



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA



GRAD VODICE
GRADONAČELNIK

KLASA: 372-03/26-01/06
UR.BROJ: 2182-04-05/04-26-1
Vodice, 19. svibnja 2026.g.

Na temelju Odluke Gradonačelnika Grada Vodica o raspisivanju natječaja za uzimanje u zakup poslovnog prostora za potrebe arhive Grada Vodica, KLASA: 372-03/26-01/06, URBROJ: 2182-04-05/04-26-1 od 12. svibnja 2026.g., Povjerenstvo za provedbu javnog objavljuje slijedeći

JAVNI NATJEČAJ
za uzimanje u zakup poslovnoga prostora
za potrebe arhive Grada Vodica

I. Predmet javnog natječaja

Predmet javnog natječaja je uzimanje u zakup poslovnoga prostora u prizemlju objekta u Vodicama, neto površine 40 -50 m², koji se sastoji od jedne do najviše dvije prostorije. Prostor se uzima u zakup za potrebe smještaja arhivske građe Grada Vodica.

Prostor mora biti namijenjen isključivo i jedino za korištenje od strane Grada Vodica, bez mogućnosti dijeljenja, podzakupa ili korištenja od strane trećih osoba. (u daljnjem tekstu: Javni natječaj).

Sklapanje ugovora o zakupu je na određeno vrijeme od 2 (dvije) godine, uz mogućnost produženja.

II. Uvjeti

Poslovni prostor mora biti u urednom i funkcionalnom stanju, bez potrebe za dodatnim ulaganjima. Mora biti opremljen osnovnom infrastrukturom (struja, voda, grijanje/hlađenje), uz potpuno tehnički ispravne i sigurne instalacije. Prostor mora biti suh, bez prisutnosti vlage, kondenzacije ili plijesni, te ne smije prokišnjavati. Zidovi moraju biti uredno ožbukani i ofarbani, bez tragova oštećenja, ljuštenja boje ili otpadanja žbuke. Površine zidova i stropova moraju biti stabilne, bez pukotina koje bi upućivale na konstruktivne nedostatke. Pod mora biti obložen keramičkim pločicama, koje moraju biti neoštećene, stabilne i sigurne za korištenje.

Poslovni prostor mora biti legaliziran.

III. Pri odabiru najpovoljnije ponude uz ispunjavanje navedenih uvjeta posebno će se vrednovati:

- iznos zakupnine
- blizina prostora Gradskoj upravi Grada Vodica, na adresi Ive Čaće 8 (udaljenost u radijusu Gradske uprave od 500 m)

- iskoristivost i opremljenost poslovnog prostora za namjenu arhive, bez potrebe za većim ulaganjima
- uređena gradska infrastruktura, osiguran nesmetan prilaz automobilom, po mogućnosti bez urbanističko arhitektonskih barijera

IV. Sadržaj ponude

Pisana ponuda mora sadržavati:

- osobne podatke ponuditelja (ime i prezime fizičke osobe, odnosno naziv pravne osobe, osobni identifikacijski broj - OIB, podatci za kontakt - adresa, broj telefona, e-adresa)
- ponuđeni mjesečni iznos zakupnine mora biti izražen u eurima po m² površine te ukupno za cijeli prostor. Iznos se iskazuje bez PDV-a i s PDV-om (ako je primjenjivo), u brojkama i slovima. Cijenu s PDV-om iskazuju isključivo ponuditelji-gospodarski subjekti koji su u sustavu PDV-a.
- podatke o poslovnom prostoru koji se nudi u zakup (adresa, površina, tlocrt prostora, stanje prostora i infrastrukture i slično,
- akt za uporabu građevine – uporabna dozvola
- vlastoručni potpis ponuditelja.

Ponudi se obvezno prilaže sljedeće:

1. a) domaće fizičke osobe dužne su priložiti presliku važeće osobne iskaznice, a strane fizičke osobe presliku važeće putovnice (fizičke osobe – obrtnici dužni su priložiti izvadak iz obrtnog registra)

b) domaće pravne osobe dužne su priložiti izvornik, ovjerenu presliku ili elektronički zapis izvatka iz sudskog registra, a strane pravne osobe izvadak iz domicilnog registra s ovjerenim prijevodom sudskog tumača na hrvatski jezik, ne stariji od 30 (trideset) dana od dana objave javnog natječaja

2. izvadak iz zemljišne knjige za ponuđeni poslovni prostor iz kojeg je vidljivo da je ponuditelj vlasnik poslovnog prostora koji nudi u zakup

3. domaće fizičke i pravne osobe dužne su priložiti izvornik ili ovjerenu presliku odnosno elektronički zapis potvrde nadležne Porezne uprave o nepostojanju duga po osnovi javnih davanja, koja ne smije biti starija od 30 (trideset) dana od dana objave Javnog natječaja.

