

Temeljem članka 35. t.2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 i 137/15, 123/17 i 98/19,144/20), članka 29. Statuta Grada Vodica („Službeni glasnik Grada Vodica“, br. 12/22) i članka 1. st. 3. Odluke o upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Vodica („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, br. 2/06, 15/09 i 04/14), Gradsko vijeće Grada Vodica, na 11. sjednici od 28. veljače 2023. godine, donosi

ODLUKU

o kupnji nekretnine čest.br. 1015/5 i 1015/7 k.o. Vodice

I.

Grad Vodice kupiti će nekretninu katastarske oznake **čestica 1015/5 (717m²) i čestica 1015/7 (1257m²) k.o. Vodice u ukupnoj površini 1984 m²**, označene katastarske kulture „maslinik“, radi zahvata infrastrukturne namjene prometnog sustava, odnosno građenja planirane nerazvrstane ceste na području naselja oko mjesnog groblja u Vodicama, sukladno prostorno planskoj dokumentaciji i pravomoćnoj Lokacijskoj dozvoli za prometnicu, KLASA:UP/I 350-05/21-01/000008, URBROJ: 2182-16/10-22-0008 od 28.4.2022. godine, temeljem koje je izrađen i proveden u Katastru, parcelacijski elaborat, KLASA: 932-06/2022-02/3167, URBROJ: 541-26-04/1-22-5, od 25.listopada 2022. godine, uz skicuizmjere izrađenoj po ovlaštenom geodetu, Krsti Vrljevac od lipnja 2022.g. iz društva GEO NEXUS d.o.o. u Šibeniku, u čijemobuhvatu je predmetna nekretnina, a sukladno zemljišnoknjižnom stanju je upis na imenu: Marinele Jugovac iz Šibenika, Mandalinskih žrtava 16A, Snježane Butko iz Vodica, Put Sovlja 26, Mirjane Juričev-Barbin iz Vodica, Pamuković Kamila 39, i Vjere Rupić iz Vodica, Srma V, koji suvlasnici su prihvatili ponudu o kupnji predmetne nekretnine, dok u ime pok. Mirjane Juričev-Barbin, ponudu su prihvatili njeni nasljednici utvrđeni temeljem rješenja o nasljeđivanju O-1662/2022.

II.

Utvrđena je kupoprodajna cijena predmetne nekretnina iz točke I. ove Odluke u ukupnom iznosu od 221.771,47 EUR (1.670.937,09 kuna tečaj konverzije 1 EUR=7,53450 HRK), odnosno 111.78 EUR/ m² (842,21 kn/m²), temeljem izvršene tržišne procjene sukladno Procjembenom elaboratu ovlaštenog sudskog vještaka Ivana Bilote iz Segeta Donjeg od 08. kolovoza 2022. godine.

Utvrđeni kupoprodajni iznos za predmetne nekretnine isplatiti će se u dva jednaka dijela, na način da će se prvi dio isplatiti u prvoj polovici 2023. godine, dok drugi dio će se isplatiti u drugoj polovici 2023. godine.

III.

Na temelju ove Odluke Gradonačelnik će, u ime Grada Vodica kao kupca, sklopiti ugovor o kupoprodaji nekretnina iz točke 1. ove Odluke.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Grada Vodica“.

KLASA: 947-03/22-01/14
URBROJ: 2182-4-05/06-23-13
Vodice, 28. veljače 2023. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA VODICA

PREDSJEDNIK
Marko Mačukat, v.r.