

GRAD VODICE, Ive Čače 8, Vodice, OIB: 74633363090, zastupan po gradonačelnici Branki Juričev-Martinčev, dipl.oec. (u daljnjem tekstu: Grad Vodice)

i

LJUBOMIR JURICĀEV-MARTINĀEV, Jurja Plančića 6, 21 000 Split, OIB: 48402211762, kao podmiritelj troškova uređenja građevinskog zemljišta u nedovršenom dijelu naselja Vodice u dijelu ishodaenja lokacijske dozvole za gradnju planirane dionice nerazvrstane ceste (u daljnjem tekstu: podmiritelj troškova),

sukladno odredbama članka 165., 167. i 169. Zakona o prostornom uređenju (NN, br.: 153/139) sklapaju

UGOVOR
o financiranju uređenja građevinskog
zemljišta u nedovršenom dijelu naselja Vodice
u dijelu ishodaenja lokacijske dozvole za gradnju planirane dionice nerazvrstane ceste

Ālanak 1.

Ugovorne strane su suglasne kako postoji zajednički interes za uređenje građevinskog zemljišta u nedovršenom dijelu naselja Vodice u dijelu ishodaenja lokacijske dozvole za (faznu) gradnju, tj. uređenje planirane dionice/a nerazvrstane ceste (ulice sjeverno od ulice Stablinac XI) na k.č. 6986/7 (formirani dio sukladno Zakonu o cestama i UPU naselja Vodice i Srma kao profil „G“) u k.o. Vodice, te planirani dio za proširenje do profila „E“ na dijelovima k.č.: 6986/32, 6986/150, 6986/149, 6986/145, 6986/146, 6986/140, 6986/141, sve k.o. Vodice, odnosno planirani dio za proširenje do profila „F“ na dijelovima k.č.: 6986/29, 6986/28 i 6987/1, sve k.o. Vodice, koja cesta služi/će služiti podmiritelju predmetnih troškova kao pristupni put do stambenog objekta koji namjerava graditi na dijelu njegove predmetne k.č. 6987/1, k.o. Vodice, a izgradnja-rekonstrukcija koje ceste nije predviđena Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture Grada Vodica za 2016.g., sve sukladno odredbi članka 84. UPU-a naselja Vodice i Srma („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 10/08 i „Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15), kojom se uvjetuje u nedovršenim dijelovima naselja prethodno izdavanje lokacijske dozvole za planiranu dionicu uličnog koridora uz čestice na kojima se namjerava graditi.

Ālanak 2.

Grad Vodice dozvoljava podmiritelju predmetnih ugovornih troškova da izvrši prethodno financiranje iz članka 1. ovoga Ugovora na slijedeći naćin:

- prethodno financira idejno rješenje i idejni projekt, odnosno ishodi Zakonom predviđene posebne suglasnosti za ishodaenje lokacijske dozvole za izgradnju predmetne planirane dionice nerazvrstane ceste za koju (djelomićno) nisu riješeni imovinsko-pravni odnosi,
- prethodno financira i ishodi lokacijsku dozvolu za izgradnju predmetne planirane/ih dionice/a nerazvrstane ceste,
- prethodno financira i izradi parcelacijski elaborat i ishodi njegovu provedbu u Katastru.

Primjerak akata iz stavka 1. ovoga članka podmiritelj troškova se obvezuje odmah po njegovom izdavanju dostaviti Gradu na znanje.

Članak 3.

Grad Vodice i podmiritelj troškova se dalje složno obvezuju zajednički rješavati neriješene imovinsko-pravne odnose na način da Grad pripremi potrebne akte za rješavanje istih, po od podmiritelja dostavljenim podacima o vlasnicima predmetnih čestica koje ulaze u dionicu ceste prema projektnoj dokumentaciji, nakon čega se Grad obvezuje provesti uknjižbu na svoje ime u zemljišnim knjigama.

Članak 4.

Podmiritelj troškova se ovim Ugovorom obvezuje, u ime i za račun Grada Vodica platiti sve troškove uređenja zemljišta i ishođenja odnosno dozvole i elaborata opisanih u čl. 1. ovog Ugovora, sukladno Programima izgradnje, Planu Proračuna za 2016.g. i Planu nabave za 2016.g., dok se Grad Vodice obvezuje isto unijeti u svoje Programe i Planove, kao i izvršiti povrat dijela sredstava utrošenih za uređenje zemljišta i ishođenje odnosno dozvola i elaborata opisanih u čl. 1. ovog Ugovora i to djelomičnim prebijanjem s obvezom plaćanja komunalnog doprinosa u trenutku ishođenja dozvola/građenja građevine koju podmiritelj troškova namjerava graditi na čestici u svome vlasništvu.

Povrat prebijanjem utrošenih sredstava iz stavka 1. ovoga članka bi uslijedio tek po ishođenju pravomoćne i izvršne predmetne dozvole i izvršene promjene stanja u javnim knjigama i to temeljem podnošenja odnosno zahtjeva za povrat/prebijanje istih od strane podmiritelja troškova, ali sve po izlicitiranim odnosnim jediničnim cijenama koje su vrijedile na dan sklapanja ovoga Ugovora, a proizišle su iz postupaka nabave Grada u toj kalendarskoj godini, budući ovakav način financiranja komunalne infrastrukture ne isključuje primjenu posebnih propisa o javnoj nabavi.

Članak 5.

Sve sporove proizašle iz ovog Ugovora ugovorne strane će riješiti mirnim putem, a u protivnom ugovaraju nadležnost suda u Šibeniku.

Članak 6.

Ovaj će Ugovor biti objavljen u „Službenom glasniku Grada Vodica“.

Članak 7.

Ovaj je Ugovor sastavljen u šest (6) istovjetnih primjeraka, od kojih je za podmiritelja troškova tri (3) primjerka, a za Grad Vodice tri (3).

KLASA: 350-05/16-01/30

URBROJ: 2182/04-05/01-16-3

Vodice, 24. ožujka 2016.g.

PODMIRITELJ TROŠKOVA

Ljubomir Juričev-Martinčev

GRADONAČELNICA

Branka Juričev-Martinčev, dipl.oec.