

Na temelju članka 86. stavka 3., 109. stavka 4., 113. stavka 1. i 198. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), članka 29. Statuta Grada Vodica („Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 02/21), Gradsko vijeće Grada Vodica na sjednici 11. održanoj 28. veljače 2023. godine donosi

## **Odluku o izradi VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vodica**

### **Opće odredbe**

#### **Članak 1.**

Donosi se Odluka o izradi VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vodica, u daljnjem tekstu: Odluka.

#### **Članak 2.**

Odlukom o izradi izmjena i dopuna prostornog plana utvrđuje se pravna osnova za izradu i donošenje izmjena i dopuna prostornog plana, razlozi za pokretanje izrade izmjena i dopuna prostornog plana, obuhvat izmjena i dopuna prostornog plana, sažeta ocjena stanja u obuhvatu prostornog plana, ciljevi i programska polazišta izmjena i dopuna prostornog plana, popis sektorskih strategija, planova, studija, stručnih podloga i drugih dokumenata potrebnih za izradu izmjena i dopuna prostornog plana, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu izmjena i dopuna prostornog plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi izmjena i dopuna prostornog plana, planirani rok za izradu izmjena i dopuna prostornog plana, odnosno pojedinih faza izrade te izvori financiranja izrade izmjena i dopuna prostornog plana.

### **Pravna osnova za izradu prostornog plana**

#### **Članak 3.**

Odluka se donosi temeljem obveza koje proizlaze iz odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), a izrađuje se sukladno Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 148/10 (prestao važiti) i 9/11).

### **Razlozi za izradu i donošenje izmjena i dopuna prostornog plana**

#### **Članak 4.**

(1) U trenutku donošenja ove Odluke Konačni prijedlog V. izmjena i dopuna PPUG-a Vodica, kojim je između ostalog izvršeno usklađenje sa Zakonom i planom više razine, je u fazi pribavljanja suglasnosti Ministarstva sukladno članku 108. Zakona o prostornom uređenju.

(2) Nakon provedene javne rasprave o Prijedlogu V. izmjena i dopuna PPUG-a Vodica (koja je trajala od 15. siječnja do 22. siječnja 2021.), Grad je od strane fizičkih i pravnih osoba i svojih stručnih tijela zaprimio nekoliko zahtjeva i primjedbi za manje izmjene i dopune koje se odnose na tekstualni i grafički dio Plana, a nadležno tijelo Grada ih je ocijenilo opravdanim i od interesa za Grad. Kako se ne bi dodatno opterećivao već započeti postupak V. ID PPUG-a i ponavljala javna rasprava, odlučeno je da se prije usvajanja tih izmjena i dopuna započne procedura VI. izmjena i dopuna PPUG-a. Ove izmjene izvršit će se kao „ciljane“ izmjene i dopune prema navedenim pojedinačnim zahtjevima i dopunama pristiglim do donošenja ove Odluke. U tom smislu, ovim izmjenama i dopunama ne planira se sveobuhvatno ažuriranje PPUG-a (u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana) sukladno novonastalim stanjem u prostoru u odnosu na stanje „pokriveno“ V. izmjenama i dopunama PPUG-a već će se to izvršiti u budućim izmjenama i dopunama PPUG-a.

### **Obuhvat izmjena i dopuna prostornog plana**

#### Članak 5.

VI. Izmjene i dopune PPUG-a izradit će se u tekstualnom i grafičkom dijelu za područje unutar granica obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Vodica („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ broj 14/06, 11/07-ispravak, 2/13, 5/14 i „Službeni glasnik Grada Vodica“, br. 5/15, 1/16-pročišćeni tekst, 3/16- ispravak i 8/17).

#### **Sažeta ocjena stanja u obuhvatu prostornog plana**

#### Članak 6.

Prostorni plan uređenja Grada Vodica se mijenja i dopunjava u sustavu kontinuiranog planiranja koje se temelji na praćenju i ocjenjivanju stanja u prostoru na području Grada Vodica. S obzirom na učestalost izmjena i dopuna Prostorni plan se pravovremeno usklađuje sa Zakonom i planom više razine. Usklađenje s važećim Zakonom o prostornom uređenju i Prostornim planom Šibensko-kninske županije će se izvršiti usvajanjem V. izmjena i dopuna PPUG-a koje su u tijeku.