4. Potvrde o nepostojanju duga prema Gradu Vodice i trgovačkim društvima u vlasništvu Grada Vodica („Leć“ d.o.o. i „Gradsko poduzeće“ d.o.o.).

Grad zadržava pravo provjere svih okolnosti i činjenica navedenih u ponudi, kao i pravo dodatnog objašnjenja i dostave dodatne dokumentacije od ponuditelja.

V. Dostava ponuda

Krajnji rok za predaju ponuda je 29. svibnja 2026. godine do 09,00 sati.

Od podnesene ponude može se odustati do isteka roka za podnošenje ponuda.

Ponude se dostavljaju poštom preporučeno ili osobno u zatvorenim omotnicama na adresu: Grad Vodice, Ive Čaće 8, 22 211 Vodice, s naznakom “Za javni natječaj - Ponuda za zakup poslovnoga prostora u Vodicama - NE OTVARATI”.

Bez obzira na način dostave ponuda mora biti zaprimljena do roka za dostavu ponuda..

Ponude zaprimljene na adresi naznačenoj u Javnom natječaju nakon dana određenog za otvaranje ponuda (nepravodobne ponude) kao i ponude koje ne ispunjavaju sve uvjete iz Javnog natječaja neće se razmatrati. Neće se razmatrati ni ponude za koje je pisanim putem zatražena njihova dopuna i/ili pojašnjenje, a ponuditelj u za to ostavljenom roku nije udovoljio traženju Grada.

Ponuditelji će omogućiti razgledavanje ponuđenog poslovnog prostora na licu mjesta do donošenja odluke o odabiru.

O datumu i vremenu razgledavanja ponuditelji će biti pismeno/usmeno obaviješteni.

Ukoliko ponuditelj ne omogući razgledavanje prostora na dan i u vrijeme koje je naručitelj odredio, smatrat će se da je ponuditelj odustao od svoje ponude, te se njegova ponuda neće dalje razmatrati.

VI. Javno otvaranje ponuda i odabir ponuditelja

Javno otvaranje ponuda održat će se 29. 5. 2026. godine u 09:00 h u prostorijama Grada Vodica, Ive Čaće 8, 22 211 Vodice, prizemlje.

Javnom otvaranju ponuda mogu prisustvovati samo ponuditelji osobno ili opunomoćeni predstavnici ponuditelja.

Nakon provedenog Javnog natječaja, Grad će donijeti odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, na temelju ponude koja udovoljava svim propisanim uvjetima Javnog natječaja i sadrži najniži iznos zakupnine (najpovoljnija ponuda).

U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najniži iznos zakupnine, uz uvjet da ispunjava sve propisane uvjete Javnog natječaja.

Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja dostavlja se najpovoljnijem ponuditelju, a ostalim ponuditeljima dostavlja se obavijest o rezultatima javnog natječaja, u roku od 30 (trideset) dana od dana donošenja predmetne odluke.

VII. Ostale odredbe

Podnošenjem ponude ponuditelj je izričito suglasan da Grad može prikupljati, koristiti i dalje obrađivati date podatke u svrhu provedbe natječajnog postupka, sukladno propisima o zaštiti osobnih podataka.

Ponuditelj čija ponuda nije prihvaćena može izjaviti pisani prigovor Gradu u roku od 5 (pet) dana od dana primitka obavijesti o rezultatima javnog natječaja ako smatra da je poslovni prostor uzet u zakup od fizičke ili pravne osobe koja ne ispunjava uvjete iz Javnog natječaja ili da postupak nije pravilno proveden.

Odluku o prigovoru Grad će donijeti u roku od 15 (petnaest) dana od primitka prigovora te ju dostaviti podnositelju prigovora pisanim putem.

Grad zadržava pravo poništiti Javni natječaj bez obrazloženja odnosno donijeti odluku o poništenju odluke o odabiru i pri tome ne snosi nikakvu odgovornost prema ponuditeljima, niti je obvezan snositi bilo kakve troškove u vezi sa sudjelovanjem ponuditelja u postupku Javnog natječaja. Obavijest o poništenju Javnog natječaja dostavlja se svim ponuditeljima koji su sudjelovali u postupku javnog natječaja., u roku od 30 (trideset) dana od dana donošenja predmetne odluke.

Za dodatne obavijesti o uvjetima iz Javnog natječaja ponuditelji se mogu obratiti pisanim putem Upravnom odjelu za gospodarstvo, imovinu i prostorno planiranje, Ive Čaće 8, 22 211 Vodice ili na tel. 022/444-913.

Povjerenstvo za provedbu natječaja