik u zakup uzima poslovni prostor u viđenom stanju, te da će ga urediti i privesti ugovorenoj namjeni o vlastitom trošku, odnosno ukoliko prostor nije uređene za obavljanje utvrđene djelatnosti (utvrđuje se Zapisnikom o stanju i opremljenosti poslovnog prostora ili nalazom sudskog vještaka) prihvaća prostor urediti o svom trošku i pristaje da sudski vještak izračuna vrijednost izvršenih radova za stavljanje prostora u funkciju prema utvrđenoj namjeni, a vrijednost kojih će se uračunati u zakupninu najduže tijekom trajanja ugovora o zakupu;

- najpovoljniji ponuditelj koji dobije poslovni prostor u zakup, obavezan je prije potpisivanja Ugovora o zakupu, dostaviti bjanko zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika koja pokriva godišnji iznos ugovorene zakupnine;

- pravo prvenstva na zakup imaju osobe iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja i/ili članovi njihovih obitelji ukoliko ispunjavaju uvjete iz natječaja i prihvate najviši ponuđeni iznos.

Pismena prijava za sudjelovanje u natječaju mora sadržavati:

- podatke o poslovnom prostoru za koji se natječe;
- prijavu za natječaj s imenom i prezimenom ponuditelja, OIB, prebivalište, broj tekućeg ili žiro računa za fizičke osobe, odnosno naziv tvrtke sa sjedištem, OIB, broj računa za pravne osobe;
- presliku osobne iskaznice ili presliku rješenja o upisu u sudski ili drugi registar;
- presliku dokumentacije kojom se dokazuje pravo prvenstva;
- ponudeni mjesečni iznos zakupnine (po m²);
- dokaz uplate jamčevine;
- Potvrdu o nepostojanju duga prema Gradu Vodicama, Trgovačkim društvima u vlasništvu Grada Vodica (TD Leć d.o.o. i TD Gradsko poduzeće d.o.o.) te Uvjerenje nadležne porezne uprave o nepostojanju duga prema državnom proračunu, odnosno odobrenje odgode plaćanja obveza s pridržavanjem rokova plaćanja;
- kratki opis planirane djelatnosti;
- izjava da zakupnik u zakup uzima poslovni prostor u viđenom stanju, te da će ga urediti i privesti ugovorenoj namjeni o vlastitom trošku, odnosno ukoliko prostor nije uređene za obavljanje utvrđene djelatnosti prihvaća prostor urediti o svom trošku i pristaje da sudski vještak izračuna vrijednost izvršenih radova za stavljanje prostora u funkciju prema utvrđenoj namjeni, a vrijednost kojih će se uračunati u zakupninu najduže tijekom trajanja ugovora o zakupu .

Prijava se podnosi u roku 8 dana od dana objave natječaja u dnevnom tisku, u zatvorenoj omotnici na adresu Grad Vodice, Ive Čače 8, s naznakom:

- za točku 1.1. ovog Natječaja: „NE OTVARATI - PRIJAVA NA NATJEČAJ ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA (PRVA PROSTORIJA LIJEVO) U OBJEKTU OZNAČEN KAO ČES. ZGR. 22/3 K.O. VODICE“;
- za točku 1.2. ovog Natječaja: „NE OTVARATI - PRIJAVA NA NATJEČAJ ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA (DRUGA PROSTORIJA LIJEVO) U OBJEKTU OZNAČEN KAO ČES. ZGR. 22/3 K.O. VODICE“.

GRADONAČELNIK
Ante Cukrov