#### **Ciljevi i programska polazišta izmjena i dopuna prostornog plana**

#### Članak 7.

(1) Osnovni ciljevi izmjena i dopuna prostornog plana su:

- a) preispitivanje uvjeta gradnje stambenih građevina u dijelu koji se odnosi na minimalnu površinu građevne čestice, normative za potreban broj parkirališnih mjesta, minimalni udio zelenih površina na građevnoj čestici i uvjete hortikulturnog uređenja građevne čestice (obaveza sadnje stabala).
- b) manje korekcije podataka o izgrađenosti i uređenosti građevinskih područja prema evidentiranom stvarnom stanju (ažuriranje i ispravak eventualnih propusta iz V. izmjena i dopuna PPUG-a) sukladno inicijativama zaprimljenim do donošenja ove Odluke.
- c) revidiranje granica zona (po potrebi spajanje zona) ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskog područja naselja Vodice, na predjelu Punta ("Hotel Kristina" (T1-9) i kontakti), radi usklađenja s vlasničkim stanjem i programom gradnje i preispitivanje mogućnosti povećanja katnosti, odnosno uvjeta gradnje za to područje,
- d) Osiguranje dodatne površine za potrebe Javne vatrogasne postrojbe, odnosno izgradnju poligona za obuku,
- e) preispitivanje mogućnosti prenamjene „Poljičkovog stana“ iz poslovne u stambeno – poslovnu zonu,
- f) preispitivanje mogućnosti povećanja katnosti i propisivanja uvjeta kojima bi se omogućila izgradnja direktnom provedbom Plana na sportskoj dvorani u Račicama izgrađenoj na dijelu čest. zem. 6446/3 K.O. Vodice,
- g) usklađenje sa zahtjevima javnopravnih tijela, a po potrebi i s javno dostupnim podacima iz njihove nadležnosti

(2) Zahtjevi i primjedbe izvan opsega izmjena i dopuna utvrđenog ovom Odlukom neće se razmatrati.

#### **Popis sektorskih strategija, planova, studija, stručnih podloga i drugih dokumenata potrebnih za izradu izmjena i dopuna plana**

#### Članak 8.

(1) Za potrebe izrade VI. ID PPUG-a, stručne podloge (sociološke, demografske, ekonomske, ekološke, energetske, graditeljske, hortikulturne, estetske i druge) nisu potrebne i neće se pribavljati.

(2) Za izradu Izmjena i dopuna plana će se koristiti geodetske podloge mjerila 1: 25000 i 1:5000, na kojima je izrađen važeći Plan, u skladu s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 148/10 (prestao važiti) i 9/11).

(3) Na temelju članka 64. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i članka 29. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 3/17), sukladno Mišljenju nadležnog tijela - Upravnog odjela za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove Šibensko-kninske županije (KLASA: 351-02/22-01/57, UR.BROJ: 2182-16/1-22-2 od 31. listopada 2022. godine)

### **Način pribavljanja stručnih rješenja izmjena i dopuna prostornog plana**

#### **Članak 9.**

- (1) Stručna rješenja VI. ID PPUG-a će izraditi stručni izrađivač koji ima odgovarajuću suglasnost Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.
- (2) U izradi će se koristiti raspoloživa dokumentacija vezana za rješenja zahvata koji su predmet VI. ID PPUG-a, kao i sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela.

