



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA



GRAD VODICE
GRADONAČELNIK

KLASA: 947-03/21-01/19
URBROJ: 2182-04-05/06-22-9
Vodice, 04. srpnja 2022. godine

Temeljem članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), članka 48. stavka 5. Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine br. NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 45. Statuta Grada Vodica („Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 02/21.) te članka 4a, stavka 1. alineje 3. i članka 7. Odluke o upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Vodica («Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije», br. 2/06, 15/09 i 04/14), u svezi ponude Vladimira Maksića iz Križevaca gradonačelnik Grada Vodica, dana 04. srpnja 2022. godine donosi sljedeći,

ZAKLJUČAK
O
PRODAJI ZEMLJIŠTA
IZRAVNOM POGODBOM

1. Grad Vodice, po brisanju statusa javnog dobra u općoj uporabi, **prodati će nekretninu katastarske oznake, čest. br. 7691/12 K.O. Zaton-Srima, površine 12 m²**, temeljem Odluke Gradskog vijeća Grada Vodica, KLASA:943-01/21-01/10, URBROJ:2182/04-05/03-21-1, od 20. prosinca 2021.g., sukladno čijem geodetskom snimku, izrađenom po ovlaštenom geodetu Šimi Skočić, mag.ing.geod. et.geoinf, od dana 29. srpnja 2021.g., na kojem je predmetna nekretnina označena slovima A-B-C-D-A, kao dio čest.zem. 7691/7 K.O. Zaton-Srima, je od ovlaštenog geodeta Šimi Skočić, mag.ing.geod. et.geoinf. iz društva KVADRATI VIŠE d.o.o. u Šibeniku, izrađen geodetski elaborat oznake 004/2022, od veljače/2022, te je ista izdvojena i označena novom katastarskom oznakom kao čest.br. 7691/12 K.O. Zaton-Srima, sve u skladu s rješenjem DGU-e, Područni ured za katastar Šibenik, KLASA:UP/I 932-07/22-02/348, URBROJ:541-26-02/7-22-2, od 16. veljače 2022.g.
2. Za predmetnu nekretninu iz točke 1. ovog Zaključka utvrđuje se kupoprodajna cijena u iznosu od 1.293,01 kn/m², odnosno ukupno zaokruženo **16.000,00 kuna** (šesnaestisućakunainulalipa), sukladno Procjembenom elaboratu ovlaštenog sudskog vještaka Ivana Bilote, mag.ing.aedif., iz Segeta Donjeg od 24. ožujka 2022. godine.
3. Utvrđuje se, da sve troškove proistekle iz predmetnog pravnog posla u cijelosti snosi Kupac, prijenos prava vlasništva, porez na promet nekretnine, trošak parcelacije kao i trošak izrade procjene tržišne vrijednosti predmetne nekretnine u iznosu od 1.250,00 kuna, sukladno ponudi „Bilota inženjering“ d.o.o. iz Segeta Donjeg, Hrvatskih žrtava 130, br. 025/2022 od dana 18. ožujka 2022. godine.

4. Kao kupac utvrđuje se **Vladimir Maksić, Obrtnička ulica 12, 48260 Križevci, OIB:32644570742**, koji je dostavio ponudu zbog otkupa predmetne nekretnine, a sve radi formiranja i oblikovanja svoje građevinske čestice, budući predmetno zemljište predstavlja prirodnu pripadnost istoj.

5. Dužan je Kupac, temeljem ovog Zaključka, točke 2. i 3. uplatiti navedeni iznos na račun Prodavatelja u roku 30 dana od dana dostave ovog Zaključka, na bankovni račun broj, **IBAN: HR9623600001850000005, model: HR68 poziv na broj: 7706-OIB uplatitelja**, s opisom plaćanja:
- za iznos od 16.000,00 kuna „kupoprodajna cijena za k.č.br. 7691/12 K.O. Zaton-Srima“,
- za iznos od 1.250,00 kuna „trošak procjene vrijednosti k.č.br. 7691/12 K.O. Zaton-Srima“.

6. Na temelju ovog Zaključka po doznačenoj uplati, u roku 8 dana gradonačelnik će, u ime Grada Vodica kao Prodavatelja, zaključiti ugovor o kupoprodaji predmetne nekretnine sa Vladimirom Maksićem, Obrtnička ulica 12, 48260 Križevci, OIB:32644570742, kao kupcem, sukladno zemljišnoknjižnim propisima radi prijenosa prava vlasništva.

7. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u „Službenom glasniku Grada Vodica“.

GRADONAČELNIK
Ante Cukrov, v.r.