

Na temelju članka 86., 89. i 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18), članka 28., točka 21. Statuta Grada Vodica („Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 02/18, 3/18, i 8/18), Gradsko vijeće Grada Vodica na 12. sjednici održanoj 28. siječnja 2019. godine donosi:

Odluko o izradi

V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vodica

Opće odredbe

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vodica, u daljnjem tekstu: Odluka.

Članak 2.

Odlukom o izradi izmjena i dopuna Plana utvrđuje se pravna osnova za izradu, obuhvat Plana, ocjena stanja u obuhvatu Plana, razlozi za pokretanje izrade, ciljevi i programska polazišta, način pribavljanja stručnih rješenja, vrsta i način pribavljanja geodetskih podloga, popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu prostornog plana iz područja svog djelokruga te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi prostornog plana, rokovi za izradu plana te izvori financiranja prostornog plana.

Pravna osnova

Članak 3.

Odluka se donosi temeljem obveza koje proizlaze iz odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18),, a izrađuje se sukladno Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11).

Obuhvat plana

Članak 4.

V. Izmjene i dopune PPUG-a izradit će se u tekstualnom i grafičkom dijelu za područje unutar granica obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Vodica („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ broj 14/06, 11/07-ispravak, 2/13, 5/14 i „Službeni glasnik Grada Vodica“, br. 5/15, 1/16-pročišćeni tekst, 3/16- ispravak i 8/17).

Ocjena stanja u obuhvatu plana

Članak 5.

Prostorni plan uređenja određuje građevinska područja naselja, izdvojena građevinska područja izvan naselja i izdvojene dijelove građevinskog područja naselja, s razgraničenjem na izgrađene i neizgrađene dijelove građevinskih područja; područja za koja se propisuje obveza izrade urbanističkih planova uređenja i smjernice za njihovu izradu; koridore infrastrukture; propisuje uvjete

provedbe svih zahvata u prostoru, mjere za zaštitu i unapređenje stanja u prostoru u odnosu na prirodne vrijednosti i kulturna dobra na području obuhvata.

Prema planskim rješenjima, provode se zahvati u prostoru, pri čemu se temeljem analiza, promišljanja, izmjena propisa, iskazom interesa za investiranja u pojedine zahvate i prostore, utvrđuje potreba revizije dijelova planskih rješenja, vodeći računa o vrijednostima prostora, obvezama iz plana višeg reda (Prostornog plana uređenja Šibensko kninske županije), zakonskim obvezama i uvjetima javno pravnih tijela.

Razlozi za izmjenu i dopunu plana

Članak 6.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, u Prostornom planu se trebaju odrediti neuređeni dijelovi građevinskih područja i po potrebi, temeljem provedene analize, izgrađeni dijelovi građevinskih područja planirani za urbanu preobrazbu.

Tijekom procedure izrade i provedbe postupka za IV. izmjene i dopune PPUG-a, utvrdila se potreba revizije građevinskih područja naselja, poglavito u naseljima u zaobalnom dijelu Grada Vodica. Kako Odlukom o izradi IV. izmjena i dopuna nije bilo određeno da će se revidirati građevinska područja za one dijelove za koje postoji zakonska utemeljenost, te izmjene se obuhvaćaju ovom Odlukom o izradi.

Pored toga Odlukom se obuhvaćaju i druge manje izmjene i usklađenja koje je potrebno provesti kroz postupak V. izmjena i dopuna PPUG-a.

Ciljevi i programska polazišta Plana

Članak 7.

Osnovni ciljevi Plana su:

1. Utvrđivanje: neuređenih dijelova neizgrađenih građevinskih područja u obuhvatu, te po potrebi dijelova građevinskih područja planiranih za urbanu preobrazbu,
2. Revidiranje odnosno proširenje građevinskih područja, poglavito za naselja u zaleđu,
3. Revidiranje granica pojedinih namjena (promjena namjene) unutar građevinskih područja u obuhvatu, radi usklađenja sa stanjem u prostoru, vlasničkim stanjem ili programima gradnje pojedinih zahvata, te izmjena pojedinih planskih rješenja i uvjeta provedbe zahvata, temeljem inicijativa, zahtjeva i primjedbi dostavljenih Gradu, koje nadležno tijelo Grada ocijeni opravdanim i od interesa za Grad,
4. Planiranje prometnice od državne ceste D-27 do deponije u sanaciji ex Leć
5. Temeljem provedene analize revidiranje granica područja namijenjenih za poljoprivredu i šume, kao i granica poplavnih područja,
6. Manje izmjene i dopune temeljem zahtjeva javnopravnih tijela, fizičkih i pravnih osoba, koje se odnose na tekstualni i grafički dio Plana
7. Osiguranje dodatne površine za potrebe Javne vatrogasne postrojbe, odnosno izgradnju poligona za obuku,
8. Osim gore navedenih ciljeva potrebno je u ovom postupku izvršiti i ostale izmjene koje

sadržavaju usklađenja s propisima.

Odstupanje od utvrđenih ciljeva i programskih polazišta izmjena i dopuna Plana, moguće je ukoliko se u postupku izrade Plana utvrdi da iste u dijelu ili cijelosti nije moguće provesti jer su u suprotnostima sa zahtjevima i mišljenjima tijela i osoba iz članka 10. Odluke ili u suprotnosti sa pozitivnim propisima, te pravilima struke.

Popis potrebnih stručnih podloga potrebnih za izradu plana

Članak 8.

