

Na temelju članka 109., stavak 4., članka 113., stavak 1. i članka 198., stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13,65/17, 114/18) i članka 28. Statuta Grada Vodica (Službeni vjesnik Grada Vodica broj: 2/18, 3/18 i 8/18), Gradsko vijeće Grada Vodica, na 12. sjednici održanoj 28. siječnja 2019. godine, donijelo je

## **ODLUKU**

### **o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vodica**

#### **I OPĆE ODREDBE**

##### **Članak 1.**

(1) Donose se IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vodica (Službeni vjesnik Šibensko- kninske županije broj 14/06, 11/07- ispravak, 2/13, 5/14 i Službeni glasnik Grada Vodica broj 5/15, 1/16- pročišćeni tekst, 3/16- ispravak i 8/17), u daljnjem tekstu: „IV. Izmjene i dopune Plana“ ili „Plan“.

##### **Članak 2.**

(1) IV. Izmjene i dopune Plana se odnose na izmjenu i dopunu tekstualnog dijela - Odredbi za provođenje i grafičkog dijela- svih kartografskih prikaza Plana.

##### **Članak 3.**

(1) Obuhvat IV. Izmjena i dopuna Plana istovjetan je obuhvatu Prostornog plana uređenja Grada Vodica. Granica obuhvata Plana prikazana je na svim kartografskim prikazima.

(2) IV. Izmjene i dopune Plana izrađene su temeljem Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vodica („Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 6/15).

##### **Članak 4.**

(1) Izmjene i dopune PPUG-a izradila je tvrtka Geoprojekt, d.d., Split.

##### **Članak 5.**

(1) Elaborat Izmjena i dopuna PPUG-a sastavni je dio ove Odluke i sadrži:

#### **Opći dio**

##### **I Tekstualni dio- Odredbe za provođenje**

##### **II Grafički dio:**

1. Korištenje i namjena prostora, mjerilo 1:25 000
2. Infrastrukturni sustavi, mjerilo 1:25 000
- 3.1. Uvjeti korištenja, mjerilo 1:25 000
- 3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, mjerilo 1:25 000
4. Građevinska područja za naselja:
  - 4.1. Čista Mala i Čista Velika, mjerilo 1:5 000
  - 4.2. Gaćelezi i Grabovci, mjerilo 1:5 000
  - 4.3. Prvić Luka i Prvić Šepurine, mjerilo 1:5 000
  - 4.4. Srima, mjerilo 1:5 000
  - 4.5. Vodice, mjerilo 1:5 000

### III Prilozi:

Obrazloženje/Sažetak za javnost

Suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja

Odluke:

- Odluka o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vodica („Službeni glasnik Grada Vodica“ broj 3/15)
- Odluka o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vodica („Službeni glasnik Grada Vodica“ broj \_\_\_/19)

(2) Kartografski prikazi grafičkog dijela elaborata IV. Izmjena i dopuna Plana iz stavka 1. ovog članka zamjenjuju istoimene kartografske prikaze Prostornog plana uređenja Grada Vodica (Službeni vjesnik Šibensko- kninske županije broj 14/06, 11/07- ispravak, 2/13, 5/14 i Službeni glasnik Grada Vodica broj 5/15, 1/16- pročišćeni tekst, 3/16- ispravak i 8/17).

(3) Elaborat pod imenom „Plan urbanističkih mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti“ iz članka 146. Prostornog plana uređenja Grada Vodica (Službeni vjesnik Šibensko- kninske županije broj 14/06, 11/07- ispravak, 2/13, 5/14 i Službeni glasnik Grada Vodica broj 5/15, 1/16- pročišćeni tekst, 3/16- ispravak i 8/17) zamjenjuje se posebnim izvatkom iz Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Vodica naslovljenim kao "Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja". Procjenu ugroženosti je usvojilo Gradsko vijeće Grada Vodica (Službeni glasnik Grada Vodica broj 4/16).

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### Članak 6.

U članku 7., dodaje se **stavak 2** koji glasi „*Građevinsko područje naselja je područje određeno ovim Planom na kojemu je izgrađeno naselje i područje planirano za uređenje, razvoj i proširenje naselja, a sastoji se od građevinskog područja naselja i izdvojenog dijela građevinskog područja naselja.*“

Dodaje se **stavak 3** koji glasi „*Izgrađeni dio građevinskog područja je područje određeno prostornim planom.*“

Dodaje se **stavak 4** koji glasi „*Neizgrađeni dio građevinskog područja je područje određeno prostornim planom planirano za daljnji razvoj. Neuređeni dio građevinskog područja je neizgrađeni dio građevinskog područja određen prostornim planom na kojemu nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura.*“

Dosadašnji **stavak 2** mijenja se u **stavak 5**.

Dosadašnji **stavak 3** mijenja se u **stavak 6**.

### Članak 7.

U članku 9.a, u stavku 8 tekst „*novog stavka 3., kojima se dopunjuje članak 82.*“ zamjenjuje se tekstom koji glasi „*članka 82., stavak 3.*“

### Članak 8.

U članku 9.b, stavku 1, briše se **podstavak 6** koji glasi „*Ex depadanse Arausana i Antonina (unutar zone Hotel Punta, na kartografskom prikazu 4.5. Građevinska područja naselja Vodice u mj. 1: 5000 označena planskom oznakom T1-6), površine cca 4,00ha*“

U **podstavku 9** broj 0,38 zamjenjuje se brojem 0,76.

U **stavku 2, podstavku 11**, tekst „na način da se za jednu smještajnu jedinicu (soba, apartman) planira najmanje jedno parkirališno mjesto“ zamjenjuje se tekstom koji glasi „i/ili prema posebnom propisu za vrstu i kategoriju hotela.“

U **stavku 3, podstavku 12**, tekst „na način da se za jednu smještajnu jedinicu (soba, apartman) planira najmanje jedno parkirališno mjesto“ zamjenjuje se tekstom koji glasi „i/ili prema posebnom propisu za vrstu i kategoriju hotela.“

U **stavku 4, podstavku 9**, tekst „na način da se za jednu smještajnu jedinicu (soba, apartman) planira najmanje jedno parkirališno mjesto“ zamjenjuje se tekstom koji glasi „i/ili prema posebnom propisu za vrstu i kategoriju hotela.“

U **stavku 5, podstavku 2**, iza teksta „minimalna, odnosno maksimalna veličina građevne čestice je ujedno veličina zone umanjena za pojas širine do min. 31m od obalne crte mora.“ dodaje se tekst koji glasi „Kroz postupak izmjene UPU-a naselja Vodice Srima omogućava se formiranje obuhvata zahvata T1-4 kojeg formira zemljište podijeljeno prometnom površinom na dvije građevne čestice, a minimalna, odnosno maksimalna veličina obuhvata zahvata je ujedno veličina zone umanjena za pojas širine do min. 31m od obalne crte mora i za prometnu površinu između građevnih čestica“

U **podstavku 10**, tekst „na način da se za jednu smještajnu jedinicu (soba, apartman) planira najmanje jedno parkirališno mjesto,“ zamjenjuje se tekstom koji glasi „i/ili prema posebnom propisu za vrstu i kategoriju hotela.“

U **stavku 6, podstavku 10**, tekst „na način da se za jednu smještajnu jedinicu (soba, apartman) planira najmanje jedno parkirališno mjesto,“ zamjenjuje se tekstom koji glasi „i/ili prema posebnom propisu za vrstu i kategoriju hotela.“

