



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA



GRAD VODICE
GRADONAČELNIK

KLASA: 947-03/22-01/01
URBROJ: 2182-04-05/06-22-6
Vodice, 14. lipnja 2022.g.

Temeljem članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), članka 48. stavka 5. Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine br. NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 45. Statuta Grada Vodica („Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 02/21.) te članka 4a, stavka 1. alineje 3. i članka 7. Odluke o upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Vodica («Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije», br. 2/06, 15/09 i 04/14), u svezi ponude Suzane Čače-Radalj iz Zadra, Stjepana Radića 26, gradonačelnik Grada Vodica, dana 14. lipnja 2022. godine donosi sljedeći,

ZAKLJUČAK O PRODAJI ZEMLJIŠTA IZRAVNOM POGODBOM

1. Grad Vodice prodati će dio nekretnine katastarske oznake, čest.br. 4562/7 K.O. Prvić, i to dio površine 1 m², temeljem Odluke Gradskog vijeća Grada Vodica, oznake KLASA:947-01/22-01/01, URBROJ:2182-04-05/06-22-3, od 07. travnja 2022.g., u skladu s dokumentacijom: 1. pravomoćnom sudskom odlukom P-1845/06; 2. Prijavnim listom od 28.05.2021.g.; 3. Zk rješenjem Z-10407/2021; 4. Rješenjem o izvedenom stanju KLASA:UPI 350-05/12-02/1205 od 15.04.2014.g.; 5. Ugovor o darovanju od 28.11.2019.g. ovjeren po javnom bilježniku Alkici Kolega-Zubčić iz Zadra br. OV-1365/2019.
2. Za predmetni dio nekretnine iz točke 1. ovog Zaključka utvrđuje se kupoprodajna cijena u iznosu od 1.882,60 kn/m², odnosno ukupno zaokruženo **1.900,00 kuna** (tisućudevetstokunainulalipa), sukladno Procjembenom elaboratu ovlaštenog sudskog vještaka Ivana Bilote, mag.ing.aedif., iz Segeta Donjeg od 23. ožujka 2022. godine.
3. Utvrđuje se, da sve troškove proistekle iz predmetnog pravnog posla u cijelosti snosi Kupac, prijenos prava vlasništva, porez na promet nekretnine, kao i trošak izrade procjene tržišne vrijednosti predmetne nekretnine u iznosu od 1.250,00 kuna, sukladno ponudi br. 025/2022 „Bilota inženjering“ d.o.o. iz Segeta Donjeg, Hrvatskih žrtava 130, od dana 18. ožujka 2022. godine.
4. Kao kupac utvrđuje se **Suzana Čače-Radalj iz Zadra, Stjepana Radića 26, OIB:67337782708**, koja je dostavila ponudu zbog otkupa dijela, odnosno 1 m² površine nekretnine čest.br. 4562/7 K.O. Prvić.

5. Dužan je Kupac, temeljem ovog Zaključka, točke 2. i 3. uplatiti navedeni iznos na račun Prodavatelja u roku 15 dana od dana dostave ovog Zaključka, na bankovni račun broj, **IBAN: HR9623600001850000005, model: HR68 poziv na broj: 7706-OIB uplatitelja**, s opisom plaćanja:
- za iznos od 1.900,00 kuna „kupoprodajna cijena za 1 m² k.č.br. 4562/7 K.O. Prvić,
- za iznos od 1.250,00 kuna „trošak procjene vrijednosti za k.č.br. 4562/7 K.O. Prvić.

6. Na temelju ovog Zaključka po doznačenoj uplati, a u roku 8 dana gradonačelnik će, u ime Grada Vodica kao Prodavatelja, zaključiti ugovor o kupoprodaji predmetnog dijela nekretnine sa Suzanom Čače-Radalj iz Zadra, Stjepana Radića 26, kao kupcem, sukladno zemljišnoknjižnim propisima radi prijenosa prava vlasništva.

7. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Grada Vodica“.

GRADONAČELNIK
Ante Cukrov, v.r.

DOSTAVITI:

1. Suzana Čače-Radalj iz Zadra, Stjepana Radića 26,
2. Upravni odjel za financije i javne prihode
3. Službeni glasnik Grada Vodica
4. Dokumentacija - ovdje
5. Arhiva