

Na temelju članka 31. stavka 7. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14 i 36/15) i članka 30. stavka 1. točke 30. Statuta Grada Vodica („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 09/09, 09/11-ispravak, 04/13, 09/13-pročišćeni tekst, 09/13-ispravak, 05/15 i „Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 04/16), Gradsko vijeće Grada Vodica na 25. sjednici od 22. prosinca 2016. godine, donosi

Odluku o izmjenama Odluke o komunalnom doprinosu

Članak 1.

U Odluci o komunalnom doprinosu („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 10/08, 09/10, 04/13 i 05/15) članak 9. mijenja se i glasi:

„Komunalni doprinos plaća se u jednom obroku.

Iznimno od odredbe stavka 1. ovog članka, odobrit će se obročno plaćanje komunalnog doprinosa na temelju pisanog zahtjeva obveznika doprinosa.

Zahtjev iz stavka 2. ovog članka podnosi se najkasnije u roku od 15 dana od dana primitka Rješenja iz članka 7. stavka 1. ove Odluke.

Obročno plaćanje komunalnog doprinosa može se odobriti najviše u 4 obroka, plativa do kraja proračunske godine u kojoj je Rješenje o komunalnom doprinosu postalo pravomoćno.

Gradonačelnik/ca će na prijedlog nadležnog Upravnog odjela Grada zaključkom obvezniku doprinosa odobriti obročno plaćanje, uz ispunjenje sljedećih uvjeta:

- da nije dužan Gradu Vodice po bilo kojem temelju i da nije u bilo kakvom sudskom ili upravnom sporu sa Gradom,

- da dostavi jedan od sljedećih instrumenata osiguranja plaćanja:

a) bankarsku garanciju naplativu na prvi poziv bez prigovora,

b) hipoteku kao pravo zaloge na građevinsku parcelu i građevinu, zabilježenu u teretovnicu zemljišnoknjižnog uložka u kojem je upisana nekretnina.

Kod obročne otplate komunalnog doprinosa svim obveznicima će se zaračunati kamate na štednju po viđenju u visini bančnih kamata i to banke kod koje Grad ima otvoren svoj žiro-račun.

Ako obveznik ne plati komunalni doprinos u rokovima utvrđenim rješenjem o komunalnom doprinosu Upravni odjel će izvršno rješenje o komunalnom doprinosu izvršiti u postupku i na način određen Općim poreznim zakonom, odnosno upotrijebit će instrumente osiguranja plaćanja.“

Članak 2.

U članku 12. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Fizička osoba u funkciji investitora, koja ima prebivalište na području Grada Vodica najmanje 10 godina računajući do dana donošenja Rješenja o komunalnom doprinosu Upravnog odjela Grada Vodica ima jednokratno pravo na djelomično oslobođenje od plaćanja komunalnog doprinosa u visini od 85% od obračunate vrijednosti komunalnog doprinosa ukoliko gradi, dograđuje, nadograđuje ili rekonstruira postojeću građevinu koja se smatra obiteljskom kućom sukladno propisima o građenju, ako nije namijenjena prodaji i to sve za jednu stambenu jedinicu do 150m².“

Stavak 3. mijenja se i glasi:

„Kao dokaz da investitor ima do dana donošenja Rješenja o komunalnom doprinosu prebivalište na području Grada Vodice najmanje 10 godina u spis predmeta prilaže potvrdu nadležnog državnog tijela, a kao dokaz da investitor na području Grada Vodica nema ili nije imao u vlasništvu, odnosno suvlasništvu kuću ili stan na području Grada Vodice prilaže ovjerenu javnobilježničku izjavu, ili potvrdu Općinskog suda zemljišno knjižnog Odjela i potvrdu Ureda za katastar.“

Članak 3.

U članku 14.a stavak 1. mijenja se i glasi:

„U svrhu ozakonjenja nezakonito izgrađene zgrade prema Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, fizička osoba u funkciji investitora, vlasnik građevine trgovačke, ugostiteljske

ili stambene namjene s više od 3 stambene jedinice, koji ima prebivalište na području Grada Vodica i istovremeno koji posjeduje Rješenje o pružanju ugostiteljske usluge u domaćinstvu za istu građevinu koju legalizira i to sve najmanje 15 godina računajući do dana donošenja Rješenja o komunalnom doprinosu Upravnog odjela Grada Vodica, ima pravo na koeficijent namjene 1, odnosno 0,70.“

Stavak 4. mijenja se i glasi:

„Fizičke osobe suvlasnici građevine sa više od tri stambene jedinice koja se legalizira, u funkciji investitora koji imaju prebivalište na području Grada Vodica najmanje 15 godina računajući do dana donošenja Rješenja o komunalnom doprinosu Upravnog odjela Grada i koji dokažu da im je to jedina nekretnina (po jedna stambena jedinica do 150 m² po suvlasniku) na području Grada Vodica, sve sukladno članku 12. stavku 2. i 3. Odluke o komunalnom doprinosu Grada, imaju jednokratno pravo na djelomično oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa u visini od 85% od obračunate vrijednosti od 138,00 kn./m³ za jednu stambenu jedinicu do 150m².“

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u „Službenom glasniku Grada Vodica“.

KLASA: 363-02/15-01/14

URBROJ: 2182/04-01/08-16-2

Vodice, 22. prosinca 2016. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA VODICA

PREDSJEDNIK
Danijel Lasan Zorobabel