**Stavak 7** se briše.

U dosadašnjem **stavku 8** koji se mijenja u **stavak 7, podstavku 10**, tekst „na način da se za jednu smještajnu jedinicu (soba, apartman) planira najmanje jedno parkirališno mjesto,“ zamjenjuje se tekstom koji glasi „i/ili prema posebnom propisu za vrstu i kategoriju hotela.“

U dosadašnjem **stavku 9** koji se mijenja u **stavak 8, podstavku 9**, tekst „na način da se za jednu smještajnu jedinicu (soba, apartman) planira najmanje jedno parkirališno mjesto,“ zamjenjuje se tekstom koji glasi „i/ili prema posebnom propisu za vrstu i kategoriju hotela.“

U dosadašnjem **stavku 10** koji se mijenja u **stavak 9, podstavku 9**, tekst „na način da se za jednu smještajnu jedinicu (soba, apartman) planira najmanje jedno parkirališno mjesto,“ se mijenja i glasi „i/ili prema posebnom propisu za vrstu i kategoriju hotela.“

## Članak 9.

U **članku 11, stavku 2**, iza teksta „hotela (oznaka T1),“ dodaje se tekst koji glasi „kampa (T3)“. Dodaje se **stavak 5** koji glasi „Kartografskim prikazom, br. 1 naznačene su lokacije postojećih groblja (oznaka +), kako onih koja se nalaze unutar, tako i onih koja se nalaze izvan građevinskih područja naselja, a namjenjene su izgradnji građevina isključivo osnovne namjene koje su određene posebnim propisima i odredbama ovog Plana.“

## Članak 10.

Dodaje se **članak 13.a** koji glasi „Pojedino zemljište izvan građevinskog područja koje je po načinu uporabe u katastru opisano kao oranica, vrt, livada, pašnjak, voćnjak, maslinik, vinograd, trstik i močvara, a u naravi je zapušteno poljoprivredno zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji uz troškove koji su manji od tržišne vrijednosti ili ukupnog iznosa zakupnine kroz cijelo vrijeme trajanja zakupa toga zemljišta, a koje je dio šumskogospodarskog područja može se izdvojiti iz šumskogospodarskog područja sukladno posebnom propisu iz upravnog područja šumarstva.“

## Članak 11.

**Članak 18.** se mijenja i glasi „Groblja je moguće uređivati unutar utvrđenih površina namijenjenih za razvoj groblja sukladno posebnim propisima. Planom su utvrđene lokacije postojećih groblja, s prikazom površine za širenje groblja, sukladno potrebama i važećim propisima. Akti kojima

se odobrava građenje, za zahvate unutar granica građevinskog područja groblja, za koje je prema Zakonu o prostornom uređenju, Zakonu o gradnji i posebnom propisu (Pravilnik o grobljima, Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima) propisana obveza ishodačenja, temelje se na odredbama ovog Plana, odnosno odredbama plana užeg područja ako je takav izrađen ili se izrada istog propiše. Uvjeti i smjernice za zahvate koji se temelje na odredbama ovog Plana odnosno odredbama plana užeg područja ako je takav izrađen ili se izrada istog propiše. Uvjeti i smjernice za predmetne zahvate:

- do groblja se mora osigurati kolna prometnica minimalne širine 5,0 m, a izvan ograde groblja se mora osigurati odgovarajuća površina za parkiranje vozila. U sklopu čestice groblja potrebno je osigurati minimalno 10% površina namijenjenih zelenilu. Groblje mora biti ograđeno ogradom,
- u sklopu površina predviđenih za groblje omogućava se izgradnja crkve/kapele i mrtvačnice. Visina ovih objekta je Po+Pr+krov, a uz crkvu se može graditi zvonik,
- osim grobnih mjesta unutar površine predviđene za groblje (izvan ograde s grobnim mjestima) mogu biti smješteni prateći sadržaji (cvjećarnica i WC). Cvjećarnica je maksimalne površine 12 m<sup>2</sup>. WC se može graditi kao prizemni objekt površine do 20 m<sup>2</sup>, udaljen od najbliže grobnice minimalno 20 m, oblikovan da svojim oblikom i položajem ne narušava specifičnost lokacije samog groblja, te se isti može graditi i u sklopu mrtvačnice ako se tehničkim rješenjima zadovoljavaju svi propisani uvjeti."

#### **Članak 12.**

U članku 19., stavku 3, podstavku 1, iza teksta „luke nautičkog turizma“ briše se tekst koji glasi „i športske luke“.

U stavku 3, podstavku 2, iza teksta „luke nautičkog turizma“ briše se tekst koji glasi „i športske luke“.

#### **Članak 13.**

U članku 29., stavku 1, iza teksta „Za povijesnu jezgru naselja Vodica (prikazanu na kartografskom prikazu 4.5. Građevinska područja naselja),“ dodaje se tekst koji glasi „kao i za kulturno – povijesnu cjelinu otoka Prvića (prikazanu na kartografskom prikazu 4.3. Građevinska područja naselja)“

U stavku 2, podstavku 6, broj 9,0 zamjenjuje se brojem 10,0.

Dodaje se **podstavak 7** koji glasi „iznimno, za kompleks „ex Stara općina“ (čest. zgr. 22/3, 22/5, 22/4, 21/3, 21/2, 21/1, 14/1 k.o. Vodice) određuje se maksimalna visina od 10,5 m.“

U dosadašnjem **podstavku 7** koji se mijenja u **podstavak 8** tekst „na javnom parkiralištu ili na javnoj prometnoj površini najbližoj građevnoj čestici,“ se briše i zamjenjuje sa tekstom koji glasi „prema odredbama ovog Plana i/ili temeljem posebne odluke koju donosi Gradsko vijeće.“

#### **Članak 14.**

U članku 40. broj 150 zamjenjuje se brojem 120.

#### **Članak 15.**

U članku 49., stavku 1, podstavku 3, tekst „planiranu (obilaznicu)“ se briše, a na kraju podstavka dodaje se tekst koji glasi „- obilaznicu,“

#### **Članak 16.**

U članku 51.a, stavku 1, iza teksta „Uz ove osnovne sadržaje na poljoprivrednom gospodarstvu moguć je smještaj i sadržaja za pružanje turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu“ dodaje se tekst koji glasi „i obrta registriranog za obavljanje poljoprivredne djelatnosti ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivredne djelatnosti“

U stavku 2, iza teksta „Stambeno-gospodarski sklopovi i građevine za prijavljeno obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu“ dodaje se tekst koji glasi „i obrta registriranog za obavljanje poljoprivredne djelatnosti ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivredne djelatnosti“

#### **Članak 17.**

U članku 53., stavku 1, podstavku 6, iza teksta „u okviru biljnih farmi izvan“ dodaje se tekst koji glasi „prostora ograničenja“.

#### **Članak 18.**

U članku 54., stavku 1, iza teksta „Gospodarske građevine i građevine za potrebe prerade i pakiranja smještene na biljnoj farmi ne mogu se graditi unutar“ dodaje se tekst koji glasi „pojasa ograničenja“ , a iza teksta „30 m od prometnica (državne, županijske i lokalne ceste, željeznička pruga) izvan“ dodaje se tekst koji glasi „pojasa ograničenja“

U stavku 2, iza teksta „Unutar“ dodaje se tekst koji glasi „pojasa ograničenja“; tekst „(kopno), odnosno 50 m (otok)“ se briše; na kraju stavka dodaje se tekst koji glasi „Ove građevine se ne mogu graditi na otočićima (otočić je dio kopna potpuno okružen morem površine od 1 do 100 ha).“

U stavku 3, iza teksta „Građevine iz prethodnog stavka moraju se graditi kao jedinstveni“ briše se tekst „građevni i“; iza teksta „funkcionalni sklop“ briše se tekst „i ne može se graditi više odvojenih pojedinačnih građevina.“; iza teksta „Osnova za građenje ovih građevina je jedinstveno zemljište koje je privedeno namjeni i zasađeno trajnim poljoprivrednim nasadima u najmanje 70% površine.“ dodaje se tekst koji glasi „Čestice koje čine zemljište koje je temelj za ostvarivanje prava na gradnju zgrade/a moraju biti navedene i na svima se upisuje teret te ne mogu biti osnova za osnivanje drugog prava gradnje. Nadležno tijelo koje izdaje akt za gradnju dužno je u istom odrediti da se uporabna dozvola ne može izdati bez dokaza o upisu tereta. Teret može upisati sam vlasnik ili jedinica lokalne ili regionalne samouprave na temelju tabularne izjave.“

#### **Članak 19.**

U članku 55., stavku 3, tekst „ZOP-a“ se briše i zamjenjuje tekstem „pojasa ograničenja“.

