

Temeljem članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("*Narodne novine*" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 i 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 45. Statuta Grada Vodica ("*Službeni glasnik Grada Vodica*", broj 02/21.) te članka 4. i članka 7. st.2. Odluke o upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Vodica ("*Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije*", br. 2/06, 15/09 i 04/14), u svrhu stjecanja nekretnina, radi zahvata infrastrukturne namjene prometnog sustava na području naselja Vodica i Srime, a u svezi članka 171. Zakona o prostornom uređenju ("*Narodne Novine*" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), gradonačelnik Grada Vodica, dana 10. ožujka 2022.g. donosi

**ODLUKU**  
**O**  
**KUPNJI ZEMLJIŠTA IZRAVNOM POGODBOM**

I. Grad Vodice kupiti će točno određenu nekretninu, u naravi dio asfaltirane ceste, katastarske oznake čest.zem. 6992/44, površine 41 m<sup>2</sup> K.O. Vodice, koja se nalazi, sukladno detaljnom planu uređenja naselja Vodica, u obuhvatu predviđenom za izgradnju nerazvrstane prometnice „F“ profila.

II. Kupoprodajna cijena nekretnine iz točke 1. ove Odluke, u iznosu od 1.120,23 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 46.000,00 kuna, utvrđena je sukladno Procjembenom elaboratu tržišne vrijednosti nekretnina izrađenom od ovlaštenog sudskog vještaka Ivana Bilote, mag.ing.aedif., iz Segeta Donjeg od 29. listopada 2021. godine.

III. Vlasnik predmetne nekretnine, sukladno zemljišno knjižnom upisu, jeste Ivan Golub iz Vodica, Stablinac XI bb, OIB: 89355765760, koji je, kao prodavatelj prihvatio ponudu Grada Vodica za otkup iste, budući je prilikom formiranja svoje građevinske parcele propustio postupiti sukladno odredbi članka 171. Zakona o prostornom uređenju (Narodne Novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), pa je ovim prihvaćanjem ponude Grada Vodica, izvršio svoju zakonsku obvezu.

IV. Temeljem ove Odluke će gradonačelnik, u ime Grada Vodica kao kupca, sklopiti ugovor o kupoprodaji predmetne nekretnine sa Ivanom Golubom, kao prodavateljem, a provedba se povjerava Upravnom odjelu za gospodarstvo, imovinu i prostorno planiranje.

V. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u „Službenom glasniku Grada Vodica“.

KLASA: 947-03/21-01/25  
URBROJ: 2182-04-05/06-22-7  
Vodice, 10. ožujka 2022.godine

**GRADONAČELNIK**  
**Ante Cukrov, v.r.**