



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA



GRAD VODICE
GRADONAČELNIK

KLASA: 947-03/22-01/05
URBROJ: 2182-04-05/06-22-6
Vodice, 14. lipnja 2022.g.

Temeljem članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), članka 48. stavka 5. Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine br. NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 45. Statuta Grada Vodica („Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 02/21.) te članka 4a, stavka 1. alineje 3. i članka 7. Odluke o upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Vodica («Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije», br. 2/06, 15/09 i 04/14), u svezi ponude Joze Lozančića iz Vodica, Zatonska 31d., gradonačelnik Grada Vodica, dana 14. lipnja 2022. godine donosi sljedeći,

Z A K L J U Č A K
O
PRODAJI ZEMLJIŠTA
IZRAVNOM POGODBOM

1. Grad Vodice prodati će nekretninu katastarske oznake, čest.br. 7181/16 K.O. Vodice, površine 9 m², temeljem Odluke Gradskog vijeća Grada Vodica, oznake KLASA:947-03/22-01/05, URBROJ:2182-04-05/06-22-3, od 07. travnja 2022.g.
2. Za predmetnu nekretninu iz točke 1. ovog Zaključka utvrđuje se kupoprodajna cijena u iznosu od 656,34 kn/m², odnosno ukupno zaokruženo **6.000,00 kuna** (šesttisućakunainulalipa), sukladno Procjembenom elaboratu ovlaštenog sudskog vještaka Ivana Bilote, mag.ing.aedif., iz Segeta Donjeg od 24. ožujka 2022. godine.
3. Utvrđuje se, da sve troškove proistekle iz predmetnog pravnog posla u cijelosti snosi Kupac, prijenos prava vlasništva, porez na promet nekretnine, kao i trošak izrade procjene tržišne vrijednosti predmetne nekretnine u iznosu od 1.250,00 kuna, sukladno ponudi br. 025/2022 „Bilota inženjering“ d.o.o. iz Segeta Donjeg, Hrvatskih žrtava 130, od dana 18. ožujka 2022. godine.
4. Kao kupac utvrđuje se **Jozo Lozančić iz Vodica, Zatonska 31d, OIB:99618321598**, koji je dostavio ponudu zbog otkupa predmetne nekretnine, čest.br. 7181/16 K.O. Vodice, površine 9 m², radi formiranja i oblikovanja svoje građevinske čest.br. 2829 ZGR K.O. Vodice, s kojom graniči.
5. Dužan je Kupac, temeljem ovog Zaključka, točke 2. i 3. uplatiti navedeni iznos na račun Prodavatelja u roku 30 dana od dana dostave ovog Zaključka, na bankovni račun broj, **IBAN: HR9623600001850000005, model: HR68 poziv na broj: 7706-OIB uplatitelja**, s opisom plaćanja:
 - za iznos od 6.000,00 kuna „kupoprodajna cijena za k.č.br. 7181/16 K.O. Vodice,
 - za iznos od 1.250,00 kuna „trošak procjene vrijednosti za k.č.br. 7181/16 K.O. Vodice.

6. Na temelju ovog Zaključka po doznačenoj uplati, u roku 8 dana gradonačelnik će, u ime Grada Vodica kao Prodavatelja, zaključiti ugovor o kupoprodaji predmetne nekretnine s Jozom Lozančićem iz Vodica, Zatonska 31d, kao kupcem, sukladno zemljišnoknjižnim propisima radi prijenosa prava vlasništva.

7. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Grada Vodica“.

GRADONAČELNIK
Ante Cukrov, v.r.

DOSTAVITI:

1. Jozo Lozančić iz Vodica, Zatonska 31d
2. Upravni odjel za financije i javne prihode
3. Službeni glasnik Grada Vodica
4. Dokumentacija - ovdje
5. Arhiva