U stavku 4, tekst „ZOP-a“ se briše i zamjenjuje tekstem „pojasa ograničenja“.

#### **Članak 20.**

U članku 59., stavku 1, podstavku 1, iza teksta „izvan“ dodaje se tekst „pojasa ograničenja“.

#### **Članak 21.**

U članku 62., stavku 1, na kraju stavka dodaje se tekst koji glasi „te na području zone Čista Mala (igralište za golf, oznaka Rg)“.

U stavku 2, iza teksta „Rekreacijskim građevinama“ dodaje se tekst koji glasi „(zone Tijašnica i Bok)“.

U stavku 3, broj 1 zamjenjuje se brojem 2.

Dodaje se **stavak 4** koji glasi „Sukladno planu višeg reda, na području Grada Vodice, zona Čista Mala, planira se golf igralište kao zona izvan građevinskih područja, bez zgrada za turistički smještaj, max površine do 100 ha. Zona golf igrališta je izvan prostora ograničenja zaštitnog obalnog pojasa, a planirana je izvan vrijednih i osobito vrijednih poljoprivrednih površina.“

Dodaje se **stavak 5** koji glasi „Za planiranje zone golf igrališta se prema Prostornom planu Šibensko kninske županije određuju slijedeći uvjeti:

- nisu dozvoljeni radovi kojima se bitno mijenja topografija terena, gradnja na vrhovima ili njihovo uklanjanje, odnosno bilo koje radnje kojima se mijenja postojeća, prirodna silueta prirodnog krajolika,
- za održavanje terena za igru treba osigurati stalnu opskrbu vodom izvan sustava javne vodoopskrbe, kao i resursa za navodnjavanje poljoprivrednih površina (navodnjavanje iz alternativnih izvora – kišnica, tehnička voda i dr. ili razviti vlastiti sustav navodnjavanja koji omogućava ponovno korištenje oborinskih i drenažnih voda, vode iz pročištača i sl),
- uređenje i uporaba igrališta ne smiju prouzročiti štete u sustavu vodoopskrbe i odvodnje ili smanjenja resursa pitke vode,
- ako se građevine koje se grade u golf igralištu ne mogu priključiti na sustav javne kanalizacije, obavezno je pročišćavanje sanitarnih voda prije ispuštanja u recipijent,

- osigurati zatvoreni sustav odvodnje oborinskih i drenažnih voda na području golf igrališta uz prethodno pročišćavanje prije ispuštanja u recipijent,
- kvalitetni dijelovi kulturnoga krajolika u okolici i unutar golfskog igrališta (vinogradi, voćnjaci, maslinici, arheološki nalazi, napuštene povijesne građevine) trebaju biti verificirani pri čemu će se odrediti predjeli potpune zaštite i mogući zahvati odnosno predjeli koji će se uklopiti u obuhvat kao bitni elementi atraktivnosti i prepoznatljivosti golf igrališta,
- zona golf igralište sastoji se od:
  - terena za igru i sadržaja u funkciji golf igrališta koji obuhvaća najmanje 25% površine zone golf igrališta,
  - prirodnog terena koji obuhvaća najmanje 60% od ukupne površine zone golf igrališta i koji se uređuje prema kriterijima uređenja krajolika kojemu pripada.
- sadržajima u funkciji zone golf igrališta smatraju se:
  - klupska kuća s pripadajućim terenom (namijenjena članovima i posjetiteljima golf igrališta s pratećim uslužnim, ugostiteljskim i administrativnim sadržajima, te poslovnim, trgovački, sportsko - rekreacijski i sl.)
  - servisne građevine s pripadajućim terenom (spremišta i garaže, servisi i radionice, praonice, prostori za boravak i rad tehničkog osoblja, infrastrukturna postrojenja i sl).
- unutar zone golf igrališta za potrebe parkiranja potrebno je planirati:
  - uređeno parkiralište za minimalno 100 osobnih vozila,
  - površinu za povremeno parkiranje minimalno 1,0 ha,
- sadržaji u funkciji golf igrališta mogu se planirati u više odvojenih građevina.
- potrebne komunikacije (kolne i pješačke) treba planirati u minimalnim presjecima ne zadirući u veće promjene prirodne topografije, odnosno ne smiju se planirati zasjeci i nasipi.
- za izgradnju građevina u zoni golf igralište određuju se slijedeći uvjeti:
  - najveći dopušteni broj etaža za građevine u funkciji golf igrališta su dvije nadzemne etaže (P+1),
  - građevine planirati tako da položajem, dimenzijama i stilom gradnje budu u skladu s prirodnim datostima prostora odnosno prilagođene prirodnoj morfologiji terena,
- zahvati pri planiranju, oblikovanju i izvedbi građevina i vanjskih površina u zoni golf igrališta trebaju obuhvaćati:
  - zaštitu svih prirodnih i kulturnih datosti područja te njihovu afirmaciju radi povećanja atraktivnosti, prepoznatljivosti i posebnosti golfskog igrališta,
  - stvaranje uvjeta za nova staništa biljnih i životinjskih vrsta,
  - oplemenjivanje manje vrijednih dijelova krajolika sadnjom autohtonih biljnih vrsta,
  - oblikovanje krajolika mora svoje uporište imati u vrijednostima zatečenog prirodnoga krajolika,
  - pažljivo oblikovanje krajolika u područjima gdje je sačuvana tradicijska izgradnja (suhozidovi, gradine, bunje i sl.) i gdje je ona bitan dio ambijentalnih vrijednosti.
- od izgradnje građevina visokogradnje izuzeti kontaktno područje od 100 metara prema zaštićenim spomenicima kulture,
- primijeniti rješenja uređenja i oblikovanja terena golf igrališta koji odgovaraju karakteristikama krajobraza, odnosno:
  - u što manjoj mjeri mijenjati prirodnu morfologiju terena,
  - u oblikovanju koristiti elemente prirodnog i/ili kulturnog krajobraza (suhozidi, gradine, bunje),
  - u što većoj mjeri koristiti domaće i udomaćene biljne vrste koje su karakteristične za mediteransko podneblje;
  - ne graditi na krajobrazno vrijednim i istaknutim/vršnim predjelima (u slučaju visinski razvedenog terena),
  - izgradnju prometne infrastrukture prilagoditi konfiguraciji terena, odnosno trase trebaju slijediti slojnice,
  - izvođenje nužnih zasjeka i nasipa svesti na minimum, a u izvedbi koristiti oblikovne

