

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine», br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 29. Statuta Grada Vodica ("Službeni glasnik Grada Vodica" br. 2/21), Gradsko vijeće Grada Vodica na 4. sjednici održanoj 20. prosinca 2021. godine, donosena je

## **Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Donja Srima**

### **Članak 1.**

(1) Donosi se Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone Donja Srima (u daljnjem tekstu: Plan), kojeg je izradio „ARCHING-STUDIO“ d.o.o. Split.

(2) Plan se donosi za prostor obuhvata određen Prostornim planom uređenja Grada Vodica („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije broj 14/06, 11/07, 2/13, 5/14“ i „Službeni glasnik Grada Vodica broj 5/15, 1/16, 3/16, 8/17, 1/19, 5/19“).

(3) Područje obuhvata Plana iznosi 72,95 ha. Granica obuhvata Plana ucrtana je u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana u mjerilu 1:2000.

### **Članak 2.**

Plan se temelji na smjernicama i ciljevima Prostornog plana uređenja Grada Vodica. Planom se utvrđuju i pokazatelji za izgradnju, uređenje i zaštitu prostora na području obuhvata, a prikazani su kartografskim i tekstualnim podacima u sklopu elaborata Plana.

### **Članak 3.**

Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod naslovom Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone Donja Srima, koji se sastoji od:

#### **KNJIGA I**

##### **1. Tekstualni dio**

Odredbe za provođenje

##### **2. Grafički dio**

0. Postojeće stanje	MJ 1:2000
1. Korištenje i namjena površina	MJ 1:2000
2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža	
2.1. Prometna mreža	MJ 1:2000/100
2.2. Elektroenergetska mreža	MJ 1:2000
2.3. Telekomunikacijska mreža	MJ 1:2000
2.4. Vodovodna mreža	MJ 1:2000
2.5. Kanalizacijska mreža	MJ 1:2000
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	MJ 1:2000
4. Način i uvjeti gradnje	MJ 1:2000/100

#### **KNJIGA II**

##### **3. Obavezni prilozi**

- A. Obrazloženje
- B. Izvod iz dokumenta prostornog uređenja šireg područja
- C. Strateška studija utjecaja na okoliš, kada je to propisano posebnim propisima
- D. Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u njegovoj izradi, te sažetak dijelova tih dokumenata koji se odnose na sadržaj plana
- E. Zahtjevi i smjernice
- F. Izvješće o javnoj raspravi
- G. Evidencija postupka izrade i donošenja plana
- H. Sažetak za javnost

## ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### Članak 4.

Provedba Urbanističkog plana uređenja temeljit će se na ovim odredbama, kojima se definira korištenje i namjena površina, način i uvjeti gradnje. Svi uvjeti kojima se regulira buduće uređivanje prostora u granicama Plana, predstavlja cjelinu za tumačenje svih planskih postavki, uvjete za izgradnju i poduzimanje drugih aktivnosti u prostoru.

## 1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

### Članak 5.

(1) Ovim se Planom se utvrđuju osnovni uvjeti korištenja i namjene javnih i drugih površina, prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža te smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora, sukladno postavkama Prostornog plana uređenja Grada Vodica.

- (2) Uvjeti za određivanje korištenja površina javnih i drugih namjena su:
- temeljna obilježja prostora i ciljevi razvoja ovog dijela Grada,
  - valorizacija okolne postojeće prirodne i izgrađene sredine,
  - kvalitetno korištenje prostora i okoliša i unapređenje kvalitete života,
  - planirani kapacitet prostora,
  - racionalno korištenje infrastrukturnih sustava

## 1.1. Korištenje i namjena prostora

### Članak 6.

Urbanističkim planom uređenja, na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:2000, utvrđeno je prostorno rješenje s planom namjene površina i to:

- UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA – HOTELI (T1)
  - T1-1 smještajne građevine (hotel, vile, apartmani, ugostiteljstvo, usluga, šport, rekreacija i sl.)
  - T1-2 prateće građevine (ugostiteljstvo, usluga, šport, rekreacija i sl.)
- SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA (R3)
  - R3-1 uređena plaža
  - R3-2 zaobalni dio uređene plaže
- TURISTIČKO PRIVEZIŠTE (TP)
- ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (Z)
- ZAŠTIČENO PODRUČJE (ZP)
- INFRASTRUKTURNE POVRŠINE

## 1.1.1. Ugostiteljsko – turistička namjena – hoteli (T1)

### Članak 7.

(1) Na području obuhvata Plana u sklopu prostornih cjelina omogućava se gradnja građevina ugostiteljsko turističke namjene više kategorije (hotel, vile, apartmani) sa pratećim sadržajima: ugostiteljski, trgovački, zabavni i rekreacijski, uslužni i drugi servisni sadržaji.

- (2) Maksimalni ukupni kapacitet zone je 6200 ležajeva.
- (3) Planiranim uređenjem prostora u okviru obuhvata površina i objekata planiraju se sljedeće prostorno-funkcionalne cjeline i djelatnosti :
- Zona planirane ugostiteljsko-turističke namjene - T1-1 smještajne građevine i prateći sadržaji (hotel, vile, apartmani, ugostiteljstvo, usluga, šport, rekreacija i sl.)
  - Zona planirane ugostiteljsko-turističke namjene - T1-2 prateći sadržaji (ugostiteljstvo, usluga, šport, rekreacija i sl.)
- (4) Zona planirana za hotelski smještaj (T1-1) može imati jedinstveni građevinski korpus ili podijeljena u više manjih građevinskih cjelina, a što podrazumjeva i prateće sadržaje kao što su restorani, caffè, slastičarne, specijalizirane trgovine, rekreativni sadržaji (bazen, SPA, masaža itd.), parkovno zelenilo, promet u mirovanju, te ostali sadržaji kompatibilni osnovnoj namjeni.
- (5) Zone za izgradnju pratećih sadržaja (T1-2), podrazumjeva sadržaje kao što su tenis tereni, bazeni, restorani, caffè barovi, slastičarne, rekreativni sadržaji (SPA, masaža itd.), klubski prostori, svlačionice/sanitarije, parkirališni prostori, te ostali sadržaji kompatibilni osnovnoj namjeni.
- (6) U sklopu svih površina moguće je provesti opremanje potrebnom urbanom opremom, te urediti tmanja dječija igrališta i manje površine za sport i rekreaciju.

#### **1.1.2. Športsko – rekreacijska namjena (R3-1, R3-2)**

##### **Članak 8.**

(1) Obalni dio Plana, namjenjuje se za športsko-rekreacijsku namjenu u obliku uređene plaže (R3-1) i zaobalnog dijela uređene plaže (R3-2), tj. dozvoljene su intervencije na obalnom rubu u smislu oblikovanja plaže (obnavljanje šljunka, uređenje platoa i sunčališta) i njene zaštite (izgradnja zaštitnih pera), kao i gradnja stepenica i rampa za invalide, te manjih športskih i rekreacijskih građevina u funkciji plaže i športa na moru-

(2) Prostorna jedinica uređene plaže (R3-1) se proteže od sjeverozapadne do jugoistočne granice plana, te je od zaobalnog dijela uređene plaže (R3-2) odijeljena dužobalnom šetnicom širine 4,0 m i zelenim pojasom (Z) na nekim mjestima.

#### **1.1.3. Turističko privezište (TP)**

##### **Članak 9.**

Unutar obuhvata plana utvrđena je površina za uređenje turističkog privezišta maksimalnog kapaciteta do 80 vezova za plovila, te jednog pristana za prihvat turističkih brodova za prijevoz izletnika – turista maksimalne dužine 20,0 m.

#### **1.1.4. Zaštitne zelene površine (Z)**

##### **Članak 10.**

Zaštitne zelene površine (Z) su pretežno neizgrađeni prostor, javne zelene površine uređuju se pretežito kroz očuvanje postojeće vegetacije te uz dopunu novim autohtonim zelenilom. Zaštitne

zelene površine uređuju se na način da ne ometaju sigurnost odvijanja prometa u smislu očuvanja preglednosti prometnih površina. U sklopu zaštitnih zelenih površina (Z) mogu se graditi i uređivati rekreacijske površine i igrališta bez objekata, komunalna infrastruktura, pješački putovi, staze, odmorišta.

#### **1.1.5. Zaštićeno područje (ZP)**

##### **Članak 11.**

Unutar granice obuhvata Plana nalaze se Rodini stanovi, zaštićeni kao kulturno dobro Rješenjem Ministarstva kulture i upisani u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske pod oznakom Z-6022. Mjerama zaštite treba postići da se postojeća građevina sačuva, a njen uži i širi okolni prostor treba što kvalitetnije uklopiti u planiranu izgradnju hotela i pratećih sadržaja, kao dio turističke ponude uz adekvatnu prezentaciju autohtone kulturne baštine.

#### **1.1.6. Infrastrukturne površine**

##### **Članak 12.**

To su površine na kojima će se graditi komunalne i druge građevine i uređaji i građevine infrastrukture na posebnim prostorima i građevnim česticama, a pod šta podrazumjevamo kolne površine, kolno-pješačke površine, pješačke staze, te telekomunikacijske, energetske i vodnogospodarske uređaje.

## **2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti**

##### **Članak 13.**

U sklopu obuhvata UPU-a planirana je izgradnja građevina gospodarskih djelatnosti ugostiteljsko – turističke namjene.

#### **2.1. Uvjeti smještaja građevina ugostiteljsko – turističke namjene**

##### **Članak 14.**

(1) Na području obuhvata Urbanističkog plana planirana je gradnja građevina ugostiteljsko-turističke namjene više kategorije (hotel, vile, apartmani, športsko-rekreacijski sadržaji i prateće građevine) u prostornim cjelinama, a maksimalni ukupni kapacitet zone je 6200 ležajeva. Pod pratećim građevinama podrazumijevamo: ugostiteljske, trgovačke, uslužne i druge servisne sadržaje kao što su restorani, caffè barovi, agencije, spremišta, spa, wellness, radionice i ostalo.

(2) Unutar svake od 8 planiranih prostornih cjelina graditi će se prilazne ulice i pješačke staze do pojedinog objekta, te građevine i instalacije komunalne infrastrukturne mreže.

(3) Minimalna udaljenost građevine od granice obuhvata plana, ruba kolnih i pješačkih površina, te od ruba druge prostorne cjeline/građevne čestice je 10,0 m, a minimalna udaljenost između građevina koje se grade unutar iste prostorne cjeline 6,0 m, dok je minimalna udaljenost otvorenih športskih terena od ruba granice obuhvata plana, ruba kolnih i pješačkih površina, te od ruba druge prostorne cjeline/građevne čestice ili građevine 3,0 m.

