

GRAD VODICE, Ive Čače 8, Vodice, OIB: 74633363090, zastupan po gradonačelnici Nelki Tomić, dr. med. (u daljnjem tekstu: Grad Vodice)

i

ANDELKO LJUBIČIĆ, Runovići 391 A, Runovići, OIB: 15950529782, kao podmiritelj troškova, po suglasnosti Jadrana Cukrov, Darka Cukrov, Jere Cukrov i Ante Cukrov, ovjerenoj od Javnog bilježnika OV-1855/2019, u postupku uređenja građevinskog zemljišta u nedovršenom dijelu naselja Vodice, radi gradnje dionice uličnog koridora nerazvrstane ceste (u daljnjem tekstu: Podmiritelj troškova),

sukladno odredbama članka 163.,165., 167. i 169. Zakona o prostornom uređenju (NN, br.: 153/139, 65/17) sklapaju

UGOVOR

o financiranju uređenja građevinskog zemljišta u nedovršenom dijelu naselja Vodice u dijelu ishoda dozvole za gradnju dionice nerazvrstane ceste

Članak 1.

Ugovorne strane su suglasne kako postoji zajednički interes za uređenje građevinskog zemljišta u nedovršenom dijelu naselja Vodice, u cilju njegova osposobljavanja za građenje u skladu s prostornim planom, a radi ishoda dozvola za (faznu) gradnju planirane dionice uličnog koridora na dijelu nekretnina katastarske oznake čest.zem. 3315, 3314/1, 3234/4, 3234/3, 3234/2, 3234/1, 3223/5, 3223/3, K.O. Zaton-Srima, te će služiti Podmiritelju troškova kao pristupni put do stambenog objekta koji namjerava graditi na dijelu nekretnine, čest.zem. 3315 K.O. Zaton-Srima, sve sukladno odredbi članka 84. UPU-a naselja Vodice i Srima („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 10/08 i „Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, 04/15-pročišćeni tekst), koji u nedovršenim dijelovima naselja uvjetuje prethodno izdavanje lokacijske dozvole za planiranu dionicu uličnog koridora uz čestice na kojima se namjerava graditi, te ovim Ugovorom utvrđuju međusobna prava i obveze.

Članak 2.

Grad Vodice je suglasan i dozvoljava da, Podmiritelj troškova, temeljem suglasnostisuvlasnika čest.zem.3315, ovjerene po Javnom bilježniku br. OV-1855/2019, u ime i za račun Grada, izvrši financiranje uređenja građevinskog zemljišta iz članka 1. ovog Ugovora.

Podmiritelj troškova se obvezuje platiti sve troškove ishoda potrebne dokumentacije radi uređenja građevinskog zemljišta iz članka 1. ovog Ugovora, a koji se odnose na:

- prethodno financiranje idejnog rješenja i idejnog projekta, odnosno Zakonom predviđene posebne suglasnosti radi ishoda lokacijske dozvole za izgradnju predmetne dionice nerazvrstane ceste,
- prethodno financiranje ishoda lokacijske dozvole za izgradnju predmetne planirane dionice uličnog koridora nerazvrstane ceste,
- prethodno financiranje izrade parcelacijskog elaborata i njegovu provedbu u Katastru i ZK-odjelu nadležnog Suda.

Primjerak akata iz stavka 2. ovoga članka podmiritelj troškova se obvezuje odmah po njegovom izdavanju dostaviti Gradu na znanje.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju obvezu zajedničkog rješavanja imovinsko-pravnih odnosa na način da, nakon što Podmiritelj troškova izvrši radnje sukladno članku 2. ovog Ugovora, odnosno nakon cijepanja matične parcele parcelacijskim elaboratom provedenim u Katastar i Sud, Grad Vodice, sukladno prostorno planskoj dokumentaciji kojom je planirana prometnica obuhvaćena, pripremi potrebne akte za daljnje rješavanje istih, odnosno pokrene postupak izvlaštenja za novonastale čestice zemlje koje će se formirati Parcelacijskim elaboratom temeljem pravomoćne Lokacijske dozvole za prometnicu, te se nadalje obvezuju sklopiti sporazum o otkupu predmetnih čestica zemlje, sve u skladu Zakona o izvlaštenju.

Članak 4.

Podmiritelj troškova sukladno članku 2., ovim se Ugovorom obvezuje, u ime i za račun Grada Vodica, platiti sve troškove uređenja zemljišta, nekretnina navedenih člankom 1. ovog Ugovora, sukladno Programima izgradnje, Planu Proračuna za 2019.g. i Planu nabave za 2019.g., dok se Grad Vodice obvezuje isto unijeti u svoje Programe i Planove, kao i izvršiti povrat dijela sredstava utrošenih za uređenje zemljišta i to djelomičnim prebijanjem s obvezom plaćanja komunalnog doprinosa u trenutku ishođenja dozvola/građenja građevine koju Podmiritelj troškova namjerava graditi na predmetnoj čestici.

Povrat prebijanjem utrošenih sredstava izvršitiće se po ishođenju pravomoćne i izvršne predmetne dozvole, temeljem podnošenog zahtjeva za povrat/prebijanje istih od strane Podmiritelja troškova, uz preslike računa, sve po izlicitiranim jediničnim cijenama koje vrijede na dan sklapanja ovoga Ugovora, a proizišle su iz postupaka nabave Grada u toj kalendarskoj godini, budući ovakav način financiranja komunalne infrastrukture ne isključuje primjenu posebnih propisa o javnoj nabavi.

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će eventualne sporove nastale iz i/ili u svezi s ovim Ugovorom rješavati sporazumno, u suprotnom, za slučaj sudskog spora ugovaraju nadležnostmjesno nadležnog suda.

Članak 6.

Ugovorne strane su suglasne da Ugovor počinje provoditi obvezujuće učinke i stupa na snagu danomobostranog potpisa, te će se objaviti u „Službenom glasniku” Grada Vodica“.

Članak 7.

Ovaj Ugovor sastavljen je u četiri (4) istovjetnih primjeraka, od kojih je svaka ugovorna stranka zadržava po dva (2).

KLASA: 350-05/19-01/10
URBROJ: 2182/04-05/06-19-02
Vodice, 22. svibnja 2019.g.

PODMIRITELJ TROŠKOVA

Andelko Ljubičić

ZA GRAD VODICE
GRADONAČELNICA
Nelka Tomić, dr.med.