



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA



GRAD VODICE
GRADONAČELNIK

KLASA: 947-01/21-01/85
URBROJ: 2182-04-05/06-24-11
Vodice, 19. travnja 2024. godine

Temeljem članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine br. NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 45. Statuta Grada Vodica („Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 02/21.) te članka 4a, stavka 1. alineje 3. i članka 7. Odluke o upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Vodica («Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije», br. 2/06, 15/09 i 04/14), u svezi zahtjeva Ratka Bilana iz Vodica, Obala Matice Hrvatske br.8., gradonačelnik Grada Vodica, dana 19. travnja 2024. godine donosi,

ZAKLJUČAK

(1) Podnositelj zahtjeva, Ratko Bilan iz Vodica, Obala Matice Hrvatske br.8., poziva se doplatiti iznos od 555.07 €/m² (petstotinapedesetpeteuraisedamcenti), utvrđen zbog razlike u površini kupljenog zemljišta sukladno Ugovoru sklopljenom temeljem Zaključka Gradskog poglavarstva KLASA: 943-01/02-01/1, URBROJ: 2182/04-02-2, od dana 12. veljače 2002. godine, za dio čest. zem. 7178/1 k.o. Vodice, u površini 34 m², a po parcelaciji katastarskog broja čest. br. 7178/67 k.o. Vodice u površini 35 m².

(2) Utvrđuje se, da sve troškove proistekle iz predmetnog pravnog posla u cijelosti snosi Podnositelj zahtjeva, prijenos prava vlasništva, porez na promet nekretnine, kao i trošak izrade procjene tržišne vrijednosti predmetne nekretnine u iznosu od 312,50 €, sukladno ponudi br. 021/2024 „Bilota inženjering“ d.o.o. iz Segeta Donjeg, Hrvatskih žrtava 130, od dana 07. ožujka 2024. godine, te izradu i provedbu geodetskog elaborata u katastar i sud.

(3) Dužan je Podnositelj zahtjeva, temeljem ovog Zaključka, točke 1. i 2. uplatiti navedene iznose na račun Grada Vodica u roku 30 dana od dana dostave ovog Zaključka, na bankovni račun broj: **IBAN: HR7724020061850000005, model: HR68 poziv na broj: 7706-OIB uplatitelja**, s opisom plaćanja:

- za iznos od 555,07 € „doplata kupoprodajne cijene za k.č.br. 7178/67 K.O. Vodice“;
- za iznos od 312,50 € „trošak procjene vrijednosti za k.č.br. 7178/67 K.O. Vodice“.

(4) Na temelju ovog Zaključka po doznačenoj uplati, rokom 15 dana gradonačelnik će, u ime Grada Vodica, zaključiti ugovor o kupoprodaji predmetne nekretnine s Ratkom Bilan iz Vodica, Obala Matice Hrvatske br.8., kako bi se Podnositelj zahtjeva temeljem istog mogao uknjižiti sukladno zemljišnoknjižnim propisima radi prijenosa prava vlasništva.

(5) Zadužuje se Upravni odjel za gospodarstvo, imovinu i prostorno planiranje za provođenje ovog Zaključka.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, te će se objaviti u „Službenom glasniku Grada Vodica“.

Obrazloženje

Grad Vodice, je sukladno Ugovoru o kupoprodaji temeljem Zaključka Gradskog poglavarstva KLASA: 943-01/02-01/1, URBROJ: 2182/04-02-2, od dana 12. veljače 2002. godine, prodao

izravnom pogodbom, dio čest. zem. 7178/1 k.o. Vodice, u površini 34 m², radi oblikovanja građevinske parcele, a što je u naravi tada predstavljao prostor između čest.zgr. 130 i čest.zgr. 133 K.O. Vodice, koji danas nose katastarske oznake čest.br. 8005 i 8006 k.o. Vodice, u vlasništvu Ratka Bilana, koji je Gradu Vodice uputio zahtjev radi rješavanja svog imovinsko pravnog odnosa iz razloga što je predmet navedenog Ugovora upisan kao vlasništvo Grada Vodica budući se radi o čest.br. 7178/1, sa statusom javnog dobra u općoj uporabi, te je uz zahtjev priložio predmetni Ugovor i dokaz uplate kupoprodajnog iznosa i presliku poreznog rješenja.

U postupku, uvidom u svu dokumentaciju utvrđena je kupoprodajna cijena iz članka 4. predmetnog Ugovora u iznosu 13.600,00 kuna za površinu od 34 m², sukladno čemu je poreznim rješenjem i razrezan porez u iznosu od 680,00 kuna.

Izradom geodetske situacije stvarnog stanja, a po ukidanju statusa javnog dobra temeljem Odluke Gradskog vijeća KLASA: 947-01/21-01/85, URBROJ: 2182/04-05/06-21- 3, od dana 20. prosinca 2021. godine, provedena je parcelacija čest.br. 7178/1 iz koje je za novonastalu česticu kat. oznake čest.br. 7178/67, utvrđena površina od 35 m², zbog čega se ukazala razlika površine za 1 m² u odnosu na površinu od 34 m² za koju je uplaćena kupoprodajna cijena od 13.600,00 kuna, sukladno kojem iznosu je uplaćen i porez.

Slijedom utvrđenog stanja pozvan je Podnositelj zahtjeva na doplatu utvrđene razlike za 1 m² po utvrđenoj procjembenoj vrijenosti sukladno izvršenoj procjeni, te po dozančenoj uplati, gradonačelnik će, u ime Grada Vodica, zaključiti ugovor o kupoprodaji predmetne nekretnine s Ratkom Bilanom iz Vodica, Obala Matice Hrvatske br.8., kako je to naprijed navedeno.

GRADONAČELNIK
Ante Cukrov, v.r.