



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA



GRAD VODICE
GRADONAČELNIK

KLASA: 947-03/23-01/24

URBROJ: 2182-04-05/06-23-6

Vodice, 09. studenog 2023.godine

Temeljem članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), članka 48. stavka 5. Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine br. NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 45. Statuta Grada Vodica („Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 02/21.) te članka 4a, stavka 1. alineje 3. i članka 7. Odluke o upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Vodica («Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije», br. 2/06, 15/09 i 04/14), u svezi ponude Zvonimira Jušinskog iz Zagreba, Listopadska 13, gradonačelnik Grada Vodica, dana 09. studenog 2023. godine donosi slijedeći,

Z A K L J U Č A K
O
PRODAJI ZEMLJIŠTA
IZRAVNOM POGODBOM

- I. (1) Grad Vodice prodati će dio nekretnine katastarske oznake, **čest.br. 1242/6 K.O. Vodice**, površine 16 m², radi oblikovanja građevinske parcele k.č.br.1211/4 k.o. Vodice.
- (2) Kao kupac utvrđuje se **Zvonimir Jušinski, iz Zagreba, Listopadska 13, OIB:95797784471**, sukladno zaprimljenoj ponudi za otkupom dijela nekretnine, katastarske oznake čest.br. 1242/6 K.O. Vodice, u površine od 16 m², a koji dio u naravi predstavlja direktni prilaz nekretnini kat. oznake čest.br. 1211/4 i 1211/7, K.O. Vodice, u vlasništvu istoga, sve to u svrhu formiranja i oblikovanja nekretnina u jednu cjelinu.
- II. Grad Vodice suglasan je da Zvonimir Jušinski poduzme radnje izrade geodetskog elaborata radi cijepanja nekretnine k.č.br. 1242/6 k.o. Vodice, u vlasništvu Grada Vodica, i to za površinu od 16 m² koji dio će Grad Vodice istome prodati, a za koji je u katastru rezerviran novi broj 1242/13, sukladno geodetskom situacijskom nacrtu iz elaborata br. 271/2023 od listopada 2023., izrađenom po Marku Pilić, mag.ing.geod. et geoinf., iz društva Gromatic KR d.o.o., Podružnica u Šibeniku, Put kroz Meterize 27, koja čini sastavni dio ovog Zaključka.
- III. Za predmetnu nekretninu iz točke 1. ovog Zaključka utvrđuje se kupoprodajna cijena u iznosu od **193,62 €/m²** (1.458,83 kn/m², sukladno fiksnom tečaju konverzije 7,53450 kuna za 1 euro), odnosno zaokruženo **3.097,94 €/ 23.341,43 kuna** (trisućedevedesetsedameuraidevedesetčetiricenti /dvadesettritisučetristotinečetredesetjednakunaičetredesettrilipe), sve u skladu s Procjembenim elaboratom ovlaštenog sudskog vještaka Ivana Bilote, mag.ing.aedif., iz Segeta Donjeg od 27. listopada 2023. godine.
- IV. Utvrđuje se, da sve troškove proistekle iz predmetnog pravnog posla u cijelosti snosi Kupac, prijenos prava vlasništva, porez na promet nekretnine, kao i trošak izrade procjene tržišne vrijednosti predmetne nekretnine u iznosu od 250,00 €/1.883,63 kuna/, sukladno ponudi br. 027/2023 „Bilota inženjering“ d.o.o. iz Segeta Donjeg, Hrvatskih žrtava 130, od dana 17. listopada 2023. godine, te izradu i provedbu geodetskog elaborata u katastar i sud.

V. Dužan je Kupac, temeljem ovog Zaključka, točke 3. uplatiti navedene iznose na račun Prodavatelja u roku 30 dana od dana dostave ovog Zaključka, na bankovni račun broj:

IBAN: HR7724020061850000005, model: HR68 poziv na broj: 7706-OIB uplatitelja, s opisom plaćanja:

- za iznos od 3.097,94 €/ „kupoprodajna cijena za dio k.č.br. 1242/6 K.O. Vodice“;
- za iznos od 250 € „trošak procjene vrijednosti za k.č.br. 1242/6 K.O. Vodice“.

VI. Na temelju ovog Zaključka po doznačenoj uplati i provedenom geodetskom elaboratu za novoosnovanu kat.čest.br. 2142/13 k.o. Vodice, u katastru i sudu, rokom 8 dana gradonačelnik će, u ime Grada Vodica kao Prodavatelja, zaključiti ugovor o kupoprodaji predmetne nekretnine s Zvonimirom Jušinskim, iz Zagreba, Listopadska 13, OIB:95797784471, kao kupcem, sukladno zemljišnoknjižnim propisima radi prijenosa prava vlasništva.

VII. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, te će se objaviti u „Službenom glasniku Grada Vodica“.

GRADONAČELNIK
Ante Cukrov, v.r.