



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA



GRAD VODICE
GRADONAČELNIK

KLASA: 372-03/24-01/14
URBROJ: 2182-4-04/05-25-3
Vodice, 02.01.2025.g.

Na temelju Zaključka Gradonačelnika, KLASA: 372-03/24-01/14, URBROJ: 2182-4-05/04-25-2 od 02.01.2025.g., Gradonačelnik Grada Vodica 03.01. 2025.g. raspisuje

N A T J E Č A J

za davanje u zakup poslovnih prostora na trgu Hrvatskih mučenika

1. PREDMET NATJEČAJA, DJELATNOST – NAMJENA PROSTORA, POČETNA ZAKUPNINA I ROK TRAJANJA ZAKUPA

1.1. Poslovni prostor označen pod rednim brojem 1. sukladno Grafičkom prikazu koji čini sastavni dio ovog Natječaja:

- Namjena prostora: trgovačka djelatnost
- Početna cijena zakupnine: 126,54 eura/mjesečno (5,07 m² x 24,96 eura) na koju cijenu se obračunava PDV
- Ugovor o zakupu će se zaključiti na pet (5) godina.

1.2. Poslovni prostor označen pod rednim brojem 2. sukladno Grafičkom prikazu koji čini sastavni dio ovog Natječaja:

- Namjena prostora: trgovačka djelatnost
- Početna cijena zakupnine: 142,52 eura/mjesečno (5,71 m² x 24,96 eura) na koju cijenu se obračunava PDV
- Ugovor o zakupu će se zaključiti na pet (5) godina.

1.3. Poslovni prostor označen pod rednim brojem 3. sukladno Grafičkom prikazu koji čini sastavni dio ovog Natječaja:

- Namjena prostora: trgovačka djelatnost
- Početna cijena zakupnine: 107,32 eura/mjesečno (4,30 m² x 24,96 eura) na koju cijenu se obračunava PDV
- Ugovor o zakupu će se zaključiti na pet (5) godina.

1.4. Poslovni prostor označen pod rednim brojem 4. sukladno Grafičkom prikazu koji čini sastavni dio ovog Natječaja:

- Namjena prostora: trgovačka djelatnost
- Početna cijena zakupnine: 103,08 eura/mjesečno (4,13 m² x 24,96 eura) na koju cijenu se obračunava PDV
- Ugovor o zakupu će se zaključiti na pet (5) godina.

1.5. Poslovni prostor označen pod rednim brojem 5. sukladno Grafičkom prikazu koji čini sastavni dio ovog Natječaja:

- Namjena prostora: trgovačka djelatnost
- Početna cijena zakupnine: 105,08 eura/mjesečno (4,21 m² x 24,96 eura) na koju cijenu se obračunava PDV
- Ugovor o zakupu će se zaključiti na pet (5) godina

1.6. Poslovni prostor označen pod rednim brojem 6. sukladno Grafičkom prikazu koji čini sastavni dio ovog Natječaja:

- Namjena prostora: turističko djelatnost
- Početna cijena zakupnine: 106,32 eura/mjesečno (4,26 m² x 24,96 eura) na koju cijenu se obračunava PDV
- Ugovor o zakupu će se zaključiti na pet (5) godina

1.7. Poslovni prostor označen pod rednim brojem 7. sukladno Grafičkom prikazu koji čini sastavni dio ovog Natječaja:

- Namjena prostora: trgovačka djelatnost
- Početna cijena zakupnine: 245,60 eura/mjesečno (9,84 m² x 24,96 eura) na koju cijenu se obračunava PDV
- Ugovor o zakupu će se zaključiti na pet (5) godina

1.8. Poslovni prostor označen pod rednim brojem 8. sukladno Grafičkom prikazu koji čini sastavni dio ovog Natječaja:

- Namjena prostora: trgovačka djelatnost
- Početna cijena zakupnine: 127,29 eura/mjesečno (5,10 m² x 24,96 eura) na koju cijenu se obračunava PDV
- Ugovor o zakupu će se zaključiti na pet (5) godina

2. POČETAK PLAĆANJA ZAKUPNINE I KORIŠTENJA PROSTORA

Početak plaćanja zakupnine i obavljanje djelatnosti u poslovnom prostoru bit će regulirano ugovorom o zakupu.

3. IZNOS JAMČEVINE (GARANTNOG POLOGA) I NAČIN PLAĆANJA

Potrebno je uplatiti jamčevinu u dvostrukom iznosu početne mjesečne zakupnine na IBAN Grada Vodica broj: HR7724020061850000005, Model: HR68 s pozivom na broj 7706 – OIB uplatitelja, svrha uplate: jamčevina i to:

- 3.1. za poslovni prostor iz točke 1.1 ovog Natječaja jamčevina u iznosu od: 253,08 eura
- 3.2. za poslovni prostor iz točke 1.2. ovog Natječaja jamčevina u iznosu od: 285,04 eura
- 3.3. za poslovni prostor iz točke 1.3. ovog Natječaja jamčevina u iznosu od: 214,64 eura
- 3.4. za poslovni prostor iz točke 1.4. ovog Natječaja jamčevina u iznosu od: 206,16 eura
- 3.5. za poslovni prostor iz točke 1.5. ovog Natječaja jamčevina u iznosu od: 210,16 eura
- 3.6. za poslovni prostor iz točke 1.6. ovog Natječaja jamčevina u iznosu od: 212,64 eura
- 3.7. za poslovni prostor iz točke 1.7. ovog Natječaja jamčevina u iznosu od: 491,20 eura
- 3.8. za poslovni prostor iz točke 1.8. ovog Natječaja jamčevina u iznosu od: 254,58 eura.

Izabrani ponuđač gubi pravo na povrat pologa u slučaju da ne zaključi Ugovor o zakupu ili prilikom zaključenja ugovora ne pruži instrumente osiguranja propisane natječajem. Po zaključenju ugovora o zakupu, garantni polog izabranog ponuđača se zadržava i uračunava u zakupninu, dok se ostalim sudionicima natječaja garantni polog vraća.

4. ROK ZA PODNOŠENJE PISANIH PRIJAVA ZA SUDJELOVANJE U NATJEČAJU

- Prijave se podnose u roku od osam (8) dana od dana objave Obavijesti o započinjanju natječaja u dnevnom tisku (dan objave: 03.01.2025.g.);

5. DATUM, MJESTO I VRIJEME JAVNOG OTVARANJA PONUDA

- Javno otvaranje ponuda obavit će se dana **13.01.2025.g.** s početkom u 11,00 sati u vijećnici Grada Vodica.

6. OSTALE OBVEZNE ODREDBE

- poslovni prostori se mogu pogledati svakog dana unutar natječaja po dogovoru sa komunalnim redarima na tel.: 022/444-909;
- u poslovnom prostoru nije dopušteno prodavati proizvode plažnog asortimana;
- ponuditelj koji prema Gradu Vodicama, Trgovačkim društvima u vlasništvu Grada Vodica (TD Leć d.o.o. i TD Gradsko poduzeće d.o.o.), odnosno prema Državnom proračunu ima nepodmirena dugovanja ne može sudjelovati na javnom natječaju.;
- najpovoljniji ponuditelj je dužan najkasnije u roku od 15 dana od dana uručenja (dostave poštom, osobno, putem e-maila ili na drugi prikladan način) Odluke o odabiru sklopiti ugovor o zakupu, odnosno, da ukoliko najpovoljniji ponuditelj ne postupi po navedenom smatrat će se da je isti odustao od sklapanja ugovora o zakupu, te tada se može pozvati slijedeći ponuđač s Liste ponuđača na sklapanje ugovora o zakupu pod uvjetima iz najpovoljnije ponude;
- zakupnik u zakup uzima poslovni prostor u viđenom stanju, te će ga urediti i privesti ugovorenoj namjeni o vlastitom trošku, odnosno ukoliko prostor nije uređene za obavljanje utvrđene djelatnosti (utvrđuje se Zapisnikom o stanju i opremljenosti poslovnog prostora ili nalazom sudskog vještaka) prihvaća prostor urediti o svom trošku i pristaje da sudski vještak izračuna vrijednost izvršenih radova za stavljanje prostora u funkciju prema utvrđenoj namjeni, a vrijednost kojih će se uračunati u zakupninu najduže tijekom trajanja ugovora o zakupu;
- najpovoljniji ponuditelj koji dobije poslovni prostor u zakup, obvezan je prije potpisivanja Ugovora o zakupu, dostaviti bjanko zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika koja pokriva godišnji iznos ugovorene zakupnine;
- pravo prvenstva na zakup imaju osobe iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja i/ili članovi njihovih obitelji ukoliko ispunjavaju uvjete iz natječaja i prihvate najviši ponuđeni iznos.

Pismena prijava za sudjelovanje u natječaju mora sadržavati:

- podatke o poslovnom prostoru za koji se natječe;
- prijavu za natječaj s imenom i prezimenom ponuditelja, OIB, prebivalište, broj tekućeg ili žiro računa za fizičke osobe, odnosno naziv tvrtke sa sjedištem, OIB, broj računa za pravne osobe;
- presliku osobne iskaznice ili presliku rješenja o upisu u sudski ili drugi registar;
- presliku dokumentacije kojom se dokazuje pravo prvenstva;
- ponuđeni mjesečni iznos zakupnine (po m²);
- dokaz uplate jamčevine;
- Potvrdu o nepostojanju duga prema Gradu Vodicama, Trgovačkim društvima u vlasništvu Grada Vodica (TD Leć d.o.o. i TD Gradsko poduzeće d.o.o.) te Uvjerenje nadležne porezne uprave o nepostojanju duga prema državnom proračunu, odnosno odobrenje odgode plaćanja obveza s pridržavanjem rokova plaćanja;
- kratki opis planirane djelatnosti;
- izjava da zakupnik u zakup uzima poslovni prostor u viđenom stanju, te da će ga urediti i privesti ugovorenoj namjeni o vlastitom trošku, odnosno ukoliko prostor nije uređene za obavljanje utvrđene djelatnosti prihvaća prostor urediti o svom trošku i pristaje da sudski vještak izračuna vrijednost izvršenih radova za stavljanje prostora u funkciju prema utvrđenoj

namjeni, a vrijednost kojih će se uračunati u zakupninu najduže tijekom trajanja ugovora o zakupu .

Prijava se podnosi u roku 8 dana od dana objave natječaja u dnevnom tisku, u zatvorenoj omotnici na adresu Grad Vodice, Ive Čače 8, s naznakom:

- za točku 1.1. ovog Natječaja: „NE OTVARATI - PRIJAVA NA NATJEČAJ ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA NA TRGU HRVATSKIH MUČENIKA – **POSLOVNI PROSTOR POD REDNIM BROJEM 1.**“;
- za točku 1.2. ovog Natječaja: „NE OTVARATI - PRIJAVA NA NATJEČAJ ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA NA TRGU HRVATSKIH MUČENIKA – **POSLOVNI PROSTOR POD REDNIM BROJEM 2.**“;
- za točku 1.3. ovog Natječaja: „NE OTVARATI - PRIJAVA NA NATJEČAJ ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA NA TRGU HRVATSKIH MUČENIKA – **POSLOVNI PROSTOR POD REDNIM BROJEM 3.**“;
- za točku 1.4. ovog Natječaja: „NE OTVARATI - PRIJAVA NA NATJEČAJ ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA NA TRGU HRVATSKIH MUČENIKA – **POSLOVNI PROSTOR POD REDNIM BROJEM 4.**“;
- za točku 1.5. ovog Natječaja: „NE OTVARATI - PRIJAVA NA NATJEČAJ ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA NA TRGU HRVATSKIH MUČENIKA – **POSLOVNI PROSTOR POD REDNIM BROJEM 5.**“;
- za točku 1.6. ovog Natječaja: „NE OTVARATI - PRIJAVA NA NATJEČAJ ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA NA TRGU HRVATSKIH MUČENIKA – **POSLOVNI PROSTOR POD REDNIM BROJEM 6.**“;
- za točku 1.7. ovog Natječaja: „NE OTVARATI - PRIJAVA NA NATJEČAJ ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA NA TRGU HRVATSKIH MUČENIKA – **POSLOVNI PROSTOR POD REDNIM BROJEM 7.**“;
- za točku 1.8. ovog Natječaja: „NE OTVARATI - PRIJAVA NA NATJEČAJ ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA NA TRGU HRVATSKIH MUČENIKA – **POSLOVNI PROSTOR POD REDNIM BROJEM 8.**“;

GRADONAČELNIK
Ante Cukrov