### **Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu izmjena i dopuna prostornog plana, te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi izmjena i dopuna prostornog plana**

#### **Članak 10.**

- (1) Utvrđuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji će sudjelovati u izradi izmjena i dopuna prostornog plana iz područja svog djelokruga rada:
  1. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel Šibenik, Stube Jurja Čulinovića 1/3, 22 000 Šibenik;
  2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Šibensko – kninska, Služba upravnih i inspeksijskih poslova, Velimira Škorpika 5, 22 000 Šibenik;
  3. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Šibenik, Velimira Škorpika 5, 22 000 Šibenik;
  4. Hrvatske ceste d.o.o., 10000 Zagreb, Vončinina 3
  5. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), 10110 Zagreb, Ulica Frangeša Mihanovića 9
  6. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnoga Jadrana, Vukovarska 35, 21 000 Split;
  7. Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Krka-Šibensko primorje“, Splitska 4, 22 000 Šibenik,
  8. HOPS - Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupska 4, 10000 Zagreb
  9. HEP Operator prijenosnog sustava d.o.o., Elektra Šibenik, Ante Šupuka 1, 22 000 Šibenik;
  10. Vodovod i odvodnja, d.o.o., Kralja Zvonimira 50, 22 000 Šibenik;
  11. Lučka kapetanija, Obala dr. Franje Tuđmana 8, 22 000 Šibenik;
  12. Lučka uprava Šibensko-kninske županije, Draga 14, 22 000 Šibenik;
  13. Županijska uprava za ceste, Velimira Škorpika 27, 22000 Šibenik;
  14. Javna ustanova zavod za prostorno uređenje Šibensko-kninske županije, Vladimira Nazora 1/4, 22 00 Šibenik ;
  15. Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju ŠKŽ, Kralja Zvonimira 16, 22 000 Šibenik;
  16. Upravni odjel za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove ŠKŽ, Trg Pavla Šubića I, 2, 22 000 Šibenik
  17. Upravni odjel za pomorstvo, promet i otočni razvoj, ŠKŽ Trg Pavla Šubića I, 2, 22 000 Šibenik;
  18. Drugi sudionici, ako se tijekom postupka izrade i donošenja utvrdi potreba za njihovim uključivanjem.
- (2) Rok za pripremu i dostavu zahtjeva za izradu izmjena i dopuna Plana (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za tijela i osobe određene posebnim propisima, a navedene u ovom članku iznosi 15 dana, ako ih ta tijela i osobe ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju. U tom slučaju moraju se u izradi i donošenju izmjena i dopuna prostornog plana poštivati uvjeti koje za sadržaj plana određuju odgovarajući važeći

propisi i dokumenti.

(3) O izradi izmjena i dopuna Plana će se pisanim putem obavijestiti i susjedni gradovi i općine.

### **Planirani rok za izradu izmjena i dopuna prostornog plana, odnosno pojedinih faza izrade**

#### **Članak 11.**

Za izradu VI. ID PPUG-a utvrđuju se sljedeći rokovi:

- dostavljanje zahtjeva iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju: 15 dana;
- izrada Nacrta prijedloga: 40 dana od dana dostave stručnom izrađivaču zahtjeva javnopravnih tijela iz članka 10. ove Odluke;
- javna rasprava će se provesti u trajanju od 15 dana;
- izrada Nacrta konačnog prijedloga: 8 dana od dana izrade Izvješća o javnoj raspravi;
- dostava izvornika plana: 8 dana od dana objave Odluke o donošenju V. ID PPUG-a u „Službenom glasniku Grada Vodica“.

### **Izvori financiranja izrade izmjena i dopuna prostornog plana**

#### **Članak 12.**

Izrada Plana financirati će se iz Proračuna Grada Vodica 2023. godine.

### **Završne odredbe**

#### **Članak 13.**

(1) Nositelj izrade izmjena i dopuna prostornog plana u smislu Zakona o prostornom uređenju je Upravni odjel za gospodarstvo, imovinu i prostorno planiranje Grada Vodica.

(2) Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke tijelima i osobama određenim posebnim propisima i navedenim člankom 10. ove Odluke. Uz dostavu Odluke upućuje se poziv za dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu izmjena i dopuna prostornog plana.

(3) Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

#### **Članak 14.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Vodica“.

KLASA: 350-02/23-01/01

URBROJ: 2182-4-05/03-23-1

Vodice, 28. veljače 2023. godine

**GRADSKO VIJEĆE GRADA VODICA**

**Predsjednik:  
Marko Mačukat, v.r.**