

GRAD VODICE, OIB: 74633363090, Ive Čače 8, Vodice, zastupan po gradonačelniku Anti Cukrovu (u daljnjem tekstu: Grad Vodice)

i

MARA MARTINOVIĆ, OIB:13117115847, AM WALD 44, NJEMAČKA, LANGE OOG, zastupana po punomoćniku Dejanu Komši, OIB:48236025175, zaposleniku društva CERES d.o.o., Obala palih omladinaca 4, 22000 Šibenik, kao Podmiritelj troška, u postupku uređenja građevinskog zemljišta u nedovršenom dijelu naselja Vodice, radi gradnje dionice nerazvrstane ceste (u daljnjem tekstu: Podmiritelj troška),

sukladno odredbama članka 165., 167. i 169. Zakona o prostornom uređenju (NN, br.: 153/139, 65/17) sklapaju

UGOVOR

o financiranju uređenja građevinskog zemljišta u nedovršenom dijelu naselja Vodice u dijelu ishoda dozvole za gradnju dionice nerazvrstane ceste

Članak 1.

Ugovorne strane su suglasne kako postoji zajednički interes za uređenje građevinskog zemljišta u nedovršenom dijelu naselja Vodice, radi ishoda dozvola za (faznu) gradnju dionice nerazvrstane ceste (pristupnog puta), na nekretninama katastarske oznake čest.zem.3159/2, 3139/3, 3139/2, 3139/1, 3159/1, 7705/1 i 7705/4, sve K.O. Zaton-Srima, koja cesta će služiti Podmiritelj troškova kao pristupni put do nekretnine čest.zem. **3159/2**, na čijem dijelu ima namjeru graditi stambeni objekt.

Članak 2.

Grad Vodice je suglasan i dozvoljava da, Podmiritelji troškova u ime i za račun Grada, izvrše financiranje uređenja građevinskog zemljišta iz članka 1. ovog Ugovora.

Podmiritelj troškova se obvezuje platiti sve troškove ishoda potrebne dokumentacije radi uređenja građevinskog zemljišta iz članka 1. ovog Ugovora, a koji se odnose na:

- **prethodno financiranje idejnog rješenja i idejnog projekta** za predmetnu dionicu nerazvrstane ceste, u iznosu od 8.000,00 kuna (osamtisućakunainulalipa) sukladno ponudi „TECTUM“ j.d.o.o. iz Vodica, Lička 37C, KLASA:930-01/22-01/01, tesa skicom obuhvata čini sastavni dio ovog Ugovora, odnosno zakonom predviđene posebne suglasnosti radi ishoda lokacijske dozvole za izgradnju predmetne dionice nerazvrstane ceste;

- **prethodno financiranje ishoda lokacijske dozvole** za izgradnju predmetne dionice nerazvrstane ceste;

- **prethodno financiranje izrade parcelacijskog elaborata** za predmetnu dionicu nerazvrstane ceste, u iznosu od 5.500,00 kuna (pettisućapetstokunainulalipa), sukladno ponudi „PODLOGA“ d.o.o. za geodetske i katastarske poslove u Šibeniku, Bana I. Mažuranića 5., KLASA:931-05/22-01/02, koja sa skicom obuhvata čini sastavni dio ovog Ugovora.

Predmeti geodetski elaborat Podmiritelj troškova dužan je provesti u Katastru i ZK-odjelu nadležnog Suda.

Podmiritelj troškova plaćanje vrši na bankove račune (IBAN) izrađivača gore navedene dokumentacije sve sukladno Ponudama koje čine sastavni dio ovog Ugovora.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju obvezu zajedničkog rješavanja imovinsko-pravnih odnosa na način da, nakon što Podmiritelj troškova izvrši radnje sukladno članku 2. ovog Ugovora, odnosno nakon cijepanja matične parcele parcelacijskim elaboratom provedenim u Katastar i Sud, Grad Vodice, sukladno prostorno planskoj dokumentaciji kojom je planirana prometnica obuhvaćena, pripremi potrebne akte za daljnje postupanje, rješavajući prethodno pitanje sporazumnog otkupa, odnosno pokrene postupak izvlaštenja za novonastale čestice zemlje koje će se formirati Parcelacijskim elaboratom temeljem pravomoćne Lokacijske dozvole za prometnicu.

Članak 4.

Grad Vodica se obvezuje, sukladno Programima izgradnje, Planu Proračuna za 2022.g. i Planu nabave za 2022.g., predmetnu dionicu nerazvrstane ceste iz članka 1. ovog Ugovora, unijeti u svoje Programe i Planove.

Grad Vodice obvezuje se izvršiti povrat **dijela** sredstava utrošenih za uređenje zemljišta i ishođenje propisane dokumentacije opisane u članku 2. ovog Ugovora, **djelomičnim prebijanjem** s obvezom plaćanja komunalnog doprinosa, **isključivo podnošenjem Zahtjeva utrenutku ishođenja** dozvola/građenja za građevinu koju Podmiritelj troškova namjerava graditi, **te izvršenih i provedenih radnji sukladno članku 2. st.3. ovog Ugovora**, sve po izlicitiranim jediničnim cijenama koje vrijede na dan sklapanja ovoga Ugovora, a proizišle iz postupaka nabave Grada u toj kalendarskoj godini, budući ovakav način financiranja komunalne infrastrukture ne isključuje primjenu posebnih propisa o javnoj nabavi.

Zahtjev za povrat/prebijanje dijela utrošenih financijskih sredstva od strane Podmiritelja troškova, uz priložene račune za obavljene radnje sukladno članku 2., mora sadržavati i presliku prve stranice pravomoćne građevinske dozvole, a koji će se realizirati po upisu vlasništva Grada Vodica na novonastale parcele formirane od predmetnih nekretnina, sukladno članku 1. ovog Ugovora.

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će eventualne sporove nastale iz i/ili u svezi s ovim Ugovorom rješavati sporazumno, u suprotnom, za slučaj sudskog spora ugovaraju nadležnostmjesno nadležnog suda.

Članak 6.

Ugovorne strane su suglasne da Ugovor počinje provoditi obvezujuće učinke i stupa na snagu danomobostranog potpisa, a isti će se objaviti u „Službenom glasniku Grada Vodica“.

Članak 7.

Ovaj Ugovor sastavljen je u četiri (4) istovjetna primjeraka, od kojih Grad Vodice dva (2) primjerka zadržava za svoje potrebe dok jedan (1) primjerakje za svakog Podmiritelja troškova.

KLASA: 350-05/21-01/07

URBROJ: 2182/04-05/06-21-4

Vodice, 01. veljače 2022.g.

PODMIRITELJ TROŠKOVA

Mara Martinović
pp Dejanu Komšo, v.r.

ZA GRAD VODICE
GRADONAČELNIK

Ante Cukrov, v.r.