



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA**



**GRAD VODICE**  
**GRADONAČELNIK**

KLASA: 947-03/19-01/23  
URBROJ: 2182-04-05/06-22-24  
Vodice, 23. svibanj 2022.g.

Temeljem članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), članka 48. stavka 5. Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine br. NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 45. Statuta Grada Vodica („Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 02/21.) te članka 4a, stavka 1. alineje 3. i članka 7. Odluke o upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Vodica («Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije», br. 2/06, 15/09 i 04/14), u svezi ponude Filipa Horvata iz Prvić Luke, Ulica IX br.1., gradonačelnik Grada Vodica, dana 23. svibnja 2022. godine donosi slijedeći,

**Z A K L J U Č A K**  
**O**  
**PRODAJI ZEMLJIŠTA**  
**IZRAVNOM POGODBOM**

1. Grad Vodice prodati će nekretninu katastarske oznake, čest. br. 4562/12 K.O. Prvić, površine 55 m<sup>2</sup>, katastarske kulture „dvorište“, temeljem Odluke Gradskog vijeća Grada Vodica, oznake KLASA:943-01/21-01/07, URBROJ:2182/04-05/03-21-1, od 26. listopada 2021.g., čiji sastavni dio je geodetski snimak izrađen po ovlaštenom geodetu Ivici Hobar, dipl.ing.geod., od dana 21. svibnja 2019. godine, kojim je predmetna nekretnina označena slovima A-B-C-D-E-F-A, kao dio čest.zem. 4562/1 K.O. Prvić, temeljem kojeg je, sukladno kopiji katastarskog plana iz elaborata:495-021, od 15.11.2021.g., predloženo novo stanje i parcelacijom predmetni dio izdvojen i označen novom katastarskom oznakom čest.br. 4562/12 K.O. Prvić, te isti čini sastavni dio ovog Zaključka, a sve to po brisanju statusa javnog dobra u općoj uporabi.
2. Za predmetnu nekretninu iz točke 1. ovog Zaključka utvrđuje se kupoprodajna cijena u iznosu od 1.743,13 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno zaokruženo **96.000,00 kuna** (devedesetšestisućakunainulalipa), sukladno Procjemenom elaboratu ovlaštenog sudskog vještaka Ivana Bilote, mag.ing.aedif., iz Segeta Donjeg od 06. prosinca2021. godine.
3. Utvrđuje se, da sve troškove proistekle iz predmetnog pravnog posla u cijelosti snosi Kupac, prijenos prava vlasništva, porez na promet nekretnine, kao i trošak izrade procjene tržišne vrijednosti predmetne nekretnine u površini 55 m<sup>2</sup> nastale od k.č.br.4562/1 k.o. Prvić, u iznosu od 1.500,00 kuna, sukladno ponudi „Bilota inženjering“ d.o.o. iz Segeta Donjeg, Hrvatskih žrtava 130, od dana 04. listopada 2021. godine.
4. Kao kupac utvrđuje se **Filip Horvat, Ulica IX 1, 22233 Prvić Luka, OIB: 89785344056**, koji je dostavio ponudu zbog otkupa predmetne nekretnine, sada označenoj kao čest.br. 4562/12 K.O. Prvić, površine 55 m<sup>2</sup>, katastarske kulture „dvorište“, radi formiranja i oblikovanja građevinske

čestice postojeće stambene građevine na čest.br. 68 K.O. Prvić, u vlasništvu Filipa Horvata, budući predmetno zemljište i predstavlja prirodnu pripadnost istoj.

5. Dužan je Kupac, temeljem ovog Zaključka, točke 2. i 3. uplatiti navedeni iznos na račun Prodavatelja u roku 30 dana od dana dostave ovog Zaključka, na bankovni račun broj, **IBAN: HR9623600001850000005, model: HR68 poziv na broj: 7706-OIB uplatitelja**, s opisom plaćanja:  
- za iznos od 96.000,00 kuna „kupoprodajna cijena za k.č.br. 4562/12 K.O. Prvić“,  
- za iznos od 1.500,00 kuna „trošak procjene vrijednosti k.č.br. 4562/12 K.O. Prvić“.

6. Na temelju ovog Zaključka po doznačenoj uplati, u roku 8 dana gradonačelnik će, u ime Grada Vodica kao Prodavatelja, zaključiti ugovor o kupoprodaji predmetne nekretnine sa Filipom Horvatom iz Prvić Luka, Ulica IX 1, kao kupcem, sukladno zemljišnoknjižnim propisima radi prijenosa prava vlasništva.

7. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Grada Vodica“.

GRADONAČELNIK  
Ante Cukrov, v.r.

DOSTAVITI:

1. Filip Horvat, Ulica IX 1, 22233 Prvić Luka
2. Upravni odjel za financije i javne prihode
3. Službeni glasnik Grada Vodica
4. Dokumentacija - ovdje
5. Arhiva