(4) Unutar prostorne cjeline obvezno je osigurati 40% površine kao parkovne nasade i prirodno zelenilo. Propisano je uređenje zone zelenih površina kroz sadnju i rekultiviranje postojećeg zelenila, a

također se uz obodne javne prometnice, a u okviru prostorne cjeline predlaže sadnja visokog zelenila.

(5) Smještajne građevine se mogu graditi samo izvan 100 m od obalne crte, a ugostiteljski i uslužni objekti i izvan pojasa 50 m od obalne crte, dok se otvoreni športsko-rekreacijski sadržaji mogu graditi i unutar pojasa od 50 m, odnosno unutar zaobalnog dijela uređene plaže.

(6) Građevine se oblikuju s elementima autohtonog urbaniteta i tradicijske arhitekture i uz upotrebu kamena, te s elementima suvremenog arhitektonskog izraza.

(7) Priključak na komunalnu infrastrukturu se rješava u skladu s rješenjem infrastrukture sadržane u Urbanističkom planu i prema posebnim uvjetima tijela državne uprave, javnih poduzeća i pravnih osoba s javnim ovlastima.

(8) Otvoreni dio prostorne cjeline/građevne čestice uređuje se u najvećem dijelu kao zelene površine (nisko i visoko zelenilo), a omogućava se i gradnja otvorenih bazena, garaža ili uređenje parkirališta.

(9) Rješenje građevina treba uskladiti s posebnim propisima u pogledu zaštite od požara, sklanjanja u slučaju elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti te kretanja invalidnih osoba.

(10) Prostorne cjeline za gradnju novih građevina, prikazane su u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana u mjerilu 1:2000.

## **2.2. Uvjeti gradnje građevina ugostiteljsko – turističke namjene (T1-1) – hoteli**

### **Članak 15.**

(1) Zona za izgradnju građevina ugostiteljsko – turističke namjene (T1-1) – hoteli, planirana je kao skup posebnih, samostalnih i jedinstvenih prostorno - funkcionalnih cjelina. Pored smještajnih građevina dozvoljava se i gradnja pratećih sadržaja u funkciji osnovne namjene i to ugostiteljskih sadržaja, trgovačkih, uslužnih, te sportsko-rekreativnih i kulturno-zabavnih sadržaja.

(2) Hotelski smještaj može biti formiran kao jedinstveni korpus građevine, raščlanjeni korpus građevine (osnovna građevina s dependansama ili kao centralna recepcija, boravak, kuhinja i restoran sa odvojenim individualnim smještajnim jedinicama).

(3) Opći uvjeti za gradnju navedenih građevina ugostiteljsko – turističke namjene (T1-1) – hoteli, su sljedeći:

- Maksimalni koeficijent izgrađenosti je  $k_{ig}=0,20$ ;
- Maksimalni koeficijent iskorištenosti je  $k_{is}=0,80$ ;
- Maksimalna katnost građevine/a je  $P+2K+Pk$ ;
- Maksimalna visina građevine/a mjerena od zaravnatog terena do vijenca krova može iznositi najviše 13,0 m;
- Pješačke i kolne staze, parkirališne površine, bazeni, pergole i brajde, te vrtno sjenice, ne uračunavaju se u izgrađenu površinu prostorne cjeline/građevne čestice;
- Minimalno 40% površine prostorne cjeline/građevne čestice, mora se namijeniti estetskom, parkovnom i prirodnom zelenilu;
- Obavezna je potpuna infrastrukturna/komunalna opremljenost građevne čestice.
- Parkirališne potrebe trebaju biti zadovoljene na građevnoj čestici u skladu sa normativima datim u članku 23. ovih odredbi.

## 2.3. Uvjeti gradnje građevina ugostiteljsko – turističke namjene (T1-2) – prateći sadržaji

### Članak 16.

(1) Prateći sadržaji ugostiteljsko-turističke namjene se osim unutar zona osnovne namjene – hotel (T1-1) mogu graditi i unutar zona pratećih sadržaja (T1-2).

(2) Pod pratećim sadržajima ugostiteljsko-turističke namjene se podrazumjevaju sadržaji kao što su restorani, caffè barovi, disco, slastičarne, rekreativni i športski sadržaji, te trgovine i ostali sadržaji kompatibilni osnovnoj namjeni.

(3) Opći uvjeti za gradnju građevina ugostiteljsko – turističke namjene (T1-2) – prateći sadržaji, su slijedeći:

- Maksimalni koeficijent izgrađenosti je  $k_{ig}=0,10$ ;
- Maksimalni koeficijent iskorištenosti  $k_{is}=0,20$ ; - -
- Maksimalna katnost građevina je P+Pk;
- Maksimalna visina građevine/a mjerena od zaravnatog terena do vijenca krova može iznositi najviše 5,5 m;
- Pješačke i kolne staze, parkirališne površine, bazeni, pergole i brajde, te vrtne sjenice, ne uračunavaju se u izgrađenu površinu građevne čestice;
- Minimalno 40 % površine prostorne cjeline/građevne čestice mora se namijeniti estetskom, parkovnom i prirodnom zelenilu unutar čestice na kojoj se planira izgradnja pratećih građevine/a ugostiteljsko-turističke namjene;
- Obavezna je potpuna infrastrukturna/komunalna opremljenost prostorne cjeline/građevne čestice.
- Parkirališne potrebe trebaju biti zadovoljene na građevnoj čestici u skladu sa normativima datim u članku 23. ovih odredbi.

(4) Prilikom gradnje športskih terena u sklopu prostornih cjelina/građevnih čestica, iste treba pozicionirati tako da što više prate postojeću konfiguraciju terena, te da se na taj način što je moguće više sačuva prirodni okoliš.

(5) U slučaju da se trebaju izgraditi potporni zidovi za iste, tada se isti trebaju rješavati kao tradicionalni suhozidi do maksimalne visine od 1,50 m. Prilikom gradnje potpornih zidova (suhozida) sve sve nasipe i pokose je naknadno potrebno ozeleniti.

(6) Prilikom gradnje športsko-rekreacijskih sadržaja treba voditi računa da se prilikom gradnje istih koristi što je moguće više montažnih elemenata, tako da u slučaju budućih promjena ostanu što je moguće manji tragovi na prirodni okoliš.

## 2.4. Oblikovanje građevina i terena

### Članak 17.

(1) Oblikovanje građevine i okoliša te građevinski materijal koji će se upotrebljavati moraju biti u skladu s načinom gradnje na okolnom prostoru, uvažavajući krajobrazne i ambijentalne karakteristike, kao i tipologiju mediteranskog lokalnog oblikovanja građevina.

(2) Preporuča se oblikovanje inspirirano autohtonom gradnjom u suvremenom arhitektonskom rukopisu. Nije dozvoljeno reproduciranje povijesnih matrica niti unos stranih oblikovnih elemenata iz susjednih mediteranskih zemalja. Kategorija turističkog naselja kao i sama vrijednost prostora, obvezuje na odgovarajuću razinu arhitektonskih dometa u oblikovanju prostora.

(3) Obavezno je zadržavanje fragmenata suhozida (elementi tradicijske gradnje) na način da se inkorporira u okoliš (pješačke staze, građevine, vanjske površine, rekreativne površine i sl.).

(4) Obavezno se mora maksimalno sačuvati i inkorporirati u uređenje okoliša autohtono zatečeno zelenilo (otvoreni javni prostori, vrt, patio i sl.)

(5) Ograde, pergole, terase, stepeništa, pristupni putovi i potporni zidovi moraju se graditi tako da ne narušavaju izgled naselja, pri čemu se ne smije promijeniti prirodno ili postojeće otjecanje oborinske vode na štetu susjednih čestica.

(6) Krovište građevina/e može biti ravno, koso i slobodnih oblika, nagiba kojeg predviđa usvojeno projektno rješenje. Kada su krovišta kosa, nagib treba biti od 20° do 35°, a pokrov treba biti uobičajen za ovo podneblje i krajobrazna obilježja. Dozvoljena je ugradnja kupole za prirodno osvjetljenje, kolektora sunčane energije i drugih alternativnih proizvođača eko energetike.

(7) Pročelja treba skladno oblikovati ujednačenom raščlambom ploha i otvora, a primijenjene materijale, dimenzije i tipove otvora unificirati.

(8) Fasade kod građevina moraju biti prigušenih boja u odnosu na krajobraz, dakle trebaju prevladavati svijetle boje (bijela, siva, beige,) u kombinaciji sa prirodnim kamenom.

(9) Sklop građevina koje čine prostorno-funkcionalnu cjelinu treba formirati tako da čine i oblikovnu cjelinu usklađenih gabarita. Kod svih elemenata sklopa treba primijeniti navedene iste principe oblikovanja i iste navedene materijale završne obrade.

(10) Prilikom izgradnje građevina i okoliša (potporni zidovi, terase i sl.) treba koristiti prirodne materijale (kamen, kupa kanalica, drvo).

## **2.5. Prostorni pokazatelji za način korištenja i uređenja površina**

### **Članak 18.**

(1) Prostorni pokazatelji za način korištenja i uređenja površina prikazani su detaljno jer se planirani sadržaji realiziraju direktno temeljem Urbanističkog plana, odnosno prikazani su za svaku

prostornu cjelinu, koje odgovaraju prostornoj cjelini. Za planirane sadržaje prikazani su u tablici broj 1. slijedeći prostorni pokazatelji:

- namjena prostorne cjeline;
- površina prostorne cjeline;
- najveća izgrađenost prostorne cjeline;
- najveća iskoristivost prostorne cjeline;
- najmanja uređena zelena površina unutar prostorne cjeline;
- maksimalni broj ležajeva po prostornoj cjelini;
- oznaka prostorne cjeline;
- najveća katnost;

(2) Prostorni pokazatelji za način korištenja i uređenja površina u sklopu prostornih cjelina unutar obuhvata Plana su:

namjena prostorne cjeline	površina prostorne cjeline (m <sup>2</sup> )	najveća izgrađenost prostorne cjeline (m <sup>2</sup> ) (kig=0,20 kod smještaja) /(kig=0,10 kod ugostiteljstva i usluga)	najveća iskoristivost prostorne cjeline (m <sup>2</sup> ) (kis=0,80 kod smještaja) /(kis=0,20 kod ugostiteljstva i usluga)	najmanja uređena zelena površina (m <sup>2</sup> ) (40% kod smještaja, te ugostiteljstva i usluga)	maksimalni broj ležajeva po prostornoj cjelini	oznaka prostorne cjeline
<b>Ugostiteljsko – turistička namjena – hoteli (T1)</b>						
<b>T1-1 - smještajne građevine (hoteli, vile, apartmani) i prateći sadržaji (ugostiteljstvo, usluga, šport, rekreacija i sl.)</b>						
Najveća katnost je P+2K+Pk						
T1-1	65029	13006	52023	26012	830	1
T1-1	62073	12415	49658	24829	810	2
T1-1	75500	15100	60400	30200	955	3
T1-1	66312	13262	53050	26525	860	4
T1-1	54325	10865	43460	21730	720	5
T1-1	58532	11706	46826	23413	760	6
T1-1	46965	9393	37572	18786	580	7
T1-1	52609	10522	42087	21044	685	8
<b>Ukupno T1-1</b>	<b>481345</b>	<b>96269</b>	<b>385076</b>	<b>192539</b>	<b>6200</b>	<b>-</b>
<b>T1-2 - prateći sadržaji (ugostiteljstvo, usluga, šport, rekreacija i sl.)</b>						
Najveća katnost je P+Pk						
T1-2	10324	1032	2065	4130	-	1
T1-2	11021	1102	2204	4408	-	2
T1-2	11532	1153	2306	4613	-	3
T1-2	18882	1888	3776	7553	-	4
T1-2	12016	1202	2403	4806	-	5
T1-2	11592	1159	2319	4637	-	6
T1-2	10295	1030	2059	4118	-	7
T1-2	8767	877	1753	3507	-	8
<b>Ukupno T1-2</b>	<b>94429</b>	<b>9443</b>	<b>18885</b>	<b>37772</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Športsko-rekreacijska namjena (R3)</b>						
<b>R3-1 – uređena plaža</b>						
<b>R3-1</b>	<b>46485</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>R3-2 – zaobalni dio uređene plaže</b>						
R3-2	5323	-	-	-	-	1
R3-2	3551	-	-	-	-	2
R3-2	7250	-	-	-	-	3
R3-2	2050	-	-	-	-	4
R3-2	5340	-	-	-	-	5
R3-2	2602	-	-	-	-	6



R3-2	2815	-	-	-	-	7
R3-2	2979	-	-	-	-	8
<b>Ukupno R3-2</b>	<b>31910</b>	-	-	-	-	-
<b>Ostalo</b>						
Turističko privezište (TP)	4631	-	-	-	-	-
Zaštitne zelene površine (Z)	17043	-	-	-	-	-
Zaštićeno područje (ZP)	6104	-	-	-	-	-
Prometne površine, pješačke površine i parking	47539	-	-	-	-	-
<b>Ukupno sve</b>	<b>729486</b>	<b>112071</b>	<b>413484</b>	<b>210937</b>	<b>6200</b>	<b>-</b>

### 3. Uvjeti smještaja građevina športsko-rekreacijske namjene

#### Članak 19.

(1) U sklopu obuhvata plana nalazi se prostor plaže (R3), a što je vidljivo na kartografskim prikazima broj 1. Korištenje i namjene površina u mjerilu 1:2000, broj 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina u mjerilu 1:2000 i broj 4. Način i uvjeti gradnje u mjerilu 1:2000.

(2) Prostor plaže je podijeljen na prostor uređene plaže (R3-1) i prostor zaobalnog dijela uređene plaže (R3-2).

(3) U grafičkom dijelu plana je naznačeno 8 mogućih pozicija za smještaj pratećih građevina uređene plaže (sanitarni čvorovi, garderobe, tuševi, plažni i športski rekviziti i sl.), a čija zajednička površina ne može biti veća od 500 m<sup>2</sup>. Najveća katnost ovih građevina je P, a najveća visina je 4,0 m.

(4) Unutar zaobalnog dijela uređene plaže dopušta se uređenje športsko-rekreacijskih sadržaja (tenis, odbojka, mini golf, bočalište i sl.).

(5) Uređena plaža je formirana svojim oblikom u skladu sa postojećim terenom i valnim utjecajima te je formirana u jednu arhitektonsku cijelinu cijele obale ispred prostora obuhvata. Plažu formira podmorski nasip formiran od kamenih materijala određene veličine. U sklopu plaže, predviđena su zaštitna pera, radi očuvanja plaže. Ukoliko prilike budu pokazale potrebu za još zaštitnih pera, u svrhu očuvanja plaže, iste će se predvidjeti glavnim projektima. Zaštitno pero za očuvanje plaže sastoji se od tri sloja kamenih materijala, jezgra, filter i primarna obloga.

(6) Primarna obloga sastojala bi se od dva reda kamenih blokova određene veličine ispod koje bi bio formiran filterski sloj. Filterski sloj takođe se sastoji od dva reda kamena određene veličine. Iza i ispod navedenih slojeva je opći nasip ili jezgra pera. Gornja površina pera izvest će se tako da se preko pera može pristupiti do glave pera.

(7) Glava pera oblikovala bi se tako da se sa tri strane izvede vertikalni obalni zid tako da omogući pristup manjih plovila na tim pozicijama. Četvrta strana betonska konstrukcija glave pera naslanjala bi se na nasuti dio pera. Vidljive površine iznad srednjeg morskog raza obradile bi se kamenim obložnicama i kamenim poklopnicama a hodne površine popločati kamenim pločama.

(8) Plaža se formira nasipavanjem oblucima 60 - 100 mm te se formira pokos 1:8 do podmorskog zaštitnog nasipa od kamena 10 - 500 kg čija je stopa na dubini 1.5 m, širine krune 1,5 – 2 m. Pokos zaštitnog nasipa je u nagibu 1:1,5. Plaža sa zaštitnim nasipom je projektirana tako da bude postojana na utjecaj valova. Potrebno je napomenuti da prilikom puhanja vjetra iz smjera jugozapada (lebić) i generiranja valova iz tog smjera mogu nastati oštećenja plaže te odnošenja jednog dijela žala što bi se trebalo sanirati nakon prestanka nepogoda.

(9) Ukupna dužina plaže je 2100 m.

(10) Pozicija i veličina zaštitnih pera plaže, odrediti će se u daljnjim fazama projektiranja, i isto je podložno izmjenama, a koje neće uvjetovati Izmjene ovoga Plana.

#### **4. Uvjeti i način gradnje turističkog privezišta**

##### **Članak 20.**

(1) Planom je utvrđen kopneni i morski dio površine za uređenje turističkog privezišta (TP). Maksimalni broj vezova privezišta iznosi 80.

(2) Na kopnenom i morskom dijelu zone privezišta. Dozvoljena je gradnja lukobrana, gatova, uređenja obale i sl.

(3) Geometrija lukobrana, maritimni uvjeti pristupa privezištu, unutrašnja organizacija priveza i slični tehnički uvjeti provjeravat će se i konačno definirati u fazi izrade tehničkog projekta.

(4) Unutar zone privezišta planirana je mreža pješačkih površina (staze) s potrebnom mrežom infrastrukturom te manipulativnih prometnih površina priveza. Neizgrađene površine prostorne cjeline privezišta trebaju se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

(5) Prostorna cjelina privezišta mora imati pristup obalnoj šetnici (lungo mare).

(6) Turističko privezište (TP) minimalno mora imati siguran vez, obilježene vezove i sidreni sustav na morskom dnu; opskrbu električnom strujom (dva priključka električne struje od 220V), telefonom i pitkom vodom (dva priključka za higijenski ispravnu vodu).

(7) Pozicija i dužina vanjskih lukobrana, odrediti će se u daljnjim fazama projektiranja, i isto je podložno izmjenama, a koje neće uvjetovati Izmjene ovoga Plana.

#### **5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama**

##### **Članak 21.**

(1) Infrastrukturnim građevinama smatraju se linijske i površinske građevine prometnog, telekomunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog sustava, a njihove vrste i tipovi određeni su posebnim propisima.

(2) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja prometne i komunalne

infrastrukture potrebno se pridržavati posebnih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata, uređaja i koridora, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora i nadležnih službi. Posebnu pažnju potrebno je posvetiti prijelazima (u visini) ukoliko postoje između kolnih i pješačkih površina koje treba rješavati sukladno važećim propisima o sprječavanju stvaranja arhitektonskourbanističkih barijera.

(3) Infrastrukturni sustavi izgrađivati će se u skladu s planiranim kapacitetima novih sadržaja uz planiranje rezervi za buduću nadogradnju sustava i njihova proširenja.

(4) Koridori komunalne infrastrukture planirani su unutar koridora kolnih i kolno-pješačkih prometnica.

(5) Predviđeni su zatvoreni kanali, okruglog presjeka, koji duž trase imaju odgovarajuće šahte – okna sa pokrovnom pločom na koju se ugrađuje ljevano-željezni poklopac, vidljiv na prometnoj površini sa istom kotom nivelete, kao prometnica.

(6) Detaljno određivanje trasa prometnica i komunalne infrastrukture, unutar koridora koji su određeni Planom utvrdit će se daljnjom projektnom dokumentacijom, vodeći računa o konfiguraciji tla, zaštiti okoliša i drugim okolnostima, te se dozvoljavaju manja odstupanja od prometnih i infrastrukturnih trasa i koridora kao posljedica detaljne izmjere i neće se smatrati izmjenom ovog Plana.

(7) Komunalna infrastrukturna mreža (elektroopskrba, vodoopskrba, odvodnja otpadnih i oborinskih voda) prikazani su u grafičkom dijelu Plana. Trasa kabela i vodova položenih u prometnicama i pješačkim površinama definirana je orijentacijski (moguće je polaganje kroz pojedine površine ostalih namjena). Položaj istih može se odrediti u postupku ishođenja lokacijske dozvole.

## **5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže**

### **Članak 22.**

(1) Trase i koridori prometnog sustava definirani su u ovome poglavlju, kao i na kartografskom prikazu broj 2.1. Prometna mreža, mjerila 1:2000.

(2) Prometne površine namijenjene su odvijanju kolnog prometa, pješačkog i biciklističkog prometa te izgradnju vodova komunalne infrastrukture. Površine u osnovnoj razini koridora cestovnih prometnica potrebno je dimenzionirati na način i u širinama koje će omogućiti sigurno odvijanje prometa svih vrsta, i u svim vremenskim razdobljima i uvjetima. Preko prometnih površina ostvaruju se kolni, biciklistički i pješački pristupi do prostornih cjelina te osiguravaju koridore unutar kojih je omogućeno polaganje vodova komunalne infrastrukture.

(3) Poprečni nagibi kolnika mogu biti jednostrešni (s kontinuiranim padom od jednog do drugog ruba kolnika) ili dvostrešni (od osi kolnika prema vanjskim rubovima), što će odrediti konfiguracija terena i način površinske odvodnje prometnih površina.

(4) Pristup zoni je planiran uređenjem planirane lokalne ceste (os 1) između postojeće županijske ceste Ž6087 koja prolazi kroz naselje Srma sa zapadne strane i postojeće lokalne ceste L 65036 koja prolazi uz naselje Jadrija sa istočne strane.

(5) Planirana prometna mreža se uz osi 1 i 2 sastoji još i od ostalih ulica, označenih kao osi 3 i 4, te od obalne šetnice i pješačkih komunikacija planiranih između prostornih cjelina minimalne širine 2,0 m.

(6) Sve prometnice (osi 1-4) su dvosmjerne s obostranim nogostupom. Os 1 predstavlja okosnicu prometne mreže unutar obuhvata Plana, i na nju se priključuju ostale prometnice. Osi 1 i 2 su dvosmjerne prometnice širine kolnika 6,5 m i sa obostranim nogostupom širine 2,0 m. Os 3 je dvosmjerna prometnica širine kolnika 6,0 m, s nogostupom širine 2,0 m s jedne strane, te sa drvoredom širine 3,0 m i kombinacijom nogostupa i biciklističke staze širine 4,0 m sa suprotne strane. Os 4 je također dvosmjerna prometnica širine kolnika 6,0 m i s obostranim nogostupom širine 2,0 m.

(7) Kolni priključci građevinama odnosno pojedinačnim prostornim cjelinama, ostvaruju se preko planiranih priključka direktno s kolnika odnosno upuštanjem nogostupa, i isti su naznačeni u grafičkom dijelu plana.

(8) Interne kolno-pješačke prometnice unutar prostornih cjelina, mogu se formirati po potrebi u skladu s budućim rješenjem svake pojedine faze izgradnje.

(9) Idejnim rješenjem svake prostorne cjeline moguće je planirati detaljniju mrežu kolno-pješačkih i pješačkih ulica, trgova, platoa i sl. uz osiguranje uvjeta za kretanje invalidnih osoba, odn. bez arhitektonskih barijera.

(10) Na čitavom području obuhvata obavezno je izvoditi prometnu mrežu turističke zone uz uvjet da omogući nesmetan prolaz interventnog vatrogasnog vozila (minimalna širine kolnika 3,0 m s nosivošću koja prihvaća osovinski pritisak od 100 kN).

(11) Kretanje vozila odvijat će se kontroliranim ulazom na prometnu površinu (ograničenje ulaska rampama, stupićima i sl.). Pristup do osnovnih građevina i ostalih sadržaja unutar prostornih cjelina odvijati će se preko pristupne i servisnih prometnica. Servisne prometnice mogu biti izgrađene s kamenim opločenjem ili od uvaljanog i dobro zbijenog kamena drobljenca ili šljunka (makadam) uz mogućnost stabilizacije putem cementa ili vapna. Ukoliko se prometnice asfaltiraju granulacijom i bojom moraju biti maksimalno prilagođene okolišu.

(12) U koridorima prometnih površina predviđeno je polaganje vodova komunalne infrastrukture u funkciji sustava elektroničkog komunikacijskog prometa, cjevovoda vodoopskrbe, javne odvodnje otpadne i oborinske vode te elektroenergetskih kabela i kabela javne rasvjete. Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja prometne i komunalne infrastrukture obvezno je pridržavati se važeće zakonske regulative kao i pravilnika kojima su određeni odnosi s drugim infrastrukturnim građevinama, uređajima i/ili postrojenjima. U postupku izdavanja lokacijske dozvole ili uvjeta građenja potrebno je pribaviti suglasnosti i mišljenja drugih korisnika infrastrukturnih koridora.

(13) Način i uvjeti priključenja građevina na prometnu površinu i/ili postrojenja i uređaje pojedine vrste komunalne infrastrukture bit će određeni posebnim uvjetima građenja nadležnih prometnih i komunalnih organizacija.

(14) Trase prometnica su načelne i moguća su manja odstupanja radi prilagođavanja terenu ili ostvarivanju kvalitetnijeg kolnog pristupa, stoga će trase istih definitivno biti određene daljnjom dokumentacijom za lokacijsku dozvolu, a kojom će biti definirane i kote na pojedinim priključcima, te se takove eventualne korekcije neće smatrati izmjenom Plana.

(15) Moguća je fazna izgradnja planiranih prometnica, na način da svaki zahvat predstavlja funkcionalnu prometnu cjelinu pri sukcesivnoj realizaciji prometne mreže. Zone raskrižja priključuju se prometnici višeg ranga.

## **Članak 23.**

### **Promet u mirovanju**

(1) Promet u mirovanju treba riješiti parkirališnim prostorom u skladu s namjenom i kapacitetima pojedinih planiranih prostornih sadržaja.

(2) Promet u mirovanju može se ostvariti i unutar negradivog dijela svake pojedine prostorne cjeline/građevne čestice, a obvezno je površine prometa u mirovanju krajobrazno urediti. Zaštitno/parkovno zelenilo mora sadržavati kombinaciju autohtonih biljnih vrsta stabala i niskog grmlja.

(3) Prostor određen za smještaj prometa u mirovanju ne može se prenamijeniti u druge svrhe, a niti se može promatrati odvojeno od namjene kojoj služi.

(4) Parkirališna mjesta treba izvesti dimenzija 2,50x5,50 m. Svako javno parkiralište mora imati i prikladan broj parkirališnih mjesta za osobe s poteškoćama u kretanju (minimalno 5%) dimenzija 3,70/5,50 m, a njihov raspored treba riješiti u posebnoj projektnoj dokumentaciji. Na parkiralištima s manje od 20 parkirališnih mjesta mora biti osigurano najmanje jedno parkirališno mjesto za vozilo

osobe s poteškoćama u kretanju.

(5) Najmanji broj parkirališnih mjesta utvrđuje se prema tablici koja slijedi:

NAMJENA GRAĐEVINE	POTREBAN BROJ PARKIRALIŠNIH/GARAŽNIH MJESTA
Hoteli	15 PM /1000 m <sup>2</sup> bruto površine građevine
Trgovine	3 PM / 50 m <sup>2</sup> bruto površine prostora/građevine, te dodatno 1 PM na svakih daljnih 30 m <sup>2</sup> bruto površine prostora/građevine
Uredi, usluge i sl.	15 PM /1000 m <sup>2</sup> bruto površine prostora/građevine
Ugostiteljstvo	3 PM /50 m <sup>2</sup> bruto površine prostora/građevine, te dodatno 1 PM na svakih daljnih 20 m <sup>2</sup> bruto površine prostora/građevine
Šport i rekreacija	0,20 PM /1 posjetitelja, korisnika

(6) Broj parkirališnih mjesta za smještajne građevine, osim prema gore navedenoj tablici, može se izračunavati i sukladno "Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli" prema vrsti i kategoriji hotela.

(7) Konačni broj parkirališnih mjesta utvrdit će se u postupku izdavanja dozvole za građenje ovisno o specifičnosti planiranog sadržaja i lokacijskim uvjetima. Konačno utvrđeni broj parkirališnih mjesta ne može biti manji od broja propisanih parkirališnih mjesta utvrđenog ovim Odredbama za provođenje.

(8) Uređenje parkirališnog prostora treba provesti na način da se primjenom zaštitnog zelenila (hortikulturnim i vrtno-tehničkim uređenjem sa sadnjom visokog i niskog zelenila) odvoji od građevina na građevnoj čestici i susjedne izgradnje, a preporuča se i njegovo natkrivanje pergolom i slično.

#### 5.1.1. Javna parkirališta i garaže

##### Članak 24.

- (1) U sklopu granica Plana planirana su tri parkirališta s ukupno 95 parkirališnih mjesta.
- (2) Biciklističke staze su planirane u koridoru glavne obodne prometnice koja prolazi uz zapadnu i sjevernu granicu obuhvata plana.
- (3) Idejnim rješenjem svake prostorne cjeline moguće je planirati detaljniju mrežu pješačkih ulica, trgova, platoa i sl. uz osiguranje uvjeta za kretanje invalidnih osoba, odn. bez arhitektonskih barijera.
- (4) Planom nije planirana izgradnja posebnih javnih garaža.

#### 5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine

##### Članak 25.

(1) Prometna mreža unutar zone treba omogućiti nesmetano i sigurno kretanje pješaka i pristup dostavnih i drugih potrebnih vozila do svih sadržaja zone. Površine za pješački promet moguće je, ovisno o prostornim mogućnostima, riješiti kao slobodno rađene zasebne putove ili u zajedničkom korištenju s vozilima u sklopu kolno pješačkih komunikacija.

(2) Sve pješačke površine treba izvesti tako da se zapriječi mogućnost stvaranja arhitektonskih i urbanističkih barijera. U provedbi će se primjenjivati propisi, normativi i europska iskustva u svrhu

eliminiranja urbanističko - arhitektonskih barijera.

(3) Za potrebe kretanja invalidnih osoba, osoba s djecom u kolicima i sl., treba na mjestima prijelaza kolnika izvesti upuštene rubnjake. Rubnjaci u kontaktnom dijelu s kolnikom trebaju biti izvedeni u istoj razini odnosno od njega izdignuti do najviše 3 cm. Nagibi kao i površinska obrada skošenih dijelova hodnika trebaju biti prilagođeni za sigurno kretanje u svim vremenskim uvjetima.

(4) Za biciklistički promet unutar zone koristiti će se kolne i pješačke površine javne i interne prometne mreže.

(5) Unutar granica obuhvata UPU-a okosnicu pješačkog prometa čini planirana šetnica (lungo mare), koja je prostorno pozicionirana na način da joj je trasa u potpunosti unutar pješačke zone, a proteže se duž čitavog obalnog pojasa.

## **5.2. Uvjeti gradnje komunalne telekomunikacijske mreže**

### **Članak 26.**

(1) Sve mjesne i međumjesne EKI-a (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli) u pravilu se trebaju polagati u koridorima postojećih odnosno planiranih prometnica. Građevine telefonskih centrala i ostali elektro komunikacijski uređaji planiraju se kao samostalne građevine ili unutar drugih građevina. Svaka postojeća i novoplanirana građevina treba imati osiguran priključak na EKMI. Mobilnom telefonijom potrebno je postići dobru pokrivenost područja, tj. sustavom baznih stanica koje se postavljaju izvan zona zaštite spomenika kulture i izvan vrijednih poljoprivrednih područja.

(2) Elektro komunikacijski (EK) objekti i uređaji moraju biti izgrađeni u skladu s posebnim propisima. Koncesionari koji pružaju EK usluge moraju se koristiti jedinstvenim (zajedničkim) podzemnim i nadzemnim objektima za postavku mreža i uređaja.

(3) Za razvoj pokretnih komunikacija planirati gradnju građevina infrastrukture pokretnih komunikacijskih mreža svih sustava sadašnjih i slijedećih generacija tj. njihovih tehnologija. To su osnovne postaje s pripadajućim antenskim uređajima, potrebnim kabelskim vodovima i ostalom opremom. Osnovne postaje pokretnih komunikacija mogu biti postavljene na antenske stupove na planiranim građevinama ili kao samostojeći. Potrebna visina samostojećih antenskih stupova proizlazi iz tehničkog rješenja, a maksimalno iznosi 70 m.

- (4) Za spajanje objekata na postojeću telekomunikacijsku mrežu treba izvršiti slijedeće:
- potrebno je osigurati koridore za trasu DTK-a,
  - planirani priključak izvesti u najbližem postojećem kabelskom zdencu što bliže komunikacijskom čvorištu,
  - koridore DTK-a planirati unutar koridora kolnih i kolno-pješačkih prometnica,
  - pri planiranju odabrati trasu udaljeno u odnosu na elektroenergetske kabele te voditi računa o postojećim trasama,
  - osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja EKI mora biti usklađena sa odredbama iz pozitivnih zakona i propisa,
  - pri izgradnji EKI-a te paralelnom vođenju s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštivati zahtjeve i udaljenosti iz Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN 75/13).

(5) Gradnjom nove komunalne infrastrukture i različitih vrsta građevina ili sadnjom nasada postojeća elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema ne smije biti oštećena i ometana te je obvezno osigurati pristup i nesmetano održavanje iste tijekom cijelog vijeka trajanja.

(6) U svrhu eliminiranja mogućeg mehaničkog oštećenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme kod paralelnog vođenja, približavanja i križanja s ostalom infrastrukturom u prostoru, potrebno je pridržavati se određenih minimalnih razmaka.

(7) Minimalne udaljenosti kod približavanja i križanja određene u ovom članku odnose se na nezaštićeni elektronički komunikacijski kabel s metalnim vodičima položen u otvoreni rov. Ako se radi

o kabelu koji je položen u cijevi ili kabelsku kanalizaciju, smatra se da već postoji određeni stupanj mehaničke zaštite te se prihvaćaju manje udaljenosti kod približavanja i križanja, a koje su definirane u slučaju kada su poduzete odgovarajuće zaštitne mjere u skladu s ovim Pravilnikom.

(8) U slučaju paralelnog vođenja ili približavanja trasi elektroničkog komunikacijskog kabela drugih podzemnih ili nadzemnih instalacija, opreme, građevina ili nasada, gdje je udaljenost manja od udaljenosti propisanih u Tablici 1., investitor je obavezan od infrastrukturnog operatora zatražiti uvjete za tehničko rješenje zaštite elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme.

Tablica

Red. broj	VRSTA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE, GRAĐEVINE ILI NASADA	Udaljenost (m)
1.	Udaljenost od donjeg ruba nasipa (pruga, cesta i drugo)	5
2.	Udaljenost od uporišta nadzemnih kontaktnih vodova	1
3.	Udaljenost od uporišta elektroenergetskih vodova do 1 kV	1
4.	Udaljenost od uporišta nadzemnih telekomunikacijskih kabela	1
5.	Udaljenost od cjevovoda gradske kanalizacije, slivnika i toplovoda	1
6.	Udaljenost od vodovodnih cijevi promjera do 200 mm	1
7.	Udaljenost od vodovodnih cijevi promjera većeg od 200 mm	2
8.	Udaljenost od plinovoda i toplovoda s tlakom do 0,3 MPa	1
9.	Udaljenost od plinovoda s tlakom od 0,3 do 10 MPa	2
10.	Udaljenost od plinovoda s tlakom većim od 10 MPa izvan gradskih naselja	5
11.	Udaljenost od instalacija i spremnika sa zapaljivim ili eksplozivnim gorivom	10
12.	Udaljenost od tračnica tramvajske pruge	1
13.	Udaljenost od građevnog pravca zgrada u naseljima	0,6
14.	Udaljenost od temelja zgrada izvan naselja	2
15.	Udaljenost od energetskog kabela do 10 kV napona	0,5
16.	Udaljenost od energetskog kabela od 10 do 35 kV napona	1
17.	Udaljenost od energetskog kabela napona većeg od 35 kV	2
18.	Udaljenost od stabala drveća i živih ograda	2

- (9) U našem slučaju treba se naročito pridržavati sljedećih zahtjeva koji se odnose na izmicanje i zaštitu postojeće infrastrukture.
- (10) U slučaju potrebe izmicanja ili zaštite postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (EKI) ili elektroničkog komunikacijskog voda (EKV), a na zahtjev investitora (vlasnika ili korisnika građevine ili nekretnine na kojoj je predmetna EKI ili EKV) radi gradnje nove komunalne infrastrukture, različite vrste građevina ili radova na postojećoj komunalnoj infrastrukturi ili postojećoj građevini.
- (11) Elektronička komunikacijska infrastruktura planira se u skladu sa ZEK-om, Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12 i 92/15), Pravilnikom o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilnikom o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnikom o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14).

### 5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

#### Članak 27.

##### Energetika

(1) Rješenje elektroopskrbne mreže definirano je na kartografskom prikazu Plana pod naslovom "2.2. Elektroenergetska mreža" u mjerilu 1 : 2000.

(2) Planirano je sedam trafostanica 10(10)/0,4kV, 2x1000kVA. Gradit će se na lokacijama načelno unesenim u grafičkom dijelu ovog Plana. Lokacije su odabrane na osnovu pretpostavljenih površina prema planiranoj namjeni.

(3) Za one nove kupce električne energije koji zahtijevaju vršnu snagu koja se ne može osigurati iz planiranih trafostanica 10(20)/0,4 kV iz ovog plana, treba osigurati lokaciju za novu trafostanicu 10(20)/0,4 kV (kao samostojeću građevinu ili kao ugradbenu u građevini) unutar njegove građevne čestice, odnosno zahvata u prostoru. Zbog toga se predviđa mogućnost izgradnje manjih infrastrukturnih građevina (TS 20(10)/0,4 kV) bez dodatnih ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i granica prostornih cjelina/građevnih čestica, te mogućnost izgradnje istih unutar zona koje planom nisu predviđene za izgradnju (zelene površine, parkovi i sl.).

(4) Elektroenergetski vodovi naponskog nivoa (20/10)kV izvoditi će se isključivo podzemnim kabelima po načelnim trasama prikazanim u grafičkom dijelu. Moguća odstupanja trasa biti će obrazložena kroz projektnu dokumentaciju, a točne trase odredit će se tek po određivanju mikro lokacija trafostanica. Trase priključnih podzemnih (20/10)kV kabela vode se po javnim površinama. Iznimno, podzemnu elektroenergetsku mrežu je moguće graditi i na površinama ostalih namjena utvrđenih Planom, pod uvjetom da se do tih instalacija osigura neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjene.

(5) Za one nove kupce električne energije koji zahtijevaju vršnu snagu koja se ne može osigurati iz planiranih trafostanica 10(20)/0,4 kV iz ovog plana, treba osigurati lokaciju za novu trafostanicu 10(20)/0,4 kV (kao samostojeću građevinu ili kao ugradbenu u građevini) unutar njegove građevne čestice, odnosno zahvata u prostoru. Zbog toga se predviđa mogućnost izgradnje manjih infrastrukturnih građevina (TS 20(10)/0,4 kV) bez dodatnih ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i granica prostornih cjelina/građevnih čestica, te mogućnost izgradnje istih unutar zona koje planom nisu predviđene za izgradnju (zelene površine, parkovi i sl.).

(6) Elektroenergetski vodovi naponskog nivoa (20/10)kV izvoditi će se isključivo podzemnim kabelima po načelnim trasama prikazanim u grafičkom dijelu. Moguća odstupanja trasa biti će obrazložena kroz projektnu dokumentaciju, a točne trase odredit će se tek po određivanju mikro lokacija trafostanica. Trase priključnih podzemnih (20/10)kV kabela vode se po javnim površinama. Iznimno, podzemnu elektroenergetsku mrežu je moguće graditi i na površinama ostalih namjena utvrđenih Planom, pod uvjetom da se do tih instalacija osigura neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjene.

(7) Za napajanje potrošača na području predmetnog UPU-a potrebno je izgraditi sljedeće:

- Izgraditi 7 kom TS 10(20)/0,4kV instalirane snage 2x1000kVA unutar granica obuhvata upu-a te ih priključiti sistemom ulaz-izlaz na novu 10(20) kV mrežu predmetnog područja,
- Izgraditi kableske 10(20) kV veze između planiranih trafostanica unutar zone, kabelom tipa XHE 49 A 3x(1x185 mm<sup>2</sup>) - 20 kV,
- Izgraditi kableski rasplet niskog napona na području upu-a tipskim kabelima 1 kV, XP00-A 4x150 i 4x50 mm<sup>2</sup>.
- Izgraditi 2xKB 20 kV kojim će se planirane trafostanice priključiti sistemom ulaz-izlaz na mrežu (10/20)kV.



(8) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih objekata treba obratiti pažnju na sljedećeuvjete:

- Građevna čestica predviđena za trafostanicu 10(20)/0,4 kv mora biti minimalno 9x8 m za trafostanice instalirane snage 2x1000kVA, a lokaciju odabrati tako da se osigura pristup vozilom radi gradnje, održavanja i upravljanja, a u pravilu se postavlja u središtu konzuma, tako da se osigura kvalitetno napajanje do krajnjih potrošača na izvodima.
- Korištenje i uređenje prostora unutar zaštitnih koridora kabela treba biti u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima.
- Moguća su odstupanja u pogledu rješenja trase elektroenergetskih vodova i lokacije elektroenergetskih građevina utvrđeni ovom planom, radi usklađenja s planovima i preciznijim geodetskim izmjerama, tehnološkim inovacijama i dostignućima i neće se smatrati izmjenama ovog plana.
- Dubina kablinskih kanala iznosi 0,8 m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je 1,2 m.
- Širina kablinskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela.
- Na mjestima prelaska preko prometnica kabele se provlače kroz pvc cijevi promjera □ 110, □ 160, odnosno □ 200 ovisno o tipu kabela (JR, NN, SN).
- Prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kablinske trase obavezno se polaže uzemljivačko uže Cu 50 mm<sup>2</sup>.
- Uz 10(20) kv kabele u kablinskom rovu se polaže i PEHD cijev ø 50 mm za potrebe polaganja svjetlovodnog kabela.
- Elektroenergetski kabele polažu se u nogostup prometnice, a iznimno i na drugim površinama, ako drukčije nije moguće. U ulicama u koje se polažu elektroenergetski vodovi potrebno je osigurati planski razmještaj instalacija; u pravilu jednu stranu prometnice za energetiku, druga strana za telekomunikacije i vodoopskrbu a sredina ceste za kanalizaciju i oborinske vode.
- Ako se energetske kabele moraju paralelno voditi sa telekomunikacijskim kablom obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45°.

(9) Za napajanje planiranih objekata električnom energijom treba izgraditi dio petlje s kablom 2x(XHE 49 a 3x(1x185mm<sup>2</sup>) - 20 kV) kojim će se planirane trafostanice priključiti sistemom ulaz-izlazna mrežu 20/10kV.

## Članak 28.

### Javna rasvjeta

(1) Javna rasvjeta će se izvoditi kao samostalna podzemna mreža na samostojećim stupovima. Rasvjeta ulica, pristupnih cesta i pješačkih staza unutar zone plana riješiti će se prema zasebnim projektima, koji će definirati njeno napajanje i upravljanje, tip stupova i njihov razmještaj u prostoru, odabir armatura i sijalica i traženi nivo osvijetljenosti uz poštivanje ostalih uvjeta ovog plana. Načelni raspored rasvjetnih stupova je prikazan na grafičkom prilogu ovog plana.

(2) Trase buduće niskonaponske mreže i javne rasvjete nisu prikazane u grafičkom dijelu plana, već će se izvoditi prema zasebnim projektima.

## Članak 29.

### Plinoopskrba

(1) Planom je utvrđena mogućnost izgradnje plinoopskrbne distribucijske mreže izgradnjom građevina plinoopskrbne mreže, tako da se distribucijski plinovodi u pravilu smjeste unutar uličnih koridora.

(2) Širina koridora/trase distribucijskih plinovoda određena je posebnim propisima.

(3) Prilikom izgradnje plinovoda potrebno je primijeniti Pravilnik o tehničkim uvjetima i

normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport koji se primjenjuje temeljem Zakona o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjene sukladnosti.

### **Članak 30.**

#### **Obnovljivi izvori energije**

- (1) Ovim se Planom planira racionalno korištenje energije i omogućuje korištenje dopunskih izvora energije.
- (2) Dopunski su izvori energije prirodno obnovljivi izvori, prvenstveno energija sunca.
- (3) Na području obuhvata Plana treba težiti instaliranju fotonaponskih sustava i kolektora za zagrijavanje sanitarne tople vode na planiranim građevinama.

### **Članak 31.**

#### **Vodovod i kanalizacija**

##### **Vodoopskrba**

(1) Planom obuhvaćeno područje u topografskom smislu, pripada niskoj zoni snabdijevanja, odnosno zoni ispod kote 50,00 m.n.m. Područje unutar obuhvata Plana, snabdijevat će se iz vodospreme "Most" (2x3200 m<sup>3</sup>) sa pripadajućom vodovodnom mrežom. Unutar same zone izgrađena je vodovodna mreža koja vodi iz vodospreme „Most“ prema vodocrpilištu „Zlarin“, a koja pokriva čitavo područje obuhvaćeno Planom, te se ista planira izmjestiti u obodnu prometnicu kojaprolazi uz sjevernu granicu Plana.

(2) Izmještanjem postojeće i izgradnjom nove vodovodne mreže, osigurati će se kvalitetno snabdijevanje područja obuhvaćenog UPU-om i sigurna opskrba protupožarnih hidranata. Trase vodovoda locirane su u kolniku planiranih prometnica, na udaljenost 1,00 m od ivičnjaka. Dubina ukopavanja iznosi minimum 1,00 m, računajući od tjemena cijevi do nivelete prometnice. U čvorovima su predviđene betonske šahte sa lijevano-željeznim poklopcem iznad armirano-betonske pokrovne ploče, za smještaj zasuna i fazonskih komada potrebnih za montažu samog čvora. Cijevi su okruglog presjeka klase "C", koje se polažu na posteljicu od pijeska i zatrpavaju sitnim nevezanim i neagresivnim materijalom.

(3) Gradnji nove i izmještanju postojeće vodovodne mreže prethodi ishođenje Lokacijske dozvole prema idejnom rješenju, a koje treba biti usuglašeno sa Prostornim planom uređenja Grada Vodica i predmetnim Planom. Osiguranjem kvalitetne vodoopskrbe predmetnog područja i uz suglasnost nadležnog komunalnog poduzeća, može se realizirati Izgradnja planiranih kapaciteta .

(4) Vodovodna mreža mora se izgraditi od kvalitetnih vodovodnih cijevi uz propisanu vanjsku i unutrašnju zaštitu, naročito na dijelovima gdje vodovodne cijevi mogu doći pod utjecaj morske vode, a u svemu prema uvjetima koje će odrediti nadležno komunalno poduzeće

(5) Tijekom projektiranja i građenja treba osigurati razmake vodovodnih cijevi od ostalih instalacija i to: od kanalizacijskih cijevi, visokonaponskih Kabela, TT vodova i niskonaponskih kabela. Cjevovodi se moraju položiti u rovove na posteljicu od pijeska minimalne debljine 10 cm, te zatrpati do visine 30 cm iznad tjemena cijevi sitnozrnastim neagresivnim materijalom najveće veličine zrna do 8 mm. Posteljicu ispod cijevi treba isplanirati prema pravilima struke radi ravnomjernog nalijeganja vodovodnih cijevi.

(6) Vodovodne cijevi treba polagati iznad kanalizacijskih. Iznimno može se odstupiti od ovog pravila uz posebno tehničko rješenje zaštite vodovodnih cijevi. Dubina polaganja vodovodnih cijevi mora iznositi min. 1,0 m, računajući od tjemena cijevi do nivelete prometnice ili uređenog terena.

(7) Nakon završetka svih radova na polaganju cjevovoda i djelomičnog zatrpavanja cjevovod se mora ispitati na odgovarajući tlak. Prije stavljanja u pogon mora se izvršiti ispiranje i dezinfekcija.

(8) Za protupožarnu zaštitu treba u sklopu planirane vodovodne mreže planirati hidrantsku mrežu u skladu s Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara („NN“, broj 8/06). Mjerodavni tlak u vanjskoj hidrantskoj mreži treba biti 2,5 bara. Obavezno se mora ugraditi nadzemne hidrante, iznimno gdje to nije moguće moraju se ugraditi podzemni hidranti, na međusobnom razmaku do 150 m.

## Članak 32.

### **Odvodnja otpadnih voda**

(1) Područje obuhvaćeno Urbanističkim rješenjem nema izgrađenu kanalizaciju, dok Grad Vodice ima djelomično izgrađenu kanalizaciju. Ovim Planom je usvojen razdjelni sistem kanalizacije sa potpuno odvojenim odvođenjem otpadnih od oborinskih voda.

(2) Kanalizacijska mreža unutar obuhvata Plana, planirana je kao dio zajedničkog kanalizacijskog sustava Vodice-Tribunj-Srima i otok Prvić, a koji razdjelnim sustavom odvodi otpadne sanitarno-fekalne vode odvojeno od oborinskih voda do crpnih stanica u obalnom dijelu Plana, a odakle bi se dalje iste vodile do središnjeg biološkog uređaja za pročišćavanje planiranog na području između Vodica i Tribunja, te potom podmorskim ispuštom ispuštale u more. Planira se izgraditi podmorski ispušt u Zmajanski kanal, dužine 1.900 m. Svi ugostiteljsko-turistički sadržaji unutar obuhvata Plana, moći će se priključiti na zajednički kanalizacijski sustav nakon što svoje otpadne vode putem predtretmana dovedu na razinu standardnih kućanskih otpadnih voda.

(3) Do izgradnje sustava odvodnje kompletnog područja, kao i spajanja istog na kanalizacijski sustav Vodice – Tribunj - Srima i otok Prvić, sve građevine na tom području moraju imati strogo nadzirane sustave sabiranja otpadnih voda koje se ne mogu direktno ispuštati u teren ili u more, odnosno, iste se nakon odvođenja do mehaničko – biološkog uređaja PVS – SBR (visoki stupanj pročišćavanja), a koji bi se smjestio u južnom dijelu obuhvata unutar svake prostorne cjeline, mogu nakon pročišćavanja putem tlačnog cjevovoda crpiti do vodospreme koja bi se smjestila unutar prostornr cjeline i koristila bi se za navodnjavanje zelenih površina drenažnim kanalima koji bi se vezali s vodospremom putem gravitacijskog kanala. Navodnjavanje bi se izvodilo ispod zemlje sustavom dreniranja.

(4) Oborinske vode će se sakupljati planiranom mrežom uličnih kanala i slivnika sa ispuštom u obalno more, odnosno u zaljev. S obzirom da se pojedine oborinske vode dovode sa parkirališnih površina i prometnica, iste treba prije ispusta propustiti kroz separator ulja, radi sprječavanja eventualnog onečišćenja okoliša. Pojedinačni objekti sakupljene oborinske vode mogu upuštati u upojne bunare do izgradnje cijelog sustava odvodnje.

(5) Planirani kanali locirani su u osi prometnice, na minimalnu dubinu 1,30 m, računajući od tjemena cijevi do nivelete prometnice. S obzirom na planirane nivelete razmatranog kompleksa svi kanali odvođe sakupljene otpadne vode gravitacijski do crpne stanice. Planirani kanali su okruglog presjeka, koji se polažu na pješčanu posteljicu, a zatrpavaju se sitnim nevezanim i neagresivnim materijalom.

(6) Na svim vertikalnim i horizontalnim lomovima izrađuju se revizijska okna, svijetlog otvora 100x100 cm, koji se pokrivaju armirano–betonskom pločom sa otvorom okruglog presjeka 600 mm, iznad kojeg dolazi lijevano-željezni poklopac radi silaza u okno pri kontroli pojedinih dionica ili eventualnog čišćenja kanala, te je potrebno unutar okna ugraditi penjalice za silaz.

(7) Tijekom izrade projektne dokumentacije treba odrediti trase fekalne i oborinske kanalizacije, lokacije crpnih stanica, provesti detaljan hidraulički proračun kanalizacijske mreže i ostalih kanalizacijskih građevina, obzirom na stvarne količine svih otpadnih voda na području turističkog naselja.

(8) Projektna dokumentacija mora biti usklađena s zakonskom i podzakonskom regulativom na snazi.

(9) Fekalne otpadne vode s cjelokupnog područja obuhvata Plana moraju se sakupljati zasebnom fekalnom kanalizacijskom mrežom, a potom priključiti na planirani jedinstveni kanalizacijski sustav.

(10) Koncentracija opasnih tvari koje se ispuštaju u fekalnu kanalizacijsku mrežu, odnosno koje dolaze na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda ne smije prelaziti vrijednosti utvrđene Pravilnikom o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama.

(11) Dionice kanalizacijske mreže koje se križaju s vodovodnom mrežom moraju se izvesti s posebnom zaštitom kako bi se onemogućio kontakt otpadnih voda s vodoopskrbnim sustavom.

(12) Odzračivanje kanalizacijske mreže mora biti riješeno preko odzračivača na svim priključnim objektima kako bi se smanjilo sakupljanje opasnih plinova i omogućio dotok kisika potrebnog za razgradnju organskih tvari.

(13) Posteljica na koju se polažu kanalizacijske cijevi i nadsloj od 30 cm iznad tjemena cijevi treba izvesti od kvalitetnog sitnozrnatog materijala.

(14) Za fekalnu kanalizacijsku mrežu mora se primijeniti kao minimalni okrugli presjek od  $\varnothing$  200 mm, uz minimalni pad od  $I = 0,50\%$ .

(15) Za oborinsku kanalizacijsku mrežu treba primijeniti presjek  $\varnothing$  250 mm kao minimalni profil.

## **6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina**

### **Članak 33.**

U sklopu obuhvata plana nalaze se zaštitne zelene površine (Z), što je vidljivo na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina i 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina u mjerilu 1:2000. Na površinama javnog zelenila prvenstveno se zadržava i održava postojeće zelenilo, a kod zamjene i sadnje novog raslinja prednost treba dati autohtonim vrstama. Na svim površinama potrebno je osigurati dostupnost i prohodnost površina. Za preventivnu zaštitu od požara potrebno je stalno održavanje površina uklanjanjem biljnog materijala u sloju prizemnog raslinja, kresanjem i uklanjanjem suhog granja. U sklopu zaštitnih zelenih površina (Z) mogu se graditi i uređivati parkovi, komunalna infrastruktura, pješački putovi, staze, odmorišta i sl.

## **7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti**

### **Članak 34.**

(1) Mjere zaštite pojedinog područja proizlaze iz lokacije vrijednih, pojedinačnih registriranih ili preventivno zaštićenih spomenika kulture, prirode i krajolika.

(2) Unutar obuhvata predmetnog UPU-a nema zaštićenih područja temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13), te se također navedeno područje ne nalazi unutar nijednog područja ekološke mreže.

(3) Na predmetnom području se nalaze Rodini stanovi zaštićeni kao kulturno dobro. Mjerama zaštite treba postići da se postojeća građevina sačuva, a njen uži i širi okolni prostor treba što kvalitetnije uklopiti u planiranu izgradnju hotela i pratećih sadržaja, kao dio turističke ponude uz adekvatnu prezentaciju autohtone kulturne baštine.

(4) Postojeće suhozide i gromače potrebno je maksimalno inkorporirati u planiranu izgradnju kao dodatni ambijentalni motiv.

(5) Ukoliko se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova ispod površine tla naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, izvođač radova dužan je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo, Upravu za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu.

(6) Sve radove nadzora i eventualnih arheoloških istraživanja dužan je financirati investitor.

## 8. Postupanje sa otpadom

### Članak 35.

(1) Komunalni otpad s područja obuhvata Plana zbrinjavat će se na komunalnom odlagalištu otpada na teritoriju Grada, do realizacije buduće centralne zone za gospodarenje otpadom Županije.

(2) U okviru obuhvata svake prostorne cjeline potrebno je predvidjeti prostor za privremeno odlaganje otpada kućnog tipa koji prikuplja gradsko komunalno poduzeće.

(3) Zbrinjavanje opasnog i neopasnog tehnološkog otpada gospodarski i drugi subjekti koji će svoje djelatnosti obavljati u okviru obuhvata ovog UPU-a dužni su povjeriti ovlaštenim tvrtkama.

## 9. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

### Članak 36.

(1) Samom izgradnjom i oblikovanjem prostora, moguće je negativno utjecati na okoliš, koju je primjenom odgovarajućih tehnologija i tehničkih rješenja moguće svesti na minimum, što je primjenjeno u ovom rješenju komunalne infrastrukture. U tom kontekstu poduzete su slijedeće mjere:

- usvojen je razdjelni sistem kanalizacije, koji je siguran,
- ugradnja separatora ulja i masti na kanalima oborinske kanalizacije,
- usvojen zatvoreni sistem odvodnje kanalizacije,
- osigurana kvalitetna vodoopskrba planiranog prostora.

(2) Svojom brojnošću i samom činjenicom fizičke prisutnosti u gotovo svim dijelovima zone plana, elektroprivredni objekti automatski negativno doprinose općem korištenju i oblikovanju prostora, koje nažalost nikakvim mjerama nije moguće potpuno eliminirati, već ih je primjenom odgovarajućih tehnologija i tehničkih rješenja moguće svesti na manje i prihvatljivije iznose, što je primjenjeno i u ovom rješenju sustava elektroopskrbe u maksimalno mogućem opsegu.

- (3) U tom kontekstu mogu se navesti najvažnije mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš:
- niti jedan od postojećih i planiranih elektroprivrednih objekata na području ove općine nije iz skupine tzv. aktivnih zagađivača prostora,
  - primjenom kablinskih (podzemnih) vodova 20(10) kV i vodova NN (1kV) višestruko se povećava sigurnost napajanja potrošača, uklanja se opasnost od dodira vodova pod naponom i uklanja se vizualni utjecaj nadzemnih vodova na okoliš,
  - primjenom kablinskih razvodnih ormarića (KRO) i kablinskih priključnih ormarića (KPO) izrađenih od poliestera bitno se produljuje njihov vijek trajanja, poboljšava vizualna prihvatljivost i povećava sigurnost od opasnih napona dodira,
  - trafostanicu gradskog tipa izgraditi u obliku kućice adekvatno arhitektonski oblikovane i uklopljene u okoliš. Gradske trafostanice koje su eventualno locirane u drugim objektima treba adekvatno zaštititi od širenja negativnih utjecaja na okoliš ( buka, zagrijavanje, vibracije, požar i sl. ),
  - sve pasivne metalne dijelove vodova i postrojenja bez obzira na vrstu lokacije treba propisno uzemljiti i izvršiti oblikovanje potencijala u neposrednoj blizini istih kako bi se eliminirale potencijalne opasnosti za ljude i životinje koji povremeno ili trajno borave u njihovoj blizini,
  - koristiti tipske montažne kabliske zdence prema zahtjevima vlasnika telekomunikacijske infrastrukture, s originalnim poklopcima za dozvoljene pritiske prema mjestu ugradnje,
  - gdje se očekuje promet motornih vozila ugraditi poklopce nosivosti 400 kN, a ostale nosivosti 150 kN,
  - osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja DTK mora biti usklađena sa odredbama iz pozitivnih zakona i propisa.

## **Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti**

### Zaštita od požara

(1) Prema uvjetima Ministarstva unutarnjih poslova, Policijske uprave Šibensko-Kninske, Sektor upravnih i inspeksijskih poslova civilne zaštite, pri projektiranju građevina i zahvata unutar obuhvata ovog plana, obvezno je primjenjivati mjere zaštite od požara u skladu sa Zakonom o zaštiti od požara (NN 92/10), odnosno posebne uvjete građenja iz područja zaštite od požara, sukladno slijedećim propisima:

- Zakon o zaštiti od požara ("Narodne novine" broj 92/10),
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima ("Narodne novine" broj 108/95, 56/10).
- Zakon o eksplozivnim tvarima te proizvodnji i prometu oružja ("Narodne novine" broj 70/17),
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama ("Narodne novine" broj 54/99),
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu ("Narodne novine" broj 117/07),
- Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom ("Narodne novine" broj 93/98, 116/07 141/08),
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe ("Narodne novine" broj 35/94 55/94 - ispravak i 142/03),
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara ("Narodne novine" broj 8/06),
- Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja ("Narodne novine" broj 146/05),
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata ("Narodne novine" broj 100/99).
- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima ("Narodne novine" broj 93/08),
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara ("Narodne novine" broj 29/13 i 87/15),
- Pravilnik o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari ("Narodne novine" broj 26/09. 41/09 i 66/10),
- Pravilnik o uvjetima i načinu proizvodnje eksplozivnih tvari ("Narodne novine" broj 55/99)
- Pravilnik o zaštiti šuma od požara ("Narodne novine" broj 33/14),
- Pravilnik o zahvatima u prostoru u postupcima donošenja procjene utjecaja zahvata na okoliš i utvrđivanju objedinjenih uvjeta zaštite okoliša u kojima Ministarstvo unutarnjih poslova odnosno nadležna policijska uprava ne sudjeluje u dijelu koji se odnosi na zaštitu od požara ("Narodne novine" broj 88/11)
- Marine projektirati sukladno NFPA 303 Fire Protection Standard for Marinas and Boatyards 2000 Edition ili European Guideline CFPA-E No 15 2012 F fire safety in Guest Harbours and Marinas

(2) Prilikom donošenja navedenih dokumenata potrebno se pridržavati svih propisanih mjera zaštite od požara te je, u tom smislu potrebno voditi računa da:

- građevine u kojima se obavlja proizvodnja ili skladištenje ili promet zapaljivim tekućinama i plinovima, eksplozivima, pirotehničkim sredstvima i streljivom, moraju biti udaljene od susjednih građevina prema posebnom propisu,
- radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža,
- se dosljedno pridržavati važećih zakonskih regulativa i prijedloga, te tehničkih i organizacijskih mjera Procjene ugroženosti Grada Vodica,
- se kod projektiranja građevina za koje ne postoje hrvatski propisi primijene odgovarajući inozemni propisi kao priznata pravila tehničke prakse.

### Zaštita od potresa i klizišta

(1) Cijelo područje Grada Vodice pripada u zonu ugroženosti od potresa gdje je moguć intenzitet potresa od VI. stupnjeva MSK ljestvice. To je potres koji može izazvati lakše do srednje štete.

(2) Prostor na kojem se nalaze objekti starije gradnje spada u zonu jake ugroženosti od potresa, dok prostor nove izgradnje predstavlja zonu male ugroženosti od potresa. Kategorizacija zona ranjivosti od potresa određuje se na bazi izgrađenosti zemljišta, te vrsti konstrukcije objekata neotpornih na dinamičke utjecaje.

(3) Planirane građevine moraju se projektirati u skladu s važećom tehničkom regulativom koja određuje uvjete za potresna područja. Kod rekonstruiranja postojećih građevina izdavanje potrebnih dozvola ili rješenja o uvjetima građenja treba uvjetovati ojačavanjem konstrukcije građevine sukladno važećim zakonima, propisima i normama.

(4) Pri projektiranju valja poštovati postojeće tehničke propise (Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima i Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora). Projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres. Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske puteve i potrebno je omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

(5) Građevine društvene infrastrukture, športsko-rekreacijske, zdravstvene i slične građevine koje koristi veći broj različitih korisnika, javne prometne površine, moraju biti građene ili uređene na način da se spriječi stvaranje arhitektonsko-urbanističkih barijera.

#### Zaštita od olujnih i orkanskih vjetrova

(1) Kod planiranja i gradnje prometnica valja voditi računa o vjetru te na prometnicama tj. na mjestima gdje vjetar ima jače olujne udare trebaju postavljati posebni zaštitni sistemi, tzv. vjetrobrani i posebni znakovi upozorenja.

(2) Također, planske mjere zaštite od olujnog ili orkansog nevremena i jakog vjetra uključuju projektiranje konstrukcija, osobito krovnih konstrukcija i pokrova prema važećim propisima s otpornošću na utjecaje vjetra, te sadnju visokog zelenila u sklopu prostornih cjelina/građevnih čestica na minimalno propisanim površinama.

(3) S obzirom na svoje rušilačko djelovanje, olujni i orkanski vjetar vrlo štetno djeluje na građevinarsku djelatnost jer onemogućava radove, ruši dizalice, krovove i loše izvedene građevinske objekte.

(4) U području elektroprivrede i telekomunikacija, kidaju se električni i telekomunikacijski vodovi, ruše njihovi nosači.

#### Zaštita od epidemije

U slučaju katastrofe i velike nesreće na području Grada Vodica može doći do pojave raznih vrsta bolesti ljudi i životinja, te pojave epidemija, uglavnom uzrokovanih neodgovarajućim sanitarnim uvjetima. Također može doći do širenja bolesti bilja.

#### Tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u gospodarskim objektima i prometu

(1) Na području Grada Vodica postoje tvrtke koje koriste opasne tvari, te su izradile Plan intervencija u zaštiti okoliša, te isto tako postoje tvrtke koje koriste opasne tvari a nisu izradile Plan intervencija u zaštiti okoliša ili ga je potrebno korigirati.

(2) Tehnološki procesi u kojima se koriste ili proizvode zapaljive tekućine i plinovi ili eksplozivne tvari, mogu se obavljati samo u građevinama ili njenim dijelovima koji su izgrađeni sukladno važećim propisima koji uređuju predmetnu problematiku.

(3) U blizini zatečenih lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima ne preporuča se gradnja objekata u kojem boravi veći broj osoba. (dječji vrtići, škole, sportske dvorane, trgovački centri, stambene građevine i sl.).

(4) Nove objekte koji se planiraju graditi, a u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona) te obvezati vlasnike istih na uspostavu sustava za uzbunjivanje i uvezivanje na nadležni županijski centar 112.

(5) Za potrebe gašenja požara u hidrantskoj mreži treba, ovisno o broju stanovnika, osigurati potrebnu količinu vode i odgovarajućeg tlaka. Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, ukoliko ne postoji treba predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu sukladno propisima.

(6) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini ili

otvorenom prostoru treba planirati odgovarajuće vatrogasne pristupe, prilaze i površine za operativni rad vatrogasnih vozila.

(7) Grad Vodice su naseljene uz prometnice kojima u tranzitu prolaze cisterne sa zapaljivim i opasnim tvarima. Može se reći da cijelom svojom dužinom ugrožavaju pučanstvo u slučaju nesreće, sudara, prevrtanja, a zapaljenja ili istjecanja opasnih tvari pri transportu.

(8) Uz navedene prometnice potrebno je spriječiti daljnji razvoj naselja i postojeća naselja rekonstruirati, a stanovništvo stalno educirati za postupanje u slučaju nesreće s opasnim tvarima.

### Sklanjanje ljudi

(1) Sklanjanje stanovništva osigurava se privremenim izmještanjem stanovništva te prilagođavanjem podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjana ljudi u skladu s Planom zaštite i spašavanja za slučaj neposredne ratne opasnosti.

(2) Za sve građevine ugostiteljsko-turističke namjene obvezna je izrada plana evakuacije. Evakuacija je pravovremeno, organizirano, brzo i sigurno napuštanje građevina ili dijela građevine dok još nije nastupila neposredna opasnost za osobe.

(3) Evakuacijski putevi moraju biti dobro osvijetljeni sa pričuvnim izvorom napajanja preko generatora (agregata) ili akumulatora (baterije). Najveća dozvoljena duljina puta za evakuaciju (unutar građevine) je 45 m, a označavanje smjera kretanja prema izlazima provodi se postavljanjem slikovitih oznaka i natpisa na uočljivim mjestima, u visini očiju. Svi segmenti puta za evakuaciju (izlazi, hodnici, stubišta i dizala) moraju zadovoljavati zakonske odredbe koji propisuju način njihove gradnje i izvedbe.

(4) U građevinama ugostiteljsko-turističke namjene gdje boravi više od 100 osoba obvezno se instalira i protupanična rasvjeta koja se uključuje automatski nakon nestanka struje ili isključenja sklopke.

(5) U svrhu efikasne zaštite od potresa, potrebno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području Plana uskladiti sa zakonskim i pod zakonskim propisima za predmetnu seizmičku zonu. Na seizmičkom području zone Donja Srima (VII stupanj MSK), kod izgradnje objekata primjenjuje se tehnički normativi kao za predviđeni potres VIII stupnja po MSK ljestvici.

(6) Na području obuhvata Plana, zaštita stanovništva se treba osigurati u zaklonima.

(7) Zaklon je dvonamjenski prostor koji u mirnodopskoj uporabi ima funkciju pomoćne prostorije (ostave, radione, hobi prostor, konoba ili slično), a u slučaju potrebe postaje zaklon.

(8) Preporuča se da za slučaj predviđene potrebe zaklanjanja ovaj prostor bude opremljen tako da pruži minimalne uvjete za višednevni boravak (sanitarni čvor, rezerva hrane i vode, priručna oprema za spašavanje, priključnice RTV i telefona i slično).

(9) Zaklone u zemlji je potrebno hidroizolacijom osigurati od vlage, a preporuča se i termička izolacija prostorije, glede sveukupnih uvjeta boravka.

(10) Preporuča se da se svi zakloni planiraju u podrumskim (najukopanijim) prostorima planiranih građevina otpornosti do 30 kPa (kapaciteta do 50 mjesta), a kapacitet istih treba odrediti prema namjeni i veličini građevine (2,7 m<sup>2</sup> prostora za svaku osobu).

(11) Vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istodobno boravi više od 250 ljudi te odgojne, obrazovne, zdravstvene i druge ustanove, prometni terminali, sportske dvorane, stadioni, trgovački centri, hoteli, autokampovi, proizvodni prostori i slično, u kojima se zbog buke ili akustičke izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te preko istog osigurati provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

(12) Vlasnici građevina dužni su, bez naknade, na zahtjev Državne uprave dopustiti postavljanje uređaja za uzbunjivanje građana i korištenje električne energije.



(13) Kod provedbe ovoga Plana, osim gore navedenih uvjeta, sklanjanje i evakuacija ljudi moraju biti usklađeni sa odredbama iz slijedećih zakona i propisa:

- Procjena rizika od velikih nesreća za područje Grada Vodice,
- Zakon o sustavu civilne zaštite,
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora,
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja,
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva,
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva,
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari,
- Zakon o prostornom uređenju,
- Zakon o zaštiti okoliša.

#### Mjere zaštite od poplava (plimni val i uspor)

Na području Grada Vodice nije zabilježeno dugotrajno plavljenje uslijed podizanja razine mora, ali postoji mogućnost njegovog nastanka, a štete bi ovisile o visini vode (mora) i dužini (vremenskoj) njegovog zadržavanja.

## **10. Mjere provedbe plana**

### **Članak 37.**

(1) Realizacija i provođenje Plana vršit će se etapno, vezano uz potrebe uređenja razmatranog područja te pripremanje za izgradnju i opremanje komunalnom infrastrukturom pojedinih lokacija unutar razmatranog područja obuhvata Plana.

(2) Za područje obuhvata svake prostorne cjeline potrebno je ishoditi jedinstvenu lokacijsku dozvolu, kojom se može odrediti više faza izgradnje, za koje će se posebno izdavati odobrenja za građenje i uporabu. Svaka faza mora predstavljati zasebnu uporabnu cjelinu, a sadržavati će i dio pratećih i javnih sadržaja, te javnih prometnica i komunalne infrastrukture razmjerno udjelu smještajnih kapaciteta dotične faze u planiranim smještajnim kapacitetima čitave prostorne cjeline, odnosno zone. Lokacijskom dozvolom mora jasno biti određen redoslijed realizacije pojedinih faza, kako bi izgradnjom zadnje faze sva područja unutar prostorne cjeline bila uređena.

(3) Osim toga, u svakoj fazi izgradnje potrebno je poštivati uvjet najvećeg koeficijenta izgrađenosti  $k_{ig}=0,20$  i najvećeg koeficijenta iskoristivosti  $k_{is}=0,80$ , te postotak površine uređene kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo od najmanje 40%.

(4) Komunalna infrastruktura na području obuhvata UPU-a mora se izvesti u koridorima planiranim Planom. Izuzetak čine manje korekcije radi prilagođavanju fizičkim uvjetima terena i zadovoljavanju propisa.

(5) Za obalni i morski prostor uređene plaže unutar obuhvata UPU-a, potrebno je provesti procjenu utjecaja na okoliš zahvata u cjelini.

### **10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja**

### **Članak 38.**

Unutar obuhvata Plana nije propisana izrada detaljnih planova uređenja.

### **10.2. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni**

**Članak 39.**

Unutar obuhvata Plana ne nalaze se građevine protivne planiranoj namjeni.

**Članak 40.**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Vodica“.

KLASA: 350-02/21-01/127

URBROJ: 2182/04-05/03-21-1

Vodice, 20. prosinca 2021. godine

**GRADSKO VIJEĆE GRADA VODICA**

**Predsjednik Gradskog vijeća**

**Marko Mačukat, v.r.**