



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA**



**GRAD VODICE**  
**GRADONAČELNIK**

KLASA: 947-03/22-01/04  
URBROJ: 2182-04-05/06-22-13  
Vodice, 14. lipnja 2022.g.

Temeljem članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), članka 48. stavka 5. Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine br. NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 45. Statuta Grada Vodica („Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 02/21.) te članka 4a, stavka 1. alineje 3. i članka 7. Odluke o upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Vodica («Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije», br. 2/06, 15/09 i 04/14), u svezi ponude Tome Čibarić iz Kistanja, Ul. Matije Mazareka 6., gradonačelnik Grada Vodica, dana 14. lipnja 2022. godine donosi slijedeći,

**Z A K L J U Č A K**  
**O**  
**PRODAJI ZEMLJIŠTA**  
**IZRAVNOM POGODBOM**

1. Grad Vodice prodati će nekretninu katastarske oznake, čest.br. 7188/18 K.O. Vodice, površine 120 m<sup>2</sup>, temeljem Odluke Gradskog vijeća Grada Vodica, oznake KLASA:947-03/22-01/04, URBROJ:2182-04-05/06-22-7, od 07. travnja 2022.g.
2. Za predmetnu nekretninu iz točke 1. ovog Zaključka utvrđuje se kupoprodajna cijena u iznosu od 1.249,74 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno zaokruženo **150.000,00 kuna** (stopedesettisućakunainulalipa), sukladno Procjembenom elaboratu ovlaštenog sudskog vještaka Ivana Bilote, mag.ing.aedif., iz Segeta Donjeg od 07. travnja 2022. godine.
3. Utvrđuje se, da sve troškove proistekle iz predmetnog pravnog posla u cijelosti snosi Kupac, prijenos prava vlasništva, porez na promet nekretnine, kao i trošak izrade procjene tržišne vrijednosti predmetne nekretnine u iznosu od 1.500,00 kuna, sukladno ponudi br. 030/2022 „Bilota inženjering“ d.o.o. iz Segeta Donjeg, Hrvatskih žrtava 130, od dana 07. travnja 2022. godine, te trošak izrade geodetske izmjere postojećeg stanja u iznosu od 3.500,00 kuna, sukladno ponudi br. 18/P2/1, od 22. ožujka 2022.g., izrađenoj od „Podloga“ d.o.o. u Šibeniku.
4. Kao kupac utvrđuje se **Tome Čibarić iz Kistanja, Ul. Matije Mazareka 6, OIB:57693351930**, koji je dostavio ponudu zbog otkupa predmetne nekretnine, čest.br. 7188/18 K.O. Vodice, površine 120 m<sup>2</sup>, radi formiranja i oblikovanja građevinske čestice br. 634/1 i 653 K.O. Vodice, u njegovom vlasništvu jer navedena zemljišta graniče.
5. Dužan je Kupac, temeljem ovog Zaključka, točke 2. i 3. uplatiti navedeni iznos na račun Prodavatelja u roku 30 dana od dana dostave ovog Zaključka, na bankovni račun broj, **IBAN: HR9623600001850000005, model: HR68 poziv na broj: 7706-OIB uplatitelja**, s opisom plaćanja:

- za iznos od 150.000,00 kuna „kupoprodajna cijena za k.č.br. 7188/18 K.O. Prvić“,  
- za iznos od 5.000,00 kuna „trošak procjene vrijednosti i geodetske izmjere za k.č.br. 7188/18 K.O. Vodice.

6. Na temelju ovog Zaključka po doznačenoj uplati, u roku 8 dana gradonačelnik će, u ime Grada Vodica kao Prodavatelja, zaključiti ugovor o kupoprodaji predmetne nekretnine sa Tomom Čibarićem iz Kistanja, Ul. Matije Mazareka 6, kao kupcem, sukladno zemljišnoknjižnim propisima radi prijenosa prava vlasništva.

7. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Grada Vodica“.

GRADONAČELNIK  
Ante Cukrov, v.r.

**DOSTAVITI:**

1. Tome Čibarić iz Kistanja, Ul. Matije Mazareka 6
2. Upravni odjel za financije i javne prihode
3. Službeni glasnik Grada Vodica
4. Dokumentacija - ovdje
5. Arhiva