

**GRAD VODICE**, OIB: 74633363090, Ive Čače 8, Vodice, zastupan po gradonačelnici Nelki Tomić, dr. med. ( u daljnjem tekstu: Grad Vodice)

i

**ROBERT PERKOVIĆ**, OIB: 92077631006, Zagreb, Ulica Alberta Fortisa 15, kao podmiritelj troškova, zastupan po punomoćnici Mateji Kolovrat, odvjetnici u Zagrebu, Gradišćanska 34, (u daljnjem tekstu: Podmiritelj troškova), sukladno predugovoru o kupoprodaji nekretnina od 16. listopada 2020. godine, ovjerenog pod br. OV-6894/2020 po javnom bilježniku Miri Grbac iz Vodica, u postupku uređenja građevinskog zemljišta u nedovršenom dijelu naselja Vodice, radi gradnje dionice nerazvrstane ceste (u daljnjem tekstu: Podmiritelj troškova),

sukladno odredbama članka 165., 167. i 169. Zakona o prostornom uređenju (NN, br.: 153/139, 65/17) sklapaju

**UGOVOR**  
**o financiranju uređenja građevinskog**  
**zemljišta u nedovršenom dijelu naselja Vodice**  
**u dijelu ishođenja dozvole za gradnju dionice nerazvrstane ceste**

**Članak 1.**

Ugovorne strane su suglasne kako postoji zajednički interes za uređenje građevinskog zemljišta u nedovršenom dijelu naselja Vodice, radi ishođenja dozvola za (faznu) gradnju dionice nerazvrstane ceste (pristupnog puta), na nekretninama katastarske oznake čest.zem.3090/1 i 3090/3, K.O. Vodice, koja cesta će služiti Podmiritelj troškova kao pristupni put do nekretnine gdje ima namjeru graditi svoj stambeni objekt.

**Članak 2.**

Grad Vodice je suglasan i dozvoljava da, Podmiritelj troškova u ime i za račun Grada, izvrše financiranje uređenja građevinskog zemljišta iz članka 1. ovog Ugovora.

Podmiritelj troškova se obvezuju platiti sve troškove ishođenja potrebne dokumentacije radi uređenja građevinskog zemljišta iz članka 1. ovog Ugovora, a koji se odnose na:

- prethodno financiranje idejnog rješenja i idejnog projekta, odnosno Zakonom predviđene posebne suglasnosti radi ishođenja lokacijske dozvole za izgradnju predmetne dionice nerazvrstane ceste,
- prethodno financiranje ishođenja lokacijske dozvole za izgradnju predmetne dionice nerazvrstane ceste,
- prethodno financiranje izrade parcelacijskog elaborata i njegovu provedbu u Katastru i ZK-odjelu nadležnog Suda.

Primjerak akta iz stavka 2. ovoga članka Podmiritelj troškova se obvezuju po pravomoćnosti izdanog akta odmah dostaviti Gradu.

**Članak 3.**

Podmiritelj troškova, budući predmetna dionica nerazvrstane ceste nije planirana prostorno-planskom dokumentacijom, dragovoljno se obvezuje, kao jedini i isključivi vlasnik i posjednik nekretnina katastarske oznake čest.zem. čest.zem.3090/1 i 3090/3, K.O. Vodice, u postupku kupoprodaje predmetnih nekretnina, sukladno predugovoru od 16. listopada 2020. godine, ovjerenog pod br. OV-6894/2020 po javnom bilježniku Miri Grbac iz Vodica, nakon izvršenih radnji sukladno članku 2. ovog Ugovora, predmetne nekretnine, odnosno novonastale nekretnine nastale cijepanjem matičnih parcela, parcelacijskim elaboratom provedenim u Katastar i Sud, darovati Gradu Vodice za pristupni put kao nerazvrstanu cestu.

Slijedom navedenog Grad se obvezuje pripremiti ugovor o darovanju i provesti uknjižbu na svoje ime u zemljišnim knjigama.

**Članak 4.**

Grad Vodica se obvezuje, sukladno Programima izgradnje, Planu Proračuna za 2021.g. i Planu nabave za 2021.g., predmetnu dionicu nerazvrstane ceste iz članka 1. ovog Ugovora, unijeti u svoje Programe i Planove, nadalje, obvezuje se izvršiti povrat **dijela** sredstava utrošenih za uređenje zemljišta i ishođenje propisanih dozvola opisanih u članku 2. ovog Ugovora i to **djelomičnim**

**prebijanjem** s obvezom plaćanja komunalnog doprinosa u **trenutku ishođenja** dozvola/građenja građevine koju podmiritelj troškova namjeravaju graditi na nekretnini u svome vlasništvu.

Povrat, prebijanjem utrošenih sredstava iz stavka 1. ovog članka, Grad Vodice će izvršiti po ishođenjem parcelacijskog elaborata sukladno pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli, njegovom provedbom u Katastru i nadležnom sudu, uknjižbom vlasništva Grada Vodica nanovonastale parcele formirane od predmetnih nekretnina, sukladno članku 3., a sve temeljem podnošenog zahtjeva za povrat/prebijanje istih od strane Podmiritelja troškova, uz priložene račune, po izlicitiranim jediničnim cijenama koje vrijede na dan sklapanja ovoga Ugovora, a proizišle iz postupaka nabave Grada u toj kalendarskoj godini, budući ovakav način financiranja komunalne infrastrukture ne isključuje primjenu posebnih propisa o javnoj nabavi.

#### **Članak 5.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će eventualne sporove nastale iz i/ili u svezi s ovim Ugovorom rješavati sporazumno, u suprotnom, za slučaj sudskog spora ugovaraju nadležnostmjesno nadležnog suda.

#### **Članak 6.**

Ugovorne strane su suglasne da Ugovor počinje provoditi obvezujuće učinke i stupa na snagu danomobostranog potpisa, a isti će se objaviti u „Službenom glasniku Grada Vodica“.

#### **Članak 7.**

Ovaj Ugovor sastavljen je u tri (3) istovjetna primjeraka, od kojih Grad Vodice dva (2) primjerka zadržava za svoje potrebe dok jedan (1) primjerakje za Podmiritelja troškova.

KLASA: 350-05/20-01/10

URBROJ: 2182/04-05/06-20-3

Vodice, 16. studenog 2020.g.

PODMIRITELJ TROŠKOVA

**Robert Perković**

---

ZA GRAD VODICE  
GRADONAČELNICA  
**Nelka Tomić, dr.med.**

---