

Temeljem članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), članka 48. stavka 5. Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine br. NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 45. Statuta Grada Vodica („Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 02/21.) te članka 4a, stavka 1. alineje 3. i članka 7. Odluke o upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Vodica («Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije», br. 2/06, 15/09 i 04/14), u svezi ponude Šime i Stane Ljubičić iz Vodica, Srma I br.52., gradonačelnik Grada Vodica, dana 08. ožujka 2022. godine donosi slijedeći,

ZAKLJUČAK O PRODAJI ZEMLJIŠTA IZRAVNOM POGODBOM

1. Grad Vodice prodati će u svom vlasništvu nekretninu katastarske oznake, i to: dio čest.zem. 7702/5 i dio čest.zem. 7691/7, a po provedbi Odluke Gradskog vijeća Grada Vodica, oznake KLASA:943-01/21-01/11, URBROJ:2182/04-05/06-21-1, od 20.prosinca 2021.g.,sukladno geodetskoj situaciji izrađenoj po ovlaštenom inženjeru geodezije Ivici Hobar od 08.04.2019. godine, koja čini sastavni dio predmetne Odluke, radi formiranja građevinske čestice postojeće stambene građevine na k.č.br. 3194/1, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 1.076,41 kn/m², odnosno ukupno 112.000,00 kuna, sukladno Procjembenom elaboratu ovlaštenog sudskog vještaka Ivana Bilote, mag.ing.aedif., iz Segeta Donjeg od 04. studenog 2019. godine.

2. Kao kupci utvrđuju se Stana Ljubičić, OIB: 54336632994 i Šime Ljubičić, OIB: 75537986012, oboje iz Vodica, Srma I br. 52., koji su dostavili ponudu zbog otkupa dijela nekretnine čest.zem. 7691/7, površine 89 m², i dio čest.zem. 7702/5, površine 15 m², K.O. Zaton-Srma, sukladno priležeojoj skici Odluke iz točke 1. ovog Zaključka, a radi formiranja građevinske čestice postojeće stambene građevine na k.č.br. 3194/1 K.O. Zaton-Srma, u njihovom vlasništvu, budući predmetno zemljište čini i predstavlja sastavni dio njihovog ograđenog dvorišta u sklopu stambene obiteljske građevine, kojeg su u posjedu već dugi niz godina.

3. Na temelju ovog Zaključka, gradonačelnik će, u ime Grada Vodica kao prodavatelja, sklopiti ugovor o kupoprodaji predmetnih nekretnina sa Stanom i Šimom Ljubičić, oboje iz Vodica, Srma I br. 52., kao kupcima po ½ dijela nekretnina, sukladno zemljišnoknjižnim propisima.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Grada Vodica“.

KLASA: 947-03/19-01/25
URBROJ: 2182/04-05/06-22-8
Vodice, 07. ožujka 2022.

GRADONAČELNIK
Ante Cukrov, v.r.