- *elemente suhozidne gradnje,*
  - *površine obrasle gušćim sklopovima grmlja i drveća (površine čija je pokrovnost krošnjama veća od 50%) u što većoj mjeri inkorporirati u uređenje golf igrališta, šumsku vegetaciju u što većoj mjeri uklopiti u buduće igralište za golf,*
- *kako bi se izbjegao rizik od oštećenja eventualnih arheoloških ostataka na lokaciji sportsko-rekreacijske zone, golf igrališta uz naselje Čista Mala, prije izvođenja radova potrebno je provesti arheološko rekognosciranje terena kojim bi se definirale sve eventualno problematične točke i primijenile specifične zaštitne mjere za ublažavanje do nivoa zanemarivog utjecaja.*
- *ukoliko se tijekom radova naiđe na neotkrivene arheološke ostatke, obavezno je obustaviti radove te o tome obavijestiti nadležni konzervatorski odjel."*

#### **Članak 22.**

**U članku 63., stavku 2,** iza teksta „*Streljane se mogu graditi izvan*“ dodaje se tekst koji glasi „*pojasa ograničenja*“; tekst „*Kulaš (k.č. 3985/1)*“ se briše i zamjenjuje se tekstem koji glasi „*koje udovoljava navedenom kriteriju, a nalazi se izvan površina poljoprivrednog zemljišta P1, P2, P3 i šumskog zemljišta Š2 i Š3 određenog ovim Planom, te izvan koridora prometne i komunalne infrastrukture*“; na kraju stavka 2 dodaje se tekst koji glasi „*Civilno streljište namijenjeno sportsko-rekreativnom gađanju mora ispunjavati tehničke i sigurnosne uvjete za uporabu oružja za samoobranu, lov i šport određene Zakonom o oružju (NN broj 63/07, 146/08, 59/12) i Pravilnikom o posebnim uvjetima za proizvodnju, smještaj i promet oružja i streljiva, popravljjanje i prepravljjanje oružja te vođenje civilnih streljišta (NN 69/08, 88/09, 53/11,70/11, 81/11) 53/11.*“

**Stavak 3** se briše.

Dosadašnji **stavak 4** postaje **stavak 3.**

Dosadašnji **stavak 5** postaje **stavak 4.**

Dosadašnji **stavak 6** postaje **stavak 5.**

#### **Članak 23.**

**U članku 72., stavak 2,** briše se tekst koji glasi „*sa najviše 80 ležaja.*“

Dodaje se **stavak 4** koji glasi „*Omogućava se rekonstrukcija građevine na k.č.zgr.1795 KO Vodice i prenamjena u hotel; max kig=0,4; max kisN=1,2; katnost Po+S+P+3; max visina=13 m. Iznad visine od 13 m omogućava se izvedba otvorenog bazena, zatvorenog produžetka stubišta kao izlaza na prohodnu krovnu terasu, kućice za strojarnicu lifta, te strojarnice klimatizacije i bazenske tehnike na način da bruto površina navedenih zatvorenih prostora ne može biti veća od 1/3 tlocrtna površine najviše etaže zgrade, a visina ne može biti viša od 3,5 m, odnosno 4 m za okno lifta u odnosu na završnu kotu prohodnog ravnog krova, U izračun nadzemnog koeficijenta iskorištenosti (kisN) ne obračunavaju se podzemne etaže te suteran ukoliko se koristi isključivo za smještaj vozila unutar objekta ili ukoliko su ti dijelovi građevine u parteru ozelenjeni. Najmanje 20% ukupne površine građevne čestice mora biti ozelenjeno; obvezno je osigurati odgovarajući broj parkirališnih mjesta prema posebnom propisu i odredbama ovog Plana; prilikom rekonstrukcije se dozvoljava zadržavanje postojeće udaljenosti od javne prometne površine i od međa susjednih čestica, ako su na manjoj udaljenosti od propisane ovim Planom, te izvođenje otvora prema međi s javnom površinom na manjoj udaljenosti od propisane ovim Planom. Udaljenost u smislu ove odredbe se odnosi na udaljenost konstruktivnog dijela građevine od javne prometne površine ili od međa susjednih čestica. Do realizacije cjelovitog kanalizacijskog sustava i obveznog priključenja na isti, moguće je privremeno rješenje zbrinjavanja otpadnih voda putem uređaja za pročišćavanje u okviru vlastite građevne čestice, prema posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.*“

Dodaje se **stavak 5** koji glasi „*Omogućava se gradnja hotela u sklopu površine športsko rekreacijske namjene R1 na području zone Račice s maksimalnim kapacitetom od 90 ležaja. Građevinska čestica hotela formira se od dijela zemljišta katastarske oznake kč 6408 i 6415 KO Vodice, te po potrebi dijela kontaktne površine radi ostvarenja kolnog priključenja zemljišta, odnosno izvedbe prometne površine.*“

Uvjeti gradnje i uređenja za predmetni zahvat: površina građevinske čestice cca 3800 m<sup>2</sup>; način gradnje: slobodno stojeći; max koeficijent izgrađenosti  $k_{ig}=0,3$ , max koeficijent iskorištenosti=1,0; max katnost: Po+Pr+3; max visina građevine 16 metara; najmanja udaljenost građevine od međa može biti 5,0 metara; pristup građevinskoj čestici se mora riješiti s prometnice minimalne širine kolnika 5,5 metara; minimalno 15% građevinske čestice hotela mora biti uređeno kao zelena površina (procjedna); broj parkirališnih mjesta za zahvat se mora osigurati sukladno posebnom propisu (Pravilnik o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli) prema vrsti i kategoriji hotela.“

#### Članak 24.

U članku 72.a, stavak 2, podstavak 6, briše se tekst koji glasi „unutar koje su „Ex depadanse Arausana-Antonina“,“.

Dodaje se **podstavak 10**, koji glasi „zona "ex depadanse Arausana i Antonina" (planska oznaka T1-10)“

U stavku 3, podstavak 1, iza teksta „odnosno maksimalna veličina građevne čestice“ dodaje se tekst koji glasi „ili obuhvata zahvata“.

U **podstavku 2**, tekst „ex. depadanse Arausana i Antonina“ se briše i zamjenjuje se tekstem „Hotel Punta“ ; iza teksta „i „Hotel Kristina“ (T1-9)“ dodaje se tekst koji glasi „i "ex. depadanse Arausana i Antonina" (T1-10)“; iza teksta „odnosno maksimalna veličina građevne čestice“ dodaje se tekst koji glasi „ili obuhvata zahvata“.

U **podstavku 6**, tekst „Urbanističkim planom uređenja naselja Vodice i Srma“ se briše i zamjenjuje se tekstem koji glasi „propisanim planovima užih područja na temelju odredbi ovog Plana i u skladu s odredbama Prostornog plana uređenja Županije“.

Dodaje se **podstavak 10** koji glasi „izgradnja pratećih sadržaja moguća je prije rekonstrukcije/ gradnje zgrada hotelskog smještaja“.

Dosadašnji **podstavak 10** koji se mijenja u **podstavak 11** iza teksta „planira najmanje jedno parkirališno mjesto“ dodaje se tekst koji glasi „ili prema posebnom propisu za vrstu i kategoriju hotela“.

U **stavku 4**, iza teksta „Ovim odredbama omogućuje se rekonstrukcija građevina, izgradnja zamjenskih građevina“ dodaje se tekst koji glasi „dogradnja postojećih građevina“.

