

Temeljem članka 35. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 i 137/15, 123/17 i 98/19,144/20), članka 29. Statuta Grada Vodica („Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 12/22) i članka 1. st. 3. Odluke o upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Vodica („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, br. 2/06, 15/09 i 04/14), Gradsko vijeće Grada Vodica, na 19. sjednici od 17. rujna 2024. godine, donosi

ODLUKU

o otkupuzemljišta u ŠRCčest.br. 6400/26, 6400/84, 6400/85 i 6400/86, k.o. Vodice

I.

Grad Vodice otkupiti će zemljišteu zoni Športsko rekreacijske namjene-šport,katastarske oznakečest.br. 6400/26, 6400/84, 6400/85 i 6400/86, K.O. Vodice u ukupnoj površini 8134 m²,sukladno Urbanističkom planu uređenja naselja Vodice i Srima ("Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije", broj 10/08. i 12/09.-ispravak, "Službeni glasnik grada Vodica" broj 03/15., 04/15.-pročišćeni tekst, 07/20.), kojezemljište je obuhvaćeno oznakom zone R1 - sportsko rekreacijske namjene, a člankom 30., st.2. definirano da se radi o površinama za koje je planirana namjena smještaja sportskih igrališta svih tipova, veličina i kategorija sa pratećim građevinama.

Sukladno zemljišnoknjižnom stanju navedeno zemljište je upisanog vlasništva imenu: Mileva Kraljević, OIB:12418274210, Ante Starčevića 41, Jolanda Juričev-Martinčev, OIB:22856884339, Venca Vlahov 1, i Anita Mateša, OIB:51064463365, Trg kneza Branimira 31, sve iz Vodica, koje su prihvatile ponudu o otkupu predmetnog zemljišta.

II.

Utvrđena je kupoprodajna cijena predmetnog zemljišta iz točke I. ove Odluke u ukupnom iznosu od 590.004,81eura, odnosno 72,54 €/ m²,temeljem izvršene tržišne procjene sukladno Procjembenom elaboratu ovlaštenog sudskog vještaka Ivana Bilote iz Segeta Donjeg od kolovoza 2024. godine.

Utvrđeni kupoprodajni iznos za predmetno zemljište isplatiti će se u dva jednaka dijela, na način da će se prvi dio isplatiti u do kraja 2024. godine, dok drugi dio će se isplatiti u prvoj polovici 2025. godine.

III.

Na temelju ove Odluke Gradonačelnik će, u ime Grada Vodica kao kupca, sklopitiugovor o kupoprodaji zemljišta iz točke I. ove Odluke i provesti sve daljnje pravne radnje.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Vodica“.

KLASA: 947-03/24-01/22
URBROJ: 2182-4-05/06-24-5
Vodice, 17. rujna 2024. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA VODICA

PREDSJEDNIK
Marko Mačukat, v.r.