

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon, te temeljem članka 29. stavka 1. točke 19. Statuta Grada Vodica, Gradsko vijeće, na 20. sjednici, 13. prosinca 2024. godine, donosi

**Odluku o izradi izmjene i dopune  
Urbanističkog plana uređenja naselja Vodice i Srima**

***Opće odredbe***

**Članak 1.**

Donosi se odluka o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Vodice i Srima, u daljnjem tekstu: Odluka.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Vodice i Srima ("Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije", broj 10/08. i 12/09.-ispravak, "Službeni glasnik grada Vodica" broj 03/15., 04/15.-pročišćeni tekst, 05/20., 7/20.-poništenje i 07/20.), u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna Plana.

Nositelj izrade izmjene i dopune Plana je Grad Vodice, Upravni odjel za gospodarstvo, imovinu i prostorno planiranje, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade.

Odgovorna osoba Nositelja izrade je čelnik tijela iz stavka 3. ovoga članka.

***Pravna osnova za izradu izmjene i dopune Plana***

**Članak 2.**

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana temelji se na odredbama članka 86. do članka 112. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik, i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

***Razlozi donošenja izmjene i dopune Plana, ciljevi i programska polazišta***

**Članak 3.**

Ovom Odlukom određuju se razlozi, ciljevi i programska polazišta u okviru kojih se određuju prostorno planska rješenja u postupku izrade izmjene i dopune Plana.

Razlozi za donošenje izmjene i dopune Plana:

**A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom**

**1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom**

Sukladno članku 61. Zakona, Plan će se ovim izmjenama i dopunama uskladiti s Zakonom i s drugim zakonskim propisima.

**2. Usklađenje s planom više razine**

Sukladno članku 61. Zakona, Plan će se ovim izmjenama i dopunama uskladiti s Prostornim planom Šibensko-kninske županije (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, 11/02, 10/05-usklađenje s uredbom o ZOP-u, 3/06, 5/08, 6/12, 4/13, 2/14 i 3/23).

**3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine**

Sukladno članku 61. Zakona, Plan će se ovim izmjenama i dopunama uskladiti s Prostornim planom uređenja Grada Vodica (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, 14/06, 11/07-ispravak, 2/13, 5/14 i Službeni glasnik Grada Vodica, 5/15, 1/16-pročišćeni tekst, 3/16-ispravak, 8/17, 1/19, 5/24).

## B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Razlozi za izmjenu i dopunu Plana su usklađivanje Plana sa stambenim potrebama, prvenstveno građana sa stalnim prebivalištem u Vodicama, te korekcija odredbi Plana koje će se urediti sukladno do sada uočenim nedostacima u svrhu ispunjenja svih budućih potreba u korištenju prostora, isto tako i redovito usklađivanje s promjenama u planovima višeg reda i pozitivnim propisima. Nadalje, sukladno Zakonu članku 86, stavku 5. postupak izrade i donošenja Plana kroz sve faze izrade i donošenja Plana određenih navedenim Zakonom vodi se u elektroničkom sustavu "ePlanovi". Time, neophodnim se smatra provođenje postupaka transformacije Plana kao jednog od razloga za izmjenu i dopunu istoga.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Plana:

- izrada izmjena i dopuna Plana je dio procesa kontinuiranog planiranja, a koje se temelji na praćenju i ocjenjivanju stanja u prostoru na području naselja Vodice i Srima
- osnovni cilj izrade izmjena i dopuna Plana je izrada i donošenje digitalnog oblika Plana sa svojstvima i sadržajima pridruženih sukladno Pravilniku
- sukladno gore navedenom izvršit će se korekcije lokacijskih i drugih uvjeta za gradnju svih građevina unutar obuhvata Plana, uskladit će se uvjeti prometa u mirovanju prema budućim potrebama naselja te će se revidirati trase i širine prometnih koridora u naseljima, a posljedično tome i korigirati površine neposredno uz te prometne koridore
- izradom i donošenjem digitalnog oblika Plana putem elektroničkog sustava "ePlanovi" i "ePlanovi editor" osigurat će se lakša čitljivost i jednoznačnost Plana te olakšati njegova provedba

### ***Obuhvat izmjene i dopune Plana***

#### Članak 4.

Obuhvat izmjena i dopuna Plana je istovjetan je obuhvatu UPU naselja Vodice i Srima na snazi te se nalazi u prilogu ove Odluke.