Tekst **stavka 5** se briše i zamjenjuje se tekstem koji glasi „Iznimno kod rekonstrukcije postojećih građevina, njihove zamjene i dogradnje mogu se zadržati postojeće udaljenosti od javne prometne površine, od međa susjednih čestica, te od obalne linije u smislu ZOP-a i ako su na manjoj udaljenosti od propisane ovim Planom, te uz zadržavanje postojeće gustoće korištenja izgrađene građevne čestice, ako je veća od propisane ovim Planom.“

Dodaje se **stavak 6** koji glasi „Udaljenost iz prethodnog stavka odnosi se na udaljenost konstruktivnog dijela građevine od javne prometne površine, od međa susjednih čestica, te od obalne linije u pojasu ograničenja zaštićenog obalnog pojasa mora.“

U dosadašnjem **stavaku 6** koji se mijenja u **stavak 7, podstavak 6** koji glasi „„Ex depadanse Arausana i Antonina“ (unutar zone „Hotel Punta“, planska oznaka T1-6)“ se briše.

Dodaje se **stavak 8** koji glasi „Detaljni uvjeti uređenja za one zone za koje se ne predviđa neposredna provedba ovog Plana, određuje se Urbanističkim planom uređenja naselja Vodice i Srma.“

Dodaje se **stavak 8.1** koji glasi „Unutar zone ugostiteljsko – turističke namjene „Hotel Punta“ (površina zone cca 2,25 ha) u naselju Vodice (na kartografskom prikazu 4.5. Građevinska područja naselja Vodice u mj. 1: 5000 označena planskom oznakom T1-6) omogućava se, uz zadržavanje broja smještajnih jedinica, gradnja zamjenskih zgrada prema sljedećim uvjetima:

- maksimalni nadzemni koeficijent izgrađenosti  $k_{ig}=0,4$ ,
- obuhvat zahvata T1-6 formira zemljište podijeljeno prometnom površinom na tri građevne čestice, a minimalna, odnosno maksimalna veličina obuhvata zahvata je ujedno veličina zone,
- maksimalni nadzemni koeficijent iskorištenosti  $k_{isN}=1,2$ . U izračun nadzemnog koeficijenta iskorištenosti ( $k_{isN}$ ) ne obračunavaju se podzemne etaže te suteran ukoliko se koristi isključivo za



smještaj vozila unutar objekta ili ukoliko su ti dijelovi građevine u parteru ozelenjeni.

- maksimalni broj etaža građevine iznosi  $E_{max}=P_o+Su+Pr+3+Pk$ , a maksimalna visina građevine iznosi 17,0 m
- najmanja udaljenosti građevine od susjednih čestica iznosi 10,0 m,
- gustoća korištenja zone iznosi 200 ležajeva po hektaru
- najmanje 30% površine zone mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- zona mora imati pristup na prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta na način da se za jednu smještajnu jedinicu (soba, apartman) planira najmanje jedno parkirališno mjesto, i/iliprema posebnom propisu za vrstu i kategoriju hotela. Predvidjeti parkirališna mjesta za autobuse
- minimalna širina kolnog pristupa na prometnu površinu iznosi 5m
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti priključkom na javnu kanalizaciju
- potrebno je pribaviti mišljenje povjerenstva za ocjenu arhitektonske uspješnosti idejnog projekta, osim u slučaju kada je izrađen na temelju prethodno provedenog javnog natječaja te Prethodnu suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela.

osigurati javni pješački pristup unutar zone do crkve sv.Križa koja je zaštićena kao spomenik kulture i upisana u Registar nepokretnih kulturnih dobara Republike Hrvatske, te na međi s istom formirati zaštitni zeleni pojas.“

Dodaje se **stavak 8.2** koji glasi „Za zonu ugostiteljsko turističke namjene unutar naselja Vodice

- zona "ex dependanse Antonina i Arausana" (na kartografskom prikazu 4.5. Građevinska područja naselja Vodice u mj. 1: 5000 označena planskom oznakom T1-10, površine cca 1,23 ha) propisuju se uvjeti:

- dozvoljava se zamjenska gradnja, rekonstrukcija, dogradnja i gradnja smještajnih građevina hotela te pratećih sadržaja ugostiteljsko - turističke namjene (ugostiteljstvo, rekreacija, zabavni sadržaji i sl.)
- obuhvat zahvata T1-10 formira zemljište podijeljeno prometnom površinom na dvije građevinske čestice, a minimalna, odnosno maksimalna veličina obuhvata zahvata je ujedno veličina zone,
- maksimalni nadzemni koeficijent izgrađenosti građevne čestice  $k_{ig}=0.4$ ,
- maksimalni nadzemni koeficijent iskorištenosti građevne čestice  $k_{isN}=1,2$ . U izračun nadzemnog koeficijenta iskorištenosti ( $k_{isN}$ ) ne obračunavaju se podzemne etaže te suteran, u dijelu koji se koristi isključivo za smještaj vozila unutar objekta ili ukoliko su ti dijelovi građevine u parteru ozelenjeni,
- maksimalni broj etaža građevine iznosi  $E_{max}=P_o+Su+P+4$ , a maksimalna visina građevine iznosi 20,0 m,
- najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica iznosi 10,0 m,
- prilikom zamjenske gradnje, rekonstrukcije i dogradnje postojećih građevina, dozvoljava se zadržavanje postojeće udaljenosti od javne prometne površine, od međa susjednih čestica, te od obalne linije u pojasu ograničenja zaštitnog obalnog pojasa,
- gustoća korištenja zone iznosi 200 ležajeva po hektaru,
- najmanje 30% površine zone ugostiteljsko-turističke namjene mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- zona mora imati pristup na prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta prema posebnom propisu za vrstu i kategoriju hotela. Predvidjeti i parkirališna mjesta za autobuse
- minimalna širina kolnog pristupa na prometnu površinu iznosi 5m,
- odvodnja otpadnih vode mora se riješiti priključkom na javnu kanalizaciju,
- moguća je fazna izgradnja u T1-10, a faze se određuju lokacijskom dozvolom,
- potrebno je pribaviti mišljenje Povjerenstva za ocjenu arhitektonske uspješnosti idejnog projekta, osim u slučaju kada je izrađen na temelju prethodno provedenog javnog natječaja,

na sjevernom dijelu zahvata osigurati javni pješački pristup unutar zone do crkve sv.Križa koja je zaštićena kao spomenik kulture i upisana u Registar nepokretnih kulturnih dobara Republike Hrvatske.“

Dodaje se **stavak 8.3** koji glasi „Za zone i zahvate iz stavka 8, 8.1 i 8.2, ovog članka se kod rekonstrukcije postojećih građevina ili njihove zamjene može zadržati postojeći građevinski pravac i ako je na manjoj udaljenosti od propisane ovim Planom, uz zadržavanje postojeće gustoće korištenja, izgrađenosti i iskorištenosti građevne čestice, ako je veća od propisane ovim Planom.“

Dosadašnji **stavak 7** mijenja se u **stavak 9**.

#### Članak 25.

U članku **74.**, **stavku 1**, **podstavku 3**, iza teksta „odvodnja otpadnih voda mora se riješiti priključkom na javnu kanalizaciju ili vlastitim zatvorenim kanalizacijskim sustavom s uređajem za pročišćavanje, zavisno od lokalnih uvjeta“, dodaje se tekst koji glasi „svakoj daljnjoj izgradnji turističkih kapaciteta treba prethoditi osiguravanje adekvatne vodoopskrbe predmetnih zona, što će se utvrditi u suradnji s javnim isporučiteljom vodnih usluga“

#### Članak 26.

U članku **82.**, **stavku 2**, iza teksta „športsko - rekreacijske zone izvan naselja, a unutar“ dodaje se tekst koji glasi „pojasa ograničenja“.

U **stavku 3**, iza teksta „unutar obuhvata športsko rekreacijske zone Račice izvan“ dodaje se tekst koji glasi „pojasa ograničenja“.