Za potrebe izrade V. ID PPUG-a, stručne podloge (sociološko, demografsko, ekonomsko, ekološko, energetska, graditeljsko, hortikulturno, estetsko i drugo obilježje) - nisu potrebne i neće se pribavljati.

Za izradu Izmjena i dopuna plana će se koristiti geodetske podloge mjerila 1: 25000 i 1:5000, na kojima je izrađen važeći Plan, u skladu s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04).

Temeljem članka 64. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 78/15, 12/18, 118/18) i članka 29. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“, broj 3/17) će se provesti ocjena o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš V. Izmjena i dopuna PPUG-a za zahvate koji su predmet ove Odluke.

Postupak ocjene će provoditi Grad Vodice u suradnji s Upravnim odjelom za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša Šibensko kninske županije, sukladno Zakonu i Uredbi iz ovog članka.

Način pribavljanja stručnih rješenja

Članak 9.

Stručna rješenja V. ID PPUG-a će izraditi stručni izrađivač koji ima odgovarajuću suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja za izradu ove vrste planova.

U izradi će se koristiti raspoloživa dokumentacija vezana za rješenja zahvata koji su predmet V. ID PPUG-a, kao i druga dokumentacija koju iz svog djelokruga osiguravaju tijela i pravne osobe određene posebnim propisima.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu prostornog plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika, koji će sudjelovati u izradi prostornog plana

Članak 10.

Podatke, planske smjernice i propisane dokumente dostavit će nadležna tijela i osobe. Tijela i osobe koja za potrebe izrade predmetnog Plana daju svoje prethodne zahtjeve i sudjeluju u postupku izrade Plana:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb;
2. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb;
3. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel Šibenik, Stube Jurja Čulinovića 1/3, 22 000 Šibenik;
4. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, Zagreb;
5. MUP – Policijska uprava Šibensko – kninska, Velimira Škorpika 5, 22 000 Šibenik;
6. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Šibenik, Odjel za zaštitu i spašavanje, Velimira Škorpika 5, 22 000 Šibenik;
7. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
8. Hrvatske ceste d.o.o., 10000 Zagreb, Vončinina 3
9. Hrvatska agencija za telekomunikacije, 10000 Zagreb, Ulica Frangeša Mihanovića 9
10. Hrvatske vode d.o.o., Vodnogospodarski odjel Split, Vukovarska 35, 21 000 Split;
11. Hrvatske vode d.o.o., Vodnogospodarski odjel Split, Vodnogospodarska ispostava „Krka-Šibensko primorje“ Šibenik, Splitski put 6, 22 000 Šibenik,
12. HOPS, d.o.o., Kupuska 4, 10000 Zagreb
13. HEP Operator prijenosnog sustava d.o.o., Elektra Šibenik, Ante Šupuka 1, 22 000 Šibenik;
14. Vodovod i odvodnja, d.o.o., Kralja Zvonimira 50, 22 000 Šibenik;
15. Lučka kapetanija, Obala dr. Franje Tuđmana 8, 22 000 Šibenik;
16. Lučka uprava Šibensko-kninske županije, Draga 14, 22 000 Šibenik;
17. Županijska uprava za ceste, Velimira Škorpika 27, 22000 Šibenik ;
18. Javna ustanova zavod za prostorno uređenje, Vladimira Nazora 14, 22 00 Šibenik ;
19. Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju ŠKŽ, Kralja Zvonimira 16, 22 000 Šibenik;
20. Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove, ŠKŽ, Trg Pavla Šubića I, 2, 22 000 Šibenik
21. Upravni odjel za pomorstvo, promet i otočni razvoj, ŠKŽ Trg Pavla Šubića I, 2, 22 000 Šibenik;
22. drugi sudionici, ako se tijekom postupka izrade i donošenja utvrdi potreba za njihovim uključivanjem.

Primjenom članka 90. Zakona o prostornom uređenju navedena javnopravna tijela pozvati će se da u roku od 15 dana dostave zahtjeve za izradu Plana, a kojim zahtjevima se ne mogu mijenjati ciljevi i programska polazišta utvrđena ovom odlukom.

Zahtjevi sadrže podatke, planske smjernice, propisane dokumente. U zahtjevu se moraju odrediti važeći propisi i njihove odredbe te stručni i ostali dokumenti na kojima se temelje zahtjevi

Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema.

ROK ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 12.

Za izradu V. ID PPUG-a utvrđuju se sljedeći rokovi:

- dostavljanje zahtjeva iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju: 15 dana;
- izrada Nacrta prijedloga: 40 dana od dana dostave stručnom izrađivaču zahtjeva javnopravnih tijela iz članka 10. ove Odluke;
- javna rasprava će se provesti u trajanju od 15 dana;

- izrada Nacrta konačnog prijedloga: 8 dana od dana izrade Izvješća o javnoj raspravi;
- dostava i utvrđivanje Konačnog prijedloga, te upućivanje Županiji radi ishoda mišljenja i Ministarstvu prostornoga uređenja i graditeljstva radi ishoda suglasnosti;
- dostava izvornika plana 8 dana od dana objave Odluke o donošenju V. ID PPUG-a u „Službenom glasniku Grada Vodica“.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PROSTORNOG PLANA

Članak 13.

Izrada Plana financirati će se iz Proračuna Grada Vodica 2019. godine.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Odluka će se dostaviti javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima. Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Vodica“.

KLASA: 350-02/19-01/07

URBROJ: 2182/04-05/03-19-1

Vodice, 28. siječnja 2019. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA VODICE

Predsjednik:
Marin Mikšić