### ***Sažeta ocjena stanja u obuhvatu izmjene i dopune Plana***

#### Članak 5.

Područje za koje se izrađuje izmjena i dopuna Plana su građevinska područja naselja Vodice i naselja Srima, s pripadajućim akvatorijem, građevinska područja gospodarskih zona: proizvodno-poslovna zona Mličevac, poslovna zona Kuljače, ugostiteljsko-turističke zone Bristak i Hacijenda, građevinska područja športsko-rekreacijskih zona Bristak, Blata i Račice, te izdvojena građevinska područja naselja vjerske namjene u istočnoj Srimi i južno od Hacijende. Planom je obuhvaćena površina od oko 754,46 ha kopneni dio i 73,20 ha pripadajućeg akvatorija. Stanje u obuhvatu je razvojnog karaktera, a kako je od posljednjih izmjena i dopuna Plana prošlo četiri godine (II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Vodice i Srima "Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije", broj 10/08. i 12/09.-ispravak, "Službeni glasnik grada Vodica", broj 03/15., 04/15.-pročišćeni tekst, 05/20., 7/20.-poništenje i 07/20.), potrebno je izvršiti usklađivanje i poboljšavanje sadržaja predmetnog Plana.

### ***Popis sektorskih strategija i drugih dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu izmjene i dopune Plana***

#### Članak 6.

U izradi izmjena i dopuna Plana koristit će se raspoloživa prostorno planska dokumentacija te dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima.

## *Način pribavljanja stručnih rješenja za izradu izmjene i dopune Plana*

### Članak 7.

Stručno rješenje izmjena i dopuna Plana izradit će stručni izrađivač koji udovoljava uvjetima Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

### ***Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu izmjene i dopune Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika i korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi izmjene i dopune Plana***

### Članak 8.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Šibensko-Kninska županija, Upravni odjel za pomorstvo, promet i otočni razvoj, HR-22000 Šibenik, Trg Pavla Šubića I. br.2..
2. Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove, HR-22000 Šibenik, Trg Pavla Šubića I br. 2.
3. Šibensko-kninska županija, HR-22000 Šibenik, Trg Pavla Šubića I br. 2.
4. Hrvatske vode, VGO za slivove južnoga Jadrana, HR-21000 Split, Vukovarska 35.
5. HRVATSKI TELEKOM d.d., Odjel za energetiku i mrežnu infrastrukturu, HR-10000 Zagreb, Slavonska avenija 6/VII.
6. HRVATSKI TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 21.
7. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Bani 75a.
8. A1 HRVATSKA d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vrtni put 1.
9. TELE2 d.o.o., HR-10000 Zagreb, Josipa Marohnića 1.
10. METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d., HR-10000 Zagreb, Ulica Grada Vukovara 269/d.
11. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
12. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Šibenik, Odjel inspekcije, HR-22000 Šibenik, Velimira Škorpika 5.
13. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Sektor za inspekcijske poslove, HR-10000 Zagreb, Ilica 335.
14. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14.
15. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20.
16. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava pomorstva, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14.
17. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Šibenik, HR-22000 Šibenik, Obala Franje Tuđmana 8.
18. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Split, Tehnička ispostava Šibenik, HR-22000 Šibenik, Velimira Škorpika 27.
19. VODOVOD I ODVODNJA d.o.o. Šibenik, HR-22000 Šibenik, Kralja Zvonimira 50.
20. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Split, HR-21000 Split, Kneza Ljudevita Posavskog 5.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi izmjene i dopune Plana:

1. NA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ŠIBENSKO-KNINSKE ŽUPANIJE, HR-22000 Šibenik, Vladimira Nazora 1.

Rok za dostavu zahtjeva je 30 dana od zaprimanja poziva za dostavu zahtjeva.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u roku iz prethodne alineje, smatra se da zahtjeva nema.  
Javnopravna tijela zahtjeve mogu dostaviti putem pošte, elektroničkim putem i osobnom dostavom

### ***Dinamika s fazama izrade izmjene i dopune Plana***

#### **Članak 9.**

Faze izrade izmjena i dopuna Plana utvrđene su Zakonom.

Planirani rok za izradu Nacrta prijedloga izmjena i dopuna Plana je 80 radnih dana od dobivanja podloga, odnosno dana isteka roka za pribavljanje prethodnih zahtjeva.

Ostali rokovi tijekom izrade izmjena i dopuna Plana utvrđeni su Zakonom.

### ***Izvori financiranja izrade izmjene i dopune Plana***

#### **Članak 10.**

Izrada Izmjena i dopuna Plana financirat će se sredstvima iz proračuna Grada i drugih odgovarajućih izvora, sukladno Zakonu.

### ***Druga pitanja značajna za izradu izmjene i dopune Plana***

#### **Članak 11.**

Po ovoj Odluci nema drugih pitanja značajnih za izradu izmjena i dopuna Plana.

### ***Prijelazne i završne odredbe***

#### **Članak 12.**

Nositelj izrade po objavi ove Odluke obavijestit će javnost o izradi izmjena i dopuna Plana na mrežnoj stranici Grada.

KLASA: 350-03/24-09/02  
URBROJ: 2182-4-05/08-24-1  
Vodice, 13. prosinca 2024. godine

**GRADSKO VIJEĆE GRADA VODICA**

**PREDSJEDNIK**  
**Marko Mačukat, v.r.**