#### Članak 27.

U članku **85.**, **stavak 5**, briše se tekst koji glasi „lokacijska dozvola ili drugi odgovarajući akt za građenje“.

#### Članak 28.

U članku **86.**, **stavak 1**, briše se **podstavak 1**.

U **stavku 6** iza teksta „Za planiranu“ dodaje se „zapadnu“.

#### Članak 29.

U članku **91**, **stavak 1**, tablica se mijenja i glasi:

	<b>namjena-djelatnost</b>	<b>Potreban broj parkirališnih/garažnih mjestana:</b>
1.	Proizvodna	0,45/1 zaposlenika
2.	Poslovna-uredi, banka, poštai sl.	15/1000 m <sup>2</sup> bruto površine prostora/građevine
3.	Poslovna-trgovina	3/do 50 m <sup>2</sup> bruto površine prostora/građevine 1/ svakih daljnjih 30 m2 bruto površine prostora/građevine
4.	Poslovna-usluge	15/do1000 m <sup>2</sup> bruto površine prostora/građevine
5.	Turistička-hotel, motel, pansioni sl.	15/1000 m <sup>2</sup> bruto površine građevine ili sukladno “Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli” prema vrsti i kategoriji hotela
6.	Turistička-marina	(prema posebnim propisima ovisno o kategoriji)
7.	Turistička-kamp	1/3 ležaja
8.	Ugostiteljska	3/ do 50 m2 bruto površine prostora/građevine 1/ svakih daljnjih 20 m2 bruto površine prostora/građevine
9.	Športska	0,20/1 posjetitelja, korisnika
10.	Javna-višenamjenska dvorana	0,15/1 posjetitelja (1 busparking/ 100 posjetitelja)
11.	Javna-predškolska i školska	2/1 zaposlenika

12.	Javna-zdravstvena, socijalna	10/ do 1000 m2 bruto površina građevine
13.	Javna-vjerska	0,05/1 korisnika
14.	Stambena	1/1 stambenu jedinicu (stan, apartman, studio...)

U **stavku 4** iza teksta „te za rekonstrukciju postojećih“ dodaje se tekst koji glasi „ugostiteljsko - turističkih“.

Dodaje se **stavak 8** koji glasi „Nedostajuća parkirna mjesta za pojedini zahvat se mogu osigurati na drugoj čestici unutar građevinskog područja na udaljenosti do 200 m hodne linije, te se za takav zahvat akt kojim se odobrava gradnja izdaje za 2 čestice. Katastarske čestice navedene u aktu kojim se odobrava gradnja članka predstavljaju pravnu cjelinu te se ne mogu otuđivati pojedinačno, o čemu nadležni sud po službenoj dužnosti u zemljišnoj knjizi za svaku katastarsku česticu stavlja zabilježbu.“

### Članak 30.

U **članku 95., stavak 1, podstavak 6**, briše se tekst koji glasi „Vodice 2 ( s maksimalnom ukupnom površinom akvatorije od 2,0 ha)“.

**Podstavak 7** se briše.

U dosadašnjem **podstavku 8** koji se mjenja u **podstavak 7**, iza teksta „sidrište u uvali Tijašnica (otok Tijat) s najviše 20 plutača“ dodaje se tekst koji glasi „i u uvali Zaražanj na otoku Zmajanu.“

Dodaje se **stavak 4** koji glasi „Sukladno aktu Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, Uprava sigurnosti plovidbe, Lučka kapetanija Šibenik, KLASA: 350-05/17-01/75, URBROJ: 530-04-4-5-2-17-2 od 10. ožujka 2017., u izradi Plana su na odgovarajući način implementirane odredbe slijedećih propisa:

- Pomorski zakonik ("Narodne novine" br. 181/04, 76/07, 146/08, 61/11, 56/13 i 26/15)
- Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" br. 158/03, 100/04, 141/06 i 38/09),
- Zakon o hidrografskoj djelatnosti ("Narodne novine" br. 68/98, 110/98, 163/03 i 71/14),
- Pravilnik o vrstama morskih plaža i uvjetima koje moraju zadovoljavati ("Narodne novine" br. 50/95),

Uredba o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru ("Narodne novine" br. 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12).“

### Članak 31.

U **članku 96., stavak 2**, briše se tekst koji glasi „športske luke“.

### Članak 32.

U **članku 97.**, na kraju **stavka 2**, dodaje se tekst koji glasi „Objekti u marini mogu biti prizemni (jedna etaža – P), sa ravnim krovom, maksimalne visine 4,5 m od kote uređenog terena do vrha atike (gornje kote nadozida iznad stropne konstrukcije).“

U **stavku 3**, iza teksta „Realizacija marine“ briše se tekst koji glasi „Vodice 2 i“ ; iza teksta „površinu za planiranu luku otvorenu za javni promet“ briše se tekst koji glasi „i sportsku luku“ ; iza teksta „razgraničenjem površina namijenjenih za luku otvorenu za javni promet“ briše se tekst koji glasi „športsku luku“.

### Članak 33.

**Članak 98.**, se briše.

### Članak 34.

U **članku 101., stavak 2**, tekst „lokacijske dozvole“ se briše i zamjenjuje se tekstom koji glasi „akta kojim se odobrava zahvat“.

Dodaje se **podstavak 1** koji glasi „prema Prostornom planu Županije maksimalni broj plutača je 20“.

#### Članak 35.

U članku 106., stavak 4, tekst „lokacijskom dozvolom“ se briše i zamjenjuje se tekstom koji glasi „aktom kojim se odobrava zahvat“.

U podstavku 3, tekst „lokacijske dozvole“ se briše i zamjenjuje se tekstom koji glasi „akta kojim se odobrava zahvat“.

#### Članak 36.

U članku 108.a, stavak 3, iza teksta „Izuzetno je u gospodarskim zonama izvan“ dodaje se tekst koji glasi „pojasa ograničenja“.

#### Članak 37.

U članku 116., stavak 1, se briše.

U dosadašnjem stavku 2 koji se mijenja u stavak 1, podstavak 1, tekst „dio toka rijeke Guduče u području značajnog krajobraza iz prethodnog stavka, te nastavno na njega, gornji tok rijeke Guduče i područje Krive Drage“ se briše i zamjenjuje tekstom koji glasi „kanjon rijeke Guduče“ ; „zoološkog“ se briše i zamjenjuje sa „ornitološkog“ ; Z se zamjenjuje sa PR.

Dosadašnji stavak 3 se briše.

Dosadašnji stavak 4 se mijenja u stavak 2.

Dosadašnji stavak 5 se mijenja u stavak 3.

#### Članak 38.

U članku 117., stavak 2 se briše.

Tekst dosadašnjeg stavka 3 koji se mijenja u stavak 2 se briše i zamjenjuje tekstom koji glasi „Popis područja ekološke mreže na području Grada Vodica i smjernice za mjere zaštite utvrđeni su aktom Ministarstva zaštite okoliša i energetike KLASA: 612-07/17-57/50, URBROJ: 517-07-2-2-17-2, od 21. veljače 2017., kako slijedi:

- Uvidom u Upisnik zaštićenih područja utvrđeno je da unutar obuhvata predmetnog plana nema područja zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013).
- Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (Narodne novine, broj 124/2013, 105/2015) na području Grada Vodica nalaze se područja ekološke mreže i to područje očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS) HR2001361 Ravni kotari i HR3000091 Uvala Tijašnica, te područje očuvanja značajno za ptice (POP) HR1000024 Ravni kotari i HR1000026 Krka i okolni plato.
- Za zahvate planirane ovim planom koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, sukladno članku 24. st. 2. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013) i Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu (Narodne novine, broj 164/2014), provodi se ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu.”

