



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA



GRAD VODICE
GRADONAČELNIK

KLASA: 947-03/23-01/02
URBROJ: 2182-04-05/06-23-4
Vodice, 08. veljače 2023.godine

Temeljem članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 i 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 1. Odluke o upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Vodica («Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije», br. 2/06, 15/09 i 04/14), članka 45. Statuta Grada Vodica („Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 12/22.), radi prodaje nekretnine, gradonačelnik Grada Vodica, dana 08. veljače 2023.g. donosi

Z A K L J U Č A K
O
PRODAJI ZEMLJIŠTA
IZRAVNOM POGODBOM

I. Grad Vodice prodati će nekretninu katastarske oznake čest.br. **7060/36, površine 8m² i čest.br. 7060/37, površine 14 m², sve K.O. Vodice, Z.U. 9021**, zbog utvrđene činjenice da iste, u naravi predstavljaju dio hotela Imperial, točnije objekta Madera, u zemljišne knjige nadležnog suda upisane kao dvorište.

U postupku HOTELA IMPERIAL VODICE d.d. tijekom izrade tehničke dokumentacije u svrhu ishoda građevinske dozvole za nadogradnju hotela, objekta Madera, utvrđeno je, da se dio objekta Madera nalazi na nekretnini kat. oznake čest.br. 7060/5 u vlasništvu Grada Vodice (sukladno izvodu iz katastarskog plana OSS evid.br. 326924/2023 Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik), zbog čega je iskazan pravni interes kupovine dijela predmetne nekretnine na kojoj je izgrađen objekt Madera u sklopu hotela Imperial, te je provedena parcelacija čest.br. 7060/5, za dio na kojem se nalazi objekt Madera, po kojoj su nastale nove čestice br. 7060/36 površine 8 m² i čest.br. 7060/37 površine 14 m², ukupne površine 22 m².

II. Za predmetne nekretnine ukupne površine 22 m² iz točke 1. ovog Zaključka utvrđuje se kupoprodajna cijena u iznosu od 253,05 EUR/m², odnosno ukupno 5.567,10 EUR (petstisućapestošezdesetsedameuraidesetcenta), sukladno Procjembenom elaboratu ovlaštenog sudskog vještaka Ivana Bilote, mag.ing.aedif., iz Segeta Donjeg od 23. siječnja 2023. godine.

III. Utvrđuje se, da sve troškove proistekle iz predmetnog pravnog posla u cijelosti snosi Kupac, prijenos prava vlasništva, porez na promet nekretnine.

IV. Kao kupac utvrđuje se HOTEL IMPERIAL VODICE d.d., Put Vatroslava Lisinskog br.2.,Vodice, OIB: 06819473304, koje zastupa direktor Jakov Šundov, po dostavljenoj ponudi zbog otkupa predmetne nekretnine, a sve radi formiranja i oblikovanja svoje građevinske čestice, budući predmetno zemljište predstavlja dio objekta Madera u sastavu hotela Imperial.

V. Dužan je Kupac, temeljem ovog Zaključka, točke 2. uplatiti navedeni iznos na račun Prodavatelja u roku 8 dana od dana dostave ovog Zaključka, na bankovni račun broj, **IBAN: HR9623600001850000005, model: HR68 poziv na broj: 7706-OIB uplatitelja**, s opisom plaćanja: - za iznos od 5.567,10 eura „kupoprodajna cijena za k.č.br. 7060/36 i 7060/37 K.O. Vodice“.

VI. Na temelju ovog Zaključka po doznačenoj uplati, gradonačelnik će, u ime Grada Vodica kao Prodavatelja, zaključiti ugovor o kupoprodaji predmetne nekretnine sa (ime u nom.) HOTEL IMPERIAL VODICE d.d., Put Vatroslava Lisinskog br.2., Vodice, OIB: 06819473304, koje društvo zastupa direktor Jakov Šundov, kao kupcem, sukladno zemljišnoknjižnim propisima radi prijenosa prava vlasništva.

VII. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Grada Vodica“.

GRADONAČELNIK
Ante Cukrov, v.r.