

**GRAD VODICE**, Ive Čače 8, Vodice, OIB: 74633363090, zastupan po gradonačelnici Branki Juričev-Martinčev, dipl.oec. ( u daljnjem tekstu: Grad Vodice)

i

**TD OKIT INVEST d.o.o.**, Ante Starčevića 17 b, Vodice, OIB: 58238762207, zastupan po direktoru Goranu Babiću, iz Vodica, kao podmiritelj troškova uređenja građevinskog zemljišta u nedovršenom dijelu naselja Vodice u dijelu ishoda lokacijske dozvole za gradnju planirane dionice nerazvrstane ceste (u daljnjem tekstu: podmiritelj troškova),

sukladno odredbama članka 165., 167. i 169. Zakona o prostornom uređenju (NN, br.: 153/139) sklapaju

**UGOVOR**  
**o financiranju uređenja građevinskog**  
**zemljišta u nedovršenom dijelu naselja Srima**  
**u dijelu ishoda dozvole za gradnju planirane dionice nerazvrstane ceste**

**Članak 1.**

Ugovorne strane su suglasne kako postoji zajednički interes za uređenje građevinskog zemljišta u nedovršenom dijelu naselja Vodice u dijelu ishoda dozvola za (faznu) gradnju planirane dionice nerazvrstane ceste na dijelu k.č. 7428/2 i 7686/1, sve k.o. Zaton-Srima, koja cesta služi/će služiti podmiritelju predmetnih troškova kao pristupni put do stambenih objekata koje namjerava graditi na dijelu predmetnih k.č. 7426/1, 7426/2 i 7427/1, sve k.o. Zaton-Srima, a izgradnja koje ceste nije predviđena Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture Grada Vodica za 2016.g., sve sukladno odredbi članka 84. UPU-a naselja Vodice i Srima („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 10/08 i „Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15), kojom se uvjetuje u nedovršenim dijelovima naselja prethodno izdavanje lokacijske dozvole za planiranu dionicu uličnog koridora uz čestice na kojima se namjerava graditi.

**Članak 2.**

Grad Vodice dozvoljava podmiritelju predmetnih ugovornih troškova da izvrši prethodno financiranje iz članka 1. ovoga Ugovora na slijedeći način:

- prethodno financira idejno rješenje i idejni projekt, odnosno ishodi Zakonom predviđene posebne suglasnosti za ishoda lokacijske dozvole za izgradnju predmetne planirane dionice nerazvrstane ceste za koju nisu riješeni imovinsko-pravni odnosi,
- prethodno financira i ishodi lokacijsku dozvolu za izgradnju predmetne planirane dionice nerazvrstane ceste,
- prethodno financira i izradi parcelacijski elaborat i ishodi njegovu provedbu u Katastru.

Primjerak akata iz stavka 1. ovoga članka podmiritelj troškova se obvezuju odmah po njegovom izdavanju dostaviti Gradu na znanje.

**Članak 3.**

Grad Vodice i podmiritelj troškova se dalje složno obvezuju zajednički rješavati neriješene odnosno imovinsko-pravne odnose na način da Grad pripremi potrebne akte za rješavanje istih, po od

podmiritelja dostavljenim podacima o vlasnicima predmetnih čestica koje ulaze u dionicu ceste prema projektnoj dokumentaciji, nakon čega se Grad obvezuje provesti uknjižbu na svoje ime u zemljišnim knjigama.

#### **Članak 4.**

Podmiritelj troškova se ovim Ugovorom obvezuju, u ime i za račun Grada Vodica platiti sve troškove uređenja zemljišta i ishoda odnosa dozvola opisane u čl. 1. ovog Ugovora, sukladno Programima izgradnje, Planu Proračuna za 2016.g. i Planu nabave za 2016.g., dok se Grad Vodice obvezuje isto unijeti u svoje Programe i Planove, kao i izvršiti povrat dijela sredstava utrošenih za uređenje zemljišta i ishoda odnosa dozvola opisanih u čl. 1. ovog Ugovora i to djelomičnim prebijanjem s obvezom plaćanja komunalnog doprinosa u trenutku ishoda dozvola/građenja građevina koje podmiritelj troškova namjerava graditi na česticama u svome vlasništvu.

Povrat prebijanjem utrošenih sredstava iz stavka 1. ovoga članka bi uslijedio tek po ishodu pravo moćnih i izvršnih predmetnih dozvola i temeljem podnošenja odnosa zahtjeva za povrat/prebijanje istih od strane podmiritelja troškova i to sve po izlicitiranim odnosa jediničnim cijenama koje su vrijedile na dan sklapanja ovoga Ugovora, a proizišle su iz postupaka nabave Grada u toj kalendarskoj godini, budući ovakav način financiranja komunalne infrastrukture ne isključuje primjenu posebnih propisa o javnoj nabavi.

#### **Članak 5.**

Sve sporove proizašle iz ovog Ugovora ugovorne strane će riješiti mirnim putem, a u protivnom ugovaraju nadležnost suda u Šibeniku.

#### **Članak 6.**

Ovaj će Ugovor biti objavljen u „Službenom glasniku Grada Vodica“.

#### **Članak 7.**

Ovaj je Ugovor sastavljen u četiri (4) istovjetnih primjeraka, od kojih za podmiritelja troškova dva (2) primjerka, za Grad Vodice dva (2).

KLASA: 350-05/16-01/49  
URBROJ: 2182/04-05/01-16-2  
Vodice, 15. travnja 2016.g.

ZA PODMIRITELJA TROŠKOVA:

DIREKTOR

Goran Babić

ZA GRAD VODICE

GRADONAČELNICA

Branka Juričev Martinčev, dipl. oec.