Dodaje se stavak 3 koji glasi „Ministarstvo zaštite okoliša i energetike utvrdilo je uvjete zaštite prirode, koja su na odgovarajući način implementirana u izradi ovog Plana, te predstavljaju smjernice za daljnu razradu u detaljnijoj planskoj i drugoj dokumentaciji u postupcima direktne (neposredne) provedbe ovog Plana:

- planiranje stambenih, gospodarskih, turističkih i ostalih zona, proširivanje postojećih građevinskih područja, planirati na način da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova, te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti;

- uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti;

- pri odabiru lokacije za smještaj postrojenja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora uzeti u obzir prisutnost ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune te elemente krajobraza;

- prilikom ozelenjivanja područja zahvata koristiti autohtone biljne vrste, a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje;

- pri odabiru trase prometnih koridora voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa i zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune;

- očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske čistine i šumske rubove;
- osigurati povoljnu količinu vode u vodenim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta i očuvati povezanost vodnog toka;
- otpadne vode (sanitarne i oborinske vode sa prometnih i manipulativnih površina) zbrinuti vodonepropusnim razdjelnim sustavom odvodnje s potrebnim pročišćavanjem;
- izbjegavati regulaciju vodotoka, utvrđivanje obala, kanaliziranje i promjene vodnog režima;
- posebno voditi brigu o zaštiti podmorskih staništa posidonije (*Posidonium oceanicae*) te u cilju njihove zaštite ograničiti sidrenje i ne dozvoliti ispuštanje otpadnih voda u more,
- očuvati povoljnu građu i strukturu morskog dna, obale i priobalnog područja.“

#### **Članak 39.**

U članku 119., stavku 1, podstavku 4, briše se tekst koji glasi „lokacijske dozvole ili drugog odgovarajućeg“; tekst „Ukoliko se prilikom izvođenja zemljanih radova naiđe na predmete ili nalaze arheološkog značenja, potrebno je radove odmah obustaviti, a o nalazu obavijestiti najbliži muzej ili nadležnu upravu za zaštitu kulturne baštine.“ se briše i zamjenjuje s tekstom koji glasi „Ukoliko se tijekom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, investitor je dužan, sukladno članku 45. stavku 1. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14), obustaviti radove i o nalazu obavijestiti nadležno tijelo - Konzervatorski odjel u Šibeniku.“

#### **Članak 40.**

U članku 122., stavak 1, briše se tekst koji glasi „u postupku izdavanja lokacijske dozvole“ i tekst „u postupku izdavanja građevinske dozvole“.

#### **Članak 41.**

U članku 124., stavak 1, tekst „sve otoke, pojas kopna u širini od 1000 m od obalne crte i pojas mora u širini od 300 m od obalne crte“ se briše i zamjenjuje tekstom koji glasi „područje obalnih jedinica lokalne samouprave, dakle cjeloviti prostor Grada Vodica. Prema Zakonu o prostornom uređenju, planiranje i korištenje prostora ZOP-a se radi zaštite, ostvarenja ciljeva održivog, svrhovitog i gospodarski učinkovitog razvoja provodi uz ograničenja u pojasu kopna i otoka u širini od 1000 m od obalne crte i pojasu mora u širini od 300 m od obalne crte (prostor ograničenja).“

Tekst stavka 2 se briše i zamjenjuje tekstom koji glasi „Prostor ograničenja je prikazan na svim kartografskim prikazima, s time da je na kartografskim prikazima 4.1. do 4.5 prikazana i crta posebnih ograničenja u korištenju prostora do 100 m od obalne crte. Obalna crta u smislu ZOP-a je crta plimnog vala na obali.“

Tekst stavka 3 se briše i zamjenjuje tekstom koji glasi „U prostoru ograničenja ne mogu se osnivati nova naselja, odrediti novi izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja, a postojeći izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja ne mogu se proširivati u pojasu od 100 m od obalne crte.“

#### **Članak 42.**

U članku 140., tekst stavka 2 se briše i zamjenjuje tekstom koji glasi „Zakonom o zaštiti okoliša (Narodne novine, br. 80/13, 153/13 i 78/15) i Uredbom o procjeni utjecaja zahvata na okoliš ('Narodne novine', broj 61/14 i 3/17) su propisani zahvati i postupak provedbe procjene utjecaja zahvata na okoliš. Postupak ocjenjivanja prihvatljivosti namjeravanog zahvata s obzirom na okoliš i određivanje potrebnih mjera zaštite okoliša, kako bi se utjecaji sveli na najmanju moguću mjeru i postigla najveća moguća očuvanost kakvoće okoliša je postupak koji se provodi u ranoj fazi pripreme za realizaciju zahvata i to prije izdavanja lokacijske dozvole ili drugog odobrenja za zahvat za koji izdavanje lokacijske dozvole nije obvezno. U popisu zahvata koji su sastavni dio Uredbe, navedeni su zahvati za koje se obvezno provodi postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš, te zahvati za koje se provodi ocjena o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš.“

### **Članak 43.**

U članku 140.a, dodaje se **stavak 7** koji glasi „Ministarstvo unutarnjih poslova, Služba upravnih i inspekcijskih poslova je u svrhu osiguravanja mjera zaštite od požara aktom Broj: 511-13-06-105412-2017. N.D. od 02. 02.2017. utvrdilo uvjete i smjernice, kako slijedi:

1. U izradi Plana potrebno je voditi računa o:

- mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
- sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju,
- osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
- osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama,
- prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se predvidjeti vanjska hidrantska mreža;

2. Za objekte u kojima će se stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine ili plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/2010);

3. Dosljedno se pridržavati važeće zakonske regulative i prijedloga tehničkih organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara Grada Vodica;

4. Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu tematiku, a u dijelu gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela.

U tom smislu, naročito je potrebno primijeniti:

- Zakon o zaštiti od požara ("Narodne novine" broj 92/10),
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima ("Narodne novine" broj 108/95 i 56/10),
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama ("Narodne novine" broj 54/99),
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu ("Narodne novine" broj 117/07),
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe ("Narodne novine" broj 35/94, 55/94. i 142/03),
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara ("Narodne novine" broj 8/06),
- Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja ("Narodne novine" broj 146/05),
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata ("Narodne novine" broj 100/99),
- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima ("Narodne novine" broj 93/08),
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara ("Narodne novine" broj 29/13 i 87/15),
- Pravilnik o zaštiti šuma od požara ("Narodne novine" broj 33/14),
- Garaže projektirati prema austrijskom standardu za objekte za parkiranje 018 smjernice 2.2. (protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama) ili po drugim priznatim pravilima tehničke prakse,
- Građevine športsko-rekreacijske namjene poput športskih dvorana i centara za vodene sportove projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 ili po drugim priznatim pravilima tehničke prakse,
- Luke nautičkog turizma projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 303, Fire Protection Standards for Marinas and Boatyards ili European Guideline CFP-A-E No 15:2002 F. Fire Safety in Guest Harbours and Marinas ili po drugim priznatim pravilima tehničke prakse,
- Luke otvorene za javni promet projektirati sukladno NFPA 307, Standard for the Construction and Fire Protection of Marine Terminals, Piers and Wharves, izdanje 2016, ili po drugim priznatim pravilima tehničke prakse."

### **Članak 44.**

U članku 141., **stavak 1**, briše se tekst koji glasi „(UPU), posebnim propisima i u pogledu uređenja groblja (DPU), Prostornim planom Županije (UPU i DPU), te Planom (DPU)“.

### **Članak 45.**

U članku 142., stavak 1, tekst „Područja, za koja je određena obvezna izrada detaljnijih planova, označena su na kartografskim prikazima 3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, i 4. Građevinska područja naselja.

Predviđena je obveza izrade slijedećih detaljnijih planova (Urbanistički plan uređenja ili Detaljni plan uređenja)“ se briše i zamjenjuje tekstem koji glasi „Područja, za koja je određena obvezna izrada urbanističkih planova uređenja, označena su na kartografskim prikazima broj 3.2. “Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite” i broj 4. “Građevinska područja naselja”. Odlukom o izradi plana užeg područja - urbanističkog plana uređenja se može odrediti uži ili širi obuhvat tog dokumenata od obuhvata određenog ovim Planom, te se može odrediti obuhvat urbanističkog plana uređenja i za područje za koje obveza izrade nije određena ovim Planom.

Predviđena je obveza izrade slijedećih urbanističkih planova uređenja“ ;

iza teksta „Urbanistički plan uređenja naselja Vodica i Srima – Plan na snazi („Službeni vjesnik Šibensko – kninske županije“ 10/08“ dodaje se „i 3/15“;

iza teksta „Detaljni plan uređenja proširenja mjesnog groblja Srima“ dodaje se tekst koji glasi „Plan na snazi („Službeni vjesnik Šibensko – kninske županije“ 4/11)“;

iza teksta „Urbanistički plan uređenja naselja Prvić Šepurine i Prvić Luka na otoku“ dodaje se tekst koji glasi „Plan na snazi (“Službeni glasnik Grada Vodica” 8/17)“;

tekst „Urbanistički plan uređenja naselja Gaćeze“ se briše;

iza teksta „Urbanistički plan uređenja naselja Grabovci“ dodaje se tekst koji glasi „Plan na snazi (“Službeni glasnik Grada Vodica” 5/16)“;

tekst „Urbanistički plan uređenja Dragišić; Urbanistički plan uređenja dijela naselja Čista Mala“ se briše izamjenjuje se tekstem koji glasi „Urbanistički plan uređenja stambene zone na dijelu čest. zem. 417/1 k.o. Čista – Plan na snazi (“Službeni glasnik Grada Vodica” 4/16)“;

unutar teksta „Detaljni plan uređenja novog groblja Vodice“ riječ detaljni zamjenjuje se riječju urbanistički; tekst „Detaljni plan uređenja mjesnog groblja Grabovci; Urbanistički plan uređenja gospodarske zone – proizvodna (I), poslovna (K); Urbanistički plan uređenja zone za obradu i odlaganje građevnog otpada (OG); Urbanistički plan uređenja zone komunalno – servisne namjene (K3) i zone za obradu i odlaganje građevnog otpada (OG); Urbanistički plan uređenja zone sportsko – rekreacijske namjene – streljana (R4)“ se briše.

#### Članak 46.

U članku 143., tekst stavka 1 se briše i zamjenjuje tekstem koji glasi „Provedba Prostornog plana temeljit će se na ovim odredbama. Njima se definiraju namjena i korištenje prostora, načini uređivanja prostora te zaštita svih vrijednih područja unutar obuhvata Prostornog plana. Svi navedeni uvjeti kojima se regulira buduće uređivanje prostora u granicama obuhvata Prostornog plana detaljno su utvrđeni kroz tekstualni i grafički dio Prostornog plana koji predstavljaju cjelinu za tumačenje svih planskih postavki.“

Tekst stavka 2 se briše i zamjenjuje tekstem koji glasi „Odredbe Prostornog plana neposredno se primjenjuju:

- za područja za koja nije utvrđena obveza izrade urbanističkog plana uređenja;
- u izgrađenim i neizgrađenim uređenim dijelovima građevinskog područja u cijelom području obuhvata Prostornog plana;
- za rekonstrukciju postojećih građevina;
- za gradnju prometne, komunalne i druge infrastrukture.“

Tekst stavka 3 se briše i zamjenjuje tekstem koji glasi „Odredbe Prostornog plana posredno se primjenjuju kao smjernice za izradu urbanističkih planova uređenja kojima se smiju odrediti i stroži prostorni pokazatelji i viši standardi od navedenih u ovim Odredbama za provođenje.“

Dodaje se stavak 4 koji glasi „Za područja za koja je na snazi urbanistički plan uređenja primjenjuju se planska rješenja i odredbe tog plana užega područja, koji mora biti usklađen s ovim prostornim planom.“

#### **Članak 47.**

U članku 144., stavak 1, tekst „potrebno će biti provedbom procjene utjecaja na okoliš“ se briše i zamjenjuje tekстом koji glasi „će se sukladno posebnom propisu“.

#### **Članak 48.**

U članku 146., tekst stavka 1 se briše i zamjenjuje tekстом koji glasi „Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15) propisuje da Državna uprava za zaštitu i spašavanje daje suglasnost jedinicama lokalne samouprave na planirane mjere zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja i usklađenost s procjenama ugroženosti, te donošenja planova zaštite i spašavanja. Opći zahtjevi ugroženosti su propisani Pravilnikom o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN broj 30/14 i 67/14). Sastavni dio Prostornog plana treba biti izvadak iz „Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Vodica“, naslovljen kao „Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Grada Vodica“, kojim su utvrđene i propisane preventivne mjere čijom će se implementacijom umanjiti posljedice i učinci djelovanja prirodnih i antropogenih katastrofa i velikih nesreća po kritičnu infrastrukturu te povećati stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša.“

Dodaje se stavak 2 koji glasi „Gradsko vijeće Grada Vodica je na 22. sjednici održanoj 10. kolovoza 2016. godine donijelo Zaključak o usvajanju Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Vodica (KLASA: 810-09/16-05/08; URBROJ:543-01-04-01-16-2, suglasnost Državne uprave za zaštitu i spašavanje od dana 03. lipnja 2016.) sa posebnim izvatkom "Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja“.

Dodaje se stavak 3 koji glasi „Sukladno smjernicama iz elaborata „Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja“, primjeni odredbi Zakona o sustavu civilne zaštite i Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora ("Narodne novine" br.29/83, 36/85 i 42/86), u planskim rješenjima ovog Plana su ugrađene mjere zaštite i spašavanja, čijom će se implementacijom umanjiti posljedice i učinci djelovanja prirodnih i antropogenih katastrofa i velikih nesreća po kritičnu infrastrukturu te povećati stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša.“

Dodaje se stavak 4 koji glasi „Elaborat „Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja“ je sastavni dio ovog Plana.“

Dodaje se stavak 5 koji glasi „Stupanjem na snagu Zakona o sustavu civilne zaštite (NN broj 82/15) prestali su vrijediti Pravilnik o određivanju gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN br. 2/91.) i Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa (NN br. 53/91.), čime je izvan snage stavljena i obveza planiranja i gradnje skloništa.“

### **III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Članak 49.**

(1) IV. Izmjene i dopune Plana izrađene su u 6 izvornika, ovjerene pečatom Gradskog vijeća Grada Vodica i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Vodica sastavni su dio ove Odluke.

(2) IV. Izmjene i dopune Plana izrađene su i na CD-rom mediju, u pdf, doc i dwg formatu.

#### **Članak 50.**

(1) Uvid u Plan može se izvršiti u prostorijama Grada Vodica, na adresi Čaće Ive 8, Vodice.

#### **Članak 51.**

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Vodica“.



## GRADSKO VIJEĆE GRADA VODICA

KLASA: 350-02/19-01/06  
URBROJ: 2182/04-05/03-19-1  
Vodice, 28. siječnja 2019. godine

PREDSJEDNIK  
Marin Mikšić