

GRAD VODICE, Ive Čače 8, Vodice, OIB: 74633363090, zastupan po gradonačelnici Nelki Tomić, dr. med. (u daljnjem tekstu: Grad Vodice),

i

LILA MAČKA d.o.o., OIB: 7918365073433, Miroslava Krleže 57/A, 22211 Vodice, kao podmiritelj troškova, u postupku uređenja građevinskog zemljišta u nedovršenom dijelu naselja Vodice, radi gradnje dionice uličnog koridora nerazvrstane ceste (u daljnjem tekstu: Podmiritelj troškova), kojeg zastupa opunomoćenik ARHIGEO d.o.o., Leprovička 33, Zagreb, OIB:43119309990, sukladno priloženoj punomoći od dana 12. travnja 2019. godine, zastupano po direktoru MarkuRoškaru, kao punomoćniku društva,

sukladno odredbama članka 163.,165., 167. i 169. Zakona o prostornom uređenju (NN, br.: 153/139, 65/17) sklapaju

UGOVOR

o financiranju uređenja građevinskog zemljišta u nedovršenom dijelu naselja Vodice u dijelu ishoda dozvole za gradnju dionice nerazvrstane ceste

Članak 1.

Ugovorne strane su suglasne kako postoji zajednički interes za uređenje građevinskog zemljišta u nedovršenom dijelu naselja Vodice, u cilju njegova osposobljavanja za građenje u skladu s prostornim planom, a radi ishoda dozvola za (faznu) gradnju planirane dionice uličnog koridora na dijelu nekretnina katastarske oznake čest.zem. 3159, 3144/1, 3099/1, 3100/1, 3143, 3139/3, 3139/2 i 3139/1 i 7705/1 K.O. Zaton-Srimate će služiti Podmiritelju troškova kao pristupni put do stambenog objekta koji namjerava graditi na dijelu nekretnine, čest.zem. 3159 K.O. Zaton-Srima, sve sukladno odredbi članka 84. UPU-a naselja Vodice i Srma („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 10/08 i „Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, 04/15-pročišćeni tekst), koji u nedovršenim dijelovima naselja uvjetuje prethodno izdavanje lokacijske dozvole za planiranu dionicu uličnog koridora uz čestice na kojima se namjerava graditi, te ovim Ugovorom utvrđuju međusobna prava i obveze.

Članak 2.

Grad Vodice je suglasan i dozvoljava da, Podmiritelj troškova, u ime i za račun Grada, izvrši financiranje uređenja građevinskog zemljišta iz članka 1. ovog Ugovora.

Podmiritelj troškova se obvezuje platiti sve troškove ishoda potrebne dokumentacije radi uređenja građevinskog zemljišta iz članka 1. ovog Ugovora, a koji se odnose na:

- prethodno financiranje idejnog rješenja i idejnog projekta, odnosno Zakonom predviđene posebne suglasnosti radi ishoda lokacijske dozvole za izgradnju predmetne dionice nerazvrstane ceste,
- prethodno financiranje ishoda lokacijske dozvole za izgradnju predmetne planirane dionice uličnog koridora nerazvrstane ceste,
- prethodno financiranje izrade parcelacijskog elaborata i njegovu provedbu u Katastru i ZK-odjelu nadležnog Suda.

Primjerak akata iz stavka 2. ovoga članka podmiritelj troškova se obvezuje odmah po njegovom izdavanju dostaviti Gradu na znanje.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju obvezu zajedničkog rješavanja imovinsko-pravnih odnosa na način da, nakon što Podmiritelj troškova izvrši radnje sukladno članku 2. ovog Ugovora, odnosno nakon cijepanja matične parcele parcelacijskim elaboratom provedenim u Katastar i Sud, Grad Vodice, sukladno prostorno planskoj dokumentaciji kojom je planirana prometnica obuhvaćena, pripremi potrebne akte za daljnje rješavanje istih, odnosno pokrene postupak izvlaštenja za novonastale čestice zemlje koje će se formirati Parcelacijskim elaboratom temeljem pravomoćne

Lokacijske dozvole za prometnicu, te se nadalje obvezuju sklopiti sporazum o otkupu predmetnih čestica zemlje, sve u skladu Zakona o izvlaštenju.

Članak 4.

Podmiritelj troškova sukladno članku 2., ovim se Ugovorom obvezuje, u ime i za račun Grada Vodica, platiti sve troškove uređenja zemljišta, nekretnina navedenih člankom 1. ovog Ugovora, sukladno Programima izgradnje, Planu Proračuna za 2019.g. i Planu nabave za 2019.g., dok se Grad Vodice obvezuje isto unijeti u svoje Programe i Planove, kao i izvršiti povrat dijela sredstava utrošenih za uređenje zemljišta i to djelomičnim prebijanjem s obvezom plaćanja komunalnog doprinosa u trenutku ishoda dozvola/građenja građevine koju Podmiritelj troškova namjerava graditi na predmetnoj čestici.

Povrat prebijanjem utrošenih sredstava izvršiti će se po ishodu pravomoćne i izvršne predmetne dozvole, temeljem podnošenog zahtjeva za povrat/prebijanje istih od strane Podmiritelja troškova, uz preslike računa, sve po izlicitiranim jediničnim cijenama koje vrijede na dan sklapanja ovoga Ugovora, a proizišle su iz postupaka nabave Grada u toj kalendarskoj godini, budući ovakav način financiranja komunalne infrastrukture ne isključuje primjenu posebnih propisa o javnoj nabavi.

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će eventualne sporove nastale iz i/ili u svezi s ovim Ugovorom rješavati sporazumno, u suprotnom, za slučaj sudskog spora ugovaraju nadležnost mjesno nadležnog suda.

Članak 6.

Ugovorne strane su suglasne da Ugovor počinje provoditi obvezujuće učinke i stupa na snagu danomobostranog potpisa, te će se objaviti u „Službenom glasniku” Grada Vodica“.

Članak 7.

Ovaj Ugovor izrađen je u četiri (4) istovjetna primjerka, od kojih je svaka ugovorna stranka zadržava po dva (2).

KLASA: 361-03/19-01/18
URBROJ: 2182/04-05/06-19-5
Vodice, 21. listopada 2019.g.

U _____ 2019.g.

PODMIRITELJ TROŠKOVA
LILA MAČKA d.o.o.
zastupan po direktoru ARHIGEO d.o.o.
Marko Roškar, v.r.

ZA GRAD VODICE
GRADONAČELNICA

Nelka Tomić, dr.med.,v.r.