

Na temelju članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine, br.: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12 i 152/14), članka 1. stavka 3. Odluke o upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Vodica („Službeni glasnik Grada Vodica, br.: 02/06, 15/09 i 04/14) i članka 29. točke 8. Statuta Grada Vodica („Službeni glasnik Grada Vodica, br.: 12/22) Gradsko vijeće Grada Vodica na svojoj 18. sjednici od 18. lipnja 2024. godine, donosi

O D L U K U
o davanju suglasnosti za prodaju nekretnina označenih
kao kat.čes. 632/2 i 201 k.o. Čista

I.

Odobrava se prodajane nekretnina označenih kao kat. čes. 632/2 i 201 k.o. Čista, građevinsko zemljište sa ruševinom, površine 4832.00 m² koje se nalazi u naselju Čista Mala.

II.

Početna vrijednost prodajne cijene nekretnine iz točke I. ove Odluke utvrđena je sukladno procjembenom elaborat tržišne vrijednosti nekretnine izrađenog od ovlaštenog sudskog vještaka Ivana Bilote i iznosi: 116.987,97 eura.

III.

Prodaja nekretnine iz točke I. ove Odluke provesti će se javnim natječajem sukladno Odluci o upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Vodica („Službeni glasnik Grada Vodica, br.: 02/06, 15/09 i 04/14).

Tekst javnog natječaja je utvrđen i čini sastavni dio ove Odluke.

IV.

Ovlašćuju se Gradonačelnika Grada Vodica da izvrši prodaju nekretnine iz točke I. ove Odluke u skladu sa odredbama gore citiranih Odluka.

V.

Ova Odluka objaviti će se u „Službenom glasniku Grada Vodica“, a stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Vodica“.

KLASA: 372-03/24-02/01
URBROJ: 2182-4-05/04-24-2
Vodice, 18. lipnja 2024. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA VODICA

PREDSJEDNIK
Marko Mačukat, v.r.

Na temelju članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine, br.: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12 i 152/14), članka 11. i 12.. Odluke o upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Vodica („Službeni glasnik Grada Vodica, br.: 02/06, 15/09 i 04/14) i članka 29. točke 8. Statuta Grada Vodica („Službeni glasnik Grada Vodica, br.: 12/22) i Odluke Gradskog vijeća Grada Vodica („Službeni glasnik Grada Vodica, br.: ___), Gradonačelnik Grada Vodica raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Vodica

I.

Raspisuje se javni natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Vodica i to nekretnine označenih kao kat. čes. 632/2 i 201 k.o. Čista, u naravi građevinsko zemljište sa ruševinom, površine 4832.00 m² koje se nalazi u Čistoj Maloj.

Predmetna nekretnina predstavlja zapušteni kompleks stare osnovne škole u sklopu kojeg se nalaze ostaci školske zgrade, igralište i zarasli okoliš zgrade za koju nije moguće ishoditi Akt o građenju (Rješenje o izvedenom stanju), ali je dio iste izgrađen prije 15.02.1968.g.. Zemljište se nalazi u zaleđu Grada Vodica i to u naselju Čista Mala uz glavnu cestu. Predmetno zemljište se nalazi unutar obuhvata građevinskog područja naselja i površine mješovite namjene. Namjena zemljišta predmeta prodaje je: M- mješovita namjena.

Početna kupoprodajna cijena za nekretnine iznosi: 116.987,97 eura.

II.

Nekretnine iz točke I. ovog natječaja koje se prodaju kao cjelina kupuju se u stanju „viđeno-kupljeno“ što isključuje sve naknadne prigovore kupaca.

III.

Početna cijena nekretnina iz točke I. ovog Natječaja utvrđene su procjenom ovlaštenog sudskog vještaka sukladno Zakonu o procjeni vrijednosti („NN“, br.: 78/15) i Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina („NN“, br.: 105/15).

IV.

Pravo podnošenja pisane ponude imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije.

Ostale strane fizičke i pravne osobe mogu sudjelovati na natječaju ako ispunjavaju Zakonom propisane uvjete za stjecanje prava vlasništva na području Republike Hrvatske.

V.

Ponuda mora sadržavati:

- naznaku nekretnina iz točke I. ove Odluke,
- ime i prezime, OIB i adresu ponuditelja za fizičke osobe, odnosno naziv i sjedište te OIB ponuditelja za pravne osobe,
- iznos ponuđene cijene izražene u eurima,
- broj računa ponuditelja radi eventualnog povrata jamčevine (IBAN i naziv poslovne banke).

Ponuditelj uz ponudu mora dostaviti:

- izvornik ili preslika domovnice ili osobne iskaznice (za fizičke osobe),
- izvadak ili presliku rješenja o registraciji ili izvornik ili presliku iz sudskog, obrtnog ili drugog registra (za pravne osobe),
- dokaz o ispunjavanju zakonom propisanih uvjeta za stjecanje prava vlasništva (za strane osobe),
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz o nepostojanju duga prema Gradu Vodici i državnom proračunu,
- izjavu o prihvaćanju uvjeta ovog natječaja.

VI.

Neće se razmatrati ponuda natjecatelja koje u trenutku podnošenja ponude imaju nepodmirene obveze s bilo koje osnove prema Gradu Vodici i državnom proračunu, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obaveza, pod uvjetom da se fizička ili pravna osoba pridržava rokova plaćanja.

VII.

Ponude s potrebnom dokumentacijom podnose u zatvorenoj omotnici s naznakom: „Ponuda za kupnju nekretnina označenih kao kat. čes. 632/2 i 201 k.o. Čista – NE OTVARAJ“ i s naznakom imena i prezimena odnosno naziva i adrese ponuditelja na adresu: Grad Vodice, Ive Čače 8, 22 211 Vodice. Ponude se dostavljaju u pisarnicu Grada Vodica ili putem pošte.

Rok za dostavu ponuda je _____ do _____ sati.

Otvaranje pristiglih ponuda će bit javno, a izvršiti će se dana _____ u _____ sati o čemu će se sastaviti Zapisnik o javnom otvaranju ponuda.

Nepravodobne i nepotpune ponude neće se razmatrati.

Zainteresirani ponuditelji imaju pravo uvida u prateću dokumentaciju i sve potrebneinformacije u Gradu Vodicama, Ive Čače 8, 22 111 Vodice, tel: 022/444-913.

VIII.

Najpovoljniji ponuditelj smatrati će se ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu uz uvjet da ispunjava i sve druge uvjete javnog natječaja.

U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se slijedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu uz uvjet da ispunjava i sve druge uvjete javnog natječaja.

U slučaju da je više ponuditelja dalo ponudu, a te ponude udovoljavaju uvjetima natječaja i imaju istovjetnu ponudenu kupoprodajnu cijenu, Povjerenstvo će ih pisanim putem o tome izvijestiti te ih pozvati da u roku od 3 dana od primitka poziva, pisanim putem, u zatvorenoj omotnici ponude novi iznos kupoprodajne cijene.

IX.

Jamčevina za sudjelovanje u natječaju iznosi 10% početne cijene nekretnine odnosno 12.000,00 eura i istu je potrebno uplatiti na žiro-račun Grada Vodica: HR7724020061850000005, model: HR68, poziv na broj: 7706-OIB ponuditelja, opis plaćanja: jamstvo.

Odabranom ponuditelju jamčevina se uračunava u kupoprodajnu cijenu.

Ponuditelju čija ponuda nije prihvaćena jamčevina se vraća u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke o odabiru najpovoljnije ponude, bez kamate.

X.

Ako ponuditelj odustane od ponude nakon što je njegova ponuda prihvaćena kao najpovoljnija ili ako ne zaključi kupoprodajni Ugovor s Gradom nema pravo na povrat jamčevine.

XI.

S odabranim ponuditeljem kao kupcem zaključiti će se kupoprodajni ugovor u roku od 30 dana od dana donošenja Odluke o prihvatu najpovoljnije ponude, odnosno u roku od 30 dana upućivanja poziva slijedećim ponuditeljima.

Po isplati cjelokupne kupoprodajne cijene i eventualnih kamata Grad će izdati kupcu tabularnu ispravu radi uknjižbe njegova prava vlasništva u zemljišnim knjigama i drugim javnim očevidnicima.

Kupoprodajnu cijenu umanjenu za iznos uplaćene jamčevine, kupac je dužan uplatiti na žiro-račun Grada Vodica u roku od 15 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora ili iznimno do 60 dana ako se kupoprodajna cijena isplaćuje kreditom banke.

Ukoliko kupac zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene, dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu od dana dospjeća plaćanja.

Ukoliko kupac zakasni s plaćanje kupoprodajne cijene više od 60 dana, prodavatelj ima pravo na raskid ugovora o kupoprodaji, a uplaćenu jamčevinu zadržava.

Kupac snosi i troškove izrade procjemenog elaborata u iznosu od 375,00 eura, a što će biti regulirano Ugovorom o kupoprodaji.

XII.

Porez na promet nekretninama, javnobilježničke troškove, troškove prijenosa vlasništva i druge eventualne troškove snosi kupac.

XIII.

Javni natječaj smatra se valjanim ako je pravovremeno podnesena barem jedna ponuda koja udovoljava uvjetima javnog natječaja i u kojoj je ponuđena barem početna cijena utvrđena ovim natječajem.

XIV.

Odluku o prihvaćanju najpovoljnije ponude donosi Gradonačelnik Grada Vodica na prijedlog Povjerenstva za raspolaganje imovinom Grada Vodica.

Odluka iz stavka 1. ove točke dostaviti će se u roku od 8 dana od dana donošenja svim ponuditeljima.

XV.

Gradonačelnik Grada Vodica zadržava pravo bez obrazloženja poništiti natječaj, odnosno ne prihvatiti niti jednu ponudu ili odustati od prodaje u svako doba prije potpisivanja kupoprodajnog ugovora i zbog tih razloga ne odgovara za eventualnu štetu, ali u kojem slučaju ponuditelji imaju pravom na povrat jamčevine.

GRADONAČELNIK
Ante Cukrov