

GRAD VODICE, OIB: 74633363090, Ive Čače 8, Vodice, zastupan po gradonačelniku Anti Cukrovu (u daljnjem tekstu: Grad Vodice)

i

SREČKO CUKROV, OIB:65461792727, iz Vodica, Lovetovo V br.9., kao podmiritelj troška, u postupku uređenja građevinskog zemljišta u nedovršenom dijelu naselja Vodice, radi gradnje dionice nerazvrstane ceste (u daljnjem tekstu: Podmiritelj troška),

sukladno odredbama članka 165., 167. i 169. Zakona o prostornom uređenju (NN, br.: 153/139, 65/17) sklapaju

UGOVOR
o financiranju uređenja građevinskog
zemljišta u nedovršenom dijelu naselja Vodice
u dijelu ishoda za dozvole za gradnju dionice nerazvrstane ceste

Članak 1.

Ugovorne strane su suglasne kako postoji zajednički interes za uređenje građevinskog zemljišta u nedovršenom dijelu naselja Vodice, radi ishoda za dozvolu za (faznu) gradnju dionice nerazvrstane ceste (pristupnog puta), na nekretninama katastarske oznake čest.zem.7505, 7510/20, 7510/35, 7686/3, 7500/51, 7465, 7464, 7463,7462, 7456, 7454, 7451 i čest. zem. 7686/1, sveK.O. Zaton-Srima, koja cesta će služiti Podmiritelju troškova kao pristupni put do nekretnine čest.zem. 7505, na čijem dijelu ima namjeru graditi istambeni objekt.

Članak 2.

Grad Vodice je suglasan i dozvoljava da, Podmiritelji troškova u ime i za račun Grada, izvrše financiranje uređenja građevinskog zemljišta iz članka 1. ovog Ugovora.

Podmiritelj troškova se obvezuje platiti sve troškove ishoda potrebne dokumentacije radi uređenja građevinskog zemljišta iz članka 1. ovog Ugovora, a koji se odnose na:

- prethodno financiranje idejnog rješenja i idejnog projekta, odnosno Zakonom predviđene posebne suglasnosti radi ishoda lokacijske dozvole za izgradnju predmetne dionice nerazvrstane ceste,
- prethodno financiranje ishoda lokacijske dozvole za izgradnju predmetne dionice nerazvrstane ceste,
- prethodno financiranje izrade parcelacijskog elaborata i njegovu provedbu u Katastru i ZK-odjelu nadležnog Suda.

Primjerak akta iz stavka 2. ovoga članka Podmiritelj troškova **se obvezuju po pravomoćnosti izdanog akta odmah dostaviti Gradu.**

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju obvezu zajedničkog rješavanja imovinsko-pravnih odnosa na način da, nakon što Podmiritelj troškova izvrši radnje sukladno članku 2. ovog Ugovora, odnosno nakon cijepanja matične parcele parcelacijskim elaboratom provedenim u Katastar i Sud, Grad Vodice, sukladno prostorno planskoj dokumentaciji kojom je planirana prometnica obuhvaćena, pripremi potrebne akte za daljnje rješavanje istih, odnosno pokrene postupak izvlaštenja za novonastale čestice zemlje koje će se formirati Parcelacijskim elaboratom temeljem pravomoćne Lokacijske dozvole za prometnicu.

Članak 4.

Grad Vodica se obvezuje, sukladno Programima izgradnje, Planu Proračuna za 2022.g. i Planu nabave za 2022.g., predmetnu dionicu nerazvrstane ceste iz članka 1. ovog Ugovora, unijeti u svoje Programe i Planove, nadalje, obvezuje se izvršiti povrat **dijela** sredstava utrošenih za uređenje zemljišta i ishoda propisanih dozvola opisanih u članku 2. ovog Ugovora i to **djelomičnim prebijanjem** s obvezom plaćanja komunalnog doprinosa u **trenutku ishoda** dozvola/građenja građevine koju podmiritelj troškova namjerava graditi na nekretnini u svome vlasništvu.

Povrat, prebijanjem utrošenih sredstava iz stavka 1. ovog članka, Grad Vodice će izvršiti po ishoda parcelacijskog elaborata sukladno pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli, njegovom provedbom u Katastru i nadležnom sudu, uknjižbom vlasništva Grada Vodica na novonastale parcele formirane od

predmetnih nekretnina, sukladno članku 1., a sve temeljem podnošenog zahtjeva za povrat/prebijanje istih od strane Podmiritelja troškova, uz priložene račune, po izlicitiranim jediničnim cijenama koje vrijede na dan sklapanja ovoga Ugovora, a proizišle iz postupaka nabave Grada u toj kalendarskoj godini, budući ovakav način financiranja komunalne infrastrukture ne isključuje primjenu posebnih propisa o javnoj nabavi.

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će eventualne sporove nastale iz i/ili u svezi s ovim Ugovorom rješavati sporazumno, u suprotnom, za slučaj sudskog spora ugovaraju nadležnostmjesno nadležnog suda.

Članak 6.

Ugovorne strane su suglasne da Ugovor počinje provoditi obvezujuće učinke i stupa na snagu danom obostranog potpisa, a isti će se objaviti u „Službenom glasniku Grada Vodica“.

Članak 7.

Ovaj Ugovor sastavljen je u četiri (4) istovjetna primjeraka, od kojih Grad Vodice dva (2) primjerka zadržava za svoje potrebe dok jedan (1) primjerak je za svakog Podmiritelja troškova.

KLASA: 350-05/21-01/06
URBROJ: 2182/04-05/06-21-2
Vodice, 22. studenog 2021.g.

PODMIRITELJ TROŠKOVA

Srećko Cukrov, v.r.

ZA GRAD VODICE
GRADONAČELNIK
Ante Cukrov, v.r.