

**GRAD VODICE**, Ive Čače 8, Vodice, OIB: 74633363090, zastupan po gradonačelnici Branki Juričev-Martinčev, dipl.oec. ( u daljnjem tekstu: Grad Vodice)

i

**ŽELJKA BABIĆ**, Srma VII 51 D, Srma, OIB: 47918891639, na privremenom radu u Švicarskoj, Fulftegg Strasse 44, 8400 W. Netherthur, zastupana po punomoćniku Marku Babiću, iz Srime, Srma VII 51 D, Osobna iskaznica: br.:103029179, od 5.10.2007.g, izdana od PU Šibensko-kninske, sve temeljem Punomoći izdane od Generalnog konzulata Republike Hrvatske Zurich, KLASA: 037-02/13-01/661, URBROJ: 521-CHE-02/03-13-01 od 15. studenog 2013.g., kao podmiriteljica troškova uređenja građevinskog zemljišta u nedovršenom dijelu naselja Srma u dijelu ishoda lokacijske dozvole za rekonstrukciju (proširenje) planirane dionice nerazvrstane ceste (u daljnjem tekstu: podmiriteljica troškova),

sukladno odredbama članka 165., 167. i 169. Zakona o prostornom uređenju (NN, br.: 153/139) sklapaju

**UGOVOR**  
**o financiranju uređenja građevinskog**  
**zemljišta u nedovršenom dijelu naselja Srma**  
**u dijelu ishoda dozvole za rekonstrukciju (proširenje) planirane dionice nerazvrstane ceste**

**Članak 1.**

Ugovorne strane su suglasne kako postoji zajednički interes za uređenje građevinskog zemljišta u nedovršenom dijelu naselja Srma u dijelu ishoda dozvola za (faznu) rekonstrukciju (proširenje) planirane dionice nerazvrstane ceste na dijelu k.č. 7705/2 k.o. Zaton-Srma, koja cesta služi/će služiti podmiriteljici predmetnih troškova kao pristupni put do stambenog objekta koji namjerava graditi na dijelu predmetne k.č. 3132/3 k.o. Zaton-Srma, a rekonstrukcija koje ceste nije predviđena Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture Grada Vodica za 2016.g., sve sukladno odredbi članka 84. UPU-a naselja Vodice i Srma („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 10/08 i „Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15), kojom se uvjetuje u nedovršenim dijelovima naselja prethodno izdavanje lokacijske dozvole za planiranu dionicu uličnog koridora uz čestice na kojima se namjerava graditi, ovdje nerazvrstanu cestu nižeg ranga.

**Članak 2.**

Grad Vodice dozvoljava podmiriteljici predmetnih ugovornih troškova da izvrši prethodno financiranje iz članka 1. ovoga Ugovora na slijedeći način:

- prethodno financira idejno rješenje i idejni projekt, odnosno ishodi Zakonom predviđene posebne suglasnosti za ishoda lokacijske dozvole za rekonstrukciju (proširenje) predmetne planirane dionice nerazvrstane ceste za koju nisu riješeni imovinsko-pravni odnosi,
- prethodno financira i ishodi lokacijsku dozvolu za rekonstrukciju (proširenje) predmetne planirane dionice nerazvrstane ceste,
- prethodno financira i izradi parcelacijski elaborat i ishodi njegovu provedbu u Katastru.

Primjerak akata iz stavka 1. ovoga članka podmiriteljica troškova se obvezuju odmah po njegovom izdavanju dostaviti Gradu na znanje.

### **Članak 3.**

Grad Vodice i podmiriteljica troškova se dalje složno obvezuju zajednički rješavati neriješene odnosne imovinsko-pravne odnose na način da Grad pripremi potrebne akte za rješavanje istih, po od podmiriteljice (punomoćnika) dostavljenim podacima o vlasnicima predmetnih čestica koje ulaze u dionicu ceste prema projektnoj dokumentaciji, nakon čega se Grad obvezuje provesti uknjižbu na svoje ime u zemljišnim knjigama.

### **Članak 4.**

Podmiriteljica troškova se ovim Ugovorom obvezuju, u ime i za račun Grada Vodica platiti sve troškove uređenja zemljišta i ishođenja odnosnih dozvola opisane u čl. 1. ovog Ugovora, sukladno Programima izgradnje, Planu Proračuna za 2016.g. i Planu nabave za 2016.g., dok se Grad Vodice obvezuje isto unijeti u svoje Programe i Planove, kao i izvršiti povrat dijela sredstava utrošenih za uređenje zemljišta i ishođenje odnosnih dozvola opisanih u čl. 1. ovog Ugovora i to djelomičnim prebijanjem s obvezom plaćanja komunalnog doprinosa u trenutku ishođenja dozvola/građenja građevina koje podmiriteljica troškova namjerava graditi na čestici u svome vlasništvu.

Povrat prebijanjem utrošenih sredstava iz stavka 1. ovoga članka bi uslijedio tek po ishođenju pravomoćnih i izvršnih predmetnih dozvola i temeljem podnošenja odnosnog zahtjeva za povrat/prebijanje istih od strane podmiriteljice troškova i to sve po izlicitiranim odnosnim jediničnim cijenama koje su vrijedile na dan sklapanja ovoga Ugovora, a proizišle su iz postupaka nabave Grada u toj kalendarskoj godini, budući ovakav način financiranja uređenja građevinskog zemljišta-komunalne infrastrukture ne isključuje primjenu posebnih propisa o javnoj nabavi.

### **Članak 5.**

Sve sporove proizašle iz ovog Ugovora ugovorne strane će riješiti mirnim putem, a u protivnom ugovaraju nadležnost suda u Šibeniku.

### **Članak 6.**

Ovaj će Ugovor biti objavljen u „Službenom glasniku Grada Vodica“.

### **Članak 7.**

Ovaj je Ugovor sastavljen u četiri (4) istovjetnih primjeraka, od kojih za podmiriteljicu troškova dva (2) primjerka, za Grad Vodice dva (2).

KLASA: 350-05/16-01/53  
URBROJ: 2182/04-05/01-16-2  
Vodice, 22. travnja 2016.g.

ZA PODMIRITELJICU TROŠKOVA:

PUNOMOĆNIK

Marko Babić

ZA GRAD VODICE

GRADONAČELNICA

Branka Juričev Martinčev, dipl. oec.