



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA



GRAD VODICE
GRADONAČELNIK

KLASA: 372-03/25-01/15
URBROJ: 2182-4-05/04-25-2
Vodice, 29. srpnja 2025.g.

Na temelju Zaključka, KLASA: 947-03/25-01/15, URBROJ: 2182-4-05/04-25-1 od 24. srpnja 2025.g., Gradonačelnik Grada Vodica 29. srpnja 2025.g. raspisuje

N A T J E Č A J
za prikupljanje pismenih ponuda za davanje u zakup
gradske nekretnine-zemljišta označenog
kao čest. zem. 6986/52 K.O. Vodice

1. PREDMET NATJEČAJA, DJELATNOST – NAMJENA PROSTORA, POČETNA ZAKUPNINA I ROK TRAJANJA ZAKUPA

Gradska nekretnina - zemljište označeno kao čest. zem. 6986/52 K.O. Vodice i to:

- Namjena prostora: parkirališni prostor
- Početni iznos zakupnine: 188,60 eura/mjesečno bez PDV-a (ukupne površine 3.772,00 m²x 0,050 eura)
- Ugovor o zakupu zemljišta zaključit će se na dvije (2) godine.

2. POČETAK PLAĆANJA ZAKUPNINE I KORIŠTENJA PROSTORA

Početak plaćanja zakupnine i obavljanje djelatnosti na zemljištu bit će regulirano Ugovorom o zakupu zemljišta.

3. IZNOS JAMČEVINE (GARANTNOG POLOGA) I NAČIN PLAĆANJA

Jamčevinu u iznosu od **377,20 eura** (dvostruki iznos početne mjesečne ukupne zakupnine uplatiti na IBAN ili broj računa primatelja: HR7724020061850000005 s modelom HR68 i pozivom na broj primatelja: 7706-OIB sa svrhom uplate „Jamčevina za zakup gradske nekretnine – zemljišta označenog kao čest. zem. 6986/52 K.O. Vodice“ u Vodicama“ s naznakom da izabrani ponuđač gubi pravo na povrat pologa u slučaju da ne zaključi Ugovor o zakupu ili prilikom zaključenja ugovora ne pruži instrumente osiguranja propisane natječajem. Po zaključenju ugovora o zakupu, garantni polog izabranog ponuđača se zadržava i uračunava u zakupninu, dok se ostalim sudionicima natječaja garantni polog vraća.

4. ROK ZA PODNOŠENJE PISANIH PRIJAVA ZA SUDJELOVANJE U NATJEČAJU

Prijave se podnose u roku osam (8) dana od dana objave Obavijesti o započinjanju natječaja u dnevnom tisku (dan objave 29. 07. 2025.g.).

5. DATUM, MJESTO I VRIJEME JAVNOG OTVARANJA PONUDA

Javno otvaranje ponuda obaviti će se dana 06. kolovoza 2024.g. s početkom u 12,00 sati u vijećnici Grada Vodica.

6. OSTALE OBVEZNE ODREDBE

Gradska nekretnina - zemljište se može pogledati svakog dana unutar natječaja po dogovoru sa službenikom Grada, Tinom Kusanovićem na tel.: 022/444-910

Ponuditelj koji prema Gradu Vodicama, Trgovačkim društvima u vlasništvu Grada Vodica (TD Leć d.o.o. i TD Gradsko poduzeće d.o.o.), odnosno prema Državnom proračunu ima nepodmirena dugovanja ne može sudjelovati na javnom natječaju.

Najpovoljniji ponuditelj je dužan najkasnije u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke o odabiru ili do roka kojeg odredi Gradonačelnik preuzeti gradsku nekretninu -zemljište i sklopiti ugovor o zakupu, odnosno, da ukoliko najpovoljniji ponuditelj ne postupi po navedenom smatrat će se da je isti odustao od sklapanja ugovora o zakupu.

Zakupnik u zakup uzima gradsku nekretninu - zemljište u viđenom stanju i obvezan ga je ako je potrebno privesti ugovorenoj namjeni o vlastitom trošku,

Najpovoljniji ponuditelj koji dobije gradsku nekretninu - zemljište u zakup, obvezan je prije sklapanja Ugovora o zakupu, dostaviti Bjanko zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika koja pokriva godišnji iznos ugovorene zakupnine,

Pravo prvenstva na zakup imaju osobe iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja i/ili članovi njihovih obitelji ukoliko ispunjavaju uvjete iz natječaja i prihvate najviši ponuđeni iznos.

Pismena prijava za sudjelovanje u natječaju mora sadržavati:

- prijavu za natječaj s nazivom pravne ili fizičke osobe, sa sjedištem, OIB-om i brojem računa,
- presliku rješenja o upisu u sudski, obrtni ili drugi registar,
- ovjerenu presliku dokumentacije kojom se dokazuje pravo prvenstva po Zakonu o pravima hrvatskih branitelja i/ili članovi njihovih obitelji,
- ponuđeni mjesečni iznos jedinične zakupnine (po m²),
- dokaz uplate jamčevine,
- Potvrdu o nepostojanju duga prema Gradu Vodicama, Trgovačkim društvima u vlasništvu Grada Vodica (TD Leć d.o.o. i TD Gradsko poduzeće d.o.o.), te Potvrdu porezne uprave o nepostojanju duga prema državnom proračunu, odnosno odobrenje odgode plaćanja obveza s pridržavanjem rokova plaćanja,
- kratki opis planirane djelatnosti.

Prijava se podnosi u roku 8 dana od dana objave natječaja u tjednom tisku, u zatvorenoj omotnici na adresu Grad Vodice, Ive Čače 8, s naznakom „NE OTVARATI - PRIJAVA NA NATJEČAJ ZA ZAKUP GRADSKJE NEKRETNINE – ZEMLJIŠTA OZNAČENOG KAO ČEST. ZEM. 6986/52 K.O. VODICE“.

GRADONAČELNIK